



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20, 01. 2026
NR/BR.	01 / 14
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastres kadastrale 7-2 Z.K. Surqinë pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastres kadastrale 737-0 Z.K. Babush I Serbeve, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik pjesa e ngastres kadastrale:
- 7-2 Z.K. Surqinë, me sipërfaqe prej 537 m², pronë e Mehmet (Zeqir) Grainca.

2. Pjesa e ngastres kadastrale 7-2 Zk. Surqinë me sipërfaqe prej 537 m² prone e Mehmet (Zeqir) Grainca Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastres kadastrale 737-0 Z.K. Babush I Serbeve me sipërfaqe prej 537 m² prone e Komunës së Ferizajt, me këto parcela krijohet qasje më e lehtë për kyqjen në rrugë për mbarë lagjën.

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 737-0 Z.K. Babush I Serbeve është në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcela kadastrale 7-2 Z.K. Surqinë është e regjistruara në emër të Mehmet (Zeqir) Grainca.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkojë vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- Të bashkangjitura i gjeni:
- Kërkesa me numer protokolit 10.Nr.463-67 të datës 24.02.2024,
- Çertifikatat e pronësisë,
- Skicat e Identifikimit.

Pranuar më:	24. 02.	2024
Njësia org	Numri	Shtojcë
03	463- 67	

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z.Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Mehmet Grainca me numer per kontakt 045/880/811

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË Për këmbimin e pronës

Unë Mehmet Grainca e paraqes këtë kërkesë per kembimin e pjesës së ngastrës kadastrale 7-2 Zk. Surqinë pronë e imja private me pjesën e ngastres kadastrale 737-0 Zk. Babush 1 R, pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e kembimit te pjeses se ngastres kadastrale 7-2 Zk. Surqinë pronë e imja private me pjesën e ngastres kadastrale 737-0 Zk. Babush 1 R, pronë e komunës së Ferizajt është interesi publik qasje më e lehtë për kyqjen në rrugë për mbarë lagjen.

Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmbehen konform dispozitave te Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Kembimi i ketyre paluajtshmerive bëhet me qëllim të realizimit të projektit infrastrukturor krijimit të qasjes më të lehtë për mbarë komunitetin e fshatit Surqinë.

Për me tepër parcelat janë në afërsi njera me tjetren ashtu siç e parasheh Ligji me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Andaj kërkojm nga autoritetet komunale qe keto paluajtshmeri te kembehen konform Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Ferizaj
24.02.2025

Parashtruesi i kërkesës
Mehmet Grainca





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72209074-00007-2

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

/ Opština / Municipality:

kastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

kastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

2950-2026

09.01.2026 - 09:23

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Surqinë / Svrčina / Surqin

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

THËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale voj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
72209074-00007-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	7281	1/2011-Rexhistrimi i copimit eshte bere me kerkesen nr.434/2011; dt.03.03.2011 nga gjeodeti i licenc.A.hajredini RFp.1/2011 2/2011-Kontrate mbi shfitorien Vr.nr.1435/2011; dt.11.03.2011 Gj.K.Ferizaj		

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LUMI				



OBJEKT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	7281

POSSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
GRAINCA MEHMET (ZEQIR)	1002322770	CERNILLË / CRNILO / CERNILLE /			1/1		

LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pashnjak 1 Klase/1st Class Pasture	3926

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Individi i drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individi / na Drzavina / cessor	Komuna e Ferizajit	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	1/1		

Komuna. FERIZAJ

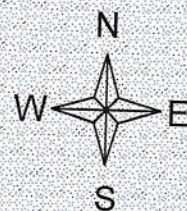
Zona Kadastrale Babush i Serbëve

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektor i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.737-0 me sip.537m² zk.Babush i Serbëve pron Komuna e Ferizajit.
Me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 7-0 me sip.537m² zk.Surqin pron e Mehmet Grainca.

Komuna. FERIZAJ

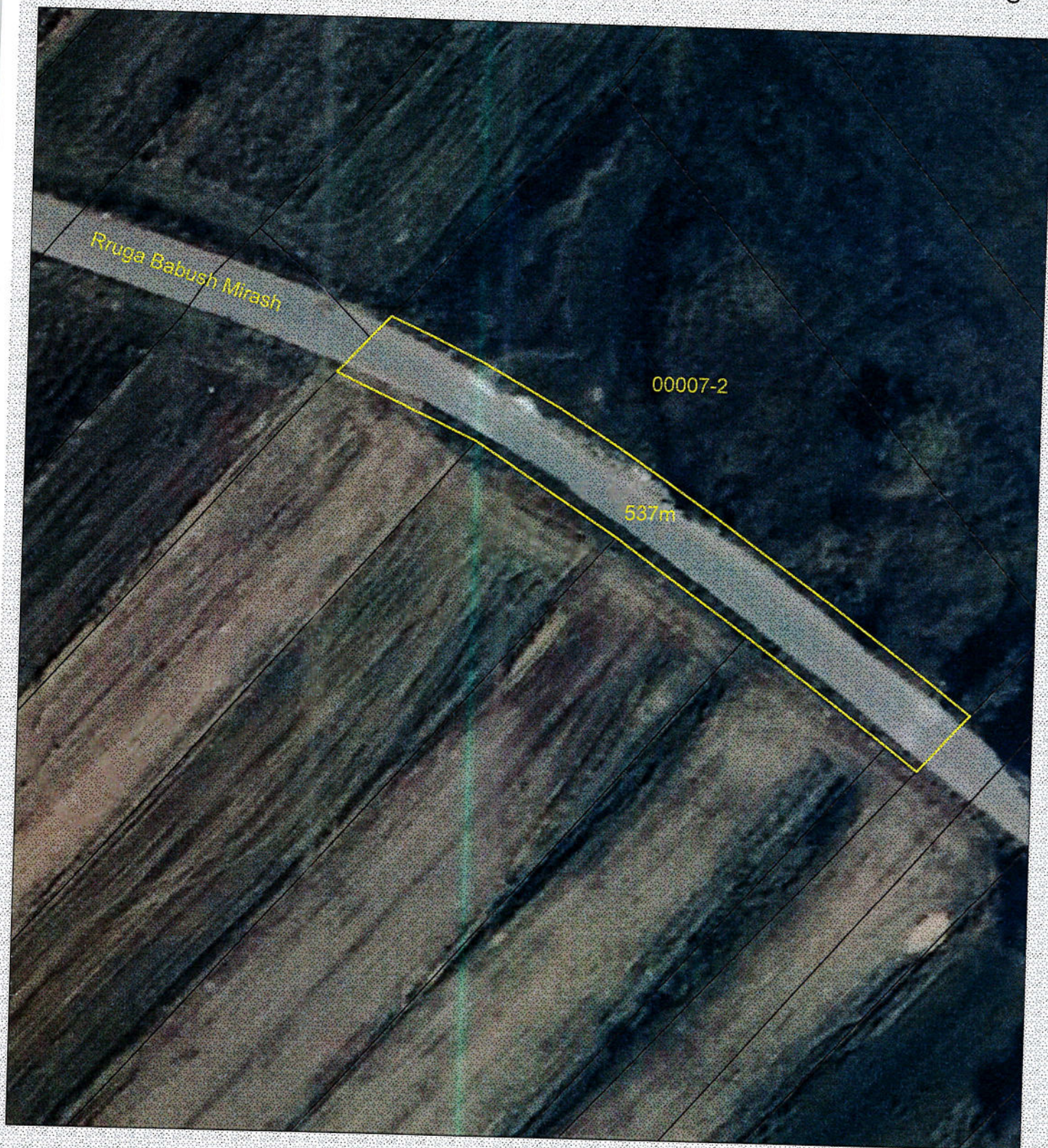
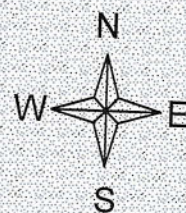
Zona Kadastrale .Surqinë

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektor i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.7-2 me sip.537m² zk.Surqinë pron e Mehmet Grainca.
Me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 737-0 me sip.537m² zk.Babush i Serbëve pron Komuna e Ferizajit.

510. e rrujes 500 m²

