



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

## Zapisnik 5/2026

Održano na 5. redovnoj sednici Skupštine opštine 30.04.2026. godine, u skupštinskoj sali u 10:00 časova, pod predsedavanjem predsedavajućeg Skupštine opštine, Xhavit Zariqi, u prisustvu njenih članova, nevladinih organizacija i službenika za informiranje.

### Uvodna reč – predsedavajući Skupštine opštine, Xhavit Zariqi;

Pozdrav svim prisutnima, direktorima, medijima i civilnom društvu, uvažanim i poštovanim članovima Skupštine opštine Uroševac. Počinjemo sa 5. redovnom sednicom Skupštine opštine Uroševac i za ovu sednicu, na osnovu materijala koji ste primili, predlažem sledeći dnevni red:

### Dnevni red:

1. Potvrđivanje prisustva na sednici Skupštine opštine;
2. Polaganje zakletve novog zamenjenog člana;
3. Usvajanje dnevnog reda;
4. Usvajanje zapisnika;
5. Finansijski izveštaj za period januar – mart 2026;
6. Predlog – Odluka o proglašenju javnog interesa za deo katastarske parcele 81-0 K.O. Sazli, privatno vlasništvo, u cilju zamene sa delom katastarske parcele 753-0 K.O. Sazli, vlasništvo Opštine Uroševac;
7. Predlog – Odluka o proglašenju javnog interesa za delove katastarskih parcela 63-5, 63-6 K.O. Grlica, privatno vlasništvo, u cilju zamene sa katastarskom parcelom 195-0 K.O. Varoš, vlasništvo Opštine Uroševac;
8. Predlog – Odluka o javnoj raspravi o Uredbi o opštinskim taksama;
9. Predlog – Odluka o dugoročnom davanju katastarskih parcela 1510-0, 1511-0, K.O. Rahovica;
10. Pitanja i zahtevi;
11. Razno.

Predsedavajući je naglasio da što se tiče učešća, nemam informacija o odsustvima u vezi s dnevnim redom. Ima li iko pitanja u vezi s dnevnim redom?

Brahim Osmani, nakon što je pozdravio prisutne, naglasio je da predlaže da se tačka 7 ukloni sa dnevnog reda, jer smo primili i nekoliko peticija od sela Varoš koji su protiv toga. Također predlaže novu tačku, kojom se dopunjuje amandman na odluku o listi nekretnina na korištenje, koju predlažemo da se ukloni, a tiče se parcela zemljišta kod nove bolnice, koje ne bi trebale biti na ovoj listi.

Habib Krosa, nakon što je pozdravio prisutne, naglašava da je ovo treći put da se ovo pitanje iznosi pred skupštinu. Dodela parcele 195-0 u Varošu je neprihvatljiva jer se radi o imovini koja je u interesu stanovnika tog područja. Ne možemo rešiti pojedinačni slučaj kršenjem interesa zajednice i stvaranjem presedana korištenjem opštinske imovine na ovaj način. Moj zahtev je jasan: da se tačka 7 ukloni i da se razmotri mogućnost kompenzacije u drugom obliku. Također imamo spremnu žalbu ili peticiju koju ćemo proslediti MALS-u. Hvala vam.

Arian Imeri nakon što je pozdravio prisutne, istakao je da mu je žao što smo došli u ovu situaciju, jer smo kao skupština ovu tačku uklanjali 2–3 puta sa sednice, bilo putem žalbi, bilo putem komentara kolege. Međutim, iz onoga što smo videli, na toj parceli ne postoji nikakav konkretan projekat. Što se tiče ove žalbe, ovde u skupštini ne razmatramo žalbe i ja sam protiv skidanja ove tačke sa dnevnog reda.

Habib Krosa je rekao da je pre nekoliko dana tamo bio i direktor Arbër, te da je u ulici „Ram Krosa“ razmatrana mogućnost izgradnje podvožnjaka, pri čemu je uočeno da postoji mogućnost da se upravo na tom delu izgradi nadvožnjak.

Arian Imeri: „Znači, ako pogledamo parcelu, primećuje se da na toj imovini ne postoji mogućnost da se realizuje bilo kakav projekat.

Predsedavajući je iznio predlog dnevnog reda onako kako ste ga primili s materijalom, koji je usvojen sa 24 glasa za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući je za uklanjanje tačke 7, gde ima 9 glasova za njeno uklanjanje i 19 glasova za njeno ostavljanje na snazi.

Predsedavajući je stavio na glasanje predlog Brahima Osmanija za popis nekretnina za dugoročno korištenje. 15 je glasalo za uklanjanje ove tačke, dok je 20 glasalo za njeno zadržavanje na dnevnom redu.

Predsedavajući je pitao da li neko ima komentare na zapisnik, a nije bilo komentara, te je zapisnik usvojen sa 24 glasa za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući poziva Heset Maliqija, kao novog člana, da položi zakletvu kao skupštinski zastupnik.

Predsedavajući čita petu tačku dnevnog reda i daje reč direktorici Sebahate Ajeti Sadiku, koja je, nakon pozdravljanja prisutnih, naglasila da u vezi s ovim izveštajem za januar-mart potvrđujem

da imamo 601.225 eura vlastitih prihoda jer je Zakon o budžetu odgođen, te je posledično odgođeno i fakturiranje.

Očekujemo veće fakturisanje/naplatu u narednom periodu, što se tiče detalja, imate i tabelarni deo u predlogu, zbog izvršenja, ministarstvo je kreiralo poseban kod gde je preko 7 miliona iz prošle godine zbog izvršenja ostalo bez kapitalnih investicija, gde očekujemo da će ove godine nedostajati do 12 miliona eura.

Predsedavajući izjavljuje da nema potrebe glasati o ovoj tački, ona je predstavljena samo kao izveštaj i ako neko ima bilo kakvih pitanja o ovom izveštaju, izvolte.

Predsedavajući čita tačku 5 i daje reč direktorici Festina Sadiku koja, nakon pozdravljanja prisutnih, naglašava da se ova tačka odnosi na zamenu privatne imovine kao što je u predlogu.

Nakon rasprave, ova tačka dnevnog reda je usvojena sa 23 glasa za, 1 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući čita tačku 7 i daje reč direktoru katastra, koji naglašava da se i ova tačka odnosi na razmenu, kao što imate u materijalu, vredi napomenuti da Direkcija za infrastrukturu nije predvidela projekat na toj parceli.

Brahim Osmani ističe: „Verujem da je peticija jasna i da oni traže da ovo ne prođe. Koji je interes opštine da deli ovako kako ste podelili, i zašto to uvek dolazi ovako? Zašto ste ovaj prostor ostavili ovde i još da opština daje više? Samo nam recite koji je interes opštine. Takođe, iz nezvaničnih informacija sam čuo da je direktorka tražila novac u gotovini da bi završila posao oko zemljišta. I smatram da je ovo skupština u kojoj ima najviše kršenja, a nijednu od tih odluka niste doneli na poništenje.

Habib Krosa nakon što je zahvalio svima, istakao je da se jasno vidi da ste ovog puta odlučili da ova tačka prođe. Međutim, pre nego što se stavi na glasanje, tražim nekoliko pojašnjenja od direktorke. Iz katastarskih prikaza vidi se da je postojala mogućnost unutar postojećeg koridora, pa se postavlja pitanje: ako se danas ova imovina kompenzuje, da li će biti kompenzovane i druge parcele, pošto imamo još nekoliko slične prirode? Jer ukoliko se one ne budu tretirale, doći će do selektivnog postupanja. Vredi istaći da za ovu imovinu, osim što postoji budžetirani projekat podvošnjaka, ona je takođe blizu groblja i blizu parka, te je jasno da je ova imovina od interesa za stanovnike tog područja. Hvala.

Festina Sadiku ističe da, što se tiče tvrdnji i zahteva građana, oni nisu stigli do njihove direkcije. Što se tiče drugog dela, treba da znate da nismo primili druge zahteve, samo je ovaj podneo zahtev. A što se tiče informacija, šta god da se ovde govori, dobro je da se to potkrepi činjenicama, u suprotnom je to spekulacija.

Predsedavajući je stavio ovu tačku na glasanje, a ona je usvojena sa 23 glasa za, 9 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući čita tačku 9 i naglašava da se od sada ove javne rasprave mogu pokretati u skupštini čak i bez odluke da se o njima glasa kao o odlukama, međutim, ovako kako imamo, mi o tome raspravljamo.

Shkrute Krasniqi Neziri nakon što je pozdravila prisutne, istakla je da se kod ove uredbe, prema članu 24 stav 10.7 (ne čuje se), finansijska podrška vlade od 30 € nije dovoljna i da je neizdrživa za porodice. Zato predlažemo da se smanje tarife za ta dva paragrafa, jer se roditeljima koji nisu zaposleni uskraćuje pravo na obrazovanje njihove dece..

Sebahate Ajeti ističe da će nakon rasprave ova uredba biti razmatrana i poziva vas na javnu diskusiju kako biste i vi dali svoj doprinos u cilju poboljšanja ovih tarifa za građane.

Predsedavajući stavlja na glasanje, a predlog je usvojen sa 40 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Predsedavajući čita tačku 9 i predsedavajući naglašava da to treba uraditi ili, kada se o tome glasa, to je preliminarni predlog za davanje na korištenje.

Egzona Selimi nakon što je pozdravila prisutne, istakla je da govorimo o imovini kao u predlogu, gde se radi o površini većoj od 2 hektara, i treba imati u vidu da nisam protiv ekonomskog razvoja. Međutim, kako direktorka donosi ovakav predlog u segmentima, bez ikakvog idejnog plana, koji nije u skladu sa prostornim razvojnim planom, iako nemamo plan, predlaže se da se poljoprivredno zemljište koristi za ovakav projekat.

Xhevat Sallahu: „Konsultovao sam se sa jednim stručnjakom koji ima farmu i dobro je što imamo građanina koji investira 2 miliona, međutim dati imovinu na 50 godina fizičkom licu bez garancije i bez ičega je neprihvatljivo. Kao drugo, za čuđenje je da se opštinska imovina daje na tako dug period, a neko ko ulaže toliko mnogo, bolje je da kupi imovinu, jer zemljišta u tom delu nisu skupa.

Yllka Neziri Hyseni nakon što je pozdravila prisutne, istakla je da mi u principu nismo protiv, naprotiv, podržavamo ovakve projekte, međutim ovaj predlog je veoma nejasan. Razlozi zbog kojih smo protiv u ovoj fazi jesu to što ne postoji konkretan plan i postoje samo brojke na papiru. Nije predstavljen studij izvodljivosti niti ekonomska analiza koja dokazuje da je projekat održiv. Takođe, ne postoji snažan mehanizam kontrole, a poznato je da se radi o veoma dugom vremenskom periodu. Zato tražim da se ovaj predlog ne usvoji u ovoj fazi dok se dobro ne razjasne gore navedena pitanja, jer je naša odgovornost da donosimo konkretne, a ne brze odluke na štetu građana.

Brahim Osmani ističe: Verujem da pripadam ovoj sredini i poznajem osobu koja je aplicirala i nisam protiv toga, međutim govorim o proceduralnom delu, jer skupština treba da formira komisiju koja preporučuje kome da se dodeli. Kao drugo, treba da postoji i komisija za žalbe, a tek nakon toga da se predlog iznese pred skupštinu.

Predsedavajući naglašava da objašnjenje da se formiranje komisija ne primenjuje kao opšte pravilo, sada se za svaku nekretninu mora formirati odbor za procenu i pritužbe, a mi smo također razgovarali u OPF-u da bismo trebali formirati odbore i za ovu tačku.

Predsedavajući stavlja ovu tačku na glasanje i ona je usvojena sa 21 glasom za, 7 glasova protiv i 3 suzdržana.

Predsedavajući naglašava da sada na dnevnom redu imamo tačku o formiranju komisije za tačku dnevnog reda o kojoj se upravo glasalo, a predloženi članovi ove komisije su:

Sadat Ismajli PDK/DPK, Amir Rexhepi LVV/PSO, Festina Sadiku iz izvršne vlasti, Balton Dërguti iz izvršne vlasti i Kenan Gashi iz civilnog društva, a ova komisija je formirana sa 26 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih.

Predsedavajući naglašava da treba formirati komisiju za žalbe, a za ovu komisiju su predloženi sledeći članovi: Maliq Muharremi iz PDK/DPK, Arbnor Murseli LVV/PSO, Arbër Bytyqi iz izvršne vlasti, Alberton Sahiti iz izvršne vlasti i nevladina organizacija Lorik Krasiqi. Ova komisija je izglasana sa 31 glasom za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih.

U pitanjima i zahtevima tražili su:

**Brahim Osmani Za Direkciju za infrastrukturu, pitanja:**

Brahim Osmani pita: Imam zahtev koji sam više puta tražio za projekat koji ste poslali Ministarstvu infrastrukture, osim sastanka koji ste imali, još ga niste predali i nadam se da ćete uraditi taj projekat, budući da ste rekli da ga imamo spremnog već nekoliko godina, ministarstvo traži ovaj projekat, a vi ga niste poslali.

**Za pitanja Direktorata za javne usluge:**

Brahim Osmani pita: Održavanje puta od Muhadžer Talinovac do Rahovice traje već nekoliko sednica, otkako sam pokrenuo ovo pitanje i nikada nisam dobio odgovor na ovo pitanje.

Shkrute Krasniqi Hyseni pita: Imam pitanje koj prosleđujem od meštana sela Muhovac, kada će početi radovi na kružnom toku, jer predstavlja opasnost za stanovnike.

Shkrute Krasniqi Hyseni pita: Električni stubovi se nalaze u dvorištima unutar škola. Molim vas da ih premestite pre nego što dođe do najgoreg.

Xhevat Sallahu pita: U selima Zllatar i Dardani gradi se podzemna energetska mreža, sada u izgradnji puta Ramjan - Zllatar, cevi u predmeri za atmosferske padavine tokom radova koji se izvode na ovim putevima moraju se prilagoditi, jer postoje i kontinuirani zahtevi da se to učini, ali se ne preduzimaju nikakve mere, i to ni put koji je asfaltiran, ni šljunak, nedostaje opštinski nadzor kako se projekat realizuje ili se provode predmere, a isto važi i za vrtić, nedostaje nadzor.

Predsedavajući, s ovim pitanjima i zahtevima, proglašava ovu sednicu zatvorenom.

Zapisničar

  
Leutrim Mahmuti



Predsedavajući skupštine opštine

  
Xhavit Zariqi