



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	16.02.2026
NR/BR.	01.40
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim -Vendim për plotësimin e ndryshimit të vendimit me nr.01.Nr.14 të datës 31.03.2023- pika VII e nenit II.

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Vendim

1. Për;
Për plotësim Ndryshimin e Vendimit 01.Nr.14 të datës 31.01.2023.
2. Ndryshohet - plotësohet pika VII e nenit II të Vendimit 01.Nr.14 të datës 31.01.2023.
Subjektit Juridik N.T.P.KosovaPor, Azem Guta B.I me numer identifikues 811276098 i cili ka qenë deri tani sipas vendimit me numër dhe datë të lartëshënuar të ndryshohet në KosovaPor Group, **shoqëri me përgjegjësi të kufizuar** me numer identifikues 812275015.
3. Pikat tjera të vendimit nr.01.Nr.14 të datës 31.01.2023 nuk preken nga ky propozim mbesim në fuqi.

4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt.

- Të bashkangjitura i gjeni:
- Kërkesen me numer te protokolit 01-615/03-0032506/25 te dates 14.05.2025
- Vendimi i KK Ferizajt me numer 01.Nr.14 te dates 31.01.2023
- Çertifikata e bisnesit
- Kërkesa per vertetimin tatimor,
- Kontraten per dhenjen ne shfrytezim afagjate te prones komunale te dates 08.03.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia

Zyra e Kryetarit

Data 14/05/2025

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Azem Guta B.I.

Numri personal

811276098

Adresa e vendbanimit

Magjistralka Ferizaj - Prishtinë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44143164

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë për ndryshimin e kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronës komunale.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Azem Guta B.I. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: lirimona.mustafa

KËRKESË

Për ndryshimin e kontratës për shfrytëzimin afatgjatë të pronës komunale

Drejtuar:

Kryetarit të Komunës së Ferizajt

Z. Agim Aliu

Datë: 14.05.2025

I nderuar Kryetar,

Në cilësinë e përfaqësuesit të subjektit afarist **KOSOVAPOR GROUP SH.P.K.**, me numër unik identifikues **812275015**, ju drejtohem me këtë kërkesë për ndryshimin e kontratës ekzistuese të lidhur ndërmjet Komunës së Ferizajt dhe **NTP KOSOVAPOR (AZEM GUTA B.I.)**, me numër unik identifikues **811276098**, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale.

Lënda e kësaj kontrate ka të bëjë me dhënien në shfrytëzim të pronës së Komunës së Ferizajt për një periudhë 99-vjeçare, për pjesën e ngastrës komunale **P-72209060-00232-2** me sipërfaqe prej **4400 m²**.

Arsyeja e kësaj kërkesë qëndron në faktin se për shkak të rritjes së aktivitetit afarist dhe fillimit të eksportit jashtë vendit, kemi qenë të obliguar të kalojmë nga forma e biznesit individual në **shoqëri me përgjegjësi të kufizuar**. Ky kalim paraqet vetëm ndryshim formal/juridik, pa ndikuar në pronësi, lokacion, veprimtari, plan investiv apo strukturë operacionale. Pronar i vetëm i subjektit të ri është z. **Azem Guta**, njëjtë si në biznesin paraprak, me 100% të aksioneve.

Shoqëria **KOSOVAPOR GROUP SH.P.K.** është e regjistruar në ARBK dhe përfaqëson vazhdimësinë e aktivitetit afarist të zhvilluar deri tani nga **AZEM GUTA B.I.**

Me këtë rast, ju lusim që të shqyrtoni dhe miratoni ndryshimin e kontratës ekzistuese vetëm në pjesën që ka të bëjë me subjektin juridik, duke e përshtatur atë me të dhënat e reja të subjektit **KOSOVAPOR GROUP SH.P.K.**

Bashkëngjitur kësaj kërkesë gjeni dokumentet në vijim:

- Kërkesën për ndryshim të formës së biznesit në ARBK
- Certifikatën e regjistrimit të subjektit të ri
- Dokumentet përcjellëse të lëshuara nga ARBK
- Kërkesën për vërtetim tatimor nga Administrata Tatimore e Kosovës
- Vërtetimin tatimor të lëshuar nga ATK

- Kopjen e kontratës së lidhur me Komunën e Ferizajt

Faleminderit për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin tuaj të vazhdueshëm.

Me respekt,

Azem Guta

KOSOVAPOR GROUP SH.P.K.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA

Date e Izdare. Date / Data 02.02.2023

Nr. Orgj. Org. jed. 01	Nr. Prot. Br. Prot. 14	Nr. Faqeve. Br. Strana. 4
------------------------	------------------------	---------------------------

Ferizaj - Uroševac



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr.14
Data: 31.01.2023

Në mbështetje të nenit 58, shkronja (h) e Ligjit Nr. 03/ L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/15, Qershor 2008), neni 3, pika 1.12, neni 4, neni 5, neni 6 pika 1.2, neni 7 pika 1, neni 8 pika 1.2 e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4, neni 5 pika 1.3, neni 13, neni 15 të Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës të nenit 51 Statutit të Komunës së Ferizajt 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.01.2023 miratoi këtë:

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE 228-2 DHE 232-2 Z.K. PRELEZ I MUHAXHERËVE

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës së Ferizaj i datës 19.01.2023 me nr. protokoli 01.Nr.33/23 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesëve të ngastrave kadastrale 228-2 dhe 232-2 Z.K. Prelez i Muhaxherëve.

II

I ipen në shfrytëzim pjesët e ngastrës kadastrale 228-2 Z.K. Prelez i Muhaxherëve, vendi i quajtur "Utrinë", me sipërfaqe prej 21151 m² (2h 11 ari e 51 m), subjekteve juridike-fizike si më poshtë;

1.Subjekti juridik Rahovica Commerce SH.P.K. me numër identifikues 810165903, përfaqësuar nga Fehmi Krasniqi me nr. 2005085457 pjesa e parcelës kadastrale 228-2 me sip. 5700 m² (sipas situacionit gjeodezik A=5700 m²);

- Vlera e investimit sipas projektit është 1,237,509.79 € e planifikuar për periudhën 5 vjeçare të rritet edhe për 344,800.00€
- Numri i të punësuarve nga investimi 56 me mundësi të rritjes edhe 20 punonjës.
- Lloji i investimit – veprimtaria fabrike për prodhimin e betonit dhe elementeve të betonit (kubezave, gypave).
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

2. Subjektit juridik Granit Kosova O.P me numër identifikues 810670598, përfaqësuar nga Xhemajl Sadiku me nr. 1004474321 pjesa e parcelës kadastrale 228-2 me sip. 4000 m² (sipas situacionit gjeodezik B=4000 m²)

- Vlera e investimit sipas projektit është: 324,700.00€ e planifikuar për periudhën 5 vjeçare të rritet në 387,650.00€, në total 712,350.00 €.
- Numri i të punësuarve nga investimi 12 me mundësi të rritjes deri 20 gjithësej.
- Lloji i investimit – veprimtaria përpunim i mermerit dhe granitit.
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

3. Subjekti juridik NPP Nera Dekor, Rasim G. Rexhepi B.I. me numër identifikues 810670845, përfaqësuar nga Rasim Rexhepi me nr. 1001238856 për pjesën e parcelës kadastrale 228-2 me sip. 2000 m² (sipas situacionit gjeodezik C=2000 m²)

- Vlera e investimit sipas projektit është: 354,100.00€ e planifikuar për periudhën 5 vjeçare të rritet 604,100.00€
- Numri i të punësuarve nga investimi 12 me mundësi të rritjes edhe 5 punonjës.
- Lloji i investimit – veprimtaria prodhim i mobileve të kuzhinës.
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

4. Subjekti juridik N.T.P Verbani, Avni Beqiri B.I. me numër identifikues 810640559, përfaqësuar nga Avni Beqiri me nr. 1011785952 për pjesën e parcelës kadastrale 228-2 me sip. 2000 m² (sipas situacionit gjeodezik D=2000 m²)

- Vlera e investimit sipas projektit është: 628,800.00€ e planifikuar për periudhën 5 vjeçare të rritet 734,000.00€
- Numri i të punësuarve nga investimi 16 me mundësi të rritjes edhe 10 punonjës.
- Lloji i investimit – veprimtaria prodhim i produktit të dyerve dhe dritareve.
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

5 Subjekti juridik Besiana G SH.P.K. me numër identifikues 810638611, përfaqësuar nga Feride Alija me nr. 1005521650 pjesa e parcelës kadastrale 228-2 me sip. 3000 m² (sipas situacionit gjeodezik E=3000 m²)

- Vlera e investimit sipas projektit është: 2,385,100.00€ e planifikuar për periudhën 10 vjeçare të rritet në 3,417,000.00€
- Numri i të punësuarve nga investimi 20 me mundësi të rritjes deri 25 gjithësej, sezonal 20 plus 5 pas zgjerimit.
- Lloji i investimit – veprimtaria grumbullim dhe përpunim e frutave të imta, kërpudhave, bimëve mjekuese aromatike.
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

6. Subjekti juridik Natyra G SH.P.K. me numër identifikues 810196479, përfaqësuar nga Shemsije Zagragja me nr. 1005580419 pjesa e parcelës kadastrale 228-2 me sip. 4000 m² (sipas situacionit gjeodezik E=4000 m²)

- Vlera e investimit sipas projektit është: 1,118,348.00€ e planifikuar për periudhën 10 vjeçare të rritet 1,418,348.00€
- Numri i të punësuarve nga investimi 20 me mundësi të rritjes edhe 25 punonjës.
- Lloji i investimit – veprimtaria prodhim i përpunim qumështi dhe artikujve të qumështit.
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

1. Ipet në shfrytëzim pjesa e ngastrës kadastrale 232-2 Z.K. Prelez i Muhaxherëve, vendi i quajtur “Utrinë”, me sipërfaqe prej 29610 m², sipërfaqja për dhënie në shfrytëzim 4400 m² (44 ari) pronë e Komunës së Ferizajt subjektit juridike-fizike si më poshtë;;

7. Subjekti juridik N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I me numër identifikues 811276098, përfaqësuar nga Azem Guta me nr. 1030906744 pjesa e parcelës kadastrale 232-2 sip. 4400 m²;

- Vlera e investimit sipas projektit është 648,987,20 € e planifikuar për periudhën aftashkurtër është 215,000.00 €, afatmesëm 280,000.00 dhe afatgjatë 1,100,000.00 € që totali i investimeve të parashikuara është 1,595,000.00 €.
- Numri i të punësuarve nga investimi 10 me mundësi të rritjes edhe 10 punonjës.
- Lloji i investimit – veprimtaria prodhim i styroporit.
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

III

- Vlera e investimit sipas projektit është 648,987,20 € e planifikuar për periudhën aftashkurtër është 215,000.00 €, afatmesëm 280,000.00 dhe afatgjatë 1,100,000.00 € që totali i investimeve të parashikuara është 1,595,000.00 €.
- Numri i të punësuarve nga investimi 10 me mundësi të rritjes edhe 10 punonjës.
- Lloji i investimit – veprimtaria prodhim i styroporit.
- Shuma e qirasë 100.00 €, për një vit kalendarik.

Afati për dhënie në shfrytëzim për zhvillim ekonomik të pjesëve të ngastrave të përshkruar më lartë është 99 vite.
Çmimi i qirasë është 100.00 € për një vit kalendarik.

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekur më lartë është zhvillimi ekonomik.

Procesi me të cilin është zhvilluar procedura është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës komunal është përmes shprehjes së interesit.

Përfituesi i pronës së përshkruar më lartë është i obliguar që të implementoj projektin me të cilin e ka fituar të drejtën e shfrytëzimit, nuk lejohet ndryshimi i veprimtarisë për të cilën është fituar e drejta e shfrytëzimit të parcelës kadastrale, nuk ka të drejtë ta lëshojë me qira, ta vendos në hipotekë, nuk ka të drejtë ta bartë te personat tjerë, nuk lejohet ndryshimi i aksionarit për njësinë e fituar sipas këtij projekti.

Prona e dhënë në shfrytëzim nuk mund të shfrytëzohet si mbulesë për pagimin e obligimeve nëse subjekti fitues falimenton, pra nuk mund të jetë objekt i shitjes nëse subjekti përfitues e shpall falimentimin qoftë në mënyrë vullnetare apo përmes Gjykatës.

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim është mbështetja dhe fuqizimi i bizneseve lokale dhe përmes kësaj Komuna e Ferizajt synon që të rrisë zhvillimin ekonomik duke krijuar mundësi për hapje të vendeve të punës dhe krijimit të hapësirës për zhvillim të bizneseve vendore.

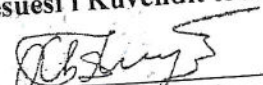
IV

Për këtë vendim do të kujdeset Kryetari i Komunës si dhe Drejtoria e Pronës Gjeodezisë dhe Kadastrit.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës


Xhavit Zariqi



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - vlad - vlada / vlada
Ministria e Industrisë, Ndërmarrjeve dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNIS
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACII
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812275015

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

KOSOVAPOR GROUP SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Magjistralja Ferizaj - Prishtinë
Ferizaj

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

30/04/2025

30/04/2025

Data / Date / Datum



[Signature]

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10200042**



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812275015

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 25000450025
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: KOSOVAPOR GROUP SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: ///
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Magjistralka Ferizaj - Prishtinë
Ferizaj

Data e themelimit:
Date of establishment: 30/04/2025
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 43,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 6
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812275015

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Ky biznes është caktuar kryesor, kurse bizneset tjera ku me pare kanë qenë biznese individuale me numër të njësise 70145822 janë caktuar njësi; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70841711, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 811276098 Biznesi individual me emër Azem Guta B.L. dhe emër tregtar 'N.T.P. ' KOSOVA POR ' themeluar me 19/4/2012 si Biznes Individual me numër unik identifikues 811276098 dhe numër të biznesit 70841711. Me datën: 30-04-2025 ky biznes e ndrron tipin në ' Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar ' me emër të biznesit KOSOVAPOR GROUP SH.P.K. dhe merr numër të ri të biznesit 812275015 dhe është vazhdim i biznesit të mëhershëm.

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812275015

Vepri ntaritë / Activities / Delatnosti

3299	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi tjetër p.k.t. Other manufacturing n.e.c. Ostala prerađivačka industrija, d. n.
4690	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4778	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara Other retail sale of new goods in specialised stores Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
2016	Aktivitetet tjera	Prodhimi i plastikës në formë primare Manufacture of plastics in primary forms Proizvodnja plastike u primarnim oblicima
2343	Aktivitetet tjera	Prodhimi i izolatorëve prej qeramikës dhe pajisjeve izoluese Manufacture of ceramic insulators and insulating fittings Proizvodnja keramičkih izolatora i izolacijskog pribora
2399	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve minerale jometalike p.k.t. Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c. Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, d. n.

Filialet / Branches / Jedinice

Bordë drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Persor fizik

Emri:
Name: Azem Guta
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1030906744
Licni ID:
Adresa:
Address: Rr.Lybetenit Nr.78
Adresa: Ferizaj, Kosova

Përgjegjësia:

Liability:

Odgovornost:

Pjesa në pronë:

Owned part: 43,000.00€

Deo o vlasnistvu:

Data:

Date: 05/02/1968

Datum:

☐

Aksionar / Shareholder / Akcionarsko

☐

Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlascene lice

Emri:
Name: Azem Guta
Ime:
ID Personale:
Personal ID: 1030906744
Licni ID:
Pozita e punës:
Job position: Drejtor menaxhues
Radro mesto:
Adresa:
Address: Rr.Lybetenit Nr.78
Adresa: Ferizaj, Kosova
Autcrizimet:
Authorizations: Sipas ligjit dhe statutit.
Autorizacije:



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIONI I REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

Numri i Biznesit 811276098

Qendra e Regjistrimit të Bizneseve në pajtim me dorëzimin e kërkesës në ARBK, konfirmon se:

Azem Guta B.I N.T.P. Kosova Por ka kërkuar ndryshimin e:

Ndryshimin e Formes së Biznesit.

ARBK do të fillojë me ndryshimet e kërkuara pas pranimit të vërtetimit për obligimet e kryera tatimore nga Administrata Tatimore e Kosovës.

Personi i autorizuar në ARBK

Imer Imeri



Data:

14.03.2025



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosove - Tax Administration of Kosovo



Data: 21.03.2025

Vendi: Ferizaj

KËRKESË PËR VËRTETIM TATIMOR

Kërkoj nga Administrata Tatimore e Kosovës, zyra regjionale në: Ferizaj  të më lëshoj
një Vërtetim Tatimor me të cilin dëshmohet se:

Tatimpaguesi:

N.T.P. KOSOVA FOR

Numri Fiskal:

811276098

Pronari:

AZEM GUTA

Numri Personal:

□ □ □ □ □ □ □ □

Adresa:

14 AGJISTRALJA FERIZAJ - PRISHTINE

Komuna:

FERIZAJ

I ka kryer të gjitha detyrimet tatimore ndaj Administratës Tatimore të Kosovës.

Vërtetimi më nevojitet me qëllim të:

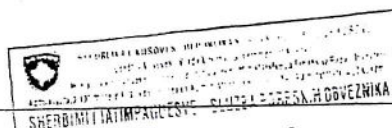
PËR NDRRIM TË "PRONSIF"-TIPIT TË
BIZNESIT

Numri i telefonit për kontakt është

044-143-164

Nënshkrimi dhe vula:

Azem Guta



21-03-2025

PRANUAR - PRIJEM



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave, Punëve dhe Transferëve - Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosova - Tax Administration of Kosovo



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo	
Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo	
Ministria e Financave, Punëve dhe Transferëve - Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers	
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosova - Tax Administration of Kosovo	
ARKIVA - ARHIVA - ARCHIVE	
Nr. Dokumenti Doc. No.	ATK
Nr. Protokol Prot. No.	099
Nr. Fletës Broj listi	1
Data Datum	23/04/2025
FERIZAJ	

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001246480

Emri i personit:
Name of Person: Azem Guta B.I.
Ime lice:
Numri Identifikues Personal
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:
Numri Fiskal:
Fiscal Number: 811276098
Fiskalni Broj:
Komuna:
Municipality: FERIZAJ
Opština:
Data:
Date: 23.04.2025
Datum:
Arsyeja e lëshimit:
Reasoning: Ndryshim i formës së biznesit
Razlog izdavanja:

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 7 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 7 days from the day it is issued
Potvrda vazi 7 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikacija ove poreske potvrde, možete overavati i linku:

<https://eVrtetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

REP. E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
TOKA E KOMUNËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA

08 / 03 / 2023

Nr. Prot. 74/23
Nr. Faqeve. 22
Br. Prot. 01
Br. Strana.

Ferizaj - Uroševac



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

KONTRATË

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË KOMUNËS

E lidhur në Ferizaj me datën: 08.03.2023 në mes të palëve kontraktuese:

1. Komuna Ferizaj, të cilën e përfaqëson kryetari i komunës z. Agim Aliu, në njërën anë (në tekstin vijues: Komuna)
2. Subjekti juridik N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I me numër identifikues 811276098, përfaqësuar nga Azem Guta me nr. 1030906744

Neni 1

LËNDA E KONTRATËS

1. Lënda e kësaj kontrate është dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së Komunës së Ferizajt për periudhën për 99 vite duke filluar nga data 07.03.2023 deri me datë 06.03.2122 pjesën e ngastrës kadastrale P-72209060-00232-2, me sipërfaqe 4400 m² (44 ari), Z.K. Prelez i Muhaxherëve në vendin e quajtur "Utrinë", me kulturë Kullosë e Klasës 1, për ushtrimin e veprimtarisë - fabrikë për prodhim e stiroporit sipas projektit të prezentuar në ofertë me nr. Protokolli 06-353/01-0000981/23 të datës 05.01.2023, subjektit juridik N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I me numër identifikues 811276098, përfaqësuar nga Azem Guta.

Neni 2

- 2.1 Palët kontraktuese janë dakorduar që paluejtshmëria nga neni 1, paragrafi 1.1. i kësaj kontrate ti jepet në shfrytëzim afatgjatë për periudhën për 99 vite, duke llogaritur nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate afatgjatë.
- 2.2 Prona ipet në shfrytëzim me Qira në shumë prej 100.00 € në vit, duke filluar nga data 07.03.2023, prej të cilës datë edhe ka hy në fuqi vendimi i kuvendit komunal për dhënie në shfrytëzim me nr. 01 Nr. 14 i datës 31.01.2023.
- 2.3 Qiramarrësi ka për detyrë ta paguajë qiranë ashtu siç e kërkon Komuna e Ferizajt – Drejtoria e Financave për çdo muaj apo për një vit, në qoftë se qiramarrësi nuk paguan qiranë dhe këtë gjë nuk e bën as në afatin prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh pasi qiradhënësi ta ketë ftuar që të kryejë pagesën, Komuna e Ferizajt ka të drejtë të inicojë procedurën për shpërbërje të kontratës në mënyrë të një anshme.
- 2.4 Nëse kemi devalvim monetar atëher do të zbatohen dispozitat e ligjit për marrdhëniet e detyrimeve të cilat kanë të bëjnë me nominalizimin monetar apo Banka Qëndrore e Republikës së Kosovës do të përcaktoj vlerën e shumës së Qirasë të konvertuar në fuqi blerëse apo monedhë e cila është në qarkullim në Republikën e Kosovës.

Neni 3

3.1 Shfrytëzuesit i jepet në shfrytëzim afatgjatë palujtshmëria nga neni 1. Paragrafi 1.1 i kësaj kontrate me kushtet si vijon:

- a) Të ndërtoj objektin – fabrikën sipas projektit të propozuar në ofertë, infrastrukturën e nevojshme sipas projektit, përkatësishtë planit ideor, planit të biznesit dhe planit dinamik të investimevetë prezentuar, i cili do të jetë pjesë përbërëse e kësaj kontrate, në bazë të lejes që e lëshon Drejtoria për Urbanizëm.
- b) Të angazhojë numrin e punëtorëve të paraparë me plan ideor, plan të biznesit dhe planin dinamik të investimeve, të prezentuar në ofertë me nr. Protokoll 06-353/01-0000981/23 të datës 05.01.2023.
- c) Të ndërmerr të gjitha masat e nevojshme për mbrojtjen e ambientit, në përputhje me ligjet në fuqi dhe akteve të tjera nënligjore që mbulojnë fushën e ambientit.
- d) Përfituesi N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I obligohet që shpenzimet rreth ndërtimi të infrastrukturës (rrjeti i ujësjellsit, kanalizimit, asfaltimi i rrugës etj) në hapësirat e caktuara për nevojat e tija do ti përballojë me vetë financim, si dhe të paguaj tatimin në pronë për objekt dhe pronë të cilën merr në shfrytëzim sipas Ligjit për Tatimin në Pronë.
- e) Obligohet që të përmbush vlerën e investimit të paraparë me planin ideor, planin e biznesit dhe planin dinamik të investimeve e cila aktualisht është 648,987,20 € e planifikuar për periudhën aftashkurtër është 215,000.00 €, afatmesëm 280,000.00 dhe afatgjatë 1,100,000.00 € që totali i investimeve të parashikuara është 1,595,000.00 €.
- f) Pala përfituese e pronës komunale në shfrytëzim N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I obligohet që të bëjë infrastrukturën e rregullt dhe të aplikojë për pëlqimet për rregullimin e asaj infrastrukture, po ashtu nëse kërkohet nga Komuna e Ferizajt lëshimi i një pjese të pronës e marrë në shfrytëzim sipas kësaj kontrate për zgjerim të rrugës apo infrastrukturës përcjellëse përfituesi i saj N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I nuk do ta kundërshtoj dhe nuk do të kërkojë kompensim nga Komuna e Ferizajt apo Qeveria e Republikës së Kosovës për këtë pjesë të pronës.

Neni 4

4.1 Shfrytëzuesi nuk mund t'ia bartë personit fizik apo juridik të drejtën e shfrytëzimit të tokës-objektit, nuk ka të drejtë ta lëshoj me qira, ta vendos në hipotekë, nuk lejohet ndryshimi i aksionarit për njësinë e fituar sipas këtij projekti përpos rasteve të trashëgimise, nuk ka të drejtë të ndryshojë veprimtarinë për të cilën është fituar e drejta e shfrytëzimit të pronës, prona e dhënë në shfrytëzim nuk mund të shfrytëzohet si mbulesë për pagimin e obligimeve nëse subjekti fitues falimenton, pra nuk mund të jetë objekt i shitjes nëse subjekti përfitues e shpall falimentimin qoftë në mënyrë vullnetare apo përmes Gjykatës.

Neni 5

5.1. Shfrytëzuesi është i obliguar që të fillojë ndërtimin e objektit fabrikës brenda afati të paraqitur në planin ideor, planin e biznesit dhe planin dinamik të investimeve të cilat i ka prezentuar gjatë aplikimit në marrjen në shfrytëzim.

5.2 Shfrytëzuesi si për aplikim për leje ndërtimore, ashtu edhe për ndërrim destinimi duhet të bëjë konform ligjeve në fuqi si dhe është i obliguar të bëjë të gjitha pagesat e parapara me rregulloret dhe ligje për secilën prej procedurave të cekura më lartë dhe procedurave tjera.

Neni 6

6.1. Në rast që shfrytëzuesit për arsye objektive nuk mund të përfundojë punët sipas afateve të parapara me nenin 5, paragrafi 5.1 të kësaj kontrate, është i obliguar që për këtë ta njoftojë komunën dhe të kërkojë nga komuna afat shtesë.

Neni 7

SHKËPUTJA E KONTRATËS

7.1 Komuna do ta shkëput këtë kontratë me veprim të njëanshëm në rast se:

- a) Shfrytëzuesi nuk i përmbahet kritereve të përcaktuara në nenin 2, 3, 4 dhe 5.
- b) Nuk kërkon nga Komuna vazhdimin e afateve të parapara për përfundimin e punëve apo kur komuna refuzon kërkesën për vazhdimin e afateve.
- c) Nuk e ndërton objektin sipas projektit (elaboratit) për të cilin i është dhënë leja e ndërtimit.
- d) Në rast se pala e ndryshon destinimin- veprimtarinë pa leje të organeve kompetente për të cilën i është dhënë toka në shfrytëzim dhe bën ndërtime ose intervenime në pronë pa leje të organeve komunale dhe atyre shtetërore mund t'i shkëputet kontrata.
- e) Vepron në kundërshtim me nenin 4 paragrafi 4.1 të kësaj kontrate.
- f) Nuk e ushtron veprimtarinë sipas nenit 5 të kësaj kontrate.
- g) Me aktgjykim të plotëfuqishëm të gjykatës ndërmarrja konsiderohet se ka falimentuar, është likuiduar ose i është ndaluar ushtrimi i veprimtarisë, si dhe kur shfrytëzuesi për çfarëdo arsye pushon të ekzistoj si person juridik apo person fizik.
- h) Nëse i duhet prona Komunës, për çështje të interesit të përgjithshëm, ose me ndryshimet e planeve urbanistike konform ligjeve që rregullojnë këtë fushë, Komuna mund ta merr pronën e saj dhe të kompensoj shfrytëzuesin për investimet në përputhje me vlerat e tregut.
- i) Nëse mësohet se informatat e dhëna të paraqitura në aplikacion, në plan të biznesit, në plan ideor, në planin dinamik të investimeve ose dokumente tjera të cilat pala i ka paraqitur, nuk janë saktë, të njëjtit mund t'i shkëputet kontrata me paralajmërimin e caktuar në afat prej 3 muajve.
- j) Përfituesi i pronës është i obliguar që komisionit të formuar nga Komuna e Ferizajt për verifikim të implementimit të projektit ti prezentoj listën e punëtorëve të punësuar duke përfshirë kontratat e punës të angazhuar në objekt – fabrike sipas projektit të propozuar, duke përfshirë detyrat e veqanta që kanë në këtë projekt, deklarin në Administratën Tatimore të Kosovës, listën e pagave të ekzekutuara nga data e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate deri në përfundim të saj si dhe duhet ti prezantohet vlera e investimeve sipas projektit të propozuar me fatura apo dokumente përcjellëse të deklaruara në Administratën Tatimore të Kosovës apo në ndonjë institucion tjetër të Republikës së Kosovës.
- k) Në rast se përfituesi i pronës nuk punon, operon-zhvillon biznes për periudhën 2 vjeçare në pronën e fituar sipas kësaj kontrate dhe projekti, falimenton apo dështon në implementim të projektit është i obliguar që brenda 60 ditëve nga data e falimentimit apo paralajmërimit nga Komuna të liroj pronën, në të kundërtën objekti me të gjitha investimet do të regjistrohen në emër të Komunës së Ferizajt.

7.2 Në rast se Komuna e shkëput kontratën në mënyrë të njëanshme për ndonjërin nga shkaqet e parapara në paragrafin 7.1 të këtij neni, shfrytëzuesit do ti mirret e drejta e shfrytëzimit të tokës e cila i është dhënë në shfrytëzim dhe komuna nuk mban kurrfarë përgjegjësie për dëmet që do ti shkaktohen shfrytëzuesit.

Neni 8

8.1 Në rast se shfrytëzuesi në mënyrë të njëanshme e shkëput kontratën, si dhe në rastin kur skadon afati i paraparë me këtë kontratë për shfrytëzimin e paluejtshmërisë dhe me kontratë tjetër nuk vazhdohet e drejta e shfrytëzimit të saj, shfrytëzuesi është i obliguar të paraqet komunës kërkesën me shkrim për arritjen e marrëveshjes për fatin e objekteve të ndërtuara.

8.2 Në rast se shfrytëzuesi nuk mund të arrijë marrëveshje me komunën për fatin e objekteve të ndërtuara është i obliguar që në afat prej 6 muajve, duke llogaritur nga dita dështimit për arritjen e marrëveshjes për fatin e objekteve ti largojë të gjitha objektet dhe t'ia dorëzojë komunës tokën që e ka pasur në shfrytëzim në gjendjen para marrjes në shfrytëzim.

