REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	**21.04.2026**
NR/BR.	**01.Nr.91/26**
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të ngastrave kadastrale: 1510-0, 1511-0 Zk. Rahovicë**

Në mbështetje te nenit 58 pika h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, te nenit 6 pika 1.2, neni 21 pika 1.3 të LIGJI NR. 06/L-092 për Dhënjen në Shfrytezim dhe Kembimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 pika 1.3, neni 13, neni 24 pika 1 dhe 5, neni 25 pika 6 të Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

VENDIM

I. Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të ngastrave kadastrale;

- **1510-0 Z.K. Rahovicë**, me sipërfaqe prej 24662 m^2, pronë e Komunës së Ferizajt,
- **1511-0 Z.K. Rahovicë**, me sipërfaqe prej 2763 m^2, pronë e Komunës së Ferizajt,

II. Ngastrat kadastrale të përshkruara më lart, i ipen në shfrytëzim Agron Krasniqit, për zhvillimin e një ferme modern blektorale me qëllim të krijimin te rreth 20 vendeve te punës, rritjen e prodhimit vendor te mishit, zhvillimin e zones ruarale, aktivizimin e tokës shtetrore të pa shfrytëzuar dhe rritjen e te hyrave ekonomike lokale.

III. Afati për dhënien në shfrytëzim të ngastrave kadastrale të përshkruara më lartë, është 50 vite.

IV. Pas miratimit të vendimit nga Kuvendi Komunal, Kuvendi e autorizon kryetarin e komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratën më fituesin.

V. Obligohet Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të bëjë zbatimin e këtij vendimi, në operatin kadastral pas plotësimit të kushteve ligjore, ndarjes së parcelës dhe nënshkrimit të kontratës.

Arsyetim

Agron Krasniqi nga fshati Rahovicë me numer personal te leternjoftimi 1005082637 ka ushtruar kërkesë me numer te protokolit 01-353/1-0023390/26 te dates 10.04.2026 për dhënjen në shfrytëzim te parcelave 1510-0 dhye 1511-0 Zk. Rahovicë, për implementimin e projektit të lartecukur si dispozitiv te ketij propozimi.
Në bazë të hulumtive të bëra nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit, parcelat me të faforshme për realizimin e këtij projekti janë ngastrat kadastrale të përshkruar si më lartë.

Andaj bazuar në theksimet e sipërmendura i propozojm Kuvendit të vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Propozimit i bashkangjiten:

- *Kërkesa me numer* 01-353/1-0023390/26 te dates 10.04.2026 te ushtruar nga Agron Krasniqi
- *Projekti Ideor*
- *Çertifikata e pronësisë,*
- *Skicat e parcelave.*

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

TRANSFER DZHET/DPGJK
AA.

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Zyra e Kryetarit

Data 10/04/2026

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
01-353/01-0023390/26

Afati i zgjedhjes
10/05/2026

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Agron Krasniqi

Numri personal
1005082737

Adresa e vendbanimit
Rahovicë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
44606028

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per dhenie ne shfrytezimin te prones me numer te parceles 1510-0 1511-0 1512-0 Zk Rahovice

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Agron Krasniqi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Latif.Berisha

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM
РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА
REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
KRASNIQI
Emri / Име / Given name
AGRON
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
12.12.1981
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
17.01.2032
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
RAHOVICË
Nënshkrimi / Потпис / Signature

ID2053780
762997

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
18.01.2022
Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.
1005082737
Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID2053780
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
RAHOVICË, FERIZAJ

IDRKSID20537808<<<<<<<<<<<<<<<
8112129M3201174RKS1005082737<1
KRASNIQI<<AGRON<<<<<<<<<<<<<<<

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA FERIZAJ • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
http://kk.rks-gov.net/ferizaj/

FERIZAJ

DREJTORIA E ADMINISTRATËS SË PËRGJITHSHME
QENDRA PËR SHËRBIM ME QYTETAR

Formulari për Kërkesë apo Ankesë

1.Informatat personale të parashtruesit të kërkesës

Emri dhe mbiemri: AGRON KRASNIQI   Nr.personal: 1005082737

Adresa e vendbanimit /Nr FERIZAJ, RAHOVICE   E-mail:

Tel.fiks   Tel.mobil: 044-606028

Të dhënat për kërkesën- ankesën

Drejtorati/Sektori * 01	Kuvendi Komunal	01	Zyra –Kabineti i Kryetarit
02	Drjetoria e Administratës së Përgjithshme	03	Drejtoria e Financave
04	Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit	05	Drjetoria e Infrastrukturës
06	Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit	07	Drjetoria e Arsimit
08	Drejtoria e Kulturës,Rinisë dhe Sportit	09	Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale
10	Drejtoria e Pronës,Kadastrit dhe Gjeodezisë	11	Drejtoria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural
12	Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencës		

[N] Kërkesë | Ankesë | Njoftim | Ofertë | Projekt Propozim | Procesverbal | Raport | Peticion

2. Ju lutemi të shkruani kërkesën , ankesën, njoftimin, ofertën, projekt propozim , procesverbal ,peticionin, procesverbalin, raportin tuaj në detaje

KERKES PËR DHENIEN NË SHFRYTEZIM (ME QIRA AFATGJATE) TË PARCELAVE 1510-0, 1511-0, 1512-0 NË ZONEN KADASTRALE RAHOVICE.

3.Dëshmia e aplikuesit për vërtetësin

Emri dhe mbiemri i aplikuesit: *   me datën: 10.04.2026

Vërtetoj se informatat e lartshënuar janë të vërteta *   [signature]
nënshkrimi

Unë, i nënshkruari Agron Krasniqi, paraqes këtë kërkesë për dhënien në shfrytëzim (me qira afatgjate) të një parcele të tokës shtetërore në zonën kadastrale Rahovicë, Parcelat me numër 1510-0, 1511-0 dhe 1512-0 siperfaqja totale 3.6 hektarë me qëllim realizimin e një projekti për ndërtimin dhe zhvillimin e një ferme për rritjen e demave për prodhim mishi.

Projekti parasheh zhvillimin e një ferme moderne blegtorale në një sipërfaqe prej rreth 35,984 m^2 (3.6 hektarë), me investim të planifikuar nga 500,000 € deri në 2,000,000 €, i realizuar në mënyrë graduale gjatë 5 viteve. Ferma do të shfrytëzohet ekskluzivisht për rritjen dhe majmërinë e demave për prodhim mishi, me qëllim furnizimin e tregut vendor dhe zëvendësimin e importeve.

Ky investim parashihet të ketë këto përfitime për komunën:

- Krijimin e rreth 20 vendeve të reja të punës
- Rritjen e prodhimit vendor të mishit
- Zhvillimin e zonës rurale
- Aktivizimin e tokës shtetërore të pashfrytëzuar
- Rritjen e të hyrave ekonomike lokale

Projekti do të realizohet në faza dhe do të përfshijë ndërtimin e stallave moderne, hapësirave për lëvizje të kafshëve, depove për ushqim, sistemit të ujitjes, si dhe infrastrukturës përcjellëse për menaxhimin e fermës.

Me këtë kërkesë, ju lutem të shqyrtoni mundësinë e dhënies me qira afatgjate të kësaj toke shtetërore për realizimin e këtij projekti blegtoral, i cili paraqet investim të qëndrueshëm dhe me interes ekonomik për komunën.

Me respekt,

Emri dhe mbiemri: Agron Krasniqi
Nr. personal: 1005082637
Adresa: Rahovicë, Ferizaj
Telefoni: 045/60 60 28
Data: 09 / 04 / 2026

Nënshkrimi: ____________________

4. Plani i Investimeve (5 vite)

Viti 1:

- Marrja e tokës
- Ndërtimi i stallave dhe i rrethimit
- Blerja e 100–120 bikave
- Pajisje bazë (traktor, depo ushqimi)
- Përgatitja e infrastruktures

Viti 2–3:

- Rritja e numrit të kafshëve
- Investim në sistem ushqimi modern
- Finalizimi i infrastrukturës

Viti 4–5:

- Arritja e kapacitetit maksimal
- Optimizimi i prodhimit
- Rritje e kontratave për shitje

5. Infrastruktura

- Stalla për bika (të ndara sipas moshës/peshës)
- Hapësira për lëvizje (oborre)
- Depo për ushqim (sanë, drithëra, koncentrat)
- Sistem uji dhe drenazhimi
- Menaxhim i mbetjeve

6. Punësimi

- Fillimisht: 6–10 punëtorë
- Në zhvillim të plotë: deri në **20 punëtorë**

Pozicione:

- Punëtorë ferme
- Menaxher
- Veteriner (me kontratë ose pjesë kohe)

7. Tregu dhe Shitja

- Shitja e bikave për mish tek:
    - Thertore
    - Tregtarë lokalë
    - Restorante

Kërkesa për mish viçi është stabile dhe shpesh më e lartë se prodhimi vendor.

8. Pajisjet Kryesore

- Traktor
- Rimorkio
- Pajisje për ushqim
- Sistem ujitjeje
- Makineri për pastrim

9. Plani Financiar

Blerje: 100 kg × 4 €/kg
Shitje: 500–550 kg × 5 €/kg

PËRLLOGARITJE E SAKTË – MODEL FITIMPRURËS

Parametrat

- Pesha në blerje: **~100 kg**
- Çmimi blerjes: **4 € / kg**
  Kosto blerje = 400 € / bik
- Pesha në shitje: **~550 kg**
  Shtim peshe = ~450 kg
- Çmimi shitjes: **5 € / kg**

A. TË ARDHURAT

- ~550 kg × 5€
  2,750 € / bik

B. KOSTOT

Blerja = 400 €

Ushqimi (10–12 muaj) = 1,300 € – 1,400 €

Veteriner = 50 € – 80 €

Shpenzime tjera = 100 € – 120 €

*** Kosto totale maksimale: 2,000 €**

C. FITIMI

Përshkrimi	Vlera
Të ardhura	2,750€
Kosto	2,000€

Fitimi 750 € për bik

10. Ndikimi Ekonomik

- Krijimi i vendeve të punës
- Rritje e prodhimit vendor të mishit
- Zhvillim rural
- Ulje e varësisë nga importi

Ky projekt paraqet një investim ekonomikisht të qëndrueshëm me potencial të lartë për zhvillim afatgjatë dhe rritje të prodhimit vendor të mishit.

FERMË PËR RRITJEN E DEMAVE PËR MISH (PRODHIM MISHI)

1. Përmbledhja Ekzekutive

Ky projekt ka për qëllim zhvillimin e një ferme moderne për rritjen e **bikave për prodhim mishi**, në një sipërfaqe prej **35,984 m² (rreth 3.6 hektarë)** tokë të marrë me qira nga shteti.

Investimi total do të jetë në vlerë prej **500,000 € deri në 2,000,000 €**, i realizuar në mënyrë graduale gjatë **5 viteve**.

Projekti do të krijojë rreth **20 vende pune** dhe do të kontribuojë në rritjen e prodhimit vendor të mishit.

2. Përshkrimi i Projektit

Ferma do të merret ekskluzivisht me:

- Rritjen dhe majmërinë e bikave për mish
- Shitjen e bikave për therje në tregun vendor

Qëllimi:

- Prodhim cilësor i mishit
- Furnizim i tregut vendor
- Zëvendësim i importeve

3. Kapaciteti i Fermës (i rekomanduar për këtë sipërfaqe)

Me rreth **3.6 hektarë**, mund të planifikohet:

- Fillimi: **100–120 bika**
- Pas zhvillimit: **200–220 bika**
- Hapësira për lëvizje
- Zona për ushqim dhe depo

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

ZYRTARE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217072-01510-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**26052-2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.04.2026 - 08:29
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Rahovicë / Rahovica / Rahovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217072-01510-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**24662**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Varreza	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

ZYRTARE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217072-01511-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**26052-2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.04.2026 - 08:30
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Rahovicë / Rahovica / Rahovicë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217072-01511-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**2763**			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Varreza	0			

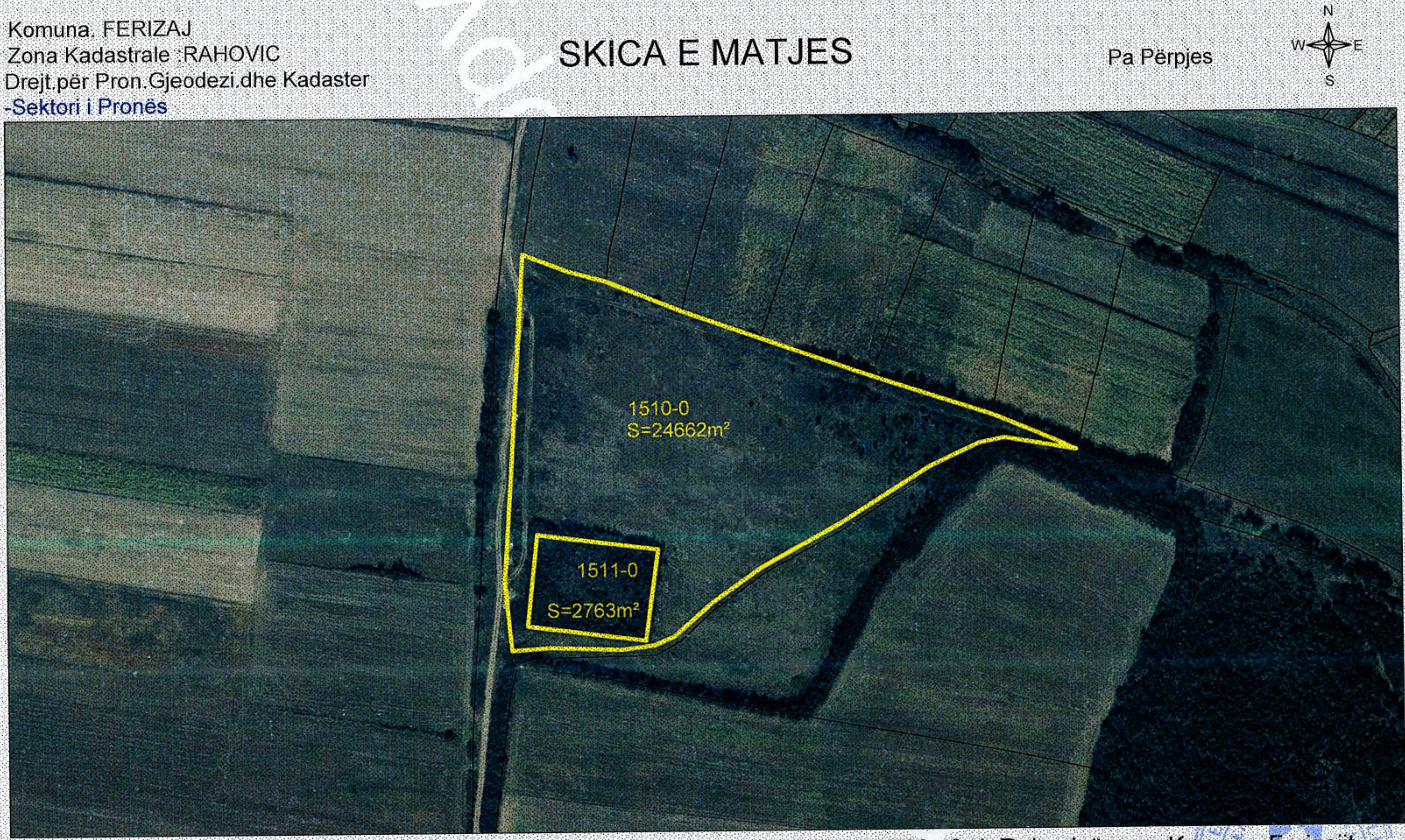
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale :RAHOVIC
Drejt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon ng.kad.1510-0 me sip. 24662m² dhe 1511-0 me sip.2763m² zk.Rahovicë,pron Komuna Ferizajit
Propozim - Vendim për dhënjen në shfrytzim afatgjatë .

Ferizaj:21.04.2026

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

print_2026-04-08

Y: 7517202.397
X: 4697732.654

Y: 7517598.201
X: 4697732.654

Y: 7517202.397
X: 4697452.793

Y: 7517598.201
X: 4697452.793

1 : 1,937
0 15 30 m

Printuar më: 08.04.2026