



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	019.05.2026
NR/BR.	01.Nr.114
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt  
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të ngastres kadastrale: 1793-0 Z.K. Ferizaj pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 1794-0 Z.K. Ferizaj, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik pjesës së ngastres kadastrale:
- 1793-0 Zk. Ferizaj me sipërfaqe prej 11 m² prone e Njazi Selmanit.

2.Pjesa e ngastres kadastrale: 1793-0 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 11 m² Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale: 1794-0 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 11 m² pronë e Komunës së Ferizajt . Kjo pjesë e parcelës Shpallet e Interes i Përgjithshëm, për arsye se komuna e Ferizajt vite më parë ka bërë zgjerimin e trotuarit në pronën private të tij në rrugën “Dëshmorët e Kombit”.

3. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Kembim të këtyre njësive.

4. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

5. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*

- *Kërkesa me numer protokolit 10.Nr.463-76 datë 03.03.2025*

- *Çertifikatat e pronësisë,*

- *Skicat e Identifikimit.*



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedist dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01794-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

zyrtare/2026

19.05.2026 - 11:51

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01794-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		227			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZAJEDNIČKI PROLAZ	0			



2. LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktur/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Put/Uncategorized/Road		227

. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licensi broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
posedim individual / dividualna Drzavina / ngle possessor	P.SH. MIRËMBAJTJA E RRUGËVE PUBLIKE	KCID2217459	FERRZAI / UROŠEVAC / FERRZAI /			1/1		



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01793-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Zyrtare/2026

19.05.2026 - 11:52

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01793-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shogëitore / Društvena Imovina / Socially owned Land		183			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DËSHMORËT E KOMBIT	0			



2. LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area	(m ²) (m ²) (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorishte/Back Yard		99	
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi -Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		84	

1. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
posedim individual / društvena Druzavina / ingle possessor	SELMANI NIJAZI (SHAIP)	KCID2213361	FERRIZAI / UROŠEVAC / FERRIZAI /			1/1		

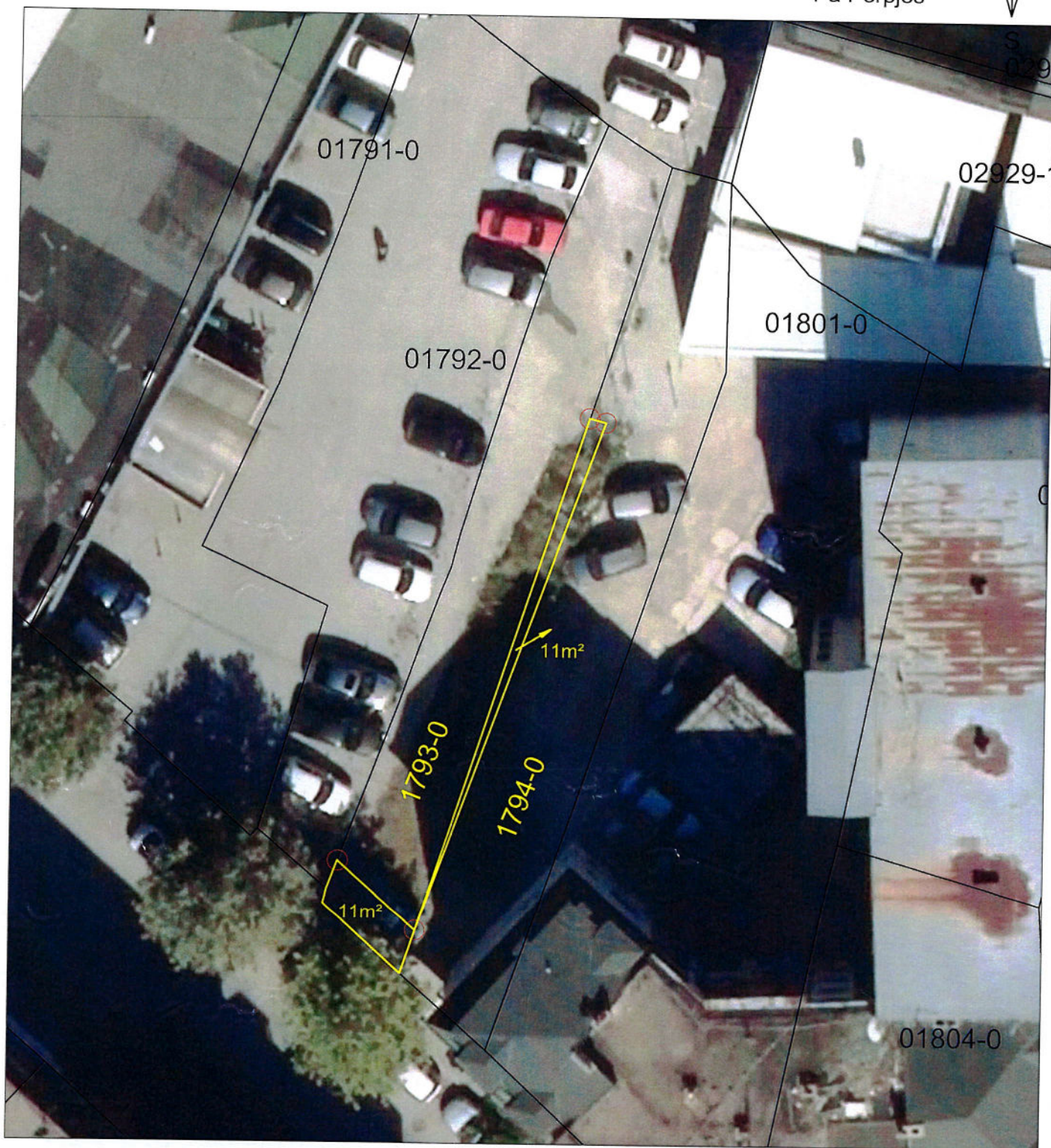
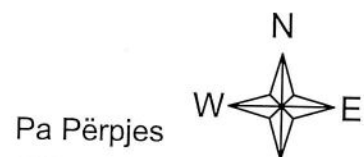
Komuna. FERIZAJ

Zona Kadastrale .FERIZAJ

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES



— Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.1794-0 me sip. 11m² pron e komunës.
për këmbimin me pjesen e ng.kad. 1793-0 me sip.11m² pron private me qëllim te këmbimit
Për shpalljen e interesit me qëllim të Këmbimit.

03.03.2025

Numri	Si
463-76	

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z. Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Njazi Selmani numer per kontakt 044/503/902

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË
Për këmbimin e pronës

Unë Njazi Selmani e paraqes këtë kërkesë per këmbimin e pjesës së 1793-0 Zk. Ferizaj pronë e imja private me pjesën e ngastres kadastrale 1794-0 Zk. Ferizaj pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e kembimit te pjeses se ngastres kadastrale 1793-0 Zk. Ferizaj pronë e imja private me pjesën e ngastres kadastrale 1794-0 Zk. Ferizaj pronë e komunës së Ferizajt është interesi publik zgjerimi i trotuarit ne pronen time ne rrugen "Deshmoret e Kombit". Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmbehen konform dispozitave te Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme. Kembimi i ketyre paluajtshmerive bëhet me qëllim të realizimit të projektit infrastruktur zgjerimit te trotuarit pe parcelen time e cila gjindet ne rrugen "Deshmoret e Kombit". Për me tepër parcelat janë në afërsi njera me tjetren dhe janë në një zone kadastrale ashtu sic parasheh Ligji me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme. Andaj kërkojm nga autoritetet komunale qe keto paluajtshmeri te kembehen konform Ligjit numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Ferizaj
03.03.2025

Parashtruesi i kërkesës
Njazi Selmani
N Selmani

0-0

1791-0

17

1792-0

0.97

180

13 m

1793-0

1794-0

13 m²

722



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01793-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Certificate draft
07.05.2026 - 14:42
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01793-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		183			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DËSHMORËT E KOMBIT	0			

2. LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri Broj number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		99
2	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		84

1. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
ose dim individual / dividualna Diravina / ingle possessor	SELMANI NIJAZI (SHAIP)	KCID2213361	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01794-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Certificate draft
07.05.2026 - 14:42

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01794-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		227			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZAJEDNIČKI PROLAZ	0			

2. LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Uncategorized Road		227

3. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalsite Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
posedim individual / dividualna Drzavina / ingle possessor	P.SH. MIRËMBAJTJA E RRUGËVE PUBLIKE	KCID2217459	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1		

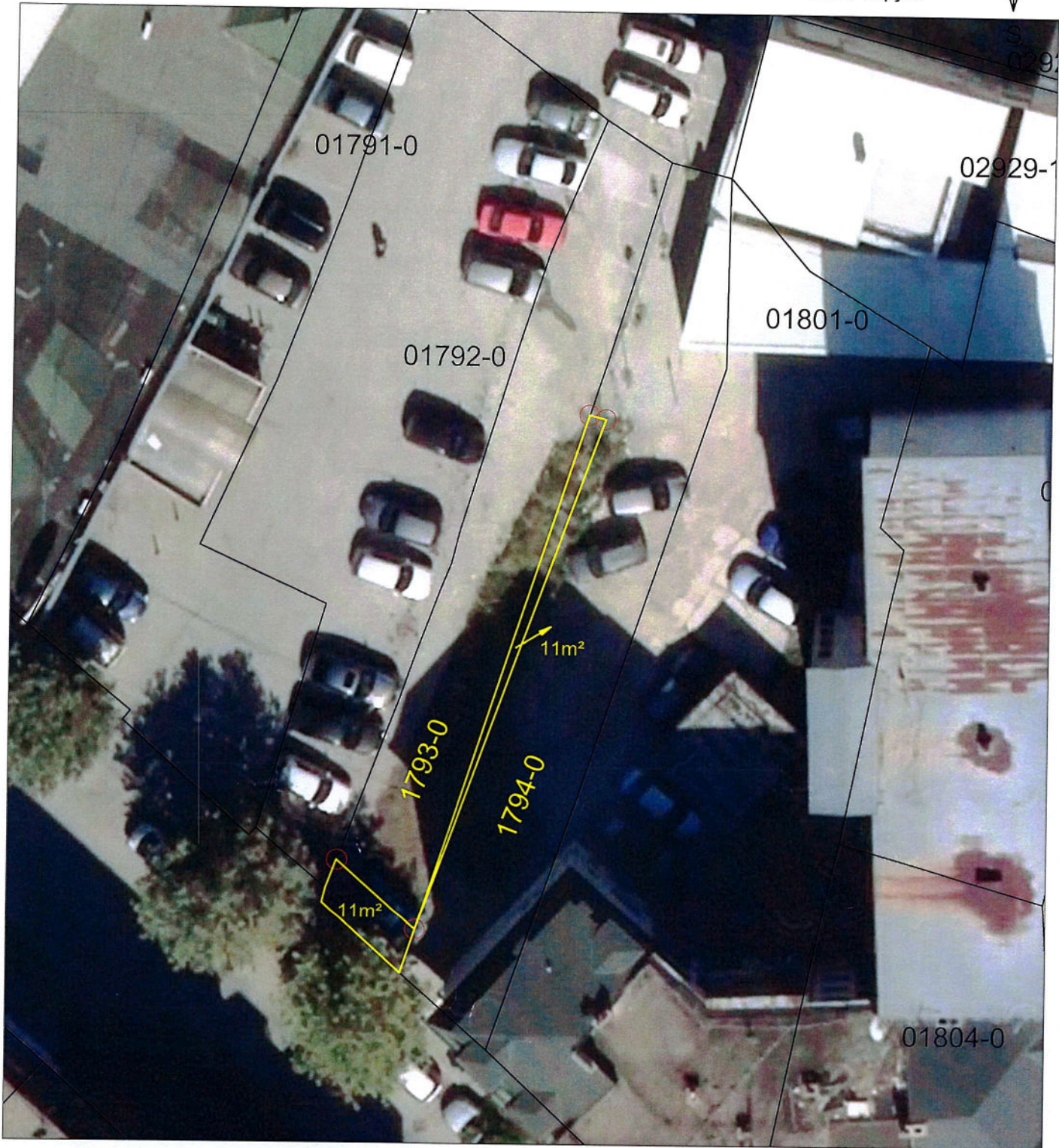
Komuna. FERIZAJ

Zona Kadastrale .FERIZAJ

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.1794-0 me sip. 11m² pron e komunës.

për këmbimin me pjesen e ng.kad. 1793-0 me sip.11m² pron private me qëllim te këmbimit
Për shpalljen e interesit me qëllim të Këmbimit.