8.3 Në rast se shfrytëzuesi nuk vepron sipas paragrafit (8.2) komuna do të largojë objektet e ndërtuara nga shfrytëzuesi, kurse shfrytëzuesi është i obliguar që t'ia pagujë shpenzimet e krijuara në këtë rast.

Neni 9

9.1 Në rast se realizimi i kësaj kontrate e pengon me një vendim ndonjë organ shtetëror, kjo kontratë konsiderohet nule dhe nuk prodhon efekte juridike.

9.2 Për rastin e paraparë në paragrafin 9.1 të këtij neni komuna nuk mban kurrfarë përgjegjësie për dëmet dhe pasojat që do ti shkaktohen me këtë rast shfrytëzuesit.

9.3 Në rastet kur organet tjera shtetërore me përjashtim të Komunës, e pengojnë ose e marrin pronën në posedim ose shfrytëzim ato duhet të bëjnë marrëveshje me N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I lidhur me çështjen e kompensimit të cilin duhet ta bëjnë konformë vlerës së tregut.

Neni 10

10.1 Mbikëqyrjen për zbatimin e Kontratës e bën Kryetari i Komunës- Drejtoria për Zhvillim Ekonomik e Komunës së Ferizajt.

Neni 11

11.1 Kontrata duhet të përpilohet konform kriterëve të konkursit publik për dhënien në shfrytëzim të pronës si interesi publik i Komunës së Ferizajt, prona e paluajtshme, nuk është në kundërshtim ndaj personave të tretë; është në harmoni të plotë me planin zhvillimor komunal; i plotëson kriteret e përcaktuara mjedisore; i plotëson kushtet për zhvillim të qëndrueshëm ekonomik, ndikon në rritjen e vlerës së pronës. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me konkurs publik dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

Neni 12

12.1 Për çështjet të cilat nuk janë paraparë me këtë kontratë do të zbatohen dispozitat e ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës në fuqi, si dhe të ligjeve tjera të zbatueshme në Republikën e Kosovës, që ndërlidhen me çështjen e pronës për dhënie në shfrytëzim-marrdhënieve të detyrimeve.

12.2 Kontestet eventuale lidhur me këtë kontratë, kontraktuesit do ti zgjidhin me mirëkuptim dhe marrëveshje, dhe në rast se këtë nuk mund të arrijnë atëherë kontestet do të zgjidhen në Gjykatën Kompetente.

Neni 13

13.1 Kjo kontratë është përpiluar në ekzemplar të mjaftuar për palën kontraktuese, palët kontraktuese e kanë lexuar dhe kanë kuptuar përmbajtjen e kësaj kontrate, dhe në shenjë të pajtimit të vullnetit të tyre e nënshkruajnë pa vërejtje.

Komuna Ferizaj

Agim Aliu

Kryetar i Ferizajt



N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I

Azem Guta

Pronar i subjektit juridik



Kontrata bazën ligjore e ka në këto dokumente juridiko-ligjore:

- 1. Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës,*
- 2. Rregullorës QRK Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës;*
- 3. Vendimin Paraprak 01 Nr. 112 të datës 31.08.2022 me të cilin miratohet propozimi për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pjesëve të ngastrave kadastrale 228-2 dhe 232-2 Z.K. Prelez i Muhaxherëve,*
- 4. Vendim për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pjesëve të ngastrave kadastrale 228-2 dhe 232-2 Z.K. Prelez i Muhaxherëve me nr. 01 Nr. 14 të datës 31.01.2023 me të cilin është përzgjedhur juridik N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I me numër identifikues 811276098, përfaqësuar nga Azem Guta me nr. 1030906744.*

Të bashkangjitura në këtë kontratë janë;

- Vendimin Paraprak 01 Nr. 112 të datës 31.08.2022,*
- Vendim për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pjesëve të ngastrave kadastrale 228-2 dhe 232-2 Z.K. Prelez i Muhaxherëve me nr. 01 Nr. 14 të datës 31.01.2023,*
- Projekti-plani i biznesit me dokumente përcjellëse i protokolluar me nr. 06-353/01-0001245/23 të datës 05.01.2023, të Subjekti juridik N.T.P. Kosova Por, Azem Guta B.I me numër identifikues 811276098, përfaqësuar nga Azem Guta me nr. 1030906744, duke përfshirë Aplikacionin, Çertifikatën e biznesit, letërnjoftimin.*