

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA		
Dalesë / Izlaze: Date / Dana: 29 / 08 / 2025		
Nr. Orgv Org. jed 014	Nr. Prot. Br. Prot. 84	Nr. Fageve. Br. Strana. 16
Ferizaj - Uroševac		



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
 KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<https://ferizaj.rks-gov.net/>



ZYRA E PROKURIMIT
 KANCELARIJA ZA JAVNE NABAVKE
 PROCUREMENT OFFICE

Tel.: 038 200 46 045
 E-mail: prokurimi.ferizaj@rks-gov.net
 Adresa: Dëshmorët e Kombit p.n

Në bazë të neni 26 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092. Autoriteti Kontraktues harton këtë:

KONTRATË PUBLIKE KORNIZË (Shërbime)

PJESA I-rë E KONTRATËS:

E lidhur në Ferizaj më datën 29.08.2025, në mes të:

Komuna e Ferizajt, Zyra e Prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë të cilën e përfaqëson, znj. Arbërie Bektashi – Udhëheqëse e Zyrës së Prokurimit dhe në anën tjetër:

Grupi i Operatorëve Ekonomik: "ELEKTRO - VALI" SH.P.K & "BESA COMPANY" SH.P.K, me NUI - 810132324 nga Ferizaj, në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve", të cilën e përfaqëson z. Riad Xhemajli, janë pajtuar të lidhin një Kontratë Publike Kornizë për shërbimet e shënuara më poshtë:

Titulli i kontratës publike kornizë: **"Ritenderim - Shtëpiaku dhe sanitaria e objekteve të administratës komunale, objekteve shkollore, shëndetësore dhe institucioneve të tjera në kuadër të Komunës"**.

Me numër të prokurimit: 656-25-7185-2-1-1

Neni 1

Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës do të jetë: **“Ritenderim - Shtëpiaku dhe sanitaria e objekteve të administrates komunale, objekteve shkollore, shëndetësore dhe institucioneve të tjera në kuadër të Komunës”** nga ofruesi i shërbimeve sipas specifikacionit të dhënë.

Neni 2

Kushtet e dërgesës

- 2.1 Afati për kryerjen e shërbimeve do të fillojë me **29.08.2025** dhe deri më **28.08.2028 (36 muaj)**, duhet të kryhet në tërësi shërbimi.
- 2.2 Vendi i shërbimit do të jetë në Ferizaj.

Neni 3

Çmimi

- 3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

- 3.2. Vlera e parashikuar e kontratës kornizë është: **2,500,000.00 Euro (Dy million e pesëqind mijë euro e zero cent).**

Vlera totale e kontratës është: **3,200.00 Euro (Tre mijë e dyqind euro e zero cent, është çmimi i peshuar me të cilin është bërë vlerësimi i ofertave).**

Çmimi për njësi është: **10,078.50 Euro (Dhjetë mijë e shtatëdhjetë e tetë euro e pesëdhjetë cent, është çmimi për njësi me të cilin do të realizohet kontrata).**

Kontrata lidhet në bazë të nenit 54.15 të Rregullores Nr.002/2024 për Prokurimin Publik, i cili përcakton se çmimi total i poentuar (peshuar) lexohet në hapje publike të ofertave dhe shërben vetëm për qëllim të vlerësimit të ofertave ndërsa kontrata lidhet me çmime për njësi dhe mund të realizohet deri në vlerë të parashikuar.

- 4.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

- 4.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Raportin mujor të ekzekutimit të shërbimeve të aprovuar nga Menaxheri i Kontratës i Autoritetit Kontraktues.

- 4.5 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4

Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

- 4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- a) Kontrata Publike Kornizë;
- b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- f) Urdhër blerja;

- 4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5

Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, e-mail ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shënohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

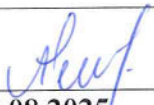
5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Kontraktuesin:

“ELEKTRO – VALI” SH.P.K &
“BESA COMPANY” SH.P.K

Për Autoritetin Kontraktues

Komuna e Ferizajt
Zyra e Prokurimit

Emri dhe Mbiemri	z.Riad Xhemajli	Emri dhe Mbiemri	znj.Arbërie Bektashi
Pozita	Drejtor	Pozita	Udhëheqëse e Zyrës së Prokurimit
Nënshkrimi		Nënshkrimi	
Data	29.08.2025	Data	29.08.2025
Vula		Vula	

Emri dhe Mbiemri	z.Agim Aliu
Pozita:	Kryetar i Komunës
Nënshkrimi:	
Data:	29.08.2025
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Shërbimet”** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 **“Ofrues i shërbimeve”** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 **“Personeli”** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nënkontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 **“Çmimi i kontratës”** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 **“Nënkontraktuesi”** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 **“Palë”** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.

1.8 **“Autoriteti Kontraktues”** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 **“KPK”** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5 Tatimi

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në

datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;

b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca Madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplodimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marrë të gjitha masat e arsyeshme për të mënjанuar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përderisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

- (a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitojë ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;
- (b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;
- (c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;
- (d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;
- (e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;
- (f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;
- (g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;
- (h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;
- (i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;
- (j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i

Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

- a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhen në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;
- b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose
- c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) te Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm

nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuara.

Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj “*Menaxherin e Projektit*”, i ceku në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e Likuiduara

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t’i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t’i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbim parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emer të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emer të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe

- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;

- te ndërpresë porosine, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe

- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Neni 14 Siguria e Ekzekutimit

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

Neni 15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkakttoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhen brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtjesore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 17 Kualiteti i Kontrollit

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

Neni 18 Përmirësimi i Defekteve

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësoj defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes se kontratës

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur ne Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjeke për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, demet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë aseti të siguruar nga Ofruesi i Shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

PJESA III-të E KONTRATËS
KUSHTET E VEQANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	Në bazë të LPP-së Ligji me nr. 04/L-042 neni 26 pika 1
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë Gjykata Përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Ekipi Menaxhues i Projektit është: z. Ilir Shabani – zyrtar i lartë për ambient; z. Naim Zymberi – zyrtar i lartë për efikasitet dhe z. Afrim Shahini – nëpunës teknik Mbikqyres i drejtperdrejtë i Ekipit Menaxhues të kontratës është: z. Alban Hoxha –zyrtar i lartë për sport.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Kryesi i shërbimit, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, do të dorëzoj tek Zyra e Prokurimit një sigurim për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së parashikuar të kontratës në shumë prej: 250,000.00 € (Dyqind e pesëdhjetë mijë euro e zero cent), valide nga një bankë e licencuar ose kompani e licencuar nga BQK- ja. Ky sigurim është valid 37 muaj.
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	Rreziqet dhe mbulesat nga sigurimi do të jenë: a) Mjetet motorike të palës së tretë, b) Përgjegjësia e palës së tretë, c) Përgjegjësia e punëdhënësit dhe kompensimi i punonjësve, d) Përgjegjësia profesionale, Humbje ose dëmtim të pronës dhe pajisjeve.
Pagesa	16	Pagesa do të bëhet nga Drejtoria e Administratës së Përgjithshme , pas përfundimit të çdo shërbimi, kryesi i shërbimit duhet të dorëzoj tek AK një faturë origjinale dhe nga një kopje fletëdërgesës – fletëpranimit për shërbimet e kryera. Të gjitha

		faturat e dorëzuara duhet të deklarohen në Euro. Çdo faturë duhet të përmbajë informacionet e nevojshme. Pagesa do të bëhet sipas shërbimeve nga OE, situacioni i nënshkruar nga Organi Mbikqyrës.
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: Menaxheri i projektit do të kontrolloj çdo detaj të projekti.
Verejtje		Në rast të mos përmbushjes së Kontratës nga Operatori Ekonomik, në bazë të Kushteve të Përgjithshme dhe Kushteve të Veçanta të Kontratës, Autoriteti Kontraktues do të ndërmarr të gjitha masat e parapara me Ligjin dhe Legjislacionin Dytësor të Prokurimit Publik duke konfiskuar Sigurimin e Ekzekutimit dhe shkëputjen e njëanshme të Kontratës. Me vërejtjen numër rendor 3 si dhe rekomandimin nga Menaxheri i kontratës Autoriteti Kontraktues do të konfiskoj sigurimin e ekzekutimit dhe shkëputjen e njëanshme të kontratës.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se është e mundur të zgjidhet në mënyrë miqësore, përgjegjës për zgjidhjen e tyre do të jenë personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues – Komuna e Ferizajt.
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komerciale në Prishtinë, në pajtim me ligjet në Kosovë.

PARAMASA KOMPLET					
Shtëpiaku dhe sanitaria e objekteve të administratës Komunale, objektet shkollë, shëndetsore dhe institucione të tjera në kuader të Komunes.					
A	A - Sanitari				
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i tush kadave nga porcelani, me të gjitha elementet përcjellëse sofonin dhe armaturën përcjellëse dhe tjera. Në çmim duhet të përfshihet vaska 90x90 cm, bateri automatike (qeshme) për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, dy valvola Ø1/2, sofon etj.	copë	1	145.00 €	145.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve nga INOX-i me dimensionet 50x50 cm i shtrenguar në murë me bulona pa koke (imbus).	copë	1	13.00 €	13.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i reshetkave në dysheme të WC-së dhe në hapësira ku ka nevojë.	copë	1	15.00 €	15.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i kolektorëve të ujit.	copë	1	22.00 €	22.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i eg-ventilla	copë	1	10.00 €	10.00 €
6	Furnizimi dhe shtrirja e gypave për instalimin e ujit - nxehtë, ftohtë.	m'	1	13.00 €	13.00 €
7	Furnizimi dhe shtrirja e gypave PVC të kanalizimit.	m'	1	16.00 €	16.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i bojlerave 80L	copë	1	150.00 €	150.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i materialit të granitit në pjesën e shkallëve, sipas standarteve	m²	1	130.00 €	130.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i materialit të mermerit në pjesën e shkallëve, sipas standarteve	m²	1	95.00 €	95.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i laminatit sipas standarteve nga materiