



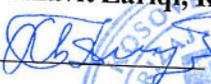
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PRESDENIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20. 02 .2026
NR/BR.	01. Nr. 45/26
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale: 3586-0, 3538-0 Z.K. Ferizaj, prona private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastërs kadastrale 1043-0 Z.K. Ferizaj, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Vendim

- Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesëve të ngastrave kadastrale:
- 3538-0 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 173 m², pronë e Bahrije (Smail) Sahiti.

- 3586-0 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 115 m², pronë Bahrije (Smail) Sahiti, Daut (Sahit) Hoxha, Munirka (Avdiya) Iseni.

2. Ngastrat kadastrale Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastrës kadastrale 1043-0 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 243 m² prone e komunës së Ferizajt. dhe te njëjta shërbejn për interes publik rregullimi i parcelave dhe zgjerimi i rrugëve “Enver Topalli” dhe “Imri Halili”.

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 1043-0 Z.K. Ferizaj në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 3538-0 dhe 3586-0 Z.K. Ferizaj, janë të regjistruar në emër të Bahrije Sahitit, Daut Hoxha dhe Munirka Iseni dhe në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njëjësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njëjësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Kembim të këtyre njëjësive.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 10-463-26 te datës 13.02.2026,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

Shuar më: 13. 02. 2002

Nr. akti org	Numri	Shitje	Vlerë
03	463-32		

Kryetarit të Komunës z. Agim Aliu

Kuvendit të Komunës së Ferizajt

Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

KËRKESË

Unë Bahrije Sahiti e porosej këtë kërkesë për këmbimin e ngarkime kodastrore 3538-0 Zk. Ferizaj ^{dhe 3536-0} pronë e imja private me ngarkime kodastrore të komunës parcelen 1043-0 Zk. Ferizaj.

Arsyeja e këmbimit për parcelat e lartpërmuara është gajja me letë për hyqjen në rrugën "Enver Topolli". Këmbimi krye dy paluajtshmerie behet me gëllim të realizimit të projekteve infrastrukturorë.

Nisur nga këto kushte nga autoritetet komonale që këmbimi i krye paluajtshmerie të behet konform ligjit me numër 06/L-092 për Detyrën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Për më tepër parcelat janë në një zonë kodastrore dhe janë në afërsi njëra me tjetrën, nuk kanë ndryshime kontekst gjigëtare aktua sig e poroshohin dispozitat e nenit 24 të ligjit 06/L-092 për Detyrën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme.

Mbetemi me shpresë se kërkesa ime do të aprovohet dhe do të harë me mirëkuptim.

Ferizaj:13.02.2026

Parshtuesi I kërkesës

Bahrije Sahiti

Bahrije Sahiti
BSAHT



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtore

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03586-0

Numri i njësive / Broj Predmet / Case Referent Number: 4809-2026

Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.01.2026 - 13:28

Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Kadastrale Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Kancelaria / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Lloji i njësive / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R / G/S / U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	2665	RFP.249/2025	07.11.2025	17.11.2025

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
LIVADHET E GIJATA			07.11.2025	17.11.2025



LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truali/Zemliste/Land		2665

RONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ëzimi i përhershëm / Koriscenje / Permanent Use	Sahiti Barije (Smail)	1012289452	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr "Imri Halili" Nr.01.	1959/2665	223/2021 - Aktvendim mbi Trashëgiminë LRP nr.1438/2021, Nr.ref.535/2021	07.11.2025
ëzimi i përhershëm / Koriscenje / Permanent Use	Hoxha Daut (Sahit)	1018290983	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr " Enver Topalli " pn	509/2665	668/2023 Aktvendim për Trashëgimin Lrp.nr.33494/2023 Ref.nr.12369/2023	07.11.2025
ëzimi i përhershëm / Koriscenje / Permanent Use	Iseni Munirka (Avdija)	1005442415	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Imri Halili nr.4	197/2665	76/2025 Aktvendim për Trashëgimin Lrp.nr.3910/2024 Ref.nr.1687/2024	07.11.2025



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03538-0

Titulli / Broj Predmet / Case Referent Number: 4809-2026
Koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 13.01.2026 - 13:29
Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Kancelaria / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

SHËNOTË PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale / Naziv katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësies / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R / G/S / U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
P-72217092-03538-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1961	RFP.18/2025	24.01.2025	

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
LIVADHET E GJATA			24.01.2025	



LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORJSCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korjescenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korjescenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës I/Livada I Klase/1st Class Meadow	1961

PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ëzim i përhershëm / Korjescenje / nent Use	Sahiti Barije (Smail)	1012289452	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr"Imri Halili"Nr.01.	1/1	14/2021 - Aktivim mbi Trashëgiminë LRP nr.1438/2021, Nr.ref.535/2021	24.01.2025



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtore

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01043-0

Emri i ndërs / Broj Predmet / Case Referent Number:

4809-2026

Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

13.01.2026 - 13:29

Opština / Municipality:

