





REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	19.05.2026
NR/BR.	01. Nr. 117
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të ngastrave kadastrale: 615-2, 614-4, 616-6 Z.K. Sojevë prona private, me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 611-0 Z.K. Sojevë, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik pjeseve të ngastrave kadastrale:

- 615-2 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 69 m², 614-4 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 131 m² dhe 616-6 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 665 m², prona të Eskavatori Compani.

2.Pjeset e ngastres kadastrale: - 615-2 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 69 m², 614-4 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 131 m² dhe 616-6 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 665 m², prona të Eskavatori Compani Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 611-0 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 868 m² pronë e Komunës së Ferizajt .

Keto parcela Shpallen e Interes i Përgjithshëm me qëllim të krijimit të qasjes me të lehtë, për kyqjen në rrugë për banoret e lagjës.

3. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

4. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

5. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*

- *Kërkesa me numer protokolit 10.Nr.463-79 datë 15.04.2026*

- *Çertifikatat e pronësisë,*

- *Skicat e Identifikimit.*

2. Pjeset e ngastres kadastrale: - 615-2 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 69 m², 614-4 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 131 m² dhe 616-6 Z.K. Sojevë, me sipërfaqe prej 665 m², prona të Eskavatori Compani Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 611-0 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 868 m² pronë e Komunës së Ferizajt .

Keto parcela Shpallen e Interes i Përgjithshëm me qëllim të krijimit të qasjes me të lehtë, për kyqjen në rrugë për banoret e lagjës.

3. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Kembim të këtyre njësive.

4. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

5. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer protokolit 10.Nr.463-79 datë 15.04.2026*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skicat e Identifikimit.*



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostorog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËRIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217082-00611-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

zyrtare/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.05.2026 - 11:52

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Sojëvë / Sojevo / Sojëvë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217082-00611-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		2353			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA	0			



.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisami Pui/UncategorizedRoad		2353

1. PRONARU/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosći adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
ose dim individual / individualna Dirzavina / ingle possessor	P.SHARRUGË	KCID2212037	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217082-00615-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

zyrtare/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.05.2026 - 11:52

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Sojëvë / Sojevo / Sojeve

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217082-00615-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	69	RRP.15/2025	21.07.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KODRA	0		21.07.2025	

2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Broj number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokar Pyjor/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klases 2/Suma 2 Klase/2nd Class Forest	69

3. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
secdim individual / dividualna Drzavina / ingle possessor	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			1/1	66/2021	23.07.2025

4. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

4.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrtim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e këhimit Datum isteka Due date	Prioriteti Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
500000 EUR	PesëQindMijë	04.11.2032	4	NORMA E INTERESIT 5.50% PER 12 MUAJT E PARE, PASTAJ EURIBOR I VIT + 4%, POR JO ME PAK SE 5.50%	04/2022 LRP 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	23.07.2025
1500000 EUR	NjëMilionPesëQindMijë	05.05.2033	5	5.5% PER 12 MUAJT E PARE, EURIBOR I VIEQAR + 2.5%, POR JO ME PAK SE 5.5%	4/2023 LRP NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	23.07.2025
5500000 EUR	PesëMilionPesëQindMijë	09.07.2034	6	5.5% PER 12 MUAJT E PARA I VIEQAR +2.2 %,POR JO ME PAK 5.5%	6/2024 LRP NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	23.07.2025
2000000 EUR	DyMilion	12.09.2034	7	5.5%, PER 12 MUAJT E PARE, EURIBOR I VIEQAR + 2.5%, POR JO ME PAK SE 5.5%	8-2024 LRP NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	23.07.2025

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalšite Residence	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		UKSHIN HOTI	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	23.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///			04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		UKSHIN HOTI	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	23.07.2025
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR. 4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	23.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///		UKSHIN HOTI	4/2023 LRP.NR. 4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Wedding SH.P.K.	812020890	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR. 4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR. 4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	FAMILY STORE SH.P.K.	811583740	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			4/2023 LRP.NR. 4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR. 4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	23.07.2025
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			6/2024 LRP.NR. 7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	23.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///		UKSHIN HOTI	LRP.NR. 7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Companya Eskavatori SH.P.K.	810646169	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		, Magjisi: Ferizaj - Prishtinë	LRP.NR. 7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	23.07.2025
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		UKSHIN HOTI	8-2024 LRP.NR. 12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	23.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///			8-2024 LRP.NR. 12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Wedding SH.P.K.	812020890	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR. 12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR. 12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR. 12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	23.07.2025
BORXHLLIU / Duznik / DEBTOR	FAMILY STORE SH.P.K.	811583740	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			8-2024 LRP.NR. 12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	23.07.2025



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217082-00616-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

zyrtare/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.05.2026 - 11:53

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Sojëvë / Sojevo / Sojëvë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217082-00616-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	131	RFP.14/2025	21.07.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA	0		21.07.2025	

2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i shtyrëzimit të parcelës / Vrsta korisçenja e parcelës / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korisçenje e parcelës / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Përshirja (m ²) / Area (m ²)
1	Pjor/šumsko/Forestry	Tokat Pjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 2/Suma 2 Klase/2nd Class Forest
			131

PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Liceni broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste / Resident	Kodi postal / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo inovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Ažurirano / Updated
sedim individual / dividualna Drzavina / ngle possessor	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			1/1	37/2024 Kontratë për Dhurimin e Paluajtshmitëse Lrp.nr.3423/2024 Ref.nr.1041/2024	22.07.2025

3. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

3.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit / Iznos duga / Amount of debt	Shuma e borxhit me shkretim / Iznos duga slovima / Amount debt in writing	Data e kthimit / Datum isteka / Due date	Prioriteti / Prioritet / Priority	Afati dhe kushtet / Rokovi i uslovi / Terms and conditions	Përshkrimi / Opis / Description	Azhuruar / Ažurirano / Updated
500000 EUR	PesëQindMijë	04.11.2032	1	NORMA E INTERESIT 5.50% PER 12 MUAJTE PARE, PASTAJ EURIBOR 1 VIT + 4%, POR JO ME PAK SE 5.50%	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	22.07.2025
1500000 EUR	NjëMilionPesëQindMijë	05.05.2033	2	5.5% PER 12 MUAJT E PARE, EURIBOR 1 VJEQAR + 2.5%, POR JO ME PAK SE 5.5%	4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	22.07.2025
5500000 EUR	PesëMilionPesëQindMijë	09.07.2034	3	5.5% PER 12 MUAJT E PARA I VJEQAR +2.2 %,POR JO ME PAK 5.5%	6/2024 LRP.NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	22.07.2025
2000000 EUR	DyMilion	12.09.2034	4	5.5%, PER 12 MUAJT E PARE, EURIBOR 1 VJEQAR + 2.5%, POR JO ME PAK SE 5.5%	8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	22.07.2025

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		UKSHIN HOTI	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	22.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///			04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	22.07.2025
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		UKSHIN HOTI	4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	22.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Wedding SH.P.K.	812020890	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	FAMILY STORE SH.P.K.	811583740	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	22.07.2025
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		UKSHIN HOTI	LRP.NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	22.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///			LRP.NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Companya Eskavatori SH.P.K.	810646169	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		, Magjisi, Ferizaj - Prishtinë	LRP.NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	22.07.2025
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		UKSHIN HOTI	8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	22.07.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Wedding SH.P.K.	812020890	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Natural Bl. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	22.07.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	FAMILY STORE SH.P.K.	811583740	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	22.07.2025



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217082-00616-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

zyrtare/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.05.2026 - 11:53

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Sojëvë / Sojevo / Sojëvë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217082-00616-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	665	RFP.12/2025	14.07.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA	0		14.07.2025	



2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

numri i llojit / Vrsta korisçenja / Type of use number	Lloji i shfrytëzimit të parçesës / Vrsta korisçenja e parçesës / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parçesës / Trenutno korisçenje parçele / Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvaliteti i klase / Quality Class	Sipërfaqja / Poveršina / Area (m ²)
1	Pjorje/šumsko/Forestry	Toka/Pjorje/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 2/Suma 2 Klasse/2nd Class Forest	665

PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Licensi / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postar / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednostosti adrese / Address details	Pjesa e pronës / Deo imovine / Share quota	Pershkrimi / Opis / Description	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
sedim individual / dividualna Druzavina / single possessor	Sojeva Hizri (Ramadan)	1173329489	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË / SOJEVË /		Sojevë	1/1	33/2019 - Kontratë për dhurimin e paluajtshëmrisë / LRP nr 2401/2019, Nr.ref:09/2019	15.07.2025

HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit / Izнос duga / Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim / Izнос duga slovima / Amount of debt in writing	Data e kthimit / Datum isteka / Due date	Prioriteti / Prioritet / Priority	Afatë dhe kushtet / Rokovi i uslovi / Terms and conditions	Pershkrimi / Opis / Description	Azhurnuar / Ažurirano / Updated
500000 EUR	PesëQindMijë	04.11.2032	1	NORMA E INTERESIT: 5.50% PER 12 MUAJTE PARE, PASTAJ EURIBOR 1 VIT + 4%, POR JO ME PAK SE 5.50%	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	15.07.2025
1500000 EUR	NjëmilionPesëQindMijë	05.05.2033	2	5.5% PER 12 MUAJTE PARE, EURIBOR 1 VJEQAR + 2.5%, POR JO ME PAK SE 5.5%	4/2023LRP NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	15.07.2025
5500000 EUR	PesëMilionPesëQindMijë	09.07.2034	3	5.5% PER 12 MUAJTE PARE, EURIBOR 1 VJEQAR + 2.5%, POR JO ME PAK SE 5.5%	6/2024 LRP NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	15.07.2025
2000000 EUR	Djëmilion	12.09.2034	4	5.5% PER 12 MUAJTE PARE, EURIBOR 1 VJEQAR + 2.5%, POR JO ME PAK SE 5.5%	8-2024 LRP NR. 12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	15.07.2025

ponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ËNËSI / Duznik- / MORTGAGOR	Sojeva Hizri (Ramadan)	1173329489	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		Sojevë	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	15.07.2025
RËSI / Poverilac- / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///		UKSHIN HOTI	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Natural BI. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		Sojevë	04/2022 LRP. 12436/2022, DATE 04.11.2022, NOTER GAZMEND HETA; KolateralID: 10658/22	15.07.2025
ËNËSI / Duznik- / MORTGAGOR	Sojeva Hizri (Ramadan)	1173329489	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		Sojevë	4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	15.07.2025
RËSI / Poverilac- / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///		UKSHIN HOTI	4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Natural BI. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	FAMILY STORE SH.P.K.	811583740	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Natural Wedding SH.P.K.	812020890	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			4/2023 LRP.NR.4112/2023, 05.05.2023, GAZMEND HETA; KolateralID: 10994/23	15.07.2025
ËNËSI / Duznik- / MORTGAGOR	Sojeva Hizri (Ramadan)	1173329489	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		Sojevë	6/2024 LRP.NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	15.07.2025
RËSI / Poverilac- / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///		UKSHIN HOTI	LRP.NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Companya Eskavatori SH.P.K.	810646169	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		, Magjis. Ferizaj - Prishtinë	LRP.NR.7202/2024, 09.07.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11595/24	15.07.2025
ËNËSI / Duznik- / MORTGAGOR	Sojeva Hizri (Ramadan)	1173329489	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /		Sojevë	8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	15.07.2025
RËSI / Poverilac- / MORTGAGEE	Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A	810543399	///		UKSHIN HOTI	8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Natural Wedding SH.P.K.	812020890	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Natural Pool&Spa SH.P.K.	812020907	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	Natural BI. SH.P.K.	811357989	SOJEVË / SOJEVO / SOJEVË /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	15.07.2025
LIU / Duznik / EBTOR	FAMILY STORE SH.P.K.	811583740	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			8-2024 LRP.NR.12462/2024, 12.09.2024, GAZMEND HETA; KolateralID: 11704/24	15.07.2025



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



REPUBLIKA E KOSOVËS- REPUBLIKA KOSOVA
PËRMBARUESI PRIVAT-PRIVATNI IZVRŠITELJ
Sheremet H.Livoreka

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVA		
KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT - UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLI		
Datëse / Izlazne: Date / Dana. 23.04.26		
Nr. Orgv Org. red. 10	Nr. Prot. Br. Prot. 760	Nr. Faqeve. Br. Strana. —
Ferizaj - Uroševac		

Iemëruar përmbarues për Territorin e Gjykatës Themelore në Ferizaj

P.nr. 245/2025

Përmbaruesi privat në Ferizaj Sheremet H.Livoreka, në lëndën e përbarimit, sipas propozimit për përbarim të kreditorit: **NLB Banka, Sh.A** me seli në adresën Rr. "Ukshin Hoti" nr.124, Prishtinë me nr.unik identifikues 70053484, kundër debitorëve:

1. **"Merchandisign Group LLC"** me NUI:810151027, me seli në Gracanicë, përfaqësuar nga Drilon Heta me numër personal 1173501486, me adresë në fsh.Varosh, Ferizaj;
2. **Edona Avdumetaj Heta** me nr.personal 1173288545, me adresë në fsh.Varosh, Ferizaj;
3. **Drilon Heta** me nr.personal 1173501486 me adresë në fsh.Varosh, Ferizaj;
4. **Basri Heta** me nr.personal 1012869262 me adresë në fsh.Varosh, Ferizaj, për shkak të borxhit lëndor në shumë prej **156,207.47€**, i cili borxh i mbetur është në shumë prej **133,535.00€** duke mos përfshirë shpenzimet e procedurës përbarimore, më dt.21.04.2026 bie këtë:

KONKLuzion

-Për shitjen e paluajtshmërisë përmes ankandit të I-rë verbal publik-

I. CAKTOHET shitja e paluajtshmërisë së evidentuar si Njësia kadastrale:

- **P-72217011-00060-0**, lloji njësisë parcelë, Zona Kadastrale Varosh, në vendin e quajtur "Musa", pronë private, në sipërfaqe prej 5128m², është vlerësuar vlera e tregut **172,00.00€**, ndërsa vlera e likuidimit është në shumë prej **86,000.00€**
- **P-72217011-00216-0**, lloji njësisë parcelë, Zona Kadastrale Varosh, në vendin e quajtur "Kodra e Madhe", pronë private, në sipërfaqe prej 14883m², është vlerësuar vlera e tregut **265,000.00€**, ndërsa vlera e likuidimit është në shumë prej **132,500.00€**
- **P-72217011-01012-0**, lloji njësisë parcelë, Zona Kadastrale Varosh, në vendin e quajtur "Fshati te Shtepia", pronë private, në sipërfaqe prej 558m dhe **P-72217011-01013-0**, lloji njësisë parcelë, Zona Kadastrale Varosh, në vendin e quajtur "Fshati te Shtepia", pronë private, në sipërfaqe prej 1430m² të vlerësuar janë në shumën prej **134,000.00€** ndërsa vlera e likuidimit është në shumë prej **73,700.00€**, e cila paluajtshmëri sipas Kontratës mbi Themelimin e Hipotekës **LRP.nr.7422/2021, REF.Nr.2420/2021** e dt. **16.08.2021**, nënshkruar tek zyre e Noterit **Gazmend Heta në Ferizaj**; Aktvendimit për regjistrimin e Hipotekës të Zyrës Komunale Kadastrale në Ferizaj, Nr.referent i lëndës 265/2021, i datës 18.08.2021 evidentohet në emër të **Basri Nebi Heta**.
- **P-72217011-00516-0**, lloji njësisë parcelë, Zona Kadastrale Varosh, në vendin e quajtur "Kodra e Madhe", pronë private, në sipërfaqe prej 5609m, të vlerësuar janë në shumën prej **151,000.00€** ndërsa vlera e likuidimit është në shumë prej **75,500.00€**, e cila paluajtshmëri sipas Kontratës mbi Themelimin e Hipotekës **LRP.nr.33756/2024, REF.Nr.11307/2024** e dt. **09.10.2024**, nënshkruar tek zyre e Noterit **Selatin D. Shahini në Ferizaj**; Aktvendimit për regjistrimin e Hipotekës të Zyrës Komunale Kadastrale në Ferizaj, Nr.referent i lëndës 399/2024, i datës 10.10.2024 evidentohet në emër të **Drilon Basri Heta**.



REPUBLIKA E KOSOVËS- REPUBLIKA KOSOVA
PËRMBARUESI PRIVAT-PRIVATNI IZVRŠITELJ
Sheremet H.Livoreka

Iemëruar përmbarues për Territorin e Gjykatës Themelore në Ferizaj

- II. Paluajtshmëria e përshkruar nën paragrafin e parë të këtij konkluzioni do të shitet përmes ankandit verbal publik, i cili do të mbahet në zyrën e përmbaruesit privat Sheremet H.Livoreka në Ferizaj, rr."Sali Çeku", B-2 kati-1-rë, nr.5, Përball Gjykatës Themelore në Ferizaj, me datën **21.05.2026**, në ora **11:00**.
- III. Paluajtshmëria në seancën e ankandit të parë nuk mund të shitet nën 50% të vlerës.
- IV. Personat e interesuar për blerje të paluajtshmërisë, duhet që në llogarinë e përmbaruesit privat Zyre Përmbarimore "Sheremet Livoreka" Sh.p.k në NLB-banka nr. **1703001013155608**, të deponojnë shumën e garancionit që është e barabartë me një të dhjetën e vlerës së paluajtshmërisë, por jo shumë më të madhe se pesë mijë euro (5,000.00) Euro.
- V. Blerës nuk mund të paraqiten personat sikurse është paraparë me dispozitat e nenit 233 të LPP-së.
- VI. Ofertuesve, oferta e të cilëve nuk është pranuar, përveç tre (3) ofertuesve më të volitshëm, do t'u kthehet shuma e depozituar menjëherë pas përfundimit të ankandit.
- VII. Ofertuesi, oferta e të cilit pranohet si blerës, duhet të depozitoj shumën e çmimit blerës tek organi përmbarues në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimi të konkluzionit për shitjen.
- VIII. Ky konkluzion do publikohet në tabelën e shpalljeve në zyrën e përmbaruesit, do i dërgohet palëve në procedurë, personave me të drejtë të parablerjes dhe organeve tatimore.
- IX. Pala apo kushdo tjetër me interesa pronësore, mund të publikoj konkluzionin bazuar në dispozitat e nenit 223 ,par. 2 të LPP-së.

Përmbaruesi ka vendosur si në dispozitiv të këtij konkluzioni, bazuar në dispozitat e nenit 3, par.1 e 5, 217 par.2, 220, par.2, 223, 227, 229, 230, 231, 233, 234, 341 par. 1.1 të LPP-së, nenit 199 të LPDT-së dhe nenit 9 të Ligjit për Hipotekat.

Ferizaj,

dt.21.04.2026

Këshillë Juridike: Kundër këtij konkluzioni nuk lejohet mjet i goditjes

Përmbaruesi Privat



anuar më: 15. 04. 200 26			
Njësia org	Numri	Shtojcë	Vlerë
03	463-79		

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z. Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Isa Rysha numer per kontakt 049/100/500

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

**KËRKESË
Për këmbimin e pronës**

Une pronari e paluajtshmerive i ngastrave 616-4, 616-5 dhe 615-2 Zk. Sojevë prona te mija private e paraqesim këtë kërkesë për kembimin e ketyre ngastrave, me ngastren kadastrale 611-0 Zk. Sojevë pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e kembimit te ngastrave kadastrale 616-4, 616-5 dhe 615-2 Zk. Sojevë prona te mija private me ngastren kadastrale 611-0 Zk. Sojevë prone e komunës se Ferizajt është interesi publik qasje më e letë për kyqjen në rrugë për mbarë lagjen.

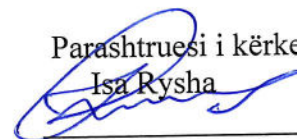
Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmbehen konform dispozitave te Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Parcelat janë në afërsi njera me tjetren, për me teper janë edhe nën një zone kadastrale ashtu siç parasheh edhe Ligji me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Andaj kërkojm nga autoritetet komunale qe keto paluajtshmeri te kembehen konform Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Ferizaj
15.04.2026

Parashtruesi i kërkesës
Isa Rysha



"BANKA KOMBËTARE TREGTARE KOSOVË" SH.A.

Njësia: Ferizaj

PËR: ZYRA KOMUNALE E KADASTRIT NË FERIZAJ

Prishtinë: 04/03/2025

Lënda: Kërkesë për Shkëmbim të Sipërfaqës së Pronës së Hipotekuar dhe Zhvendosje të Rrugës

Hipoteklënësit Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe Z. Hizri Sojeva, si dhe Kredimarrësit Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., Kompania "FAMILY STORE" SH.P.K. dhe Kompania "Natural Wedding" SH.P.K., kanë parashtruar kërkesë pranë Bankës Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A. mbi dhënie e kërkesës për shkëmbim të sipërfaqës së pronës në hipotekë, sipërfaqja e cila do të shkëmbehet do të jetë 868 m², e cila do të mirret nga parcelat e poshtë shënuara, si dhe zhvendosje e rrugës nga mesi në anash. Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A. -, vendosi që: TI APRVOJ KËRKESËN për për shkëmbim të sipërfaqës së pronave në hipotekë dhe zhvendosje të rrugës mbi parcelat sipas:

Certifikatës së Pronës me Numër të Njesisë Kadastrale: P-72217082-00615-0 me sipërfaqe totale prej 5,489 m², me pronar Kompania "Natural" B.L, P-72217082-00616-1 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe P-72217082-00616-2 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Z. Hizri Sojeva, Zona Kadastrale Sojevë, K.K. Ferizaj, të bllokuara/hipotekuara bazuar në Aktvendimin mbi regjistrimin e Hipotekës, Numri referent i lëndës: 493/22, e datës: 09.11.2022, me Prioritet të Parë (I), për parcelat: P-00616-1 dhe P-00616-2 dhe me Prioritet të Katërt (IV), për parcelën: P-00615-0, sipas Kontratës mbi Hipotekën LRP nr. 12436/2022; Ref.nr.3711/2022, e datës: 04.11.2022, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Gazmend Heta me seli në Ferizaj, si dhe sipas Kontratës së Kredisë Bankare Nr. 10658/22, e datës: 04.11.2022, në shumën prej 500,000 Euro.

Certifikatës së Pronës me Numër të Njesisë Kadastrale: P-72217082-00615-0 me sipërfaqe totale prej 5,489 m², me pronar Kompania "Natural" B.L, P-72217082-00616-1 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe P-72217082-00616-2 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Z. Hizri Sojeva, Zona Kadastrale Sojevë, K.K. Ferizaj, të bllokuara/hipotekuara bazuar në Aktvendimin mbi regjistrimin e Hipotekës, Numri referent i lëndës: 179/2023, e datës: 10.05.2023, me Prioritet të Dytë (II), për parcelat: P-00616-1 dhe P-00616-2 dhe me Prioritet të Pestë (V), për parcelën: P-00615-0, sipas Kontratës mbi Hipotekën LRP nr. 4112/2023; Ref.nr.1307/2023, e datës: 05.05.2023, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Gazmend Heta me seli në Ferizaj, si dhe sipas Kontratës së Kredisë Bankare Nr. 10994/23, e datës: 05.05.2023, në shumën prej 1,500,000 Euro.

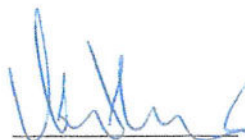
Certifikatës së Pronës me Numër të Njesisë Kadastrale: P-72217082-00615-0 me sipërfaqe totale prej 5,489 m², me pronar Kompania "Natural" B.L, P-72217082-00616-1 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe P-72217082-00616-2 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Z. Hizri Sojeva, Zona Kadastrale Sojevë, K.K. Ferizaj, të bllokuara/hipotekuara bazuar në Aktvendimin mbi regjistrimin e Hipotekës, Numri referent i lëndës: 347/24, e datës: 13.09.2024, me Prioritet të Katërt (IV), për parcelat: P-00616-1 dhe P-00616-2 dhe me Prioritet të Shtatë (VII), për parcelën: P-00615-0, sipas Kontratës mbi Hipotekën LRP nr. 12462/2024; Ref.nr.3313/2024, e datës: 12.09.2024, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Gazmend Heta me seli në Ferizaj, si dhe sipas Kontratës së Kredisë Bankare Nr. 11704/24, e datës: 11.09.2024, në shumën prej 2,000,000 Euro.

Aprovimi i kërkesës i jepet Hipoteklënësit Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe Z. Hizri Sojeva dhe Kredimarrësi Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., Kompania "FAMILY STORE" SH.P.K. dhe Kompania "Natural Wedding" SH.P.K., për qëllimin e sipërshtënuar dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.

Me nderime



Banka Kombëtare Tregtare Kosovë Sh.A
Rr. "Ukshin Hoti" Nr. 29,
Prishtinë - Kosovë



Tel: +383 (0) 38 666 666
infobktkosova@bkt.com.mk
www.bkt-ks.com



"BANKA KOMBËTARE TREGTARE KOSOVË" SH.A.

Njësia: Ferizaj

PËR: ZYRA KOMUNALE E KADASTRIT NË FERIZAJ

Prishtinë: 04/03/2025

Lënda: Kërkesë për Shkëmbim të Sipërfaqës së Pronës së Hipotekuar dhe Zhvendosje të Rrugës

Hipoteklënësit Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe Z. Hizri Sojeva, si dhe Kredimarrësit Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., Kompania "FAMILY STORE" SH.P.K. dhe Kompania "Natural Wedding" SH.P.K., kanë parashtruar kërkesë pranë Bankës Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A. mbi dhënieu e kërkesës për shkëmbim të sipërfaqës së pronës në hipotekë, sipërfaqja e cila do të shkëmbehet do të jetë 868 m², e cila do të mirret nga parcelat e poshtë shënuara, si dhe zhvendosje e rrugës nga mesi në anash. Banka Kombëtare Tregtare Kosovë SH.A. -, vendosi që: TI APRVOI KËRKESËN për për shkëmbim të sipërfaqës së pronave në hipotekë dhe zhvendosje të rrugës mbi parcelat sipas:

Certifikatës së Pronës me Numër të Njesisë Kadastrale: P-72217082-00615-0 me sipërfaqe totale prej 5,489 m², me pronar Kompania "Natural" B.L, P-72217082-00616-1 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe P-72217082-00616-2 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Z. Hizri Sojeva, Zona Kadastrale Sojevë, K.K. Ferizaj, të bllokuara/hipotekuara bazuar në Aktvendimin mbi regjistrimin e Hipotekës, Numri referent i lëndës: 493/22, e datës: 09.11.2022, me Prioritet të Parë (I), për parcelat: P-00616-1 dhe P-00616-2 dhe me Prioritet të Katërt (IV), për parcelën: P-00615-0, sipas Kontratës mbi Hipotekën LRP nr. 12436/2022; Ref.nr.3711/2022, e datës: 04.11.2022, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Gazmend Heta me seli në Ferizaj, si dhe sipas Kontratës së Kredisë Bankare Nr. 10658/22, e datës: 04.11.2022, në shumën prej 500,000 Euro.

Certifikatës së Pronës me Numër të Njesisë Kadastrale: P-72217082-00615-0 me sipërfaqe totale prej 5,489 m², me pronar Kompania "Natural" B.L, P-72217082-00616-1 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe P-72217082-00616-2 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Z. Hizri Sojeva, Zona Kadastrale Sojevë, K.K. Ferizaj, të bllokuara/hipotekuara bazuar në Aktvendimin mbi regjistrimin e Hipotekës, Numri referent i lëndës: 179/2023, e datës: 10.05.2023, me Prioritet të Dytë (II), për parcelat: P-00616-1 dhe P-00616-2 dhe me Prioritet të Pestë (V), për parcelën: P-00615-0, sipas Kontratës mbi Hipotekën LRP nr. 4112/2023; Ref.nr.1307/2023, e datës: 05.05.2023, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Gazmend Heta me seli në Ferizaj, si dhe sipas Kontratës së Kredisë Bankare Nr. 10994/23, e datës: 05.05.2023, në shumën prej 1,500,000 Euro.

