



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

**KRYETARI I KOMUNËS**  
**MUNICIPAL PRESIDENT**  
**PREDSIEDNIK OPSTINE**

Tel / Fax: 038/200-46002  
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.  
E-mail: [info.ferizaj@rks-gov.net](mailto:info.ferizaj@rks-gov.net)

DATA/DATUM/DATE	17.06.2026
NR/BR.	01-88
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të ngastres kadastrale 81- 0Z.K. Sazli, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 753-0 Z.K. Sazli, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

## Vendim

- Për;  
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të ngastres kadastrale:  
- 81-0 Z.K. Sazli, me sipërfaqe prej 310 m<sup>2</sup>, pronë e Mustafë (Adem) Reçica.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastrës kadastrale 753-0 Z.K. Sazli me sipërfaqe prej 310 m<sup>2</sup> pronë e Komunës së Ferizajt në këto parcela është implementuar projekti i rrugës i cili shërben për nevojat e mbarë komunitetit.

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 753-0 Z.K. Sazli është në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcela kadastrale 81-0 Z.K. Sazli, është e regjistruara në emër të Mustafë (Adem) Reçica.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*

- *Kërkesa me numer protokolit 10.Nr.463-302 te datës 26.11.2025,*

- *Çertifikatat e pronësisë,*

- *Skicat e Identifikimit.*

KUVENDI I KOMUNES FERIZAJ  
SKUPŠTINA OPŠTINE UROŠEVAC  
MUNICIPAL ASSEMBLY-FERIZAJ  
Drejtoria për Urbanizëm, Gjeodezi, Pronë dhe Kadastrë

Shuar më: 26-11-2025

Adresa org	Numri	Shitja	Vlerë
	463-302		

**Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z.Agim Aliu**

**Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit**

**Nga Mustafë Reçica me numer per kontakt 044/667/737**

**Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:**

### **KËRKESË** **Për këmbimin e pronës**

Unë Mustafë Reçica e paraqes këtë kërkesë per kembimin e ngastrës kadastrale 00081-0 Zk. Sazli pronë e imja private me pjesën e ngastres kadastrale 753-0 Zk. Sazli pronë e komunës së Ferizajt.

#### **Arsyctim**

Arsyeja e kembimit te ngastres kadastrale 81-0 Zk.Sazli pronë e imja private me pjesen e ngastres kadastrale 753-0 Zk. Sazli pronë e komunës së Ferizajt është interesi publik qasje më e lehtë për kyqjen në rrugë për mbarë banoret.

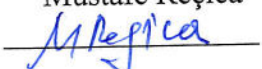
Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmbehen konform dispozitave te Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Kembimi i ketyre paluajtshmerive është berë me qëllim të realizimit të projektit infrastrukturor projektit te Ministrisë së Infrastrukturës që është kryer ne vitin 2018 dhe ky projet ka përfshir Zonat kadastrale Prelez I Muhaxhereve-Sazli- Papaz, dhe mua si pronar I paluajtshmeris më është marrur siperfaqeja complete e ng.kad. 753-0 prej 310 m<sup>2</sup>.

Për me tepër parcelat janë në një zone kadastrale ashtu siç e parashih Ligji me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Andaj kërkojm nga autoritetet komunale qe keto paluajtshmeri te kembehen konform Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Ferizaj  
26.11.2025

Parashtruesi i kërkesës  
Mustafë Reçica  


komuna. FERIZAJ  
Kadastrale :Sazli  
ejt për Pron.Gjeodezi dhe Kadaster  
ektori i Pronës

# SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdh tregon ngatren ng.kad.81-0 me sip.310m zk.Sazli.pron.e private.  
er Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit, me pjesen e ng.kad.753-0 me sip. 310m<sup>2</sup> zk.Sazli pron Komunale

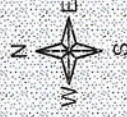
erizaj: 13.01.2026

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*

Luana FERIZAJ  
Kadastrale : Sazli  
: për Pron. Gjeodezi. dhe Kadaster  
tori i Pronës

# SKIKA E MATJES

Pa Përpyes



kyra e verdh tregon pjesen e ng.kad.753-0 me sip.310m zk.Sazli pron e Komunes.  
Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit, me ng.kad.81-0 me sip. 310m<sup>2</sup> zk.Sazli pron private.

zaj: 13.01.2026

Punoi Gjeodeti: *Mehmet.Mehmeti*



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

*zyrtore*

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217076-00081-0**

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **4809-2026**  
e koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **13.01.2026 - 13:24**  
Opština / Municipality: **FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ**  
Zona / Opština / Municipality: **Sazli / Sazlija / Sazli**  
Kancelaria / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ**

### NDHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësies / Vrstja Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrstja imovine / Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja / Përfaqja / Površina / Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
P-72217076-00081-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		310	12-2001		

### ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
ARA E SAZLISË NË ANËN PAPAŽIT				



*zyrtore*

**LIJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable Land	310

**NUMAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
REÇICA MUSTAFË (ADEM)	1011634199	SAZLI / SAZLIJA / SAZLI /			1/1	15/2012	05.10.2012



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /  
Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

**NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217076-00753-0**

Numri i referencës / Broj Predmet / Case Referent Number:  
20.04.2026 - 10:45  
Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:  
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ  
Opština / Municipality:  
Sazli / Sazlija / Sazli

Zyrtare-2026  
Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:  
Kancelaria e Kadastrës / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:  
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

### HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale Kadastrale jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217076-00753-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		35105			

### ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BREGU RANISHTË	0			



**LLOJI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Uncategorized Road		35105

**BARUPOSEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Ferizajit	600629804	/ / /		DËSHMORET E KOMBIT	1/1		15.04.2026