KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	19.05.2026
NR/BR.	01.Nr. 116
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për rishqyrtimin e vendimit me nr. 01 Nr. 41 të datës 30.04.2025 i pezulluar sipas vendimit me nr. 01 Nr. 89 datë 30.09.2025**

Në bazë te nenit 58 pika h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

VENDIM
Për rishqyrtimin e vendimit me Nr. 41 të datës 30.04.2025 i pezulluar sipas vendimit me nr. 01 Nr. 89 datë 30.09.2025

1. Rishqyrtohet vendimi me nr. Nr. 41 të datës 30.04.2025 i pezulluar sipas vendimit me nr. 01 Nr. 89 datë 30.09.2025 ashtu që ndryshohet premabula e Vendimit me nr. Nr. 41 të datës 30.04.2025 në; **Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.**

2. Pikat tjera të vendimit nr. Nr. 41 të datës 30.04.2025 të cilat nuk preken nga ky propozim mbesin në fuqi.

Të bashkangjitur gjeni;

- *Vendimin me* Nr. 41 të datës 30.04.2025
- *Shkresën e dërguar nga* Ministrisa e Mjedisit, Planfikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës me nr. protokolli 020/396/9 datë 08.07.2025.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave / Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-296/9
-VI- Datë / Datum / Date: 08.07.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administartion

Për:	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 03.06.2025 VI-020-296
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë se Akteve të Komunës	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01.Nr.41 për shpalljen interes i përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale 777-15 dhe 777-6 Z.K Dremjak prona private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 736-0 Z.K Dremjak, pronë e Komunës së Ferizajt
I miratuar më datë: 30.04.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës <u>nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2025, ka miratuar Vendimin 01.Nr.41 për shpalljen interes i përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale 777-15 dhe 777-6 Z.K Dremjak prona private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 736-0 Z.K Dremjak, pronë e Komunës së Ferizajt

MAPL, konstaton së Vendimi 01.Nr.41 për shpalljen interes i përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale 777-15 dhe 777-6 Z.K Dremjak prona private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 736-0 Z.K Dremjak, pronë e Komunës së Ferizajt, se për veç se ka për qellim shpalljen e interesit të përgjithshëm ka për qellim edhe këmbimin e pronave, qe bie në kundërshtim edhe me bazën ligjore.

Baza ligjore e Vendimit është të Ligji për shpronësim, të Ligji Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe me Rregulloren (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, që janë procedura të ndryshme nga njëra tjetra.

Në rastin konkret Komuna e Ferizajt duhet të bej shpalljen e interesit të përgjithshëm të pronave, e pastaj të filloj procedurat e kembimit ashtu siç e përcakton Ligji Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Ferizajt duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtoj dhe të harmonizoj aktin më legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me ketë vlerësim.

Ferizaj Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr.41
Data: 30.04.2025

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotesime të Ligjit Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datën 30.04.2025 miratoi këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRES KADASTRALE 777-15 DHE 777-6 Z.K. DREMJAK PRONA PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESEN E NGASTRES KADASTRALE 736-0 Z.K. DREMJAK, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpalljen Interes i Përgjithshëm - Publik pjesët e ngastreave kadatsrale:

- 777-15 Z.K. Dremjak, me sipërfaqe prej 296 m², pronë e Raif Veselit dhe
- 777-6 Z.K. Dremjak me sipërfaqe prej 46 m², pronë e Raif Veselit.

II

Pjesa e ngastrës kadastrale 777-15 Z.K. Dremjak me siperfaqe prej 290 m² pronë e Raif Veselit dhe pjesa e ngastrës kadastrale 777-6 Z.K. Dremjak me sipërfaqe prej 46 m² pronë e Raif Veselit Shpallen Interes i Përgjithshëm - Publik me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale:736-0 Z.K. Dremjak 342 m² këto parcela shërbejnë për hapjen e rrugës "Veseli" në Fshatin Dremjak.

III

Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 777-15 dhe 777-6 Z.K. Dremjak janë në pronësi të Raif Veselit, kurse parcela 736-0 Z.K. Dremjak është në pronësi të Komunës së Ferizajt.

IV

OBLIGOHET: Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkojë vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

V

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmërive.

VI

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

una. FERIZAJ
a Kadastrale :DREMJAK
.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
tori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes

ra e verdhë tregon pjesën e ng.kad.777-15 me sip. 296m² dhe 777-6 me sip. 46m²,zk.Dremjak pron e Raif Veseli
Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 736-0 me sip. 342m pron e Komunes Rrugë
hapjen e rrugës së re për lagjen "Veseli" të fshatit Dremjak

j: 25.04.2025

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217033-00777-15

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**zyrtare/2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.05.2026 - 11:50
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Dramjak / Dramnjak / Dramjak
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217033-00777-15	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	**7630**	RFP.10/2024	08.11.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PUSI JETISHIT	0		08.11.2024	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ UROŠEVAC

.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

lumri Broj umber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		177
2	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 2/Suma 2 Klase/2nd Class Forest	7453

:. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
osedim individual / ıdividualna Drzavina / ingle possessor	**Veseli Raif (Braim)**	1012025536	DRAMJAK / DRAMNJAK / DRAMJAK /		Dramjak	**1/1**	47/2025 Kontratë për Dhurimin e Paluajtshmërisë Lrp.nr.444/2025 Ref.nr.181/2025	27.03.2025

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217033-00777-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**zyrtare/2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.05.2026 - 11:50
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Dramjak / Dramnjak / Dramjak
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217033-00777-6	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	**1252**	RFP.10/2024	08.11.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PUSI JETISHIT	0		08.11.2024	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ
UROŠEVAC

.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

umri Broj umber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	**962**
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	**290**

. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
osedim individual / dividualna Drzavina / ingle possessor	**Veseli Raif (Braim)**	1012025536	DRAMJAK / DRAMNJAK / DRAMJAK /		Dramjak	**1/1**	47/2025 Kontratë për Dhurimin e Paluajtshmërisë Lrp.nr.444/2025 Ref.nr.181/2025	27.03.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217033-00736-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**zyrtare/2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.05.2026 - 11:51
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Dramjak / Dramnjak / Dramjak
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217033-00736-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**6946**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RRUGA E ZABELIT	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ
UROŠEVAC

.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

umri 3roj ımber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		6946

. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
›sedim individual / dividualna Drzavina / ngle possessor	**Komuna e Ferizajit**	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	**1/1**		14.04.2022