



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

**KRYETARI I KOMUNËS**  
**MUNICIPAL PRESIDENT**  
**PREDSEDNIK OPSTINE**

Tel / Fax: 038/200-46002  
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.  
E-mail: [info.ferizaj@rks-gov.net](mailto:info.ferizaj@rks-gov.net)

DATA/DATUM/DATE	17-03-2026
NR/BR.	01-71
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastres kadastrale 7-2 Z.K. Surqinë pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 699-1 Z.K. Babush i Serbeve, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

### Vendim

- Për;  
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik pjesa e ngastres kadastrale:  
- 7-2 Z.K. Surqinë, me sipërfaqe prej 630 m<sup>2</sup>, pronë e Mehmet (Zeqir) Grainca.

2. Pjesa e ngastres kadastrale 7-2 Zk. Surqinë me sipërfaqe prej 630 m<sup>2</sup> prone e Mehmet (Zeqir) Grainca Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 699-1 Z.K. Babush I Serbeve me sipërfaqe prej 630 m<sup>2</sup> prone e Komunës së Ferizajt . Keto parcela Shpallen e Interes i Përgjithshëm me qëllim të realizimit të projektit infrastrukturor asfaltimi i rrugës Babush-Cërrnillë-Mirash projekti i financuar nga Ministria e Infrastruktues.

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 699-1 Z.K. Babush I Serbeve është në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcela kadastrale 7-2 Z.K. Surqinë ,është e regjistruara në emër të Mehmet (Zeqir) Grainca.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*

- *Kërkesa me numer protokolit 10.Nr.463-46 te datës 05.03.2026,*

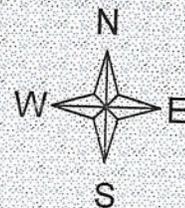
- *Çertifikatat e pronësisë,*

- *Skicat e Identifikimit.*

Komuna. FERIZAJ

# SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Zona Kadastrale .Babush i Serbëve

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektori i Pronës



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.699-1 me sip.630m<sup>2</sup> z.k.Babush i Serbëve pron Komuna e Ferizajit.

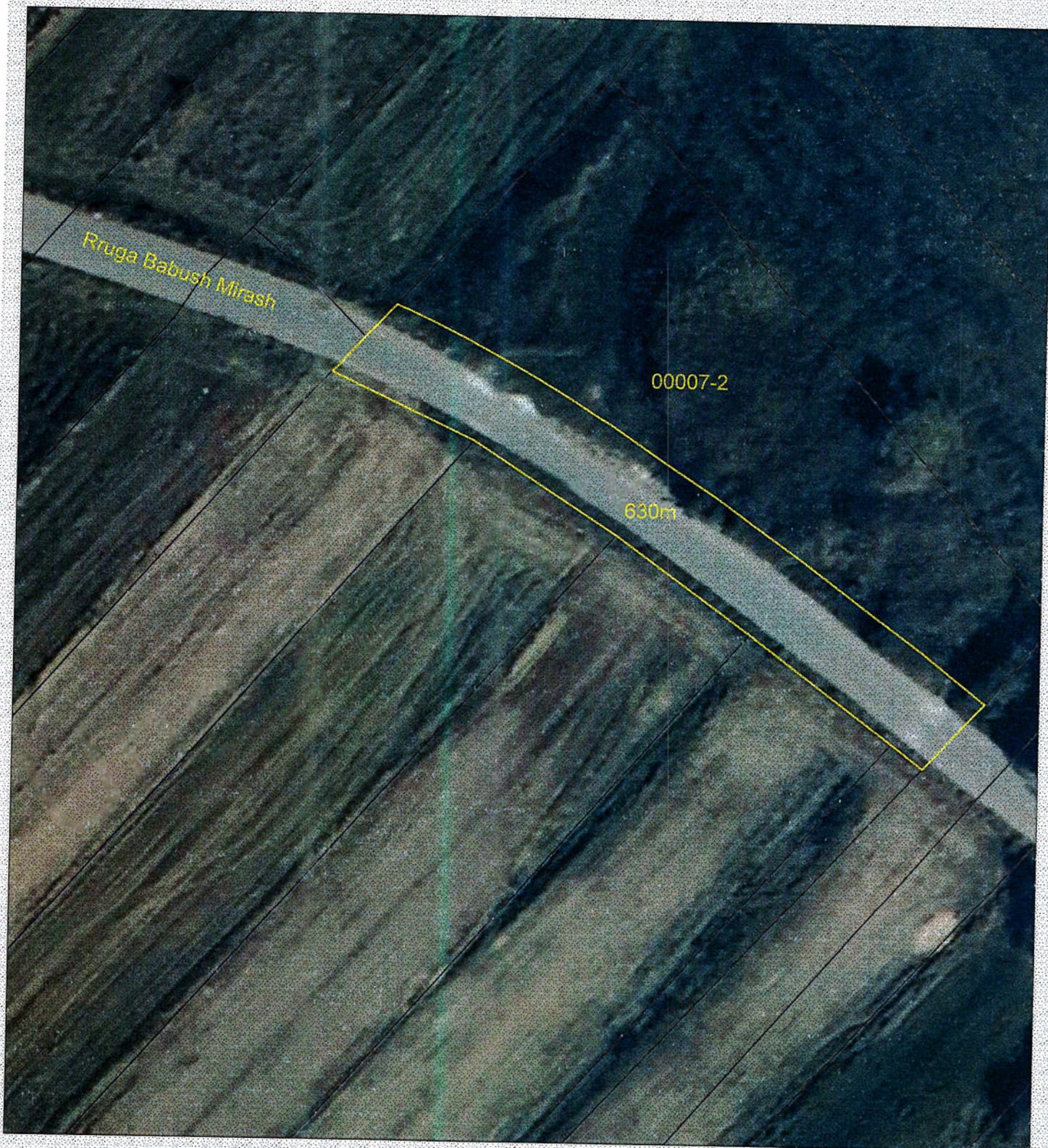
Me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 7-2 me sip.630m<sup>2</sup> z.k.Surqin pron e Mehmet Grainca.

Për shpalljen interes i Përgjithshëm për realizimin të projektit infrastrukturor asfaltimi i rrugës Babush-Cërrnill-Mirash projekt i financuar nga Ministria e Infrastrukturae

Komuna, FERIZAJ  
Zona Kadastrale, Surqinë  
Drejt. për pro. gjeo. kad.  
-Sektori i Pronës

# SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.7-2 me sip.630m<sup>2</sup> z.k.Surqinë pron e Mehmet Grainca.  
Me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 699-1 me sip.630m<sup>2</sup> z.k.Babush i Serbëve pron Komuna e Ferizajit.  
Për shpalljen interes i Përgjithshëm për realizimin të projektit infrastrukturor asfaltimi i rrugës  
Babush-Cërrnill-Mirash projekt i financuar nga Ministria e Infrastrukturas



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /  
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72209079-00699-1

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

17555-2026

kohe e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

13.03.2026 - 08:27

Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

adastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Babush I Serbëve / Srpski Babuš / Babush I Ri

adastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		11210			

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE KUMBULLAT	0			



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	11210
	Kullosë E Klasës I/Pashnjak I Klase/1st Class Pasture	

ONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individual / Lluna Drzavina / ssessor	Komuna e Ferizajit	600629804	///		DËSHMORËT E KOMBIT	1/1		



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet class Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	7281

PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
n individual / osobna Državina / possessor	GRAINCA MEHMET (ZEQIR)	1002322770	GËRNILLË / CRNILO / CERNILLË /			1/1		