REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEODESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	19.03.2026
NR/BR.	01-69

PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**z. Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**z. Agim Aliu, Kryetar i Komunës**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim -Vendim për dhënjen në shfrytëzim të ng.kad. 301-1 Z.K. Varosh**

Në bazë të dispozitave të nenit 5, nenit 6 pika 1.2 dhe dispozitave të nenit 14 të Ligjit Nr.06/L-09 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013. Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Propozim-Vendim

Për:

I.Dhënjen në Shfrytëzim afatgjatë të ngastrës kadastrale 301-1 Zk. Varosh me sipërfaqe prej 11605 m² pronë e Komunës së Ferizajt.

II. Ngastra kadastrale me sipërfaqe prej 11605 m² i ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 50 vitesh Kompanisë për Menaxhimin e Deponive në Kosovë (KMDK).

III. Obligohet Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që pas miratimit të propozim-vendimit të bëjë ndërrimin në evidencat kadastrale.

A r s y e t i m

- Drejtoria e Shërbimeve Publike Emergjencave ka ushtruar kërkesë në Drejtorin e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit, me numer te protokolit Nr.10.463-56 të datës 17.03.2026, me të cilën kërkesë ka kërkuar të propozohet të jepet në shfrytëzim parcela 301-1 Zk. Varosh me sipërfaqe prej 11605 m² për kompaninë e menaxhimit të deponive në Kosovë (KMDK).
- Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit në bazë të hulumtimeve dhe matjeve gjeodezike të bëra vendi më i përshtatshëm për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë është ngastra kadastrale 301-1 Zk. Varosh.
- Dhënja në shfrytëzim e kësaj parcelë do ta ketë ndikimin pozitiv në infrastrukturen e Kompanisë, ngase u krijon kushte me te mira operacionale. Parcela është e rrafshtë pa nevojë nivelizimi, me qasje me të lehtë në rrugën kryesore për makinerit e kompanisë. Eshtë afër Stacionit të Transferit në fshatin Gërlicë , dhe nuk ka objekte bisnese apo shtëpi banimi që do t`i pengonin ata dhe anasjelltas.
- Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit i propozon Kuvendit të Komunës dhënjen në Shfrytëzim e kësaj parcele Kompanisë për Menaxhimin e Deponive në Kosovë (KMDK).
- Bazuar në theksimet e sipërmendura i propozojm Kuvendit të vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

- ***Të bashkangjitura i gjeni:***
- ***Kërkesa e Drejtorisë së Sherbimeve Publike dhe Emergjencave***
- ***Çertifikata e pronësisë***
- ***Skica e Identifikimit***

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERZIAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

DREJTORIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE DHE EMERGJENCAVE
DIREKCIJA JAVNIH SLUŽBI I VANREDNIH STANJA
DIRECTORATE OF PUBLIC SERVICES AND EMERGENCY

Tel: 038/200-46024
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr."Dëshmorët e Kombit" p.n.

DATA/DATUM/DATE	**17.03.2026**
PËR/ZA/TO	**Drejtoren e Drejtorisë së Pronës, Gjeodezi dhe Kadastër:** **znj. Festina Sadiku Hyseni**
NGA/OD/FROM	**Drejtori i Drejtorisë së Shërbimeve Publike dhe Emergjencave:** **z. Alberton Sahiti**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Kërkesë për inicimin e procedurës për dhënien në shfrytëzim të parcelës**

Parcela me numër **301-1**, me sipërfaqe prej **11,313.2 m²**, e cila është në pronësi të Komunës së Ferizajt, propozohet të jepet në shfrytëzim për nevoja të menaxhimit të mbeturinave.

Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencë kërkon nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që të iniciojë procedurën në Kuvendin e Komunës për dhënien në shfrytëzim të kësaj parcele për **Kompaninë për Menaxhimin e Deponive në Kosovë (KMDK)**.

Kjo parcelë parashihet të shërbejë si **pikë transferi për mbeturinat komunale**, duke lehtësuar operimin e operatorëve ekonomikë që merren me menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave nga ekonomitë familjare.

Ju lutemi që, në përputhje me kompetencat tuaja, të ndërmerrni hapat e nevojshëm për procedimin e kësaj kërkese.

Më poshtë mund të gjeni parcelën e lartcekur në fotografi.

KUVENDI I KOMUNËS-FERIZAJ
SKUPŠTINA OPŠTINE-UROŠEVAC
MUNICIPAL ASSEMBLY-FERIZAJ
Drejtoria për Urbanizëm,Gjeodezi,Pronë dhe Kadastër
Pranuar më: 17. 03. 2026

Njësia org	Numri	Shtojca	Vlera
03	463-56		

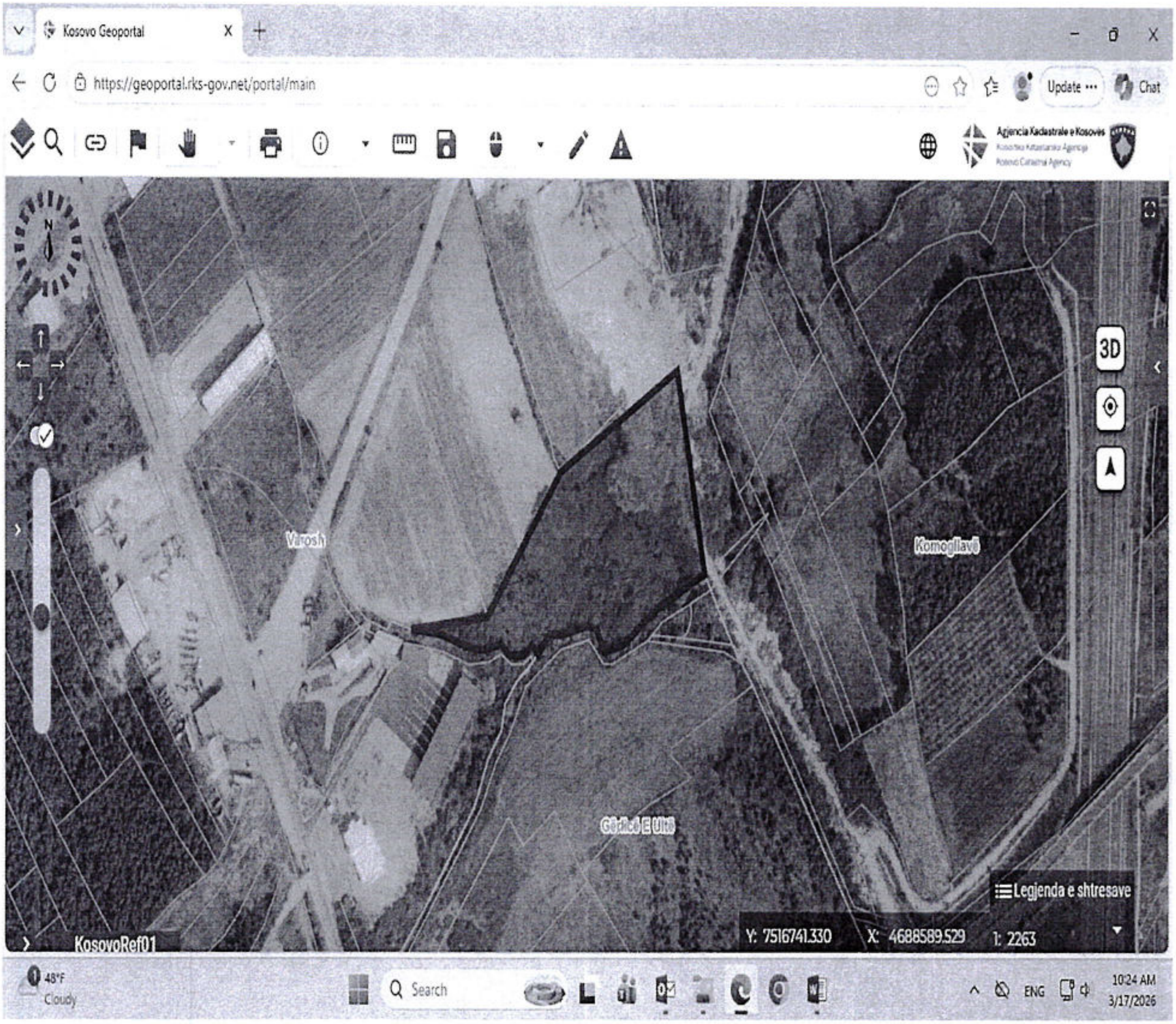
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERZIAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

DREJTORIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE DHE EMERGJENCAVE
DIREKCIJA JAVNIH SLUŽBI I VANREDNIH STANJA
DIRECTORATE OF PUBLIC SERVICES AND EMERGENCY

Tel: 038/200-46024
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr."Dëshmorët e Kombit" p.n.



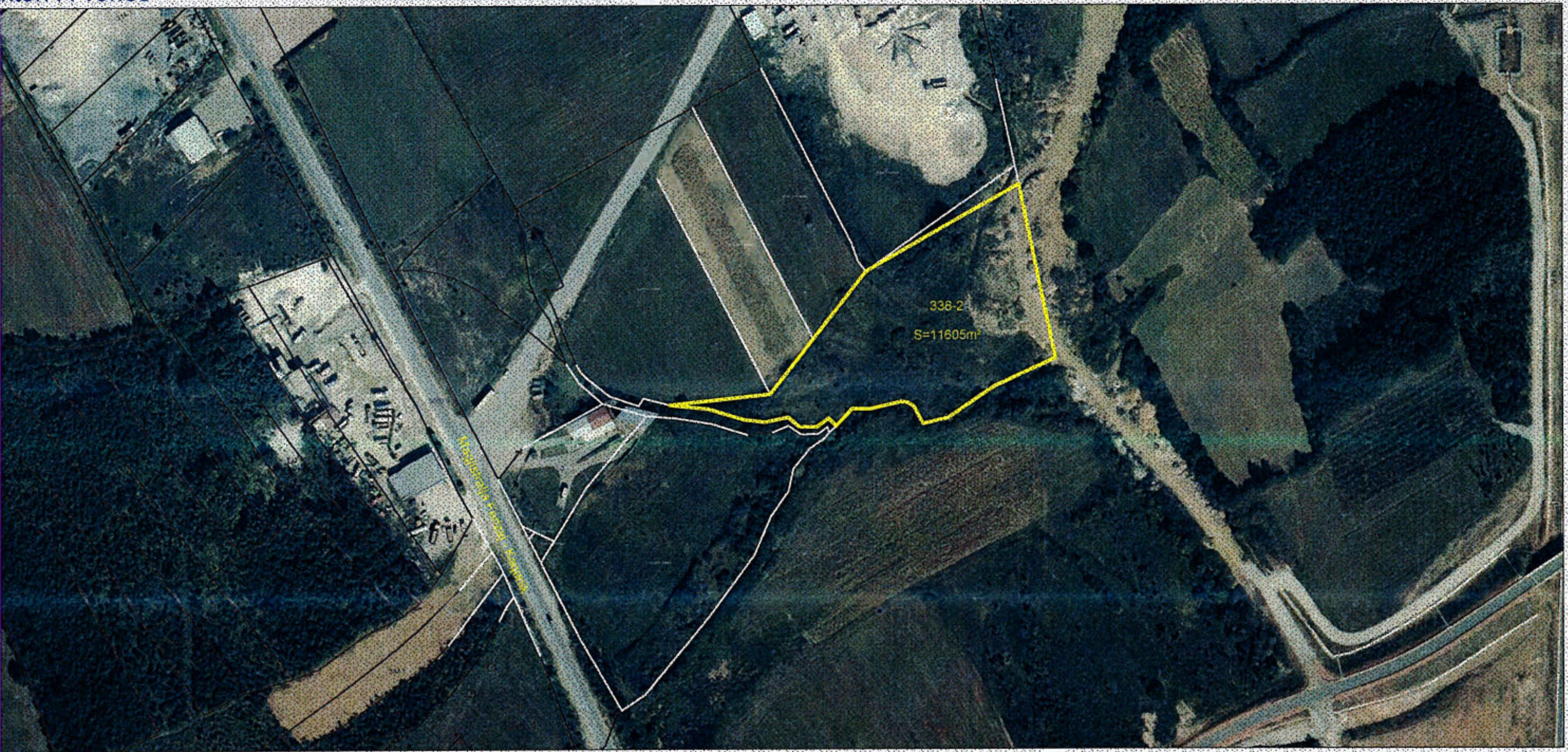
muna. FERIZAJ
na Kadastrale :VAROSH
jt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ktori i Pronës

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

SKICA E MATJES

Pa Përpjes

N W E S



a e verdhë tregon ng.kad.301-1 me sip. 11605m² e cila do të ipet në shfrytzim afatgjat prej 50 vitesh
"Pastërtia"

aj: 16.03.2026

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zentone

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217011-00301-1

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**18318-2026**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.03.2026 - 14:42
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Varosh / Varoš Selo / Varosh
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217011-00301-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**11605**			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RRUGA E GJËRË	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA * KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC * FERIZAJ UROŠEVAC

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	11605

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ividual / Drzavina / ssor	**Komuna e Ferizajit**	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	**1/1**		