

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA		
Dalesë / Izlaze: Date / Dana: <u>24 / 09 / 2025</u>		
Nr. Orgv Org. red <u>01K</u>	Nr. Prot. Br. Prot. <u>97</u>	Nr. Fageve. Br. Strana <u>02</u>
Ferizaj - Uroševac		



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<https://ferizaj.rks-gov.net/>

ZYRA E PROKURIMIT
 KANCELARIJA ZA JAVNE NABAVKE
 PROCUREMENT OFFICE

Tel. 038.200 46 039 /045/
 E-mail: prokurimi.ferizaj@rks-gov.net
 Adresa: Dëshmorët e Kombit p.n.

Në bazë të neni 26 të Ligji për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës nr. 04/L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092. Autoriteti Kontraktues harton këtë:

ANEKS KONTRATË (PUNË SHITESË)

Punë shtesë – Meremetimi i aneksit të shkollës fillore “Shaban Hashani” Ferizaj.

E lidhur më 24.09.2025 ndërmjet,
Komunës së Ferizajt, Zyra e Prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëërën anë të cilën e përfaqëson, znj. Arbërie Bektashi – Udhëheqëse e Zyrës së Prokurimit dhe në anën tjetër,

Operatori Ekonomik: “TERMOMONTIMI”, nga Prishtina, të cilën e përfaqëson në cilësinë e drejtorit z. Skender Mecinaj, (në vazhdim “punë kryesi”), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një aneks kontratë për punët e shënuara më poshtë:

I.

Kontrata bazë 01K nr. 94/23 e datës 10.08.2023, **Meremetimi i aneksit të shkollës fillore “Shaban Hashani” Ferizaj**, Gjatë kryerjes së punëve janë paraqitur punë shtesë sipas procesit të organit mbikëqyrës. Autoriteti Kontraktues (Komuna e Ferizajt) me njoftimin në Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik (KRPP) ka lejuar lidhjen e aneks kontratës për këto punë.

II.

Vlera e kësaj aneks kontrate për punët shtesë do të jetë: **27,477.00 € (Njëzet e shtatë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e shtatë euro e zero cent)**, e cila shumë është **8.38%** e vlerës së kontratës bazë. Vlera e kontratës bazë është: **327,552.93 € (Treqind e njëzet e shtatë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e dy euro e nëntëdhjetë e tre cent)** të gjitha sipas paramasës së ofruar nga organi mbikëqyrës për punët shtesë dhe çmimeve për njësi të respektuara nga oferta bazë me të cilën është lidhur kontrata bazë.

III.

Punë kryesi detyrohet që punët shtesë të paraqitura në këtë projekt të filloj implementimin e tyre nga data e nënshkrimit të kontratës dhe deri më **06.10.2025** t'i përfundoj punë shtesë, sipas paramasave të përcaktuara nga organi mbikëqyrës.

IV.

Autoriteti Kontraktues si organ mbikëqyrës për këtë aneks kontratë cakton **z.Muzafer Asllani** – zyrtar në DI, i cili ka qenë mbikëqyrës në kontratën bazë të këtij projekti.

V.

Autoriteti kontraktues merr për detyrim se pagesën e punëve të përshkruara në këtë kontratë do t'i bëjë punët në afat prej 10 ditësh nga data e marrjes së raportit mbi kryerjen e punëve nga mbikëqyrësi.

VI.

Kontraktuesit kanë arritur marrëveshjen se në rast kontesti për interpretimin e kësaj kontrate do të jetë kompetente Gjykata Themelore ne Ferizaj.

VII.

Kjo kontratë është hartuar ne 4 kopje identike, palët kontraktuese pasi që e lexojnë të njëjtën me nënshkrimet e veta e pranojnë për të veten pa vërejtje.

K O N T R A K T U E S I T

Operatori Ekonomik
"TERMOMONTIMI"

z.Skender Mecinaj



Autoriteti Kontraktues
Zyra e Prokurimit

z.nj. Arbërie Bekteshi

Meremetimi i aneksit të shkollës fillore ish Shaban Hashani në Ferizaj-Faza e dytë.

SITUACIONI I PUNËVE SHITESË				
G PUNËT E SUVATIMIT				
Përshkrimi i punimeve		Njësia	Sasia	Çmimi
Verejtje:Eshte Obligim I Kontraktorit te beje instalimin dhe montimin e te gjitha skeleve ku kerkohen per tu kryer punet				
4	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve me llaq te gatshem (MP 75 ose të ngjashme) dhe shiritat 30cm e rrjetave ratic PVC në vendet kontaktuese të betonit me blloqe . Logaritet në m²,në çmim llogariten edhe llajset metalike që vendosen në kënde,gjithashtu trerët dhe shtyllat futen ne sipërfaqe.	m²	375	9.00 €
Gjithsej punët e murafimit dhe suvatimit				3,375.00 €