Ferizaj / Uroševac / FERIZAJ

Zona / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Kancelaria / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Ferizaj / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Lloji i njësies / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona / U/R / G/S / U/R	Sipërfaqja / Povišina / Area (m ²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
LIVADHET E GIATA	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushitvena / Imovina / Socially owned Land		1862	106-2004		

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
LIVADHET E GIATA				



LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

i er	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1862

RONARJU/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinsti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individual / Izjavna Drzavina / possessor	KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ	KCID2218512	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	106-2004	

Komuna. FERIZAJ

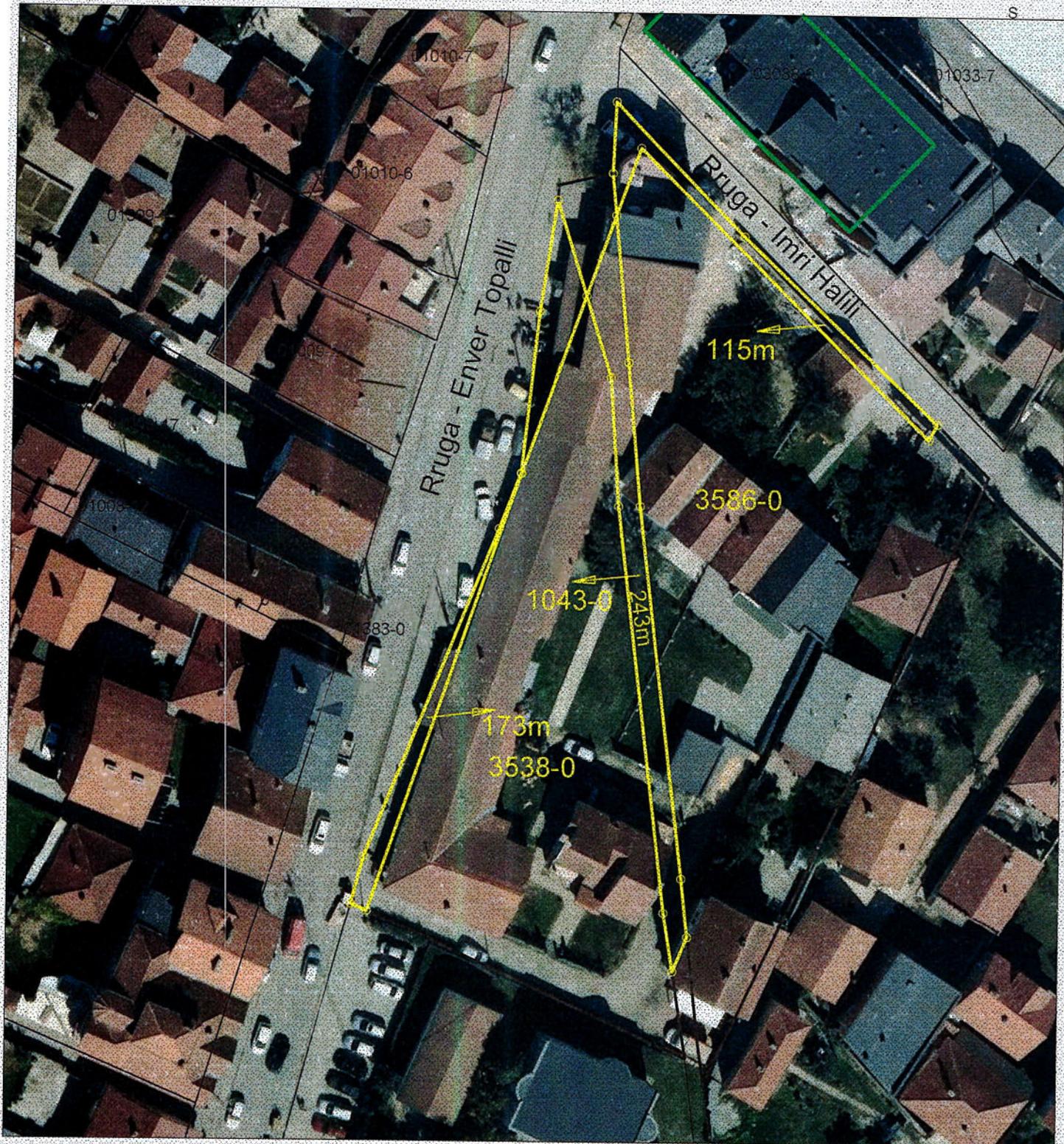
Zona Kadastrale :FERIZAJ

Drejt.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster

-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdh tregon pjesen e ng.kad. 1043-0 me sip 243m² me kultur lum zk. Ferizaj pron e Komunës Ferizajt dhe pjesen e ng.kad.3538-0 me sip. 173m, zk.Ferizaj pron e Barije(Smail) Sahiti,dhe pjesen e ng.kad.,3586-0 me sip.115m zk.Ferizaj pron e Barije(Smail) Sahiti 1959/2665,Daut (Sahit) Hoxha 509/2665 dhe Munrika (Avdija) Hoxha 197/2665. Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm.