

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA		
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA		
Dalese / Izlaze: Date / Dana: 26 / 08 / 2026		
Nr. Org. jed. 01	Nr. Prot. 234	Nr. Faqeve. 12
Br. Prot. Br. Strana.		
Ferizaj - Uroševac		



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Procesverbale nga konsultimet për hartimin e Planit Zhvillimor Komunal

02.12.2025, Salla e Kuvendit: Takimi i pare me ekspertet e komunës dhe pjesëtareve te kompanisë INSI lidhur me PZHK, HZK dhe rregulloren e bonuseve te ndërtimit.

Fjalën hyrëse e filloi Arber Bytyqi – Drejtor i Urbanizmit dhe Mjedisit.

I pranishëm është edhe Kryetari i Komunës Agim Aliu. Kryetari e mori fjalën duke cekur se arsyeja e rikandidimit për kryetar është pikërisht PZHK e cila do te jete një trashëgimi për qytetin e Ferizajt.

Vazhdoi takimi me prezantimin e pjesëmarrësve nga ana e kompanisë dhe eksperteve. Me pas e mori fjalën Ismajl Baftiari – udhëheqës i INSI i cili filloi te beje një kronologji lidhur me te arriturat e kompanisë dhe qëllimin e hartimit te PZHK dhe HZK.

Ne vazhdim te prezantimit u cek se ne përbërjen e ekipes duhet te edhe pjesëtarë te drejtorive te ndryshme te cilat do te involvohen gjate procesit te hartimit.

Gjate procedurave te tjera te cilat do te na ndihmojnë për përmbushje te legjislacionit.

-Fushat e Planifikimit-

- *Fusha e Ekonomisë
- *Fusha e infrastrukturës teknike
- *Fusha e infrastrukturës se transportit
- *Fusha e infrastrukturës publike dhe sociale



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

- *Fusha e mjedisit dhe sip. me rrezikshmeri
- *Fusha e aseteve te trashëgimise natyrore
- *Fusha e vendbanimeve
- *Fusha e banimit
- *Fusha e vendbanimeve joformale
- *Fusha e shfrytëzimit te tokës

Drejtori propozoi qe unaza e brendshme te trajtohet me prioritet.
përcaktimi i lokacionit për obj. publike.
Përcaktimi i lokacionit për energjinë e ripërtërihem.

Selim Hyseni propozoi qe Nerodimja te hyn ne harta për shkak te nevojës se ujit.
...propozoi qe ne proces te hartimit te PZHK dhe HKZ duhet te jete e përfshire gjithë
përfshirja e komunitetit, bizneset e ndryshme te cilat do te jene te rëndësishme
bashkinvestimi publiko-privat, zonat e interesit te përbashkët ne mes komunave -
bashkëveprimi nderkomunal.

Jemi ne fazën fillestare qe do te thote duhet te punohet fillimisht te konceptit te
projekteve.

02.12.2025, Salla e Kuvendit: Prezantimi i pare i draftit te PZHK, HZK dhe Rregullorja
e Bonuseve te Ndertimit.

Fjalën hyrëse e mori Kryetari Agim Aliu,

*Takimi i pare me qytetaret dhe pronaret e bizneseve qe janë njeherit edhe dominant me
zhvillimin e qytetit.

Drejtori Arber Bytyqi ia dha fjalën kompanisë e cila është duke hartuar planin e PZHK
dhe HZK qe është dokument i rëndësishëm për qytetin tone.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

*Ismajl Baftiari – INSI Filloi me prezantimin e draftit te punuar ku ne vazhdimësi e potenconte se do te jete transparent për te pranuar kërkesat dhe shqyrtuar ato. Ne këtë draft është punuar ne profilin e gjendjes aktuale te qytetit, pastaj përpunimi i grumbullimit te te dhënave.

Te gjitha do te punohen ne harmoni me dokumentacionin e planifikimit hapësinor. Do te punohet ne te gjitha fushat e veçmas:

1. Fusha e Ekonomisë
2. Fusha e Infrastrukturës Teknike
3. Fusha e Infrastrukturës se Transportit
4. Fusha e Infrastrukturës Publike – shkolla, çerdhe
5. Fusha e Mjedisit
6. Fusha e Trashëgimisë
7. Fusha e Vendbanimeve
8. Fusha e vendbanimeve joformale

Drejtori i falënderohet Ismajlit për prezantimin e draftit.

Nexhat Shahini: Kërkoi qe te respektohen ligjet për trashëgiminë kulturore, qe te ketë kujdes gjate hartimit te planit(kulturore, arkeologjike, shpirtërore).

Kadri Kadriu: Banor i lagjes Sejdi Sejdiu, kërkoi qe te lejohen ndërtimi i larte, me arsye te zgjerimit te rrugëve ekzistuese dhe krijimin e rrugëve te reja.

Imri Azemi: Kërkoi qe te krijohen kushtet për emergjence.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Burhan Gaxha Slivove: Te krijohen hapësira publike për grumbullimin e ujit, ne shkolla, qytet, qe te jete ne shërbim te zjarrfikësve për raste emergjente te zjarrit.
Hapja e nje rruge ne fshatin Koshare.

Ismjal Kamberi: Sa ka kontinentet PZHK me këtë te riun, sa do te mbrohen lumenjtë, drunjte e vjetër, plani i vërshimit, kalaja ne Jezerc.

Betim Ahmeti: Te jene parametrat sa me te sakt ne hartimin e kushteve nderti. Gjate hartimit te ruhet toka bujqësore dhe ajo e ndërtuar te shfrytëzohet max. Jashtë zonës urbane.

Ismajl Baftiari e mori fjalën përmbyllëse dhe kërkoi nga qytetaret bashkëpunim me kompaninë INSI dhe drejtorinë. E ceku se janë transparent.

24.02.2026

Takim me zyrtaret e institutit për trashëgimi kulturore, zyrtaret e institutit nga Ferizaj, perfaqesuesit e INSIT dhe DUM.

Drejtoresha e Institutit Gjejlane e sqaronte se zona mbrojtëse rreth objekt te ruajtura ndahet ne dy zona, zona e ngushte rreth objektit, dhe zona e dyte ne perimetër prej 50m rreth zonës se ngushte.

Drejtoresha e potenconte se nuk është e ndaluar decidivisht ndërtimi, por duhet te jete një ndërtim kreativ, qe do te arsyetonte ruajtjen e objektit, mund te ndërtohen objekte përcjellëse qe do te rritnin vlerën e objektit.

Nuk lejohen te ndërtohen diçka krejt e kundërt, por ne vazhdimësi e objektit te ruajtur, te konservuar.

Takim me INFRAKOSIN dhe INSIN



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Zyrtaret e INFRAKOSIT e potenconin se brezi mbrojtës i hekurudhës është 25m distanca 6-8m është vetëm për objekte te sinjali stikës se hekurudhës, qe nënkupton se nuk është për ndërtime te forta ose montazhe.

25.02.2026

Arben Sylejmani Telekom e ceku se ne shumicën e punëve e bëjmë paralel me Kedsin. I ceku se Ferizaj është korridori kryesor qe i lidh linjën ndërkombëtare te telekomit.

Albani, kerkoi qe keto informata te ua japin INSIT qe ato me kohe te futen me plan. Rrjetin e kemi te digjitalizuar, dhe ate ua japim tha Arbeni.

Neki Sadiku përfaqësuesi i KEDS ceku qe i kane planet për periudha 1 vjeçare dhe me gjate. Ato plane mund te ua sigurojmë, por ne jemi te lidhur edhe me ZRRE.

Albani kërkoj qe përveç projekteve, te na informo edhe linjat e atyre projekt. Te bëhen plane edhe me te hollësishme, ka i kemi invest kapitale. Nese keta ne plan te bejne zhvendosjen e rrjetit kabllor, me atë nëntokësor. Veç se te i kemi informatat paraprake sektori i planifikimit te kedsit i theksoi se edhe neve na lehtësohet puna.

Drejtori kerkoi qe mese largu brenda 2 jave te dorëzohen planet dhe kërkesat e tyre te komp. INSI.

Muhamet Malsiu: Se për te marre kedsi pëlqim, paraprakisht duhet te mirret edhe pëlqim mjedisor.

25.02.2026

Takim pune me perfaqesuesit e ndërmarrjes Pastërtia dhe INSI

Fjalën hyrëse e mori drejtori Arber, duke theksuar se është me interes te ndërmarrjes se si do te beje planet dhe kërkesat për ndërtimin e deponive te mbeturinave, se pastaj ato do te kenë ndikim ne mjedis.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Albani kërkoi se me kohe duhet te ceket ne plane se ku do te jete vendi për deponi, kërkoi se ku i kane problemet ne terren. A keni plane për deponi dhe fabrika për reciklim.

Mustafa e ceku se kane menduar për deponi te hapura.

Muhameti kërkoi qe te analizohet mire se ku mund te lejohen këto deponi, sepse kane ndikim ne mjedis.

Armend Qorrolli: Ku është objekti po kërkohet te behet deponi transfer, duhet te futet ne plane. Ne Cernille është një grope shume e madhe qe banoret kane kërkuar qe te mbulohet.

04.03.2026 - Salla e Kuvendit

Takim ne mes kompanive - bizneseve dhe kompanisë INSI për te diskutuar lidhur me PZHK, HZK dhe Bonuseve.

Diskutimin publik e filloi drejtori Arber Bytyqi, ku me pastaj e mori fjalen Kryetari Agim Aliu.

Kryetari shprehi falënderim te veçantë për bizneset ferizajase, sepse fale tyre qyteti i Ferizajt ka arritur një zhvillim te tille. Bizneset kane qene ne sinkron me te arriturat e Komunës. PZHK është njeherit Kushtetuta Urbane, e cila do tua mundësoje gjeneratave te reja te kenë një dokument te se ardhmes.

PZHK duhet te ketë bashkëdyzim ne amblejen e juaj, me ate te Komunes.

Ismajl Baftiari: Përfaqësues i kompanisë INSI filloi te elaboroj se janë ne fazën e analizës, te planit, i ceku se kane pasur takime me akteret e ndryshëm qe janë faktor te rëndësishëm.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Ky dokument është i karakterit strategjik. Ismajli premtoi se brenda dy jave do te dalin me një dokument ne te cilin mund te shihni se çfarë

Genti Krasniqi – Ferplast: Kërkese qe a do te trajtohet me PZHK trajtimi i energjisë solere? Sepse është nevojë e pashmangshme.

Teravolt kërkoi qe te merret si model Plani i Lipjanit, duke e sqaruar se nje zone mund te shfrytëzohet për shume qëllime. E ceku se kemi zona ku mund ti shfrytëzojmë, si psh kodra qe nuk janë për bujqësi, por ne mënyre te mire mund te shfrytëzohet pwr energji te ripërtrishme. Kërkoi qe këto zona mund te jene afër tensionit te larte. Deri me tani ka qene pengese sepse nuk ka qene destinimi, e tani është koha.

Dugagjin Hasimja – Endriti EEA: Ndikimi i biznesit është i pashmangshëm ne zhvillimin ekonomik te qytetit, PZHK, HZK është dokument ku mund ti paraqesim te gjitha kërkesat tona ne zona urbane, ku me një vije te mbrehte është bere ndarja banim i larte dhe i ulet, ka do te shkoje Qyteti i Ferizajt.

Zona Rurale ceku per zonën e Jezercit se a do te inkorporohet ne këtë plan.

