



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

Zapisnik 04/2026

Održano na 4. redovnoj sednici OPF-a 28.05.2026. godine, u sali za sastanke u 10:00 sati pod predsedavanjem predsedavajućeg OPF, Xhavita Zariqija, u prisustvu članova, nevladinih organizacija i službenika za informiranje.

Uvodna reč – predsedavajući Skupštine opštine, Xhavit Zariqi;

Pozdrav svim prisutnima, direktorima, medijima i civilnom društvu, uvažanim i poštovanim članovima Skupštine opštine Uroševac. Počinjemo sa 5. redovnom sednicom Skupštine opštine Uroševac i za ovu sednicu, na osnovu materijala koji ste primili, predlažem sledeći dnevni red:

Dnevni red:

1. Potvrda o učešću na sastanku OPF-a;
2. Usvajanje dnevnog reda;
3. Usvajanje zapisnika sa prethodnog sastanka OPF-a;
4. Izveštaj o reviziji godišnjih finansijskih izveštaja Opštine Uroševac za 2025. godinu;
5. Finansijski izveštaj za period januar – juni 2026.
6. Predlog odluke o proglašenju opšteg interesa za katastarske parcele 678-1, 678-2 KZ Jerli Talinovac;
7. Predlog odluke o zameni delova katastarskih parcela: 320-0, 321-2 i 308-6 KZ Jerli Talinovac, privatno vlasništvo, sa delom katastarske parcele 459-1 KZ Jerli Talinovac, vlasništvo Opštine Uroševac;
8. Predlog odluke o proglašenju opšteg interesa za katastarsku parcelu 100-1 KZ Uroševac;
9. Predlog odluke o usvajanju Uredbe o opštinskim porezima;
10. Predlog odluke o usvajanju i izmeni Strategije za razvoj i osnaživanje mladih u opštini Uroševac 2024-2029 i Akcionog plana 2024-2027;
11. Predlog-Odluka za sufinansiranje sa GLV-om „Bifurkacioni“;

12. Predlog odluke o povećanju tarifa, izmeni Uredbe 01. br. 124 o javnom parkiranju u opštini

Uroševac;

13. Predlog odluke o usvajanju Uredbe o upravljanju otpadom u opštini Uroševac;

14. Razno.

Predsedavajući Skupštine opštine, nakon što je pročitao gore navedeni dnevni red, upitao je da li neko ima nešto da doda u vezi s dnevnim redom, a reč je uzela direktorica Katastra, Festina Sadiku, koja je, nakon pozdravljanja prisutnih, naglasila da imamo zahtev za preispitivanje odluke br. 51 od 31.04.2026. godine u vezi sa zahtevom Opštine za preispitivanje ove odluke, koja bi trebala imati dvogodišnji mandat i biti komisija za sve žalbe u vezi s dodelom nekretnina na korištenje.

Što se tiče tačke 3, zapisnik nije imao komentara i usvojen je svim glasovima za.

Tačka 4, revizorski izveštaj o finansijskim izveštajima, nije bila predmet rasprave i ova tačka je usvojena sa 9 glasova za i 00 protiv u Skupštini.

Čak ni tačka 5 finansijskog izveštaja nije imala interesa za raspravu i prosleđena je skupštini sa svim glasovima za.

Predsedavajući je pročitao tačku 6 i predao reč direktorici katastra, Festini Hyseni, koja je naglasila da se ova tačka odnosi na proglašenje opšteg interesa za parcele navedene u predlogu i tačku 8 gde imamo zahtev od zdravstvene uprave da se pronađe parcela za socijalno stanovanje i identifikirali smo ove parcele gde su tačke 6 i 8 kao stavke dnevnog reda, ali tamo je imovina KAP-a i moramo je eksproprijirati, a za željezničku dionicu KAP treba razgovarati s Infrakosom.

Visar Azemi, nakon što je pozdravio prisutne, naglasio je da sam često vidio da direktorat govori o kupovini nekretnina koje će se pretvoriti u socijalne stanove. Postoji li konkretan plan gde će graditi koje projekte i sa kojim sredstvima? Direktor naglašava da je ovaj projekat iz Ministarstva zaštite okoliša i prostornog planiranja.

Brahim Osmani u vezi ove dve tačke 6, 8, ovo je iz 2022. godine, tražio je od mene da pronađem lokaciju i u stvarnosti je opština aplicirala za neke nekretnine, ali je ministarstvo nezakonito vratilo te nekretnine i mislim da se preduzimaju iste akcije kao i kod ovih od strane KAP-a, bilo bi bolje da je to opštinska imovina, na primjer tačka 8, a ne znam da li je tačno Muhadžer Talinovac, ili Uroševac da je geoportal tamo.

Direktorica naglašava da je pogledala vlasnički list.

Brahim Osmani, nisam protiv toga, samo je bolje da se ti zahtevi iznesu iz 2022. godine.

Direktor naglašava da postoje kriteriji za socijalno stanovanje i sa nedavnih sastanaka s ministrom su rekli da će nam u tome pomoći.

Predsedavajući je, budući da nije bilo ničega drugog za raspravu, stavio predlog na glasanje, koji je usvojen sa 9 glasova za i 00 protiv.

Predsedavajući čita tačku 7 i daje reč direktorici Festini, koji naglašava da je u vezi s ovom tačkom prvobitno odobreno da privatna imovina bude deo eksproprijacije, zatim je Ministarstvo finansija izvršilo procenu, a u nedostatku finansijskih sredstava, stranka je podnijela zahtev za zamenu i mi nastavljamo s ovim postupkom.

Brahim Osmani želi objašnjenje, on je podneo zahtev za nekoliko parcela, dok se zahtev dotične osobe odnosi samo na jednu nekretninu.

Direktor naglašava da se mogu raditi o tehničkim greškama u vezi s prilaganjem materijala, jer smo pregledali zahteve i na osnovu njih ih obradili.

S obzirom da nema drugih zainteresovanih za ovu tačku, ova tačka prolazi skupštinu sa 9 glasova za i 00 protiv.

Predsedavajući, u vezi sa tačkom 8, diskusije su već iscrpljene, ako neko ima nešto za raspravu, ide direktno na glasanje, ova tačka je usvojena sa 9 glasova za i 00 protiv.

Predsedavajući čita tačku 9 i naglašava da je direktor finansija u javnoj raspravi s građanima, ali ako se slažete, mi ćemo to izneti na skupštinu i tamo o tome raspravljati.

Doruntina Azizi, u vezi sa kategorijom poreza, želim naglasiti da su do sada članovi porodica ratnih veterana bili uključeni, oslobođeni ovog poreza, dok su ovom uredbom uključeni samo ratni veterani, ne da je to jako visoka naknada, ali su oni uključeni, odnosno ne za veterane, dok druge kategorije jesu, dobro je spomenuti ovo ako je uključeno, međutim, ova tačka ostaje da se razjasni.

Ova tačka je usvojena sa 9 glasova za i 00 protiv u skupštini.

Predsedavajući čita tačku 10 i, budući da nema nikoga zainteresiranog za raspravu o njoj, prosleđuju je skupštini sa 9 glasova za i 00 protiv.

Predsedavajući čita tačku 10 i daje reč direktoru Albertonu Sahitiju, koji nakon pozdravljanja prisutnih naglašava da se radi o tački Burimi, ali budući da nije ovde, navodi da je vrednost koju će opština suinvestirati 2 hiljade eura, ova tačka usvaja skupština sa 9 glasova za i 00 protiv.

Predsedavajući čita tačku 11 i daje reč direktoru Albertonu Sahtiju, koji naglašava da je jedan od glavnih poslova kompanije Ambienti parkirališta, dali su predlog da se oni povećaju kako je predstavljeno u predlogu, nije to veliko povećanje u odnosu na sve operative troškove koji su uključeni, uključujući i minimalnu platu, uzimajući u obzir da su privatni parkirališta još veća, to je u okviru propisa.

Brahim Osmani, nakon što je pozdravio prisutne, naglašava da prema direktorovom obrazloženju, on kaže da trebamo pogledati privatni sektor, ne trebamo ih forsirati jer su ovo javni sektori.

S ovim cenama, ne 50%, nego pokušavaju da ih podignu 100%, što je neprihvatljivo. Mi smo protiv toga i bit ćemo u Skupštini. Pre svega, obrazloženje je vrlo banalno. Nema potrebe da se ova tačka čak ni pokreće na sednici, a ako se pojavi, prirodno ćemo se usprotiviti.

Mi dioničari, ni koliko ja znam ni koliko ja glasam, se nikada ne menjamo.

Visar Azemi, nakon što je pozdravio prisutne, naglašava da bi u ovom trenutku volio videti finansijski izveštaj, jer ako je minimalna plata povećana, nerazumno je povećavati cene bez uvida u ove finansijske analize koje bi tačno znale čime ovi deoničari upravljaju.

I ovaj izveštaj treba pogledati da se vidi da li je kirija vredna tereta, ovde vidim nesklad u cenama parkiranja, a ne da bilo ko posluje bez pravila i kriterija.

Alberton Sahiti, Visar, imamo propise za parkinge, ali mi govorimo za glavne puteve i podvožnjak kojim kompanija upravlja, a kada se vrše renoviranja puteva, normalno se menjaju i parkirališta, PAK je danas donio odluku za privatne parkinge, proveravaju ih na privatnim parking mestima, ne želimo biti ravnopravni s njima, ali barem ćemo tada biti bliže.

Visar Azemi: Ideja preduzeća nije da bude profitabilno, već da ponudi dobre uslove građanima, a ako troškovi pokrivaju prihode, nema potrebe za povećanjem cena.

Alberton Sahiti naglašava da ćemo na kraju svake godine doneti detaljan izveštaj i ideja nije da se cene povećaju samo da bi kompanija ostvarila profit, već je to došlo kao rezultat problema koje kompanija ima.

Ako nema drugih, Predsedavajući stavlja pitanje na glasanje i ova tačka prolazi sa 9 glasova za i 00 protiv.

Predsedavajući čita tačku 13, a reč preuzima Alberton Sahiti, koji naglašava da smo na prethodnoj sednici usvojili strateški plan i da je ministarstvo zatražilo propise te da imamo neke promene cena o kojima možemo razgovarati na sednici, sve opštine su regulirale ili su u procesu ovog meseca. Imamo povećanje cene otpada, što verujem da je rezultat cena nafte, posebno, gde postoji povećanje cene nafte od 21.000 eura, a posluje već nekoliko meseci, također smo tražili subvencije od ministarstva i ministarstvo je povećalo cenu odvoza otpada po toni, te na osnovu analize došli smo do zaključka da to nije jako visoko povećanje.

Visar Azemi, znaš li da li su cene u sličnim opštinama iste?

Alberton Sahiti ističe da, ako ne grešim, Prizren je imao 9,5, Mališevo 8,5, Gnjilane sledećeg meseca, Priština 12, ne znam tačno, ali ovo su otprilike.

Visar Azemi, s obzirom na dešavanja u kompaniji, mi smo protiv ove uredbe jer ta kompanija ima mnogo afera i bez preduzimanja mera, mi smo protiv nje.

Brahim Osmani: Obično kada se uvede propis, krivica je ministarstva. Ko je rekao da će otvoriti 15 radnih mesta kada 4 osobe koriste jedan računar? Finansijski teret je na ministarstvu.

Izveštaj preduzeća je također pokazao da postoji loše upravljanje i da ima preko 2 miliona eura duga, te kako je ostavilo te dugove i smijenilo direktora i menadžment, a to je jedina opština koja je otvorila tender za preko 1,6 miliona eura, i ako se to računa, jasno je da ne postoji opština u zemlji koja je podigla cijenu za skuplje sklonište, naša je jedina opština koja je dva puta povećala cene u jednom mandatu.

Albertone Sahiti, zašto mi ne pomogneš, otišao sam u CMDP i rekao, zašto ne dozvolite Uroševcu da ima transferni centar, zašto nisi ništa rekao u januaru kada je cijena vode porasla, zašto ni reći, zašto ni reći o struji, porasla je 3 puta.

Ovde se debata više ne čuje i Predsedavajući prekida ovu neurednu debatu; morate govoriti po redu.

Arian Imeri uzima reč i pozdravlja prisutne te naglašava da se ne treba pogrešno informirati, jer su čišćenje grada i sakupljanje otpada različita pitanja, moraju se razlikovati i kada je otvoren tender, čistoća se mogla primijeniti, što se tiče povećanja cijena, Uroševac je također deo Kosova i poznato je da je uzrok centralni nivo.

Dok građani biraju ovu vladu, normalno je da je nakon povećanja troškova života, uključujući struju i naftu, poskupelo i sve ostalo.

Ejup Delolli, nakon što je pozdravio prisutne, naglašava da imam neka pitanja za direktora, na primer neke brojke, drugo je da je proračun pogrešan, izračunat je na 18%, a negde na 8%, to i objašnjavamo na skupštini ako bude potrebno.

Predsedavajući je, nakon što je dao vremena za daljnju diskusiju, stavio prijedlog na glasanje, koji je usvojen sa 6 glasova za i 2 glasa protiv.

Predsedavajući također čita dodatnu tačku, preispitivanje odluke br. 51 od 30.04.2026. godine, odnosno predloženu izmjenu da komisija za žalbe ima dvogodišnji mandat za sve nekretnine, što je i usvojeno u skupštini sa 8 glasova za i 00 protiv.

Pod razno da li ima neko da keže nešto OPF-a zatvorenim?

Zapisničar:

Leutrim Mahmuti



Predsedavajući Skupštine opštine

Xhavit Zariqi