L PUNËT E KERAMIKËS				
3	Furnizimi dhe vendosja e pllakave te keramikës ne mure të njeve sanitare deri në lartësi të katit (Armstrong) , klasa e parë me ngjyrë dhe dizajn sipas kërkesës së organit mbikqyres. Vendosja bëhet me ngjitës adekuat dhe mbushje të fugave me masë adekuate antibakteriale . duke llogaritur edhe llajset te cilat duhet te mbushen me mase silikoni Qeramika, prodhim i EC. Lloji dhe ngjyra e granitit caktohet nga investitori.	m²	185	25.00 €
7	Furnizimi me material dhe punimi i cokles ne koridore prej pllakave te granitit artificial me lartesi h=10cm	m'	122	5.50 €
9	Mveshja e shkallëve me pllaka graniti artificial me dim.basamaku 30cm x 210cm x 2.4cm dhe ballore 210cm x 16cm x 1.5cm.	cope	33	100.00
Gjithsej punët e qeramikës				8,596.00 €

M PUNËT E NGJYROSJES				
Përshkrimi i punimeve		Njësia	Sasia	Çmimi
1	Furnizimi i materialit dhe gjetimi i murit ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres.	m²	375	5.00
2	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve të koridorit klasëve, me ngjyrë ne dy shtresa. Deri ne lartesine h=1.8m te aplikohet ngjyra e yndyrshme nga Profitec -Latex P109 ,me nuance te ngjyres qe e zgjedh organi mbikqyres kurse mbi lartesine 1.8 ngjyra duhet te jete jo e yndyrshme nga prodhime te njejta PROVEIS.Para se te behet ngjyrosja e tere siperfaqja duhet te ngjyroset me ngjyre baze GRUND te prodhimeve gjermane P805.Per llojin e ngjyres duhet te konsultohet stafi i shkollës.	m²	375	1.60
5	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te knaufit 1.2cm kundër lageshtise për mveshjen e gypave në nyje sanitare ne katin perdhese dhe në katë. Montimi i tyre behet duke perdorur profilet e aluminit.	m²	90.8	20.00
Gjithsej punët e ngjyrosjes				4,291.00 €

N PUNËT E NDRYSHME				
Përshkrimi i punimeve		Njësia	Sasia	Çmimi
1	Furnizimi dhe montimi i dyshemese se re nga pllakat vinflex rolle(UNIVERS GERFLOUR) neper klase garderoba, zyre etj. sipas renditjes si vijon: 1.Preimer (grund)PE 360 Uzin 2.Mase nivelizuese NC 150 Uzi n 3.Ngjites PE2000-S UZIN 4.PVC Rolne 5. Shirit bashkues 6.Llajset anesore Gerflor 10cm 7.Ngjites kontakti per llajne neostik	m²	75	25.00
Gjithsej punët e ndryshme				1,875.00 €



O	PUNËT E FASADËS	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	Përshkrimi i punimeve				
	Furnizimi, transportimi dhe punimi i fasadës "DEMIT" d=10 cm me stiropor të presuar N4 ku si punim final është "fasadexi plastik", të rezistueshme ndaj kushteve të jashtme atmosferike duke marrë parasysh aplikimin e ngjitesit, Shtresa mbajtëse Rrjeta Tiplla Ngjitës Fasada, shtresa përfundimtare t=3mm struktura sipas zgjedhjes Profillet e këndëve L profili në tërë perimetrin e fasadës				
1		m²	280	22.00	6,160.00 €
Gjithsej punët e fasadës					6,160.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE NDËRTIMORE DHE ATYRE TE ZANATIT					
G	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				3,375.00 €
L	PUNËT E QERAMIKËS				8,596.00 €
M	PUNËT E NGJYROSJES				4,291.00 €
N	PUNËT E NDRYSHME				1,875.00 €
O	PUNËT E FASADËS				6,160.00 €
totali:					24,297.00 €

PARAMASA ME PARALLOGARI E INSTALIMIT ELEKTRIK					
	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja në të dy skajet e kabllave që shtrihen pjesërisht në shtretërit e kabllave (80%) dhe pjesërisht në mur nën suva por të futur me parë në tub fleksibil vetshuor V2 me seksion adekuat. Kabllot duhet të jenë me izolim të dyfishtë PP-Y me seksion 1.5 mm² dhe 2.5mm². Tensioni nominal 1kV . Çmimi duhet të përfshijë edhe atestimin e kabllave të shtrirë si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike në ato vende ku mund të parashihet se mund të vij deri të këto dëmtime. Pagesa komplet për metër gjatësi.				
1	PP- Y 3x1.5mm²	m'	850	1.5	1,275.00 €
2	PP- Y 3x2.5mm²	m'	750	1.9	1,425.00 €
7	PE-GYP për realizimin e inst.el. Ø13	m'	850	0.3	255.00 €
8	PE-GYP për realizimin e inst.el. Ø16	m'	750	0.3	225.00 €
TOTALI 1.3:					3,180.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE SIPAS KONTRATES	
GJITHSEJ PUNËT NDËRTIMORE	24,297.00 €
GJITHSEJ PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	3,180.00 €
TOTALI ME TVSH:	27,477.00 €



KRYESUESI: *[Signature]*