Fidan Tahiri – Presidenca Group kerkoi se me pare është ndertu vetëm ne nje rruge, por kërkoi qe koeficienti te shkoje ne ramje, kërkoi qe te beje zhvillimin edhe neper fshatra.

Bujar Avdyli – Toni Kompani: Kërkoi hapësira për energji te ripërtrishme, kërkoi qe koeficienti te mos kufizohet.

Fatos Haxhimusa: Kërkoi një park biznesi qe te ketë një rrjet te tensionit, kërkoi qe te këtë prodhim me shume se sa tregeti.

Arberi foli per koef i cili do te trajtohet me HZK, ndarja ne mes banimit kol dhe banimit ind do te ndahen me rruge. Jezerci, Burrniku dhe Pleshina do te trajtohen me rregullore te veqante.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

Ismajli ceku se askund nuk ipen leje me PZHK, por me ligj te ndertimit.

Leutrim Lalinovci – Fortuna: Kerkoi se a do te kete vend per grumbullimin e gomave te automjeteve, se ne vit ndërrohen 200000.

Dugu ceku se ka prona qe nuk kane qasje ne rruge publike

Arberi ceku se te gjitha energjitë do te jene prioritet ne këtë plan.

30.03.2026

Takim pune me perfaqesuesit e kom INSI dhe DUM lidhur me shqyrtimin e kërkesave te qytetareve.

Kërkesa (1) mbetet për me vone, por me gjase qe nuk aprovohet.

-II (2)

12.05.2026 – Salla e Kuvendit Ferizaj

Takim me qytetar lidhur me gjendjen aktuale te qytetit te Ferizaj dhe kompanise INSI

Fjalën e mori drejtori i Drejtorisë se Urbanizmit Arber Bytyqi, ai e potencoi se Ferizaj e ka një hov te madh te zhvillimit ekonomik i cili kërkon qe edhe kapacitetet e ujit te rriten, për kundër qe ne Pleshine është.

Fushat Tematike:

-Fusha e Transportit: Ka projekte qe duhet te merren parasysh.

-Fusha e Mjedisit – Tematika – Ndotjet e ajrit, ujit, tokes

-Fusha e Vendbanimeve

-Fusha e Banimit



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
KANCELARIJA - KABINET GRADONAČELNIKA
MAYOR'S OFFICE - CABINET

Tel: 038/200-46002
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

-Fusha e vendbanimit joformal

Nexhat Shahini: Përfshirja e memorialëve a janë përfshi ne plane, se po ka probleme me park private, te futen ne PZHK. Te gjitha memorialet sidomos ne Jezerce, to mos ketë probleme me investitorët. Te jete një rregullore lidhur me këto objekte te lavdishme.

Mihane Buzhala - Çka do te ndodhe me lagjen afer tregut te gjelbert. Qe edhe ne ate lagje te ndertohet me ndertim te larte, dhe shka do te ndodhe me tregun e gjelbert.

Nysrete Ramadani: Banoret e rruges D. E Kombit e cila shprehte shqetësimin, pse kjo rruge ka mbete pa qasje, duke e degraduar dhe c vlerësuar rrugën dhe pronat, i dhe bizneset.

Sadri Aliu: Kemi kerku qe pas shtatores Driton Islami te behet nje park, ne jemi kundër qe ajo pjese te jepet për ndërtim te larte, ne kërkojmë qe jashtë qytetit te organizohet për industri, e jo si ne rrugën Astrit Bytyqi te jepet për biznese te ndryshme.

Blerim Terstena: Rruga ka Shtimja te jete me e organizuar, te kemi qasje edhe ne si ka villigji qe po e favorizoni.

Engjel Berisha: A parasheh plani qe qendra te lidhet me rruge dhe me lagjet perreth sepese infras. e rrugeve nuk eshte e mire. Si dhe a ka ne plan qe Komuna te kete sinjalistike dhe informim per turistet e huaj.

Kadri Ahmeti: Ne rrugen Deshm e Kombit ku janë objektet e vjetra, a do te ketë