



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	22.07.2016
NR/BR.	203/26
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Khavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale; 320-0, 321-2 dhe 308-6 Z.K Talinoc I Jerlive, prona private, me pjesën e ngastrës kadastrale 459-1 Z.K. Talinoc I Jerlive, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjër në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

Vendim

Për;

1. Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale;
- 320-0 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe prej 13 m², pronë e Zarije (Elmi) Rifati 1/9, Misin (Vehbi) Rifati 3/9, Faruk (Hasim) Rifati 1/9, Bardhyl (Hasim) Rifati 1/9 dhe Muharrem (Vehbi) Rifati 3/9.

- Pjesen e ngastres kadastrale 321-2 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe prej 9 m², pronë e Jajush Ferizi ½ dhe Rexhep Ferizi ½ .
- Pjesen e ngastres kadastrale 308-6 Z.K. Talinoc I Jerlive me sipërfaqe prej 64 m², pronë e Fatmir (Isak) Memeti.

- Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara pjese parcela 320-0 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe prej 13 m², pronë e Zarije (Elmi) Rifati 1/9, Misin (Vehbi) Rifati 3/9, Faruk (Hasim) Rifati 1/9, Bardhyl (Hasim) Rifati 1/9 dhe Muharrem (Vehbi) Rifati 3/9.
 - Ngastra kadastrale 321-2 Z.K. Talinoc I Jerlive me sipërfaqe prej 9 m², pronë e Jajush Ferizi ½ dhe Rexhep Ferizi ½ .Ngastra kadastrale 308-6 Z.K. Talinoc I Jerlive me sipërfaqe prej 64 m², pronë e Fatmir (Isak) Memeti, kurse parcela 459-1 Zk Talinoc I Jerlive është në pronësi të komunës me sipërfaqe prej 86 m² . Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.
2. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për implementimin e projektit të zgjerimit të rrugës “Driton Islami” e cila lidhet me magjistralen Ferizaj – Prishtinë - Kaçanik.
 3. Pronat private të cilat propozohen të këmbehen janë shpronësuar me vendim përfundimtar të shpronësimit me numër 10.Nr.465-8 të dates 31.08.2017 , në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, pjesët e parcelave janë vlerësuar për meter katror 96,00 €.Pronaret e paluajtshmerive çdo here kan qenë të interesuar dhe kanë ushtruar kërkesë pranë komunës së Ferizajt për këmbimin e ketyre paluajtshmerive me ngastren kadastrale 459-1 Zk. Talinoc I Jerlive andaj në bazë të raportit te ri të vleresimit të paraqitura në tabelë pronaret e paluejtshmëve të pronave private me sipërfaqe të përgjithshme prej 86 m² janë vlerësuar 300.00 € për m2 ashtu qe edhe prona e komunës së Ferizajt me sipërfaqe prej 86 m² është vlerësuar 300.00 € për m2.
 4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- Kërkesat e ushtruar nga palët e interesuara per këmbimin e njesive kadastrale.
- Vendimin Përfundimtar I shpronësimit me numer 10.Nr.465-8 të dates 31.08.2017,
- Çertifikatat e pronësisë
- Raportin e vlerësimit të pronave.
- Skica e Identifimit

KOMUNA E FERIZAJT
MUNICIPAL ASSEMBLY-FERIZAJ
Drejtoria për Urbanizëm, Gjeodezi, Pronë dhe Kadastrë

Pranuar më: 18.06 20020

Njësia org	Numri	Shtojcë	Vlerë
10	463-88		

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z.Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Xhevrije Zeqiri me numër 1012207189 për kontakt 044-116-873

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË **Për këmbimin e pronës**

Unë Xhevrije Zeqiri paraqes këtë kërkesë për këmbimin e parceles 308-6 Zk. Talinoc i Jerlive e cila është prone në emrin tim dhe cila është shpronësuar me Vendim Perfundimtar të Shpronësimit me numër 10.Nr. 465-8 të datës 31.08.2017 me parcelën e komunës 459-0 Zk. Talinoc i Jerlive.

Parcela 308-6 Zk. Talinoc i Jerlive pronë private të këmben me parcelën komunale 459-0 Zk. Talinoc i Jerlive të (këmben) me po aq metra katror (m²).

Arsyetim

Arsyeja e këmbimit të këtyre paluajtshmerie është interesi publik për qasjen me të lehtë për banorët e komunitetit të fshatit Talinoc i Jerlive.

Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që konform dispozitave të Ligjit me numer 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të këmben parcelat e lartcekura për faktin se krijojnë qasje me të lehtë banorëve në kyqjen në rrugën "Driton Islami", po ashtu edhe komuna pas këmbimit të këtyre paluajtshmërive nuk krijojnë obligime finciare ndaj pronarit të kësaj parcele.

Ferizaj
18.06.2020

Parashtruesi i kërkesës
Xhevrije Zeqiri




Formulari për kërkesë apo ankesë

Drejtoria/Njësia
Drejtoria e Infrastrukturës

Data: 20/04/2016

(dita / muaji / viti)

1. Informatat personale të parashtruesit të kërkesës:

Emri dhe mbiemri

Xhevrirje Zeqiri

Numri personal

///

Mos shkruani në këtë!

Numri i protokollit

05-16-40264

Adresa e vendbanimit

Ferizaj Ferizaj Nuk ka adresë/

E-mail adresa

(numri i shtëpisë/banesës, rruga, fshati/qyteti, kodë postar)

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

Afati i zgjidhjes

20/05/2016

Vendimi

Jo

2. Mënyra e pranimit

Kërkesë

Statusi i lëndës

Pranuar

Pagesa bankare: 0.00€

Pagesa për shërbim: 0.00€

Vlera për pagesë: 0.00€

Nga: DI

Data:

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per mos marrjen e tokes

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

1 Nuk ka dokumente te bashkangjitura

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Xhevrirje Zeqiri vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Emri i plotë i aplikuesit)

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Nehat Shaqiri



DREJTORIA E ADMINISTRATËS SË PËRGJITHSHME
QENDRA PËR SHËRBIM TË QYTETARËVE
Formulari për kërkesë apo ankesë

1. Informatat personale të parashtruesit të kërkesës

Emri dhe mbiemri: ☒ * XHEVRITJE ZEGIRI Nr. personal: ☒ * 1012207189

Adresa e vendbanimit / Nr ☒ * METUSA KRASHNIQI E-mail: ☒

Tel. fiks ☒

Tel. mobil: ☒ * 044-116-873

Të dhënat për kërkesën / ankesën

Drejtoria / Sektori * 01 ☐ KUVENDI KOMUNAL 01 ☐ ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
02 ☐ DAP 03 ☐ DF 04 ☐ DUM 05 ☐ DI 06 ☐ DZHET 07 ☐ DA 08 ☐ DKRS
09 ☐ DSHMS 10 ☐ DPKGJ 11 ☐ DBP 12 ☐ DSHPE 00 ☐

☐ Kërkesë

☐ Ankesë

☐ Ofertë

2. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje

KËRKES

PASI QË NE JEMI PRONAR TË PARCELES
P-72217046-00308-6 ARI E GJATA SIP-226m² RINDRITON IS
PËR SHKAK TË ZGJERIMIT TË RUGËS DRITON ISLAMI
PARCELES TONË PO NA MIRREN DISA METRA DHE PO
NA OFROHET KOMPENSIM MIRPO NE NUK E DËSHIROJ
DHE JEMI TË PËLQIMIT QË MRAPA PARCELES NE
FJALË ESHTE RRUGA E VJETËR E GJËR 15m DHE TË
NA KOMPENSOHET NEVE PASI QË PJESA E CILA
PO NA MBETET NEVE PO REHET E PA SHFRYTËZUAR
DHE SE DHE TË PËLQIMIT DHE TË KËRKËS

NËSE KËRKESA JONË NUK REALIZOHET NE DO TË NDERPRES
PUNIMET DHE DO TË VËZHDOJME EDHE NËPËR MËS GJYKATA

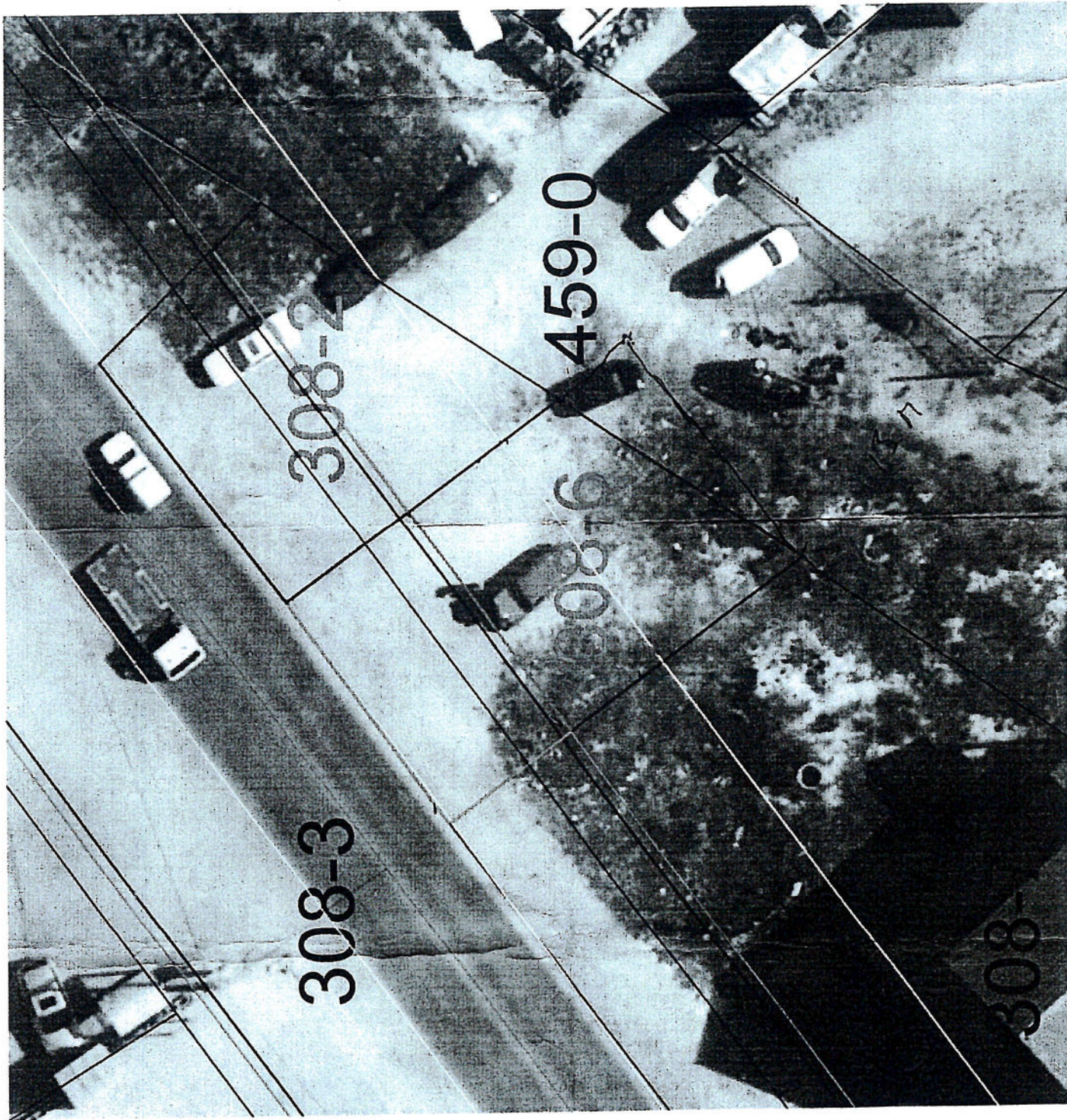
MËSIME ME SHPRES QË KËRKESA JONË TË REALIZOHET

3. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësin

Emri dhe mbiemri i aplikuesit: ☒ XHEVRITJE ZEGIRI me datën: 09.04.2016

Vërtetoj se informatat e lartshënuar janë të vërteta ☒

nënshkrimi XH. Zegiri





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Republic of Kosovo



Komuna e Ferizajt
Opština Uroševac-Municipality of Ferizaj

Komuna e Ferizajt
Kryetari i Komunës
10.Nr. 465-8
Data 31.08.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 4 dhe dispozitave të nenit 11 të Ligjit nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.91) të dispozitave të nenit 97 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative. Nr. 05/L-031 të datës 25.05.2016, Kryetari i Komunës së Ferizajt merr:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

I. APROVOHET shpronësimi për interes publik i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesëve të interesit të cilat preken nga shpronësimi i parcelave që shtrihen në zonat Kadastrale Ferizaj dhe Talinoc i Jerlive me të cilën është paraparë projekti i zgjerimit të rrugës "Driton Islami" sipas Planit Rregullues Urban Zona "Qendër" të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt me Vendim 01.Nr.68 të datës 05.08.2011 dhe Planit Rregullues Urban Zona Nr.2 të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Ferizajt me vendim 01.Nr.297 të datës 29.08.2014.

II. Obligohet Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që brenda (5) Ditëve të Punës t'iu dërgojnë Vendimin Përfundimtar personave të identifikuar në këtë Vendim.

III. Pjesë e këtij Vendimi është akti i vlerësimit në të cilën është përcaktuar shuma e kompensimit për ata pronar apo Zotërues Interesit të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të të cilëve janë prekur nga procesi i shpronësimit.

IV. Brenda 2 (dy) viteve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit, Ministria e Infrastrukturës do të paguaj plotësisht shumën e kompensimit të shpronësimit, të përcaktuar me këtë vendim.

V. Brenda dhjetë ditëve (10) Ditëve të Punës pas miratimit të Vendimit Përfundimtar Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e shpall Vendimin në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

VI. Kundër këtij Vendimi brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyrjes së tij në fuqi, kanë të drejtë të paraqesin ankesë në Gjykatën Themelore në Ferizaj çdo person i cili është Pronar ose zotërues i interesit në pronën ose të drejtat pronësore të prekur nga Vendimi Përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes të drejtëpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në vendim, vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit, në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit nr. 03/L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr. 03/L-205 të datës 28.10.2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.91).

VII. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohet Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VIII.Vendimi Përfundimtar hyn në fuqi në ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njëren nga gazetat me tirazh të madh në Kosovë.

IX. Pjesë e këtij Vendimi është përshkrimi tabelar i ngastrave kadastrale.

I dërgohet:

-Të gjitha Drejtorive dhe
- në Dosje

Zyrtari për Shpronësim

Bekim Idrizi
Bekim Idrizi jur. i dip.

Kryetari i Komunës

Muhareme Syta
Muhareme Syta



K. Ferizaj					Z.K. Talinoc I jertive							
Nr.	Emri dhe bieri I pronarit	Nr. i Ngacitroo	Kultura Klasa	Siperfaqja e pergjithshte	Zona Kadastrale	Shpronësi sipas projektit		KOORDINATAT				
						Siperfaqëja për shpronësim 2	Vërejtje					
1	2	3	4	5	6	7	8	NR	Y	X		
1	Tahiri Xhevat(Elmi)-1/4 Tahiri Musa (Elmi)-1/4,Tahiri Isa Elmi)-1/4,Tahiri Isuf (Elmi)-1/4	882-6	rrugë	965	Talinocv I jertive	5		1	7513334.37	4694762.21		
								2	7513311.75	4694745.75		
								3	7513283.62	4694725.27		
								4	7513287.52	4694719.65		
								5	7513298.37	4694727.35		
								E pa definuar (Sip. E marrur gjendet ne kete parc.kad.)				
								6	7513299.89	4694725.24		
								7	7513302.31	4694722.54		
								8	7513303.63	4694721.06		
								9	7513324.66	4694734.92		
								10	7513330.59	4694736.1		
								11	7513335.77	4694735.63		
								12	7513341.01	4694733.63		
								13	7513345.48	4694730.22		
2	Regjepi Muharrem	375-4	arë-3	3265	Talinocv I jertive	50		1	7513283.466	4694725.487		
								2	7513282.393	4694727.033		
								3	7513271.506	4694718.965		
								4	7513272.991	4694717.725		
3	Regjepi Muharrem	375-1	arë-3	3267	Talinocv I jertive			1	7513272.949	4694717.76		
								2	7513271.506	4694718.965		
								3	7513260.646	4694710.917		
								4	7513260.942	4694710.585		
4	Rexhepi Xhafer (Selman)	375-2	arë-3	3295	Talinocv I jertive	25		5	7513261.814	4694709.508		
								1	7513261.778	4694709.553		
								2	7513260.942	4694710.585		
								3	7513260.646	4694710.917		
5	Rexhepi Skender (Selman)	375-3	arë-3	3298	Talinocv I jertive	24		4	7513253.744	4694705.802		
								5	7513249.272	4694702.488		
								1	7513250.428	4694701.205		
								2	7513249.446	4694702.295		
6	Ismajli Isuf (Shaban)	446-8	arë-3	2677	Talinocv I jertive	585		3	7513249.272	4694702.488		
								4	7513238.076	4694694.191		
								5	7513239.191	4694692.878		
								1	7513222.821	4694656.853		
								2	7513222.873	4694656.787		
								3	7513226.075	4694659.16		
								4	7513246.161	4694674.045		
								5	7513266.247	4694688.93		
								6	7513283.357	4694701.609		
								7	7513286.333	4694703.815		
								8	7513306.011	4694718.397		
								9	7513304.177	4694720.447		
								10	7513128.476	4694590.28		
								11	7513130.366	4694588.308		
								12	7513150.765	4694603.481		
13	7513173.67	4694620.557										
14	7513187.789	4694631.032										
15	7513202.627	4694642.043										

31	Rifati Ramadan (Hasim) 22/28 Osmani Zarije (Elmi) 6-28	3C7-1	arë-2	2282	Talinovc I jertive	77	1	7512799.681	4694363.382
							2	7512798.363	4694365.276
							3	7512797.145	4694367.436
							4	7512791.769	4694363.451
							5	7512784.067	4694357.744
							6	7512786.709	4694353.769
32	Rifati Faruk (Hasim)	306-2	rugë	297	Talinovc I jertive	0	1	7512789.758	4694349.182
							4	7512783.755	4694331.375
							5	7512784.186	4694331.695
							6	7512795.842	4694340.332
33	Xhemajli Ruzhdi	261-2	rugë	594	Talinovc I jertive	80	1	7512749.032	4694329.76
							2	7512729.253	4694316.303
							3	7512731.831	4694311.815
							4	7512736.621	4694303.821
							5	7512737.952	4694301.599
							6	7512759.459	4694314.553
34	Rifati Muharrem(Vehbi)- 3/9,Rifati Misin(Vehbi)- 3/9,Rifati Faruk(Hasim)- 1/9,Rifati Bardhy(Hasim)-1/9	289-0	arë-3	2135	Talinovc I jertive	27	1	7512725.109	4694310.941
							2	7512723.808	4694313.088
							3	7512722.677	4694312.25
							4	7512718.338	4694309.035
							5	7512719.722	4694306.949
35	Ismajli Isa (Mejdi) 1/2, Ismajli Azim(Mejdi)1/2	286-5	arë -2	95	Talinovc I jertive	95	1	7512708.722	4694298.797
							2	7512707.445	4694300.963
							3	7512696.192	4694292.623
							4	7512695.391	4694292.03
							5	7512699.844	4694292.218
36	Ismajli Isa (Mejdi) 1/2, Ismajli Azim(Mejdi)1/2	287-5	kul-2	142	Talinovc I jertive	142	1	7512699.844	4694292.218
							2	7512695.391	4694292.03
							3	7512691.339	4694289.027
							4	7512686.808	4694285.669
							5	7512691.259	4694285.856
37	Xhemajli Bahri	290-3	arë-3	78	Talinovc I jertive	24	1	7512739.681	4694298.714
							2	7512737.952	4694301.599
							3	7512737.772	4694301.9
							4	7512732.589	4694298.059
							5	7512734.432	4694294.824
38	Lohaj Fahrije	290-1	arë-3	1967	Talinovc I jertive	37	1	7512729.253	4694316.303
							2	7512729.253	4694316.303
							3	7512728.911	4694316.87
							4	7512723.808	4694313.088
							5	7512726.842	4694308.083
							6	7512731.831	4694311.815
39	Lohaj Fahrije	290-2	rugë	60	Talinovc I jertive	60	1	7512731.831	4694311.815
							2	7512726.842	4694308.083
							3	7512727.452	4694307.077
							4	7512731.492	4694299.984
							5	7512736.621	4694303.821
40	Bekteshi Nasuf (Beqir)	374-3	arë-3	272	Talinovc I jertive	47	1	7513239.262	4694692.795
							2	7513238.076	4694694.191
							3	7513233.658	4694690.917
							4	7513217.319	4694678.809
							5	7513218.691	4694677.551
41	Lohaj Bedri (Rexhep) Lohaj Blerim (Baftijar)	882-2	arë-3	13147	Talinovc I jertive	62	1	7513311.75	4694745.75
							2	7513310.531	4694747.262
							3	7513282.678	4694726.622
							4	7513283.614	4694725.273
42	Xhemajli Muhamet (Mustaf)	283-2	arë-3	500	Talinovc I jertive	47	1	7512718.338	4694309.035
							2	7512720.275	4694306.114
							3	7512709.233	4694297.931
							4	7512707.446	4694300.963
43	Ramadani Fatmir (Abdullah) Ramadani Beqir (Abdullah)	303-4	arë-2	1277	Talinovc I jertive	150	1	7512833.76	4694368.431
							2	7512831.815	4694371.12
							3	7512830.786	4694372.539
							4	7512806.297	4694353.876
							5	7512808.958	4694350.052
							6	7512824.358	4694361.464

44	Tahiri Shefki (Ruzhdi)	862-1	arë-3	13180	Talinovc I jertive	262	1	7513326.252	4694782.338
							2	7513327.387	4694780.89
							3	7513327.841	4694780.311
							4	7513328.273	4694779.759
							5	7513334.37	4694762.21
							6	7513324.186	4694754.799
							7	7513321.706	4694752.995
							8	7513315.49	4694748.448
							9	7513311.75	4694745.75
							10	7513310.595	4694747.309
							11	7513313.496	4694749.459
							12	7513315.936	4694751.267
							13	7513319.39	4694755.84
							14	7513320.474	4694759.328
							15	7513320.578	4694763.132
							16	7513321.301	4694767.828
							17	7513322.409	4694772.846
							18	7513324.384	4694777.589
					GJITHSEJT	5246			

15	Saliha Enine (Ramadan)	454-2	1714	314	96.00			30,772.00
16	Saliha Alim (Mehmeti)	456-4	467	77	96.00			7,392.00
17	Saliha Enine (Ramadan)	457-4	1040	77	96.00			1,546.00
18	Mehmeti Enine (Enine)	470-3	117	69	91.00			9,279.00
19	Enine Enine (Enine)	475-3	60	35	90.00			3,150.00
20	Mehmeti Enine (Enine)	481-0	17482	16	96.00			1,566.00
21	Mehmeti Enine (Enine)	015-3	2362					
22	Mehmeti Enine (Enine)	315-4	585	20	96.00			1,920.00
23	Mehmeti Enine (Enine)	115-5	1042					
24	Mehmeti Enine (Enine)	314-4	353	11	98.00			1,078.00
25	Mehmeti Enine (Enine)	631-1	9355	539	41.00			22,099.00
26	Mehmeti Enine (Enine)	639-2	365	204	41.00			8,364.00
27	Mehmeti Enine (Enine)	632-0	20547	1688	41.00			69,208.00
28	Mehmeti Enine (Enine)	321-0	888	9	96.00			364.00
29	Mehmeti Enine (Enine)	320-4	1158	13	96.00			1,248.00
30	Mehmeti Enine (Enine)	308-0	226	64	96.00			6,440.00
31	Mehmeti Enine (Enine)	307-1	2282	77	96.00			7,392.00



32	Xhemajli Ravdat	291-2	art-2		594	80		98.00			7,460.00
	Rifat Muharemi (Vehbi)-3/9;										
33	Rifat Muharemi (Vehbi)-3/9;	289-0	art-3		2135	29		90.00			2,430.00
	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/9;										
	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/9;										
34	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/9;										
	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	280-5	art-2		95	29		90.00			2,430.00
35	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	287-5	art-2		142	24		90.00			2,160.00
36	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	290-1	art-3		78	24		90.00			2,160.00
37	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	290-1	art-3		1967	37		90.00			3,330.00
38	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	290-2	art-3		60	60		90.00			5,400.00
39	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	374-3	art-3		272	47		90.00			4,606.00
40	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	882-2	art-3/ivodh 3		13147	62		98.00			6,076.00
41	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	288-2	art-3		500	47		95.00			4,465.00
42	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	308-4	art-2		1277	150		98.00			14,790.00
43	Rifat Muharemi (Vehbi)-1/2;	882-1	art-3/ivodh 3		13180	262		98.00			23,616.00
Total											372,474.00





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave - Ministarstvo za Finanse - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Ferizaj

Te dhënat sipas Mëbështetjes / Mëbështetjes		Mëbështetjes		Mëbështetjes		Mëbështetjes		Mëbështetjes	
Nr.	Pronar	Niveli i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€/m ²)	Vlera për dy përfaqësues (€)	Vlera e investimit (€)	Totali (€)
1	Mabex Holding sh.a	497-2	Kullose 3	19488	2400	41			98.400.00
2	Çetani Sami (Behxhet)	482-31	Tokënder	490	60	75			4.500.00
3	N.P.N. "UNION"	489-3	Kopsht-2	12014	50	41			2.050.00
4	Gashi Sadi	496-7	Tokënder	1509	63	41			2.583.00
5	Tahiri Arben (Sahit)	496-5	Tokënder	834	68	41			2.788.00
6	Rejzullahu Xhemajli (Jahir)-1/2; Rejzullahu Behar (Milaun)-1/2; Rejzullahu Xhemajli (Jahir)-1/2;	496-1	kull-2	10555	60	41			2.460.00
7	Rejzullahu Behar (Milaun)-1/2; Rejzullahu Xhemajli (Jahir)-1/2;	496-4	Tokënder	2276	35	41			1.435.00
8	Lumxhem Norton - Qiranbajçe 99 vite (NASIR)	496/11	Tokënder	1235	73	41			2.993.00
9	Qerimi Burim (HALIM)	496-12	Tokënder	1235	78	41			3.195.00
10	P.S.H. Shfrytëzues: Rushiti Xhevat-Qiranbajçe 99 vite (NUH)	503-0	Lumi-0	1063	56	41			2.296.00
11	P.S.H. Shfrytëzues: Rushiti Xhevat-Qiranbajçe 99 vite (NUH)	502-0	Avë-3/Tokë gjeter	1986	309	41			12.669.00
12	P.S.H. Shfrytëzues: Rushiti Xhevat-Qiranbajçe 99 vite (NUH)	504-0	Bujqësore 3/Lumi	5899	150	41			6.150.00
13	Haroni Adnan (Fadi)	489-7	Kallmishitë-2	2000	82	41			3.362.00
14	Hysen Fazlin Valde (Ekrem)	512-2	Tokënder	2337	350	50			17.500.00
TOTALI					3834				162.384.00





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance

Departamenti i Tëllimit në Pronë

Komuna: Pezëri / Zona Kadastrore: Tëllime dhe Përditësim

Komuna: Peshkopi Zona Kadastrore: Tahirine i Jertive									
Vlerësimi									
Te dhënat sipas Ekspertit / Pjesës Përditësim									
Nr.	Prona	Numri i prones	Madhësi shprehur në prona/ekare e kullit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tëllimit (€ / m ²)	Vlera për ditë (€)	Vlera e investimit (€)	Totali (€)
1	Tahir Xhevat (Ehri)-1/4; Tahir Mësa (Ehri)-1/4; Tahir Isuf (Ehri)-1/4;	882-6	1140	965	5	98.00			525.00
2	Regjipi Muharrem	375-4	1140	3265	50	98.00			1,008.00
3	Regjipi Muharrem	375-1	1140	3267	25	98.00			2,450.00
4	Regjipi Xhevat (Selman)	375-2	1140	3295	24	98.00			2,352.00
5	Regjipi Skender (Selman)	375-3	1140	3298	24	98.00			57,330.00
6	Isuf Isuf (Shaban)	446-8	1140	2677	585	98.00			1,900.00
7	Avdiu Begu (Avdi)	370-0	1140	5312	50	98.00			1,508.00
8	Tahir Xhevat (Ehri)-1/4; Tahir Mësa (Ehri)-1/4; Tahir Isuf (Ehri)-1/4;	160-4	1140	530	46	98.00			2,646.00
9	Regjipi Xhevat (Selman) 1/2; Regjipi Zefirije (Abdullahu) 1/2;	160-0	1140	3481	27	98.00			2,646.00
10	Avdiu Regjipi 1/2; Isuf Regjipi 1/2;	160-0	1140	6383	46	98.00			4,506.00
11	Isuf Regjipi 1/2; Kamshaj Sadi (Tahir)	448-1	1140	321	86	98.00			8,428.00
12	Isuf Regjipi 1/2; Tahir Xhevat (Ehri)-1/4;	449-4	1140	1092	44	98.00			1,224.00
13	Rifat Mehmeti (Vehbi)-3/9; Rifat Mehmeti (Vehbi)-3/9; Rifat Mehmeti (Vehbi)-1/9; Rifat Mehmeti (Vehbi)-1/9; Rifat Mehmeti (Vehbi)-1/9;	450-0	1140	1092	41	98.00			3,936.00
14	Saliu Edine (Ramadan)	451-0	1140	3872	155	98.00			15,190.00

REPUBLICA E KOSOVES
MINISTRIA E KOOPERIMIT
DHE TREGTISE
KOSOVA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO
DHE
MALI
DHE
BOSNIA
DHE
HERCEGOVINA
DHE
SERBIA
DHE
MONTENEGRO





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Talinoc i Jerlive

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikates se Pronës					Vlerësimi	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Cmimi i tokës (€/m ²) Totali (€)
1	Pasuri e Komunes - Rrugë	459-1	Rrugë	5448	86	300.00 25,800.00





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transferëve
Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Odeljenje

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Talinoc i Jerlive

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikates se Pronës					Vlerësimi	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Vlerësimi Çmimi i tokës (€/m ²) Totali (€)
1	Rifati Zarije (Elmi) 1/9, Rifati Misin (Vehbi) 3/9, Rifati Faruk (Hasim) 1/9, Rifati Muharrem (Vehbi) 3/9	320-0	Artë e klasës 2	1158	13	300.00 3,900.00
2	Ferizi Jahjush 1/2, Ferizi Rexhep 1/2	321-2	Rrugë	147	9	300.00
3	Memeti (Isak) Faminir	308-6	Artë e klasës 2	226	64	300.00



Approve i 30.05 2005



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00320-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

48773-2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

20.07.2026 - 11:20

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00320-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1158	86/2010-Aktivndim mbi trashëgimin T.nr.116/2010; dt.08.07.2003 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E GJATA	0			



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00321-2

Numri i referencës / Broj Predmet / Case Referent Number:

48773-2026

Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

20.07.2026 - 11:21

Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive

Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

NDËSHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00321-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Urban	147	48-2003 49/2020 R.F.P 17/2020	13.03.2020	

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E GIATA	0		13.03.2020	





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00308-6

Nr. referencës / Broj Predmet / Case Referent Number: 48773-2026

Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 20.07.2026 - 11:21

Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona / Katastrarska Zona / Cadastral Zone: Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive

Kancelaria / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

SHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	226	82/2007 Kontrate mbi shiteblerje Vr.nr.5235/2007 Dt.17.10.2007 Gj.K.Ferizaj		
-72217046-00308-6						

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA E GJATA	0			





Republika e Kosovës

Republika Kosovo--Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00459-1

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

48773-2026

koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

20.07.2026 - 11:21

/ Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive

kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

NDËSHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00459-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	5448	103/2019, RFP-28/2019	05.07.2019	

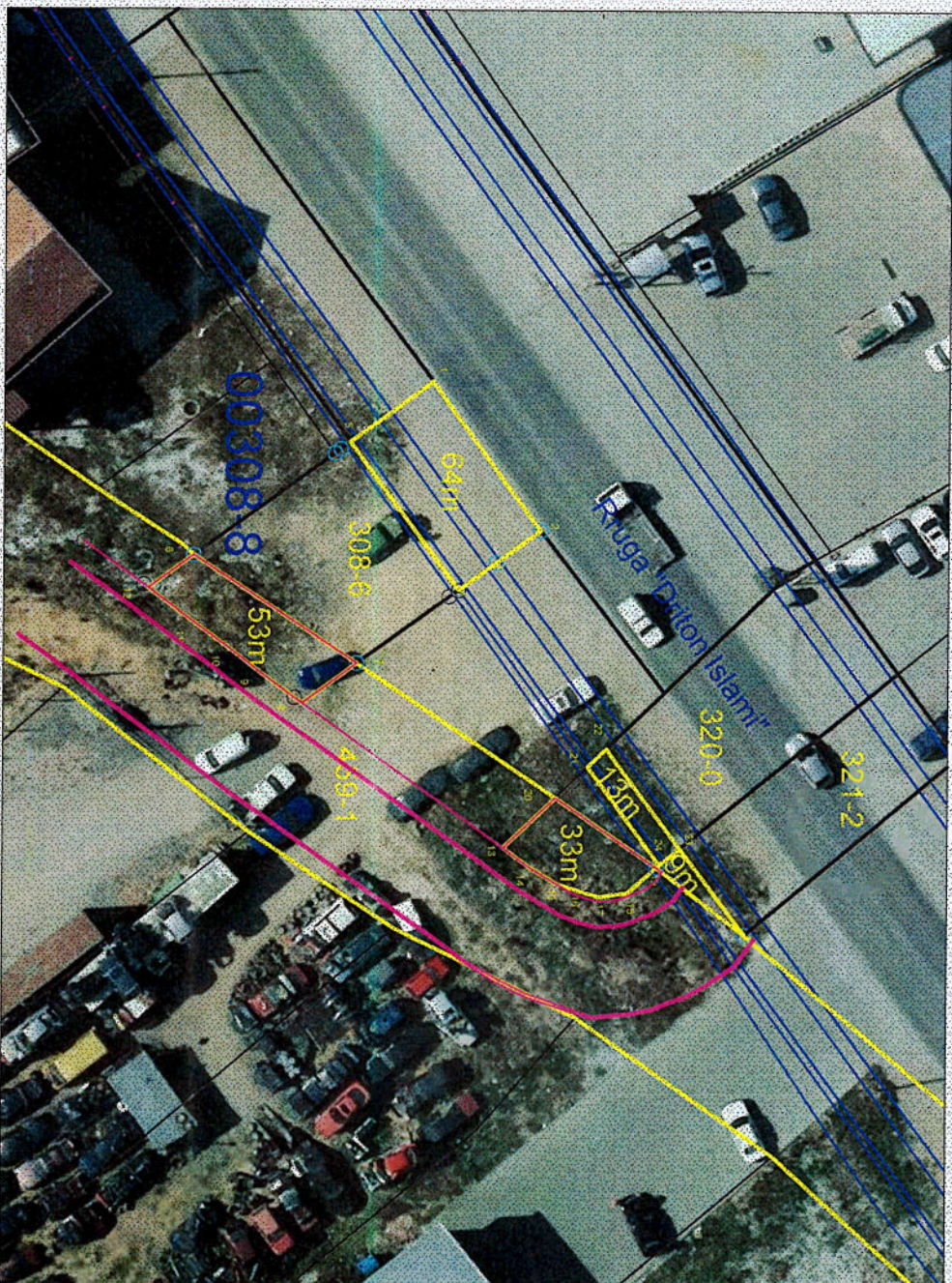
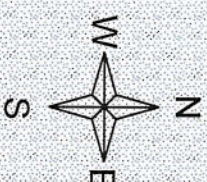
ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FUSHË	0		05.07.2019	

Komuna. FERRIZAJ
Zona Kadastreale. TALINOC I JERLIVE
Drejt.për pro.gjeo.kad..
-Sektor i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Koordinatat e ng.kad. 308-6, 320-0, 321-2 dhe 459-1		
1	7512829.646	4694374.11
2	7512839.786	4694381.589
3	7512841.996	4694378.539
4	7512843.884	4694375.934
5	7512833.76	4694368.431
6	7512841.555	4694357.68
7	7512848.955	4694368.94
8	7512851.327	4694364.65
9	7512849.527	4694362.187
10	7512847.842	4694359.988
11	7512846.525	4694358.158
12	7512843.592	4694354.254
13	7512861.535	4694379.099
14	7512862.907	4694380.992
15	7512864.012	4694382.824
16	7512864.363	4694383.966
17	7512864.893	4694385.715
18	7512864.603	4694387.705
19	7512862.844	4694389.667
20	7512858.086	4694382.684
21	7512855.966	4694384.888
22	7512854.743	4694386.16
23	7512861.555	4694391.264
24	7512862.687	4694389.86
25	7512867.5	4694395.741

Ngjyra e verdhë tregon pjesët e ng.kad.308-6, 320-0 dhe 321-2 me sip. 86m² për këmbimin e ng.kad. 459-1 me sip. 86m² pron e Komunës për zgjerimin e rrugës "Driton Islami"

22.07.2020

Punoi Gjeodeti: *Meheuet Meheueti*