REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	
NR/BR.	
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për plotësimin e ndryshimit të vendimit me nr.01.Nr.96 te dates 12.05.2017**

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;

Për plotësim Ndryshimin e Vendimit 01.Nr.96 të dates 12.05.2017.

2.Ndyshohet - plotësohet pika I e nenit 1 te Vendimit 01.Nr.96 të dates 12.05.2017 në vend te perfaqësusit juridike z. Tahir Jakupi i cili ka ndërruar jetë me datë 25.05.2025 të dëshmuar sipas çertifikatës së vdekjes me numer te references 25/2025 RV/25001 te dates 29/05/2025 bisnesi te kaloj në emer të shoqërisë tregtare "ATA PROJEKT GROUP " SH.P.K me nr. 812364842.

3.Pikat tjera te vendimit nr.01.Nr.96 te dates 12.05.2017 nuk preken nga ky propozim mbesim ne fuqi.

4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen : Kryetari I Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kerkesen me numer 01-353/01-0006994/26 te dates 21.01.2026*
- *Vendimin e KK Ferizajt me numer 01.Nr.96 te dates 12.05.2017,*
- *Çertifikaten e bisnesit*
- *Çertifikaten e vdekjes z. Tahir Jakupi*
- *Kontrata pë dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale*
- *Leternjoftim kopje*

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT - UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese Izlazne Date Dana 26/05/2017
Nr.Orgv Org.jed 01 Nr.Prot Br.Prot. 96 Nr.Faqeve Br.Strana 1
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVO ● REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj/

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Nr. 96 Datë: 12.05.2017

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe të nenit 14, paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008), të nenit 9 të Ligjit Nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr.35/17, dhjetor 2012), të nenit 10 paragrafi 2, nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt, 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013 dhe propozimit të Komisionit Vlerësues për miratimin e ofertës së përzgjedhur, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me 12.05.2017, miratoi këtë:

VENDIM

I

Miratohen ofertat e përzgjedhura nga Komisioni Vlerësues i ofertës për dhënien e pronës së palujtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë.

1. **N.T.P "Ata Project"me Nr.Biznesit 70034213 pronar Tahir Jakupi është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të komunës.**
2. **Prona Komunale, gjindet në Ferizaj, Çertifikata e regjistrimit të pronës së Paluajtshme, Zona Kadastrale-Babushi i Ri, parcela kadastrale nr. 629/1, zona rurale, vendi i quajtur"Bregu", me sipërfaqe prej 58595 m² kurse në shfrytëzim sipas Konkursit Nr. 307/17 të datës 07.02.2017 ipen 3000 m².**
3. **Shfrytëzuesi i pronës do të jetë 90 vjet nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi;**
4. **Në pronën e paluajtshme e komunës do të behet prodhimi i betonit dhe elementeve nga betoni.**

II

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës-Komunës;

III

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës;

IV

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjithë zyrtare në veb aqen e komunës.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KUVENDI I KOMUNËS - SKUPSTINA OPŠTINE
FERIZAJ UROŠEVAC

Kryesuesi i Kuvendit

Faruk Guri

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

TRANSFER DZHET / DPGJR

A.A.

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia Zyra e Kryetarit

Data 21/01/2026

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit 01-353/01-0006994/26

Afati i zgjedhjes 20/02/2026

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri Avdi Jakupi

Numri personal 1005528476

Adresa e vendbanimit Ferizaj

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil 44701112

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Kërkesa

Statusi i lëndës Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë për ndryshim te pales kontraktuese ne Kontratem per dhenien ne shfrytezim afatgjate te prones komunale, nr.246/17,,date 29.06.2017.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Avdi Jakupi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. [signature]

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Aferdita.Jakupi

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E FERIZAJT
Nr. protokolli: _________
Datë: ___ / ___ / 2026
Lënda: **Kërkesë për ndryshim të palës kontraktuese në Kontratën për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, nr. 246/17, datë 29.06.2017**

Drejtuar: **Zyra e Kryetarit / Drejtoria për Pronë dhe Gjeodezi Komuna Ferizajt**

I nderuar Kryetar / I/e nderuar(a) Drejtor,

Në cilësinë e përfaqësuesit të shoqërisë tregtare "ATA PROJEKT GROUP" SH.P.K. me Nr. Të Biznesit 812364842, ju drejtohemi me këtë kërkesë zyrtare për ndryshim të palës kontraktuese në Kontratën për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së Komunës së Ferizajt, nr. 246/17, e datës 29.06.2017, e cila është lidhur me biznesin individual Tahir Jakupi B.I. "ATA Projekt" N.T.P. Nr. Biznesit 70034213.
Ju njoftojmë se pronari i biznesit individual, z. Tahir Jakupi, ka ndërruar jetë me datë 29.05.2025, fakt i dëshmuar me dokumentacionin përkatës. Si pasojë e këtij rrethanimi juridik dhe me qëllim të sigurimit të vazhdimësisë së marrëdhënies kontraktuese, kërkojmë që kontrata e lartcekur të ndryshohet në pjesën e palës kontraktuese, duke kaluar dhe u regjistruar në emër të shoqërisë tregtare "ATA PROJEKT GROUP" SH.P.K. me Nr. Të Biznesit 812364842, si subjekt pasardhës në ushtrimin e veprimtarisë ekonomike.
Shoqëria "ATA PROJEKT GROUP" SH.P.K. deklaron se merr përsipër të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga Kontrata nr. 246/17, datë 29.06.2017, pa ndryshuar kushtet, afatet dhe obligimet e përcaktuara në të, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe aktet nënligjore të Komunës së Ferizajt.
Për shqyrtimin e kësaj kërkese, jemi të gatshëm të dorëzojmë dokumentacionin përkatës, përfshirë: Ferizaj

Certifikatën e vdekjes së z. Tahir Jakupi;
Dokumentet e regjistrimit të shoqërisë "ATA PROJEKT GROUP" SH.P.K. me Nr. Të Biznesit 812364842;
Çdo dokument tjetër sipas kërkesës së organit kompetent.

Duke vlerësuar bashkëpunimin tuaj dhe rëndësinë e rregullimit të vazhdimësisë kontraktuale, kërkojmë nga ana juaj miratimin e ndryshimit të palës kontraktuese dhe ndërmarrjen e veprimeve administrative përkatëse.

Me respekt,

Avdi Jakupi, ________________
[Pozita / Përfaqësues i autorizuar]
ATA PROJEKT GROUP SH.P.K. me Nr. Të Biznesit 812364842
Adresa: Rr.Avdullah Musliu nr.791, Babush i Serbëve – Ferizaj,
Tel: 0038344701112
Email: jakupiavdi@gmail.com

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA
ATA PROJEKT GROUP
FERIZAJ

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812364842

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

ATA GROUP SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

ATA PROJEKT GROUP

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara** **Društvo sa ograničenom odgovornošću** **Limited Liabilities Companies**
Adresa: Adresa: Address:	**ABDULLAH MUSLIU, 791** **Babush i Serbëve** **Ferizaj**
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	**05/01/2026**

05/01/2026

Data / Date / Datum

QKB-OCB Ferizaj-Uroševac

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10213679**

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME - MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA - MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS

CERTIFIKATË E VDEKJES
IZVOD IZ REGISTRA UMRLIH
DEATH CERTIFICATE

Nr. ser.
Ser. br.
Ser. No. V 10788008

Vendi i regjistrimit Mesto registracije Place of registration	**Ferizaj, Ferizaj**	Numri i referencës Broj protokola Reference number	**25/2025RV/25001**
Data e regjistrimit Datum upisa Registration date	**29/05/2025**	Numri rendor Redni broj Ordinal number	**273**
Emri Ime Name	**Tahir**		
Mbiemri Prezime Surname	**Jakupi**		
Data e lindjes Datum rođenja Date of birth	**01/06/1964**	Gjinia Pol Sex	M [X] F/Ž [ ]
Vendi i lindjes Mesto rođenja Place of birth	**Rahovicë**		
Numri personal Lični broj Personal number	**1 0 0 5 0 0 0 0 9 9**		
Shtetësia Državljanstvo Citizenship	**Kosovar**		
Adresa e fundit e vendbanimit Adresa poslednjeg prebivališta Last place of residence	**FERAT JAKUPI, 7, Ferizaj**		
Emri e mbiemri i babait Ime i prezime oca Name and surname of father	**Hasan Jakupi**		
Emri e mbiemri i nënës Ime i prezime majke Name and surname of mother	**Sadije Jakupi Bitiq**		
Gjendja martesore e të vdekurit/ës Bračno stanje umrlog/e Marital status of the deceased	**i,e martuar**		
Emri e mbiemri i bashkëshortit/es Ime i prezime supružnika Name and surname of the spouse	**Xhavide Jakupi**		
Data e vdekjes Datum smrti Date of death	**25/05/2025**		
Vendi i vdekjes Mesto smrti Place of death	**Ferizaj**		

Vendi i lëshimit Mesto izdavanja Place of issuance	**Ferizaj, Gaçkë**	Vula Pečat Seal	Zyrtari i autorizuar Ovlašćeni službenik Authorized Officer	**Afrim Hyseni**	
Data e lëshimit	[illegible]		Nënshkrimi		

23/06/2017
01 246/17 04
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO• REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KONTRATË

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË KOMUNËS

E lidhur në Ferizaj me datën: **28.06.2017** në mes të palëve kontraktuese:

1. **Komuna Ferizaj, të cilën e përfaqëson kryetari i komunës z. Muharem Svarqa, në njërën anë (në tekstin vijues: Komuna).**
2. **N.T.P "Ata Project"me Nr.Biznesit 70034213 pronar Tahir Jakupi**

Neni 1.

LËNDA E KONTRATËS

1.1 Lënda e kësaj kontrate është dhënia në shfrytëzim në afatgjatë për periudhën kohore **për 90** vite e ngastrës-ave kadastrale **Nr. 629-1 në** vendin e quajtura **"Bregu",** me kulturë Bujqësore-Kullosë e klasës së 2 (dytë), zona katastrale-Babush e Komunës Ferizaj në sipërfaqe prej **3000** m², e cila merret me **prodhimin e betonit të gatshëm dhe elementeve të betonit produkteve, për ndërtimtari, rrjeta të armimit, produkte nga druri,produkte për nevojat e bujqësisë,** tregtia dhe shërbimet, në të cilën me rrumbullaksimin e procesit të prodhimit do të punësohen **16** (gjashtëmbëdhjetë) **punëtorë.**

Neni 2.

2.1 Palët kontraktuese janë dakorduar që paluejtshmëria nga neni 1, paragrafi 1.1. i kësaj kontrate ti jepet në shfrytëzim afatgjatë për **periudhën për 90 vite,** duke llogaritur nga **28 Qershor** 2017.

Neni 3.

3.1 Shfrytëzuesit i jepet në shfrytëzim afatgjatë nga neni 1. Paragrafi 1.1 i kësaj kontrate me kushtet si vijon:

a) Të ndërtoj objektin prodhues me objektet përcjellëse si dhe infrastrukturën e nevojshme sipas projektit, përkatësishtë planit ideor, planit të biznesit dhe planit dinamik të investimeve të prezentuar, i cili do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontrate, në bazë të lejes që e lëshon Drejtoria për Urbanizëm.

b) Të punësoj numrin e punëtorëve të paraparë me plan ideor, plan të biznesit dhe planin dinamik të investimeve, të cilët duhet të jenë të regjistruar në Administratën Tatimore të Kosovës si punëtor të rregullt.
c) Gjatë punësimit të punëtorëve përparësi duhet të kenë ata që janë nga Komuna e Ferizajt, me përjashtim të ekspertëve të cilët nuk i gjen në komunën e Ferizajt.
d) Të ndërmerr të gjitha masat e nevojshme për mbrojtjen e ambientit, në përputhje me ligjet në fuqi dhe akteve të tjera nënligjore që mbulojnë fushën e ambientit.
e) Përfituesi **N.T.P "Ata Project"** obligohet që shpenzimet rreth ndërtimi të infrastrukturës (rrjeti i ujësjellsit, kanalizimit, asfaltimi i rrugës etj) në hapësirat e caktuara për nevojat e tija do ti përballojë me vetë financim.
f) Obligohet që të përmbush vlerën e investimit të paraparë me planin ideor, planin e biznesit dhe planin dinamik të investimeve të paraqitur në aplikacion.

Neni 4.

4.1 Shfrytëzuesi nuk mund t'ia bartë personit fizik apo juridik të drejtën e shfrytëzimit të tokës nga neni 1, paragrafi 1.1. të kësaj kontrate, as të ndërmerr kurrfarë veprimi juridik që është në kundërshtim me kushtet dhe ligjet e dhënies në shfrytëzim të kësaj toke dhe me destinimin e caktuar me këtë kontratë.

4.2 **N.T.P "Ata Project"** nuk mund ta bartë të drejtën e shfrytëzimit sepse ai është vetëm shfrytëzues i parcelave të parapara në nenin 1 kurse pronar është Komuna e Ferizajt.

Neni 5.

5.1. Shfrytëzuesi është i obliguar që të fillojë ndërtimin e objektit prodhues brenda afati të paraqitur në palnin ideor, planin e biznesit dhe palnin dinamik të investimeve të cilat e ka prezentuar gjatë aplikimit në marrjen në shfrytëzim, si dhe të fillojë prodhimin e paraparë me plan ideor, plan biznesi dhe planin dinamik të investimeve, duke llogaritur nga dita e nënshkrimit të kontratës.

5.2 Shfrytëzuesi si për aplikim për leje ndërtimore, ashtu edhe për ndërrim destinimi duhet të bëj konform ligjeve në fuqi si dhe është i obliguar të bëj të gjitha pagesat e parapara me rregulloret dhe ligje për secilën prej procedurave të cekura më lartë dhe procedurave tjera.

Neni 6.

6.1. Në rast që shfrytëzuesit për arsye objektive nuk mund të përfundojë punët sipas afateve të parapara me nenin 5, paragrafi 5.1 të kësaj kontrate, është i obliguar që për këtë ta njoftojë komunën dhe të kërkojë nga komuna afat shtesë, por jo më shumë se 3 muaj.

6.2. Në rast se komuna e refuzon kërkesën e shfrytëzuesit për vazhdimin e afateve për përfundimin e punëve të caktuara në nenin 5 paragrafi 5.1 të kësaj kontrate, kjo kontratë konsiderohet e shkëputur dhe do të veprohet sipas kushteve për shkëputjen e kontratës para afatit.

Neni 7.

SHKËPUTJA E KONTRATËS

7.1 Komuna do ta shkëput këtë kontratë me veprim të njëanshëm në rast se:

a) Shfrytëzuesi nuk i përfundon punimet për ndërtimin e objektit dhe nuk fillon prodhimin sipas afateve të parapara me nenin 5 paragrafi 5.1 të kësaj kontrate.

b) Nuk kërkon nga Komuna vazhdimin e afateve të parapara për përfundimin e punëve apo kur komuna refuzon kërkesën për vazhdimin e afateve.

c) Nuk e ndërton objektin sipas projektit (elaboratit) për të cilin i është dhënë leja e ndërtimit.
d) Në rast se pala e ndryshon destinimin pa leje të organeve kompetenete për të cilën i është dhënë toka në shfrytëzim dhe bën ndërtime ose intervenime në pronë pa leje të organeve komunale dhe atyre shteterore mund t'i shkëputet kontrata.
e) Vepron në kundërshtim me nenin 4 paragrafi 4.1 të kësaj kontrate.
f) Nuk e ushtron veprimtarinë sipas nenit 5 të kësaj kontrate.
g) Me aktgjykim të plotëfuqishëm të gjykatës ndërmarrja konsiderohet se ka falimentuar, është likuiduar ose i është ndaluar ushtrimi i veprimtarisë, si dhe kur shfrytëzuesi për çfarëdo arsye pushon të ekzistoj si person juridik.
h) Nëse i duhet prona Komunës, për çështje të interesit të përgjithshëm, ose me ndryshimet e planeve urbanistike konform ligjeve që rregullojnë këtë fushë, Komuna mund ta merr pronën e saj dhe të kompensoj shfrytëzuesin për investimet në përputhje me vlerat e tregut.
i) Nëse mësohet se informatat e dhëna të paraqitura në aplikacion, në plan të biznesit, në plan ideor, në planin dinamik të investimeve ose dokumente tjera të cilat pala i ka paraqitur, nuk janë saktë, të njëjtit mund t'i shkëputet kontrata me paralajmërimin e caktuar në afat prej 3 muajve.

7.2 Në rast se Komuna e shkëput kontratën në mënyrë të njëanshme për ndonjërën nga shkaqet e parapara në paragrafin 7.1 të këtij neni, shfrytëzuesit do ti mirret e drejta e shfrytëzimit të tokës e cila i është dhënë në shfrytëzim dhe komuna nuk mban kurrfarë përgjegjësie për dëmet që do ti shkaktohen shfrytëzuesit.

Neni 8.

8.1 Në rast se shfrytëzuesi në mënyrë të njëanshme e shkëput kontratën, si dhe në rastin kur skadon afati i paraparë me këtë kontratë për shfytëzimin e paluajtshmërisë dhe me kontratë tjetër nuk vazhdohet e drejta e shfrytëzimit të saj, shfrytëzuesi është i obligur të paraqet komunës kërkesën me shkrim për arritjen e marrëveshjes për fatin e objekteve të ndërtuara.
8.2 Në rast se shfrytëzuesit nuk mund të arrijnë marrëveshje me komunën për fatin e objekteve të ndërtuara është i obliguar që në afat prej 3 muajve, duke llogaritur nga dita dështimit për arritjen e marrëveshjes për fatin e objekteve ti largojë të gjitha objektet dhe t'ia dorëzojë komunës tokën që e ka pasur në shfrytëzim në gjendjen para marrjes në shfrytëzim.
8.3 Në rast se shfrytëzuesi nuk vepron sipas paragrafit (8.2) komuna do të largojë objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesi, kurse shfrytëzuesi është i obliguar që t'ia paguajë shpenzimet e krijuara në këtë rast.

Neni 9.

9.1 Në rast se realizimi i kësaj kontrate e pengon me një vendim ndonjë organ shtetëror, kjo kontratë konsiderohet nule dhe nuk prodhon efekte juridike.
9.2 Për rastin e paraparë në paragrafin 9.1 të këtij neni komuna nuk mban kurrfarë përgjegjësie për dëmet dhe pasojat që do ti shkaktohen me këtë rast shfrytëzuesit.
9.3 Në rastet kur organet tjera shtetërore me përjashtim të Komunës, e pengojnë ose e marrin pronën në posedim ose shfrytëzim ato duhet të bëjnë marrëveshje me Komunën lidhur me çështjen e kompensimit të cilin duhet ta bëjnë konformë vlerës së tregut.

Neni 10

10.1 Mbikëqyrjen e zbatimit të Kontratës ebën Kryetari i Komunës përmes organeve të tij.

Neni 11.

11.1 Kontestet eventuale lidhur me këtë kontratë, kontraktuesit do ti zgjidhin me mirëkuptim dhe marrëveshje, dhe në rast se këtë nuk mund të arrijnë atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 12.

12.1 Kjo kontratë është përpiluar në ekzemplar të mjaftuar për palën kontraktuese, palët kontraktuese e kanë lexuar dhe kanë kuptuar përmbajtjen e kësaj kontrate, dhe në shenjë të pajtimit të vullnetit të tyre e nënshkruajnë pa vërejtje.

Hartues i kontratës : Liridon Jetishi –Zyrtar i Lartë Ligjorë

KONTRAKTUESIT

Komuna Ferizaj	**N.T.P "Ata Project"**
Muharem Svarqa **Kryetar i Ferizajt**	**Tahir Jakupi**

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ UROŠEVAC

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
JAKUPI
Emri / Име / Given name
AVDI
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
15.10.1960
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
14.09.2027
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
RAHOVICË
Nënshkrimi / Потпис / Signature

901029

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
15.09.2017
Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.
1005528476
Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID0838861
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
FERIZAJ

IDRKSID08388613<<<<<<<<<<<<<<<
6010151M2709145RKS1005528476<8
JAKUPI<<AVDI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

SELATIN D. SHAHINI

FERIZAJ

EKSTRAKTI

LRP. Nr. 19897/2025

REF. Nr. 8402/2025

Me datë 13.08.2025 (trembëdhjetë gusht dymijë e njëzet e pesë), Selatin D. Shahini, noter në Ferizaj, rruga "Brigada 161", nr. 56, në bazë të dispozitës së nenit, nenit 3, nënparagrafi 1.4 pika 1.4.2, të Ligjit për Noterinë të Republikës së Kosovës nr. 06/L-010, nenit 1.1 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-007 për Procedurën Jokontestimore, nenit 1 dhe 1.3 të Ligjit Nr. 06/L-008 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 2004/26 për Trashëgiminë në Kosovë, në procedurën jokontestimore-trashëgimore të trashëgimlënësit **Tahir (Hasan) Jakupi**, i vdekur më datë 25 maj 2025, në Ferizaj, me vendbanim të fundit në rr.''Ferat Jakupi''nr.7, Komuna Ferizaj, e morri këtë:---

----------------------------------AKTVENDIM PËR TRASHËGIMI--------------------------------

I. KONSTATOHET se; **Tahir (Hasan) Jakupi**, ka lindur më 01 qershor 1964, në Rahovicë, nga i ati Hasan dhe e ëma Sadije, dhe ka vdekur më 25 maj 2025, në Ferizaj, pa lënë testament të shkruar apo gojor, e as kontratë mbi mbajtjen e përjetshme, dhe pasuria e tij përbëhet nga pasuria e luajtshme, e paluajtshme nga pasuria e paluajtshme janë njësitë kadastrale me numër:----------

P-72217092-02845-7, zona kadastrale:**Ferizaj**, sipërfaqja:**1348 m2**, pjesa e pronës: **1/4**;----------

P-72217092-02845-5, zona kadastrale:**Ferizaj**, sipërfaqja:**198 m2**, pjesa e pronës: **1/3**;-----------

P-72217092-02845-4, zona kadastrale:**Ferizaj**, sipërfaqja:**808 m2**, pjesa e pronës: **1/1**;------------

të evidentuara nga Certifikatat e Pronësisë së Paluajtshme me nr. 42125-2025 e dates 19.06.2025 dhe 60670-2025, e datës 11.08.2025 lëshuar nga Zyra Kadastrale Komunale Ferizaj, të njëjtat të regjistrua në emër të **Tahir (Hasan) Jakupi**.--

Ndërsa nga pasuria e luajtshme ka lënë: --

Paratë të cilat janë në llogaritë bankare: **1304003001411718 të hapura pranë BPB.**---------------

Si dhe biznesin, emri I biznesit Tahir JAkupi B.I, emri tregtar: N.SH.''ATA'' Project, lloji I biznesit:biznes individual, numri unik identifikues 810652299, identifikuar nga certifikata e biznesit, lëshuar nga ARBK.---

Nga te drejtat ka lënë:---

Kontratë per dhenien në shfrytëzim afatgjatë te pronës se Komunës (për ngastren P-72209079-00629-1, Z.K'' Babush I Serbeve''.---

II. Trashëgimtarë të rendit të parë ligjor, për tërë pasurinë trashëgimore, të drejtat dhe obligimet tjera të trashëgimlënësit të përshkruar si në pikën I të dispozitivit të këtij aktvendimi:---------------

II. SHPALLET:--

1. Xhavide Jakupi, bashkëshortja e trashëgimlënësit (trashëgimtare e rendit të parë ligjor), i/e lindur më datë 24 janar 1972, në Gaçkë, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim në rr.''Ferat Jakupi''nr.7, Komuna Ferizaj, shtetas/e i/e Republikës së Kosovës, i/e identifikuar

përmes letërnjoftimit me numër personal **2005000087**, lëshuar nga MPB – RKS me vlefshmëri, **ME PJESË TË PRONËS PREJ 1/1, për njesinë kadastrale 002845-4, ZK Ferizaj, ME PJESE TE PRONËS PREJ ¼ per njesin kadastrale 02845-7, ZK Ferizaj, ME PJESE TE PRONES PREJ 1/3 per njesin kadastrale 02845-5; për mjetet financiare qe gjenden ne llogaritë bankare: 1304003001411718 të hapur pranë BPB, si dhe per biznesin: emri tregtar: N.SH.''ATA'' Project, lloji I biznesit:biznes individual, numri unik identifikues 810652299, identifikuar nga certifikata e biznesit, lëshuar nga ARBK, te drejtat per Kontratë per dhenien ne shfrytezim afatgjatë te pronës se Komunës (per ngastren P-72209079-00629-1, Z.K'' Babush I Serbeve'')**--

NUK SHPALLEN: Arton Jakupi dhe Edon Jakupi.---

Pas shpalljes së vendimit, të pranishmit kanë dhënë këtë:--

DEKLARATË:---

Me të cilën deklarojnë se heqin dorë nga e drejta e ushtrimit të çfarë do kundërshtimi ose ankese, kundër aktvendimit të komunikuar në këtë lëndë të trashëgimisë dhe propozoj që i njëjti menjëherë të bëhet e plotfuqishëm.--

III.--

3.1 Zyra Kadastrale Komunale në Ferizaj udhëzohet të bëjnë ndryshimet sipas këtij Aktvendimi dhe ngastrat **P-72217092-02845-7**, pjesa e pronës: **1/4; P-72217092-02845-5**, pjesa e pronës: **1/3; P-72217092-02845-4**, zona kadastrale:**Ferizaj,** sipërfaqja:**808 m2,** pjesa e pronës: **1/1; (vetem pas perfundimit te detyrimeve tatimore ne ATK apo me Pelqim te ATK-se),** t'i bartë në emër të trashëgimtares së shpallur **Xhavide Jakupi** sipas të dhënave te lartëcekura.---

----

3.2. BPB (Banka Per Biznes), udhëzohet që të bëjë ndryshimin sipas këtij Aktvendimi dhe mjetet financiare të cilat gjenden në llogarinë bankare të trashegimlenesit t'i bartin në emër të trashegimtares së shpallur **Xhavide Jakupi.**--

----

3.3 ARBK udhëzohet që të bëjnë ndryshimin dhe **emri tregtar: N.SH.''ATA'' Project, lloji I biznesit:biznes individual, numri unik identifikues 810652299, identifikuar nga certifikata e biznesit, lëshuar nga ARBK,** nga trashëgimlënsi **Tahir (Hasan) Jakupi,** t'a bartin në emër të trashëgimtares së shpallur **Xhavide Jakupi vetem pas prezentimit te dokumentacionit tjeter plotesues te kerkuar nga ARBK .**---

----

3.4 Sa I perket te drejtave lidhu me Kontratë për dhënien ne shfrytezim afatgjatë te pronës se Komunës (per ngastren P-72209079-00629-1, Z.K'' Babush I Serbeve''), trashegimtarja udhezohet që pas hapjes se Biznesit te konsultohet me zyren ligjore te Komunes se Ferizajt mbi mundesin e bartjes se te drejtave te kesaj Kontrate .-------------

----

---**ARSYETIM**--

Propozuesja: **Xhavide Jakupi,** me shënimet si më lart i është drejtuar kësaj zyre noteriale, me

propozim për shqyrtimin e trashëgimisë për trashëgimlënësin të **Tahir (Hasan) Jakupi**, ish rr.''Ferat Jakupi''nr.7, Komuna Ferizaj propozimit të dates 14.07.2025 i ka bashkëngjitur të gjitha dokumentet të cilat janë cekur në procesverbalin nga seanca për shqyrtimin e trashëgimisë.-------

Trashëgimtarët prezent para noterit deklarojnë se trashëgimlënësi ka lënë pasuri të paluajtshme të luajtshme dhe të cilat përshkruhen si në dispozitiv dhe se përveç tyre trashëgimtarë tjerë të cilët pretendojnë se kanë të drejtë në trashëgimi në bazë të ligjit nuk ka, trashëgimlënësi nuk ka krijuar bashkësi tjetër martesore, nuk ka fëmijë jashtëmartesor ose të adoptuar dhe se trashëgimlënësi ka vdekur pa lënë testament, kontratë për ndarjen e pasurisë për së gjalli e as kontratë për mbajtjen e përjetshme. Noteri shqyrtoi provat e propozuara lidhur me këtë çështje trashëgimore dhe nga shkresat e lëndës vërtetoi se trashëgimlënësi **Tahir (Hasan) Jakupi**, ka lindur më 01 qershor 1964, në Rahovicë, nga i ati Hasan dhe e ëma Sadije, dhe ka vdekur më 25 maj 2025, në Ferizaj.--

Trashëgimlënësi nga pasardhësit e tij ka lënë bashkëshorten H bashkëshortën **Xhavide Jakupi dhe femijet Arton Jakupi dhe Edon Jakupi.**--

Trashëgimtarët prezent deklarojnë se trashëgimlënësi ka lënë pasurinë të paluajtshme dhe të luajtshme të përshkruar si në dispozitiv të këtij aktvendimi me vlerë të përafërt prej **100,000.00 €** (njëqind mijë euro).---

Këtë gjendje faktike noteri e vërtetoi në bazë të dokumenteve të cilat janë bashkangjitur në procesverbalin nga seancë për shqyrtimin e trashëgimisë.---

Trashëgimtarët ligjorë në seancën trashëgimore të mbajtur më datë **13.08.2025**, para noterit kanë dhënë personalisht deklaratat trashëgimore dhe atë si vijon:---

Trashëgimtarët: **Xhavide Jakupi dhe femijet Arton Jakupi dhe Edon Jakupi** kanë deklaruar se pranojnë pjesët e tyre ligjore në trashëgimi që i'u takojnë me ligj si trashëgimtarë ligjor, si për pasurine e luajtshme ashtu edhe per ate te paluajtshme, dhe këtë të drejtë njëri tjetrit nuk ia kanë kontestuar dhe më pastaj **Arton Jakupi dhe Edon Jakupi** kane deklaruar secili se te drejtat e tyre për sa I perkete **pasuris se paluajtshme dhe asaj te luajtshme, si dhe te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga Kontrata per shfrytezim te prones** ia kanë bartur/ceduar/dhuruar trashëgimtares së shpallur **Xhavide Jakupi** të njëjtit kanë deklaruar se heqin dorë nga e drejta ne ankesë.--

Noteri i përkujton trashëgimtarët se sipas ligjit mbi procedure jashtëkontestimore në ngarkim të trashëgimtarve bie kompensimi i borxheve eventuale të trashëgimlënësit deri në lartësinë e vlerës së masës së trashëgimisë si dhe te drejtat në të ardhmen.---

Gjithashtu trashëgimtarët deklarojnë që heqin dorë nga e drejta e ushtrimit të çfarëdo ankese apo kundërshtimi kundër aktvendimit për trashëgimi dhe propozojnë që i njëjti menjëherë të bëhet i plotëfuqishëm, ashtu që në bazë të deklaratave të tyre u shpall trashëgimtar në dispozitiv të këtij aktvendimi.--

Meqë nuk kishte asgjë kontestuese, noteri në pajtim me dispozitat ligjore, përpiloi aktin noterial/aktvendimin si në dispozitiv, përmbajtja e të cilit iu lexua palëve, të cilët e pranuan dhe deklarojnë se heqin dorë nga çfarëdo kundërshtimi apo ankesë.---------------------------------------

IV. Shpenzimet e këtij akti noterial janë përcaktuar në bazë të Udhëzimit Administrativ MD-Nr.

05/2022 për Tarifat Noteriale, në vlerë prej 80.00€ (neni 23, par. 1, shtojca 1, pika 8) +4.00€ (Neni 42, par. 1 dhe 2) = 84.00€ + 18% TVSh-ja, në total për pagesë: **99.12€**. Noteri i ka njoftuar palët se ata janë përgjegjës solidar për pagesën e këtyre shpenzimeve.---------------------------------
Në bazë të vlerësimit të provave dhe deklaratave trashëgimore, bazuar në dispozitat e nenit 1.3, 2, 3, 4, 8, 12, 126 dhe 145 të LTK-së me Ndryshime, nenit 131.3, 159 , 161.7 dhe 8, nenit 161 A, 165A, 171, 172 të LPJK dhe nenit 3 paragrafi 1.4.2 dhe paragrafi 1.4 të Ligjit për Noterinë, noteri vendosi si në dispozitiv të këtij aktvendimi.--
Aktvendimi u morr më datë **13.08.2025 (trembëdhjetë gusht dymijë e njëzet e pesë)**-------------
Aktvendim është përpiluar në 4 fletë dhe 8 faqe, nga të cilat 4 faqe janë të shkruara.----------------

UDHËZIMI JURIDIK:
Kundër këtij aktvendimi, në formën e aktit të përpiluar noterial, nuk është e lejuar parashtrimin i mjetit juridik ngase trashëgimtari/ët ligjor me kohë kanë hequr dorë nga e drejta në parashtrimin e mjetit juridik.

I njëjti është i plotfuqishëm.

Noteri
z.Selatin Shahini

SELATIN B. SHAHINI NOTER

REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
SELATIN D. SHAHINI
FERIZAJ

EKSTRAKTI

Bazuar në nenin 58, par. 1 të Ligjit për Noterinë nr. 06/L-010, i publikuar në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës më datë 26.12.2018, origjinali i aktit të cilit i bashkangjitet ky ekstrakt ruhet në arkivin e **Noterit Selatin D. Shahini**, në Ferizaj, ndërsa i njëjti akt, në përmbajtje, formë dhe në çdo aspekt identik me origjinalin në formë Ekstrakti u lëshohet palëve dhe / ose për organin kompetent.---

Ky ekstrakt në qarkullim juridik e zëvendëson dokumentin noterial origjinal. ----------------------

Lëshuar në Ferizaj, më datë 13.08.2025 (trembëdhjetë gusht dymijë e njëzet e pesë). -----------

NOTER: SELATIN D. SHAHINI

REPUBLIKA E KOSOVËS • ODA E NOTERËVE TË KOSOVËS • FERIZAJ • SELATIN D. SHAHINI • NOTER • REPUBLIC OF KOSOVO • NOTARY CHAMBER OF KOSOVO

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

MINISTRIA E PUNËVE TË BRENDSHME - MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA - MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS

CERTIFIKATË E VDEKJES
IZVOD IZ REGISTRA UMRLIH
DEATH CERTIFICATE

Nr. ser. / Ser. br / Ser. No. V 10788008

Vendi i regjistrimit Mesto registracije Place of registration	Ferizaj, Ferizaj	Numri i referencës Broj protokola Reference number	25/2025RV/25001
Data e regjistrimit Datum upisa Registration date	29/05/2025	Numri rendor Redni broj Ordinal number	273
Emri Ime Name	Tahir		
Mbiemri Prezime Surname	Jakupi		
Data e lindjes Datum rođenja Date of birth	01/06/1964	Gjinia Pol Sex	M [X] F/Ž [ ]
Vendi i lindjes Mesto rođenja Place of birth	Rahovicë		
Numri personal Lični broj Personal number	1 0 0 5 0 0 0 0 9 9		
Shtetësia Državljanstvo Citizenship	Kosovar		
Adresa e fundit e vendbanimit Adresa poslednjeg prebivališta Last place of residence	FERAT JAKUPI, 7, Ferizaj		
Emri e mbiemri i babait Ime i prezime oca Name and surname of father	Hasan Jakupi		
Emri e mbiemri i nënës Ime i prezime majke Name and surname of mother	Sadije Jakupi Bitiq		
Gjendja martesore e të vdekurit/ës Bračno stanje umrlog/e Marital status of the deceased	i,e martuar		
Emri e mbiemri i bashkëshortit/es Ime i prezime supružnika Name and surname of the spouse	Xhavide Jakupi		
Data e vdekjes Datum smrti Date of death	25/05/2025		
Vendi i vdekjes Mesto smrti Place of death	Ferizaj		

Vendi i lëshimit Mesto izdavanja Place of issuance	Ferizaj, Gaçkë	Vula Pečat Seal	Zyrtari i autorizuar Ovlašćeni službenik Authorized Officer	Afrim Hyseni	
Data e lëshimit Datum izdavanja Issuing date	15/07/2025		Nënshkrimi Potpis Signature	[signature]	