KOMUNA FERIZAJ

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☒ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 21.08.2026

Nr i Prokurimit	**656-26-7066-2-2-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:
Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☐

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **KOMUNA FERIZAJ**		
Adresa Postare: **DËSHMORËT E KOMBIT**		
Qyteti: **FERIZAJ**	Kodi postar: **70000**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **Arberie Bekteshi**		Telefoni: **+383 20046061**
Email: **prokurimi.ferizaj@rks-gov.net**		Faksi:
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*:		

Po ☐ Jo ☒
Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒
Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Mirembajtja e ngrohjes ne shkolla dhe institucione tjera publike

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ **Punë**	☐ **Furnizime**	☒ **Shërbime**
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
hkolla dhe institucione tjera publike

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 12

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Mirembajtja e ngrohjes ne shkolla dhe institucione tjera publike

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 50,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 %** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: **OE duhet ti përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të LPP-së -Vërtetimi nga Administrata Tatimore e Kosovës - Vërtetimi nga Gjykata kompetente se nuk është në konteste gjyqesore (Gjykata Komerciale) sipas nenit 65 te LPP-se, paragrafi 4.1 dhe 4.2 i ketij neni per kompanine dhe vertetimi nga gjykata themelore per pronarin**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Deklarata nën betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar ne dosjen e tenderi aneksin . Një vërtetim nga ATK në vendin e themelimit të OE se OE në fjalë nuk është me vonesë në pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para Publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktuest (ose marreveshje) . Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tille duhet ta dorëzoj para Publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Një dokument nga Gjykata kompetente ku dëshmon se OE nuk është i falimentuar apo likuiduar ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore te lëshuar nga Gjykata. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tille duhet ta dorëzoj para Publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: **Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Kopje- Çertifikata e Biznesit.**
Certifikaten e TVSH-se	**Kopje- Çertifikata e TVSH-se**
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: **Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses projekte të ngjashme, në 3 (tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te Njoftimit për kontratë), ne vlere minimale prej 75,000.00 €. Në rast të konzorciumit, lideri i grupit duhet të përmbush së paku 60% të referencave te kerkuara më lartë.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1.Lista e kontratave (e nenshkruar dhe e vulosur), operatori ekonomik apo grupi i operatoreve ekonomik duhet te ofroj listen e kontratave te realizuara gjate tri viteve te fundit nga data e njoftimit per kontrate te ketij tenderi ne origjinal, te nenshkruar dhe vulosur nga OE, te deshmuar me referenca apo raporte te pranimeve te sherbimeve te kryera ne lemin e ngjashme, te cilat tregojne vleren, daten.**
Menaxheri i projektit i cili duhet të Një inxhinier i diplomuar i makinerise drejtimi termoeregjetike ose master i makinerise drejtimi termoenergjetike, te kete te kryer trajnimin per siguri dhe shendet ne pune nga nje kompani e licencuar nga MPMS dhe te jete i Licensuar nga Oda e Inxhinierve me Licence A.	**Menaxheri i projektit,Një inxhinier i diplomuar i makinerise drejtimi termoeregjetike ose master i makinerise drejtimi termoenergjetike, të argumentuar me Diplomë universitare, Licenca A Certifikata e trajnimit, Kontratë të punës valide ose marreveshje mbi angazhim për këtë projekt. Menaxheri i projektit te deshmohet me nje vendim te nenshkruar dhe vulosur nga OE dhe nga menagjeri (ne origjinal).**
Një inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi	**një inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë**

hidroteknikë ose mastert, te jete i Licensuar nga Oda e Inxhinierve me Licence A	**drejtimi hidroteknikë ose mastert , të argumentuar me diplomë universitare dhe licence A. Kontratë të punës valide ose marreveshje mbi angazhim për këtë projekt.**
Një inxhinier i diplomuar i elektroteknikes ose master te jete i Licensuar nga Oda e Inxhinierve me Licence A	**Një inxhinier i diplomuar i elektroteknikes ose master , të argumentuar me diplomë universitare dhe licence A. Kontratë të punës valide ose marreveshje mbi angazhim për këtë projekt.**
Dy teknikë të makinerisë me diplome nga shkolla e mesme , të jenë të certifikuar si saldues me EN ISO 9606-1 2017 nga nje istitucion i akredituar	**Diploma te shkolles se mesme, copje te certifikatave.Kontratë të punës valide ose marreveshje mbi angazhim për këtë projekt.**
Një punëtorë teknik për ngrohje dhe Klimatizim diplomë nga shkolla e mesme profesionale	**Diplom copje te certifikatave.Kontratë të punës valide ose marreveshje mbi angazhim për këtë projekt.**
Certifikatat ISO ne emer te Operatorit Ekonomik ose grupit me te cilin konkuron Sistemi i menaxhimit te shendetit dhe sigurise ne pune ISO 45001 2018. Sistemi i menaxhimit te mjedisit ISO 14001 2015. Sistemi i menaxhimit te cilesise ISO 9001 2015.	**Certifikatat valide,te leshuara nga ndonje kompani e akredituar (kopje).**
Lista e mjeteve te punes 1. kamion kiper dhe me kran me peshe bartes max 7 ton - 1 cope;. 2. minieskavatore me peshe max 2 ton - 1 cope; 3. kombi apo kamionetë per bartjen e puntoreve - 1 cope; 4. Gjenerator min 10 kva. 5. paisje per salldim	**Lista e mjeteve të punës (e nenshkruar dhe e vulosur), operatori ekonomik per keto automjete duhet te ofroj listen e mjeteve te punes te nenshkruar dhe vulosur ne origjinal si deshmi kopje dokumentit te regjistrimit, libreza valide per automjetet qe regjistrohen , dud doganor ose fature te blerjes. Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët.**

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☒

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ **Jo** ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ **E hapur**
☐ **E kufizuar**
☐ **Konkurruese me negociata**

☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ **Jo** ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë
kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ **Çmimi më i ulët**

ose

☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*

i

i

Po ☐ **Jo** ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

***data* 14.09.2026 *koha* 13:00:00 *vendi* e prokurim**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:

☐ **Po** ☒ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **2000 €**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **90** *apo* muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **60** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 14.09.2026 koha 13:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)