



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>



KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDEN
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.10.2026
01 NR/BR.	261/26
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Kryetar i Komunës z. Agim Aliu
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim-Vendim për anulimin e vendimit me Nr: 93 i datës 31.07.2026

Në bazë të nenit 58 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008, e konform nenit 10 pika 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50, datë 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes kuvendit të komunës bënë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për anulimin e vendimit me nr 93 i datës 31.07.2026 për formën e kompensimit të pjesës së ngastrës kadastrale 721-0, z.k.Nekodim, pronë e shoqrisë tregtare "Daakonn" SH.P.K.

Arsyetimi

Ky vendim propozohet të anulohet për shkak që MMPH, të njëjtin e ka cilësuar si të pa ligjshëm.

MMPH pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim me nenin 8, 9 dhe 10 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave kërkon nga Kuvendi Komunal i Ferizajit:

RISHQYRTIMIN E LIGJSHMËRISË SË AKTIT

Vendimit 01.Nr.93 për miratimin e formës së kompensimit të pjesës së ngastrës kadastrale 721-0, Z.K.Nekodim, prone e shoqërisë tregtare "Daakonn" sh.p.k, I miratuar nga Kuvendi I Komunës së Ferizajit

ARSYETIMI

MMPH pas shqyrtimit të vendimit të lartcekur konstatoi se:

Bazuar në nenin 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205, shpronësimi i pronës së paluajtshme lejohet vetëm për realizimin e një qëllimi të ligjshëm publik dhe vetëm pas përmbushjes së të gjitha kushteve të përcaktuara me ligj.

Në bazë të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205, shpronësimi lejohet vetëm për realizimin e një qëllimi të ligjshëm publik dhe me një kompensim të drejtë. Sipas neneve 15 dhe 16 të këtij ligji, kompensimi duhet të përcaktohet sipas vlerës reale të tregut dhe të paguhet në para.

Në këtë kuptim, përcaktimi i kompensimit përmes aplikimit të ndërtimit nuk është në përputhje me dispozitat e Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, pasi nuk garanton vlerën reale të pronës dhe kufizon të drejtën për kompensim financiar. Rrjedhimisht, vendimi i Kuvendit Komunal të Komunës së Ferizajit nuk mund të anashkalojë zbatimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205, e as të kufizojë apo të heqë të drejtën ligjore për kompensim financiar.

Çdo veprim i tillë përbën shkelje të ligjit dhe e bën vendimin të kundërligjshëm.

Nga ajo që u tha më lartë, të veprohet sipas vlerësimit të ligjshmërisë së aktit komunal nga MMPH, të merret vendim i drejtë dhe i ligjshëm në pajtim me dispozitat ligjore në fuqi, jo më vonë se afati i paraparë në dispozitat e Ligjit Nr. 08/ L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregullores (Qrk) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave.