Certifikatës së Pronës me Numër të Njesisë Kadastrale: P-72217082-00615-0 me sipërfaqe totale prej 5,489 m², me pronar Kompania "Natural" B.L, P-72217082-00616-1 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe P-72217082-00616-2 me sipërfaqe totale prej 8,235 m², me pronar Z. Hizri Sojeva, Zona Kadastrale Sojevë, K.K. Ferizaj, të bllokuara/hipotekuara bazuar në Aktvendimin mbi regjistrimin e Hipotekës, Numri referent i lëndës: 347/24, e datës: 13.09.2024, me Prioritet të Katërt (IV), për parcelat: P-00616-1 dhe P-00616-2 dhe me Prioritet të Shtatë (VII), për parcelën: P-00615-0, sipas Kontratës mbi Hipotekën LRP nr. 12462/2024; Ref.nr.3313/2024, e datës: 12.09.2024, e përpiluar dhe vërtetuar nga Noter Gazmend Heta me seli në Ferizaj, si dhe sipas Kontratës së Kredisë Bankare Nr. 11704/24, e datës: 11.09.2024, në shumën prej 2,000,000 Euro.

Aprovimi i kërkesës i jepet Hipoteklënësit Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., dhe Z. Hizri Sojeva dhe Kredimarrësi Kompania "Natural" B.L, Kompania "Natural Pool & Spa" SH.P.K., Kompania "FAMILY STORE" SH.P.K. dhe Kompania "Natural Wedding" SH.P.K., për qëllimin e sipërhënuar dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.

Me nderime

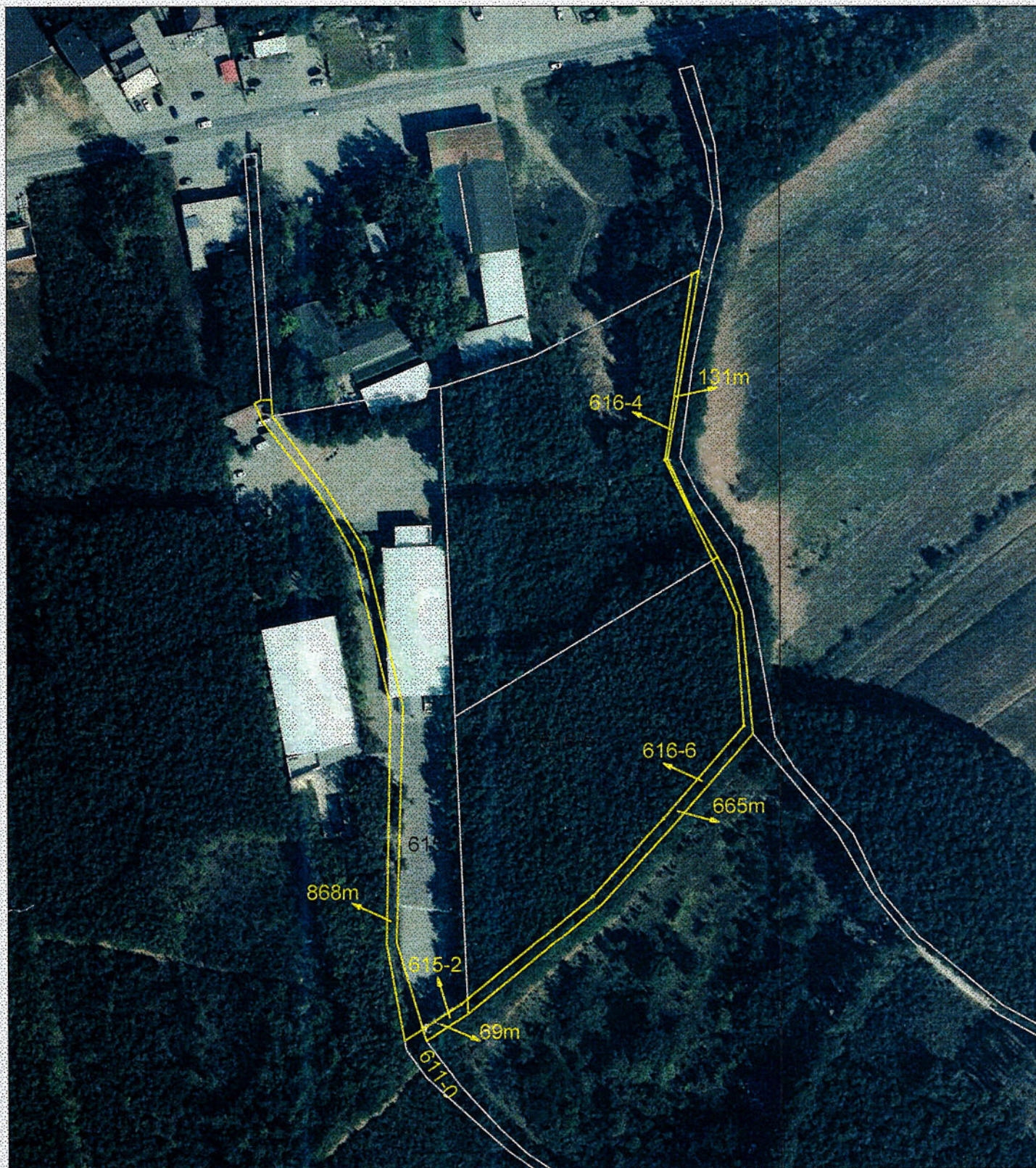


Banka Kombëtare Tregtare Kosovë Sh.A.
Rr. "Ukshin Hoti" Nr. 29,
Prishtinë - Kosovë

Tel: +383 (0) 38 666 666
infobktkosova@bkt.com.co
www.bkt-ks.com

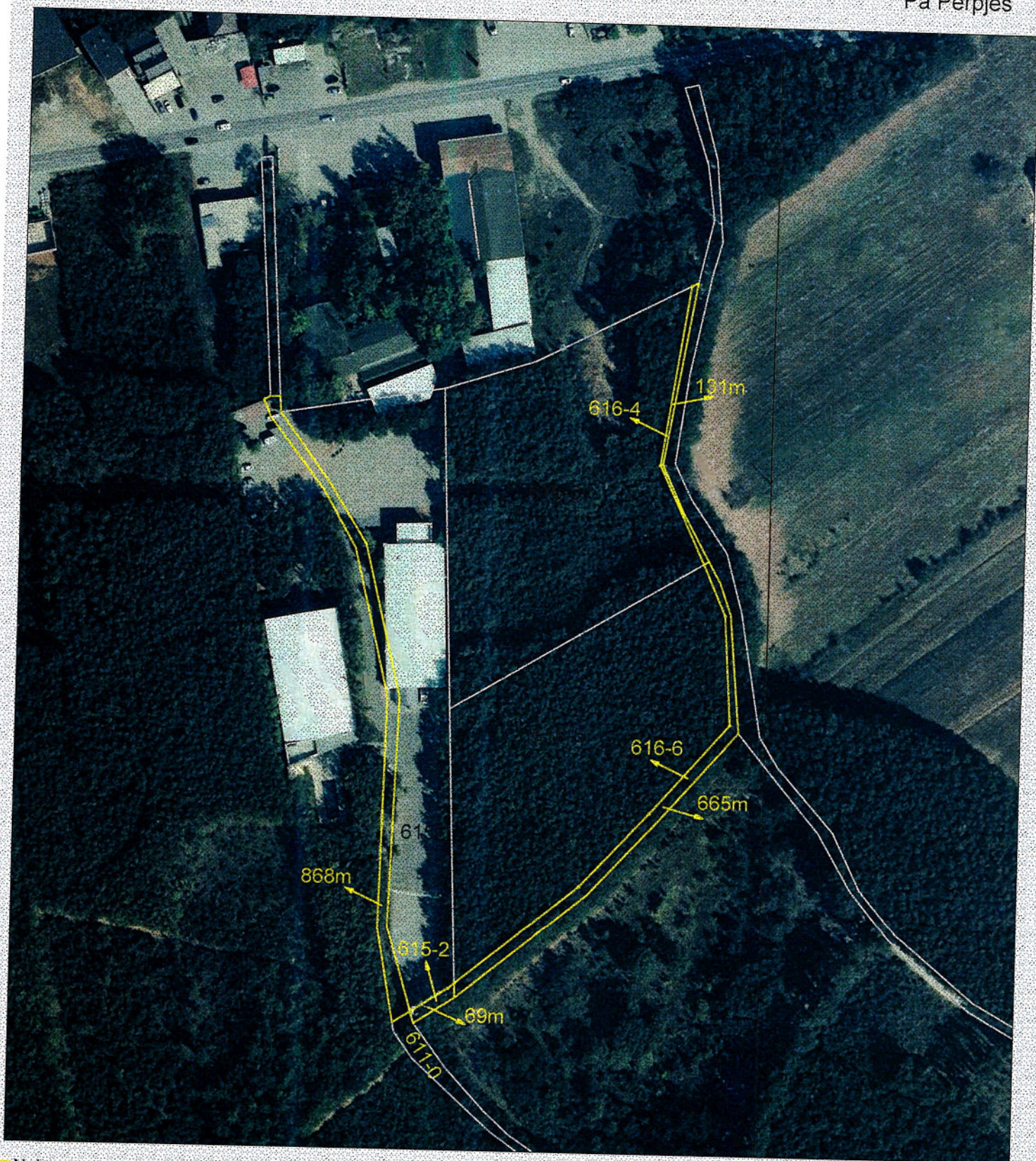
Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale :Sojevë
Drejt për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES



Ngjyra e verdh tregon pjesen e ng.kad.611-0 me sip 868m² zk Sojevë pron e Komunes Rrugë .
Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit, me ng.kad.615-2 me sip.69m²,616-4 me sip.131m²,
dhe 616-6me sip.665m² zk.Sojevë pron private e Eskavatori Compani.

SKICA E MATJES



Ngjyra e verdh tregon pjesen e ng.kad.611-0 me sip 868m² zk Sojevë pron e Komunes Rrugë .
Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit, me ng.kad.615-2 me sip.69m²,616-4 me sip.131m²,
dhe 616-6me sip.665m² zk Sojevë pron private e Eskavatori Compani.