REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	22.07.2026
NR/BR.	202/26
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të ngastres kadastrale 678-1,678-2 Zk.Talinovc I Jerlive**

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, dhe dispozitave te nenit 31 Ligji nr. 10/l-022 për banim social dhe të përballueshëm, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

I. Për Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të ngastrës kadatsrale:

1.**678-1** Z.K. Talinovc I Jerlive, me sipërfaqe prej 2802 m², pronë P.SH.KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL MILLAN ZEQAR FERIZAJ
2.**678-2** Z.K. Talinovc I Jerlive, me sipërfaqe prej 2963 m², pronë P.SH.KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL MILLAN ZEQAR FERIZAJ

II. Ngastra kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim:
Zhvillimin e banimit te perballueshem dhe social.

III. Autorizohet Kryetari I Komunës që të kërkoj nga Qeveria e Republikës së Kosovës fillimin e procedures së shpronësimit për njesine kadastrale të përshkruara më lart sepse të njejtat janë nën menaxhimin e Agjencionit Kosovar të Privatizimit.

IV. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 03/2026*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00678-1

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Zyrtare-2026**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.07.2026 - 15:28
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive
lastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

)HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217046-00678-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		2802			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KUKA	0			

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00678-2

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Zyrtare-2026**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.07.2026 - 15:28
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00678-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		2963			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KUKA	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale
Uprava za Zdravstva i Socialnog Blagostanja
Department of Health & Social Services

Tel / Fax: 038/200-46035
Info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: "Dëshmorët e Kombit" p.n

DATA/DATE/DATUM	07/07/2026
09 NR/BR.	03/2026

PER/TO/ZA	Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë
NGA/FROM/OD	Drejtori i DSHMS – së, Dr.Kemajl Emini
LENDA/SUBJECT/SUBJEKAT	Kërkesë

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ UROŠEVAC IX

KËRKESË

Lënda: Kërkesë për gjetjen e një parcele për shpallje me interes të përgjithshëm për zhvillimin e banimit të përballueshëm dhe social

Në bazë të Memorandumit të Mirëkuptimit të nënshkruar më 23 dhjetor 2024 ndërmjet Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) dhe Komunës së Ferizajt, lidhur me nën-projektin **"Ndërtimi i njësive të reja të banimit social"**, ju lutemi që të identifikoni një parcelë të përshtatshme, në pronësi publike ose sipas mundësive të tjera ligjore, me qëllim të shpalljes së saj si interes i përgjithshëm për zhvillimin e banimit të përballueshëm dhe social.

Meqenëse DSHMS ka filluar procedurat për realizimin e këtij projekti, po ju drejtohemi me këtë kërkesë që të identifikoni një parcelë të përshtatshme, në mënyrë që të vazhdohet me hapat e mëtejmë.

Ky projekt synon ndërtimin e njësive të reja të banimit për familjet në nevojë për banim social, si dhe krijimin e mundësive për banim të përballueshëm, në përputhje me objektivat e Memorandumit të Mirëkuptimit dhe nevojat e Komunës së Ferizajt.

Ju lutemi që, pas identifikimit të parcelës, të fillohen procedurat për shpalljen e saj me interes të përgjithshëm, në mënyrë që të vazhdohet me realizimin e projektit.

na. FERIZAJ
Kadastrale :Talinoc i Jerlive
ër Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
i i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes

yra e verdh tregon ng.kad.678-1 me sip. 2802m² dhe 678-2 me sip. 2963m² zk Talinoc i Jerlive.

pozim -Vendim për shpalljen interes i Përgjithshëm me qëllim:Zhvillimin e banimit të përballushem social

rizaj: 21.07.2026

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti