REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	17.03.2026
NR/BR.	01- 70
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për këmbimin e pjesës së ngastres kadastrale; 275-3 Z.K Gërlicë e Ulët, pronë private, me pjesën e ngastrës kadastrale 274-2 Z.K. Gërlicë e Ulët, pronë e komunës së Ferizajt**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

Vendim

Për;

1. Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale;

- **275-3 Z.K. Gërlicë e Ulët me sipërfaqe prej 252 m², pronë e Haki (Muhamet) Selimi ½ dhe Xhemile (Asan) Selimi ½ .**

- **Pjesen e ngastres kadastrale 274-2 Z.K. Gërlicë e Ulët me sipërfaqe prej 278 m², pronë e komunës së Ferizajt.**

- Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 275-3 Z.K. Gërlicë e Ulët në pronësi të **Haki (Muhamet) Selimi ½ dhe Xhemile (Asan) Selimi ½ .** me siperfaqe prej 252 m² Zk. Gërlicë e Ulët, kurse parcela 274-2 Zk Gërlicë e Ulët është në pronësi të komunës me sipërfaqe prej 278 m² . Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

2. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për implementimin e projektit të zgjërimit të rrugës Varosh-Gërlicë e cila lidhet me magjistralen Ferizaj Kaçanik.

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të kuvendit komunal me nr. 01. Nr. 04, datë 27.12.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 274-2 Z.K. Gërlicë e Ulët, pronë e komunës është vlerësuar 75,00 € për m², prona private- parcela kadastrale 275-3 Zk. Gërlicë e Ulët është vlerësuar 75.00 € për m²., andaj në bazë të raportit te vleresimit të paraqitura në tabelë pronaret e paluejtshmëive me pjesë ideale prej ½ duhet te paguajn diferencen për 26 m² në shumën prej 1950 € të vlerësuar nga Minstria e Financave.

4. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01. Nr.04, datë 27.12.2024,*

- *Çertifikatat e pronësisë*

- *Raportin e vlerësimit të pronave.*

- *Skica e Identifimit*

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalëse Izlazne: Date / Dana. 01/01/2025
Nr. Prot. 04 Nr. Faqeve. 2

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 04
Data: 27.12.2024

Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.12.2024 miratoi:

VENDIM

PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË NGASTRAVE KADASTRALE; 275-3 Z.K. GËRLICË E ULËT PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTËRS KADASTRALE 275-2 Z.K. GËRLICË E ULËT, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpallen interes i përgjithshëm publik pjesët e ngastrës kadastrale:275-3 Z.K. Gërlicë e Ulët, me sipërfaqe prej 252 m², pronë e Haki (Muhamet) Selimi dhe Xhemile (Asan) Selimi.

II

Ngastrat kadastrale Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik dhe propozohen që të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 274-2 Z.K. Gërlicë e Ulët, sepse Komuna e Ferizajt në këtë parcelë ka implementuar projektin e zgjerimit të rrugës Varosh - Gërlicë e lidhet me magjistralen Ferizaj – Kaçanik.

III

Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara parcela 274-2 Z.K. Gërlicë e Ulët në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcela 275-3 Z.K. Gërlicë e Ulët, është e regjistruar në emër të Haki (Muhamet) Selimi dhe Xhemile (Asan) Selimi në këtë parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

IV

OBLIGOHET; Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkojë vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

V

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmërive.

VI

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance
Departamenti pë Vleresimin e Pronave të Paluajtshme   Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Gërlicë e Ultë										
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese					**Vlerësimi**				**Vërejtje**
Nr.	**Pronar**	**Numri i pronës**	**Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual**	**Sipërfaqja e Përgjithshme m²**	**Sipërfaqja për këmbim m²**	**Çmimi i tokës (€/m²)**	**Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)**	**Vlera e Investimit (€)**	**Totali (€)**	
1	Pasuri shoqrore Rrug	274-2	rrug e pa kategorizuar	2005	278	75.00			20,850.00	

Aprovuar më 10.03.2026

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave

Ministarstvo Finansija – Ministry of Finance

Departamenti për Vleresimin e Pronave të Paluajtshme Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Gërlicë e Ultë										
	Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese					Vlerësimi				Vërejtje
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa-Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për këmbim m²	Çmimi i tokës (€/m²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
1	SELIMI HAKI(MUHAMET) 1/2	275-3	arë, 4	570	252	75.00			18,900.00	
2	SELIMI XHemileAsan) 1/2									

Aprovuar me 18.03.2026

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217029-00274-2

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**18318-2026**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.03.2026 - 14:42
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gërlicë E Ultë / Gërlicë E Ultë / Gërlicë E Ultë
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217029-00274-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		2005			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		2005

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
lividual / a Drzavina / essor	**PASURI SHOQERORE:RRUGË**	KCID914105563	GERLICË E ULËT / GERLICË E ULËT / GERLICË E ULËT /			1/1		

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217029-00275-3

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**17878-2026**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.03.2026 - 08:10
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gërlicë E Ultë / Gërlicë E Ultë / Gërlicë E Ultë
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217029-00275-3	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	**570**	RFP.15/2023	18.10.2023	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA	0		18.10.2023	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO / KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC / FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

OJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

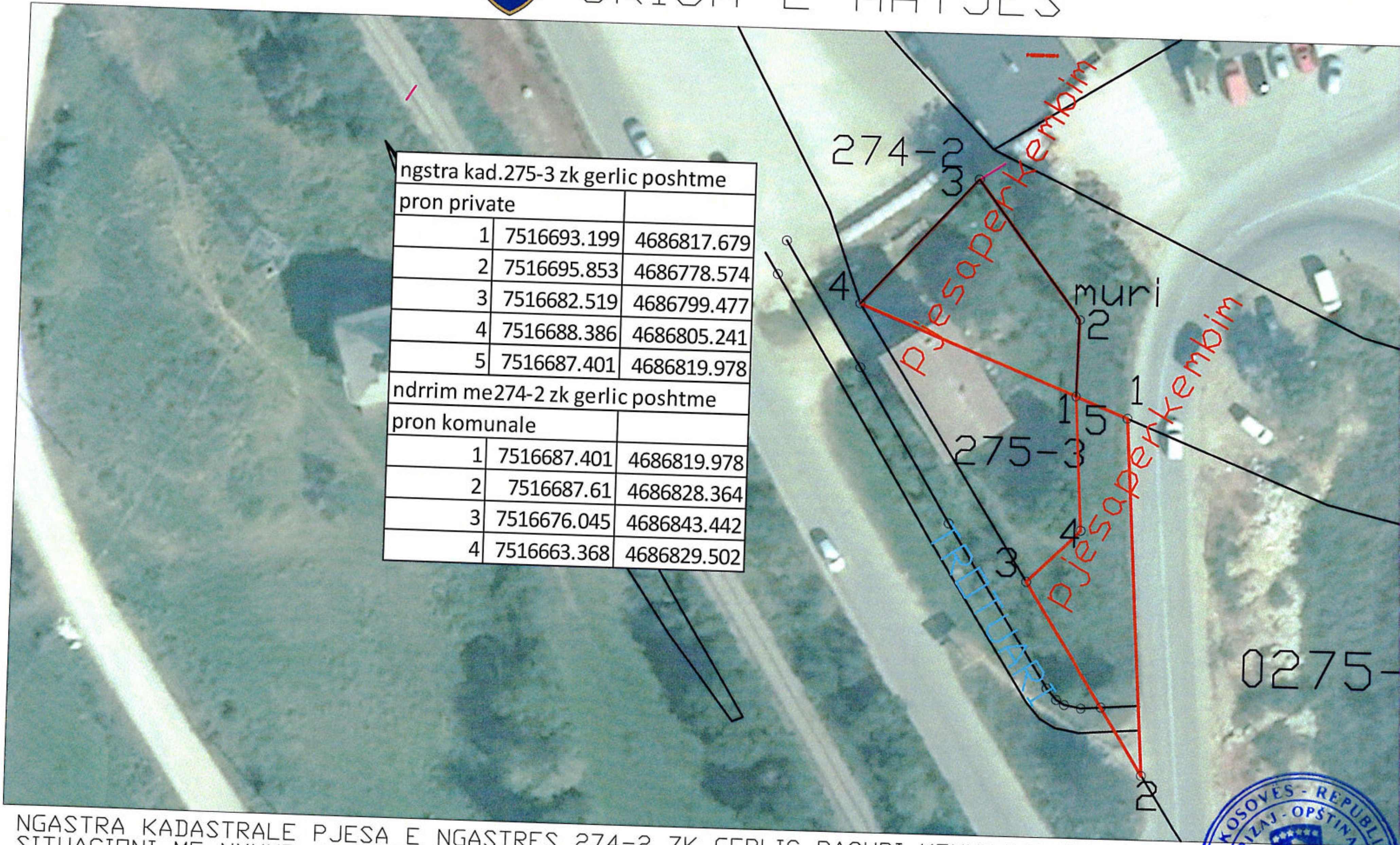
Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	**570**

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

ë drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Përbashkët / Posedovanje / ssion	**SELIMI HAKI (MUHAMET)**	1001232262	GËRLICË / GRLICA / GËRLICË E POSHTME /			/	29/2024	26.08.2024
Përbashkët / Posedovanje / ssion	**Selimi Xhemile (Asan)**	1001232254	GËRLICË / GRLICA / GËRLICË E POSHTME /		Gërlicë	/	29/2024	26.08.2024

Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale GERLIC E ULET

SKICA E MATJES



ngstra kad.275-3 zk gerlic poshtme		
pron private		
1	7516693.199	4686817.679
2	7516695.853	4686778.574
3	7516682.519	4686799.477
4	7516688.386	4686805.241
5	7516687.401	4686819.978
ndrrim me274-2 zk gerlic poshtme		
pron komunale		
1	7516687.401	4686819.978
2	7516687.61	4686828.364
3	7516676.045	4686843.442
4	7516663.368	4686829.502

NGASTRA KADASTRALE PJESA E NGASTRES 274-2 ZK GERLIC PASURI KOMUNALE ME SIP=278M2 PER NDRRIM
SITUACIONI ME NXHYR TE KUQE
ME PJESEN NGSTR KADASTRALE275-3 ZK GERLIC ME NGJYR TE KALTRT MESIP 252M2

FERIZAJ ME 27.01.2026

PUNOI: ISMAIL KAMBERI