REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	19.08.2026
NR/BR.	01-227
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për këmbimin e ngastrave kadastrale; 2435-1 dhe 2435-2 Z.K Ferizaj prona private, me pjesën e ngastrës kadastrale 180-10 Z.K. Talinoc i Jerlive, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

Vendim

Për;

1. Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale;

- **2435-1 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 115 m², pronë e Bujar (Vehbi) ½ dhe Imrane (Rexhep) Avdiu ½ dhe**

- **2435-2 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 35 m², pronë e Bujar (Vehbi) ½ dhe Imrane (Rexhep) Avdiu ½.**

- Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 2435-1 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 115 m², pronë e Bujar (Vehbi) ½ dhe Imrane (Rexhep) Avdiu ½ dhe parcela 2435-2 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 35 m², pronë e Bujar (Vehbi) ½ dhe Imrane (Rexhep) Avdiu ½, kurse parcela 180-10 Zk Talinoc I Jerlive është në pronësi të komunës me sipërfaqe prej 577 m² . Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

2. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për implementimin e projektit të parkut i emëruar "Fjala e lire ".

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të kuvendit komunal me nr. 01. Nr. 94, datë 27.09.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 2435-1 Zk.Ferizaj, prona private është vlerësuar për m² 1,100.00 €, parcela 2435-2 Zk. Ferizaj prone private është vlerësuar 1,000.00 € kurse prona e komunës është vlerësuar 2,90.00 € për m². **Pas dorëzimit të raportit vlerësues nga Zyra për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme pranë Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve në tabelat vlerësuese është vërejtur një gabim teknik te vlerësimi i pronave private. Komuna e Ferizajt i është drejtuar me kërkesë Organit Ministror kërkesa me numer 10.Nr.463-164 te dates 23.07.2026 për evitimin e ketyre lëshimeve. Me datë 11.08.2026 nga Ministria janë përgjigjur lidhur me kërkesen tonë të ushtruar, duke theksuar se ketu bëhet fjalë vetëm për një gabim teknik.**

4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- Vendimin e Kuvendit me nr. 01. Nr.04, datë 27.12.2024,

- Çertifikatat e pronësisë

- Raportin e vlerësimit të pronave.

- Skica e Identifimit

-Kerkesen e ushtruar nga DPGJK me numer 10.Nr.463-164 te dates 23.07.2026

-Kerkesa per korigjimin e gabimit teknik te leshuar nga MFPT.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

FERIZAJ

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA

Dalëse - Izlazni: Date / Dana. 01 / 10 / 2024

Nr.Prot. 94 Nr.Faqeve. 2

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 94
Data: 27.09.2024

Në bazë të dispozitave nenit 12 te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE 2435-1 DHE 2435-2 Z.K.FERIZAJ, PRONË PRIVATE ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 180-10 Z.K.TALINOVC I JERLIVE PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpallen interes i përgjithshëm – Publik pjesët e ngastrës kadastrale:
2435-1Z.K.Ferizaj me sipërfqe 115m², me titular Bujar (Vehbi) Avdiu me Nr.Personal 1011583233 dhe Imrane (Rexhep) Avdiu me Nr.Personal 1004473716, dhe
2435-2 me sipërfaqe prej 35m², me titular Bujar (Vehbi) Avdiu me Nr.Personal 1011583233 dhe Imrane (Rexhep) Avdiu me Nr.Personal 1004473716.

II

Ngastrat e lartëcekura shpallen interes i përgjithshëm me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 180-10 Z.K.Talinovc i Jerlive, këto prona do të këmbehen për interes public, pasi në parcelat e pronës private që shpallen interes i përgjithshëm me këtë vendim është implementuar projekti i parkut i emërtuar "Fjala e lirë" i cili ndodhet mbrapa objektit të KEDS-it, në këto prona nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

III

Obligohet; Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Keëbim të këtyre njësive.

IV

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

V

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VI

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Ferizaj							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vleresim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Totali (€)
1	Bujar Avdiu (Vehbi) 1/2 Imrane Avdiu (Rexhep) 1/2	2345-1	Oborr /shtëpi	115	115	1,100.00	126,500.00
2	Bujar Avdiu (Vehbi) 1/2 Imrane Avdiu (Rexhep) 1/2	2345-2	Oborr	35	35	1,000.00	35,000.00

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE ZVPP-DTP
MINISTARSTVO FINANSIJA KPNI-DPI
MINISTRY OF FINANCE IPAD-DPT
PRISHTINË/A

Aprovoi
23/01/2025

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Talinoc i Jerlive							
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m^2	Sipërfaqja për vleresim m^2	Çmimi i tokës (€/m^2)	Totali (€)
1	KOMUNA E FERIZAJIT	180-10	Kallamishte 1	6480	242	290.00	70,180.00

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF PROPERTY , GEODESY & CADASTER

DATA/DATUM/DATE	**23.07.2026**
NR/BR.	**10-Nr463-164**

PËR/ZA/TO	**Ministrin e Financave, Punës dhe Transfereve - Zyrën për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme**
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	**Festina Sadiku- Hyseni Drejtore e Drejtorisë për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër**
NGA/OD/FROM	**Bekim Idrizi Udhëheqës i Sektorit të Pronës**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Kërkesë**

Te Nderuar;

Komuna e Ferizajt, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit është në fazën e zhvillimit të procedurave administrative-juridike për këmbimin e ngastrave kadastrale 2435-1 dhe 2435-2 Zk. Ferizaj prona private me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 180-10 Zk. Talinoc i Jerlive pronë e komunës së Ferizajt.

Ky këmbim është bërë për interes publik, në pronat private me qëllim të implementimit te projektit te parku i emëruar "Fjala e lire".

Meqense komuna e Ferizajt është në vazhdim e sipër për zhvillimin e procedurave të këmbimit te këtyre paluajtshmërive ashtu siç e parasheh legjislacioni në fuqi neni 24.paragrafi i Ligjit 06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme dhe aktve nënligjore Rregulloria e (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Komuna e Ferizajt kerkon nga Departamenti i Vlerësimit të Pronave të Paluajtshëm që të naj mundësoj një korigjim të vlerësimit të pronave të paluajtshme ngastrave kadastrale 2345-1 dhe 2345-2 Zk. Ferizaj.

Parcelat te cilat janë Shpallur Interes i Përgjithshem dhe duhet të jenë janë ngastrat kadastrale 2435-1 dhe 2435-2 Zk. Ferizaj, i gjithë dokumentacioni dërguar per vleresim elaborati dhe shkresat te tjera percjellese jane parcelat 2435-1 dhe 2435-2 Zk. Ferizaj, ***e jo siç naj keni dërguar në tabelen e vlerësimit me numër 2345-1 dhe 2345-2 Zk. Ferizaj.***

Gabim qëndron nga ana juaj (Departamenti i Vlerësimit të Pronave) andaj kerkojm qe ky gabim teknik i numrave te permisohet me qellim qe ne ta procedojm lenden per kuvend ashtu siq e parasheh legjisliconi ne fuqi.

Dorezimi i kërkesës pë vlerësimin e pronave, nga komuna e Ferizajt është ushtruar me numër të protokolit 10-Nr-463-50 të dates 05.12.2024.

Kurse raporti i vlerësimit i dorëzuar nga Organi Ministror, konkretisht nga ZVPP është me numër të Ref.479/2024 të dates 23.01.2025.

Te bashklidhura me ketë kërkesë e gjeni:

Tabelen e vleresimit .

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA / VLADA / GOVERNMENT
MINISTRIA E FINANCAVE / MINISTARSTVO ZA FINANSIJE / MINISTRY OF FINANCE
Njësia org. / Org. jedinica / Org. Unit: 021/463 Nr. Prot / Br. Prot / Prot. No: 479-3/25/26
Nr. i faqeve / Broj stranica / No. pages: 8 Data / Datum / Date: 12 08 26
PRISHTINË/ PRIŠTINA / PRISHTINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave Transfereve - Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti për Vlerësimin e Pronave te Paluajtshme

DATË/A:	11.8.2026
REFERENC-Ë:	479-2/2026
PËR/ZA/TO:	Agim ALIU -Kryetar i Komunës -Ferizaj Festina SADIKU-HYSENI –Drejtore e Drejtorisë për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Ardian KRASNIQI, U.D Drejtor i Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
CC:	Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave
NGA/OD/FROM:	Florije ZABËRGJA, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Kërkesë për korrigjim te gabimit teknik, referencë:** 10-Nr 463-164 , datë 05.08.2026

E/I nderuar,

Lidhur me kërkesën e Komunës së Ferizajt për korrigjimin e të dhënave lidhur me pronat me nr. 2435-1 dhe 2435-2, ZK Ferizaj, të përfshira në procesin e vlerësimit të datës 23.01.2025, ju njoftojmë se, pas shqyrtimit të dokumentacionit të lëndës, përfshirë kërkesën me referencë 10-Nr. 463-350, datë 05.12.2024, vendimin përkatës, Elaboratin, tabelat e vlerësimit dhe dokumentacionin kadastral, është konstatuar se në tabelat dhe raportet e vlerësimit të finalizuara më 23.01.2025 ka ndodhur një gabim teknik gjatë bartjes së numrave të parcelave.

Nga dokumentacioni i lëndës rezulton se vlerësimi është kryer për parcelat me nr. 2435-1 dhe 2435-2, ZK Ferizaj, për të cilat janë evidentuar të dhënat përkatëse, përfshirë përshkrimin e gjendjes faktike, të dhënat nga inspektimi, dokumentacionin fotografik dhe dokumentacionin

tjetër relevant. Gabimisht, në tabelat dhe raportet e vlerësimit janë shënuar parcelat 2345-1 dhe 2345-2, në vend të 2435-1 dhe 2435-2.

Prandaj, konfirmojmë se bëhet fjalë vetëm për një gabim teknik në bartjen e numrave të parcelave, ndërsa të dhënat dhe dokumentimi i përdorur gjatë procesit të vlerësimit i referohen parcelave 2435-1 dhe 2435-2, ZK Ferizaj.

Duke Ju falënderuar për mirëkuptimin, Ju njoftojmë se kjo shkresë lëshohet vetëm për konfirmimin dhe sqarimin e gabimit teknik të sipërcekur dhe nuk përbën qëndrim apo vlerësim lidhur me Opinionin për Vlerën e Pronës së Paluajtshme, apo me çështje të tjera jashtë objektit të këtij korrigjimi.

Me respekt,

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-02435-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**48773-2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.07.2026 - 11:20
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-02435-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	/ /	Urban	**115**	255/2007 Coptimi eshte bere me kerkesen dhe Aktvendimi 06-Nr.463-12/2 Dt.05.6.2007 Gjeometrat Mehmet Mehmeti dhe Ismajl Kamberi R.F.P.40;41/2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DËSHMORËT E KOMBIT	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-02435-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**48773-2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.07.2026 - 11:20
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-02435-2	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	/ /	Urban	**35**	255/2007 Coptimi eshte bere me kerkesen dhe Aktvendimi 06-Nr.463-12/2 Dt.05.6.2007 Gjeometrat Mehmet Mehmeti dhe Ismajl Kamberi R.F.P.40;41/2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DËSHMORËT E KOMBIT	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO / KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC / FERIZAJ UROŠEVAC

Komuna. FERIZAJ

SKICA E MATJES

Pa Përpjes

N
W E
S

Zona Kadastrale .Ferizaj
Drejt.për pro.gjeo.kad..
-Sektori i Pronës

Ngjyra e verdhë tregon ng.kad.2435-1 me sip.115m² dhe ng.kad.2435-2 me sip.35m² zk.Ferizaj pron e Bujar Avdiu dhe Imrane Avdiu me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 180-10 me sip.557m² zk.Talinoc i Jerlive pron e Kuvendi Komunal Ferizaj.

Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

28.01.2025

Punoi Gjeodeti: *Mehmet mehmeti*

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00180-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**48773-2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.07.2026 - 11:22
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00180-10	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**6480**	77/2020, RFP.29/2020	25.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINE	0		25.06.2020	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ
UROŠEVAC

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale :Talinoc i Jerlive
Drejt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes

gjyra e verdh tregon pjesen e ng.kad.180-10 me sip 577 m² zk.Talinoc i Jerlive,pron e Komuna e Ferizajt me qëllim të këmbimit e pjesen e ng.kad.2435-1 me sip.115m² dhe 2435-2 me sip. 35 zk.Ferizaj pron e Bujar Avdiu dhe Imrane Avdiu.
er Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

erizaj: 28.01.2025

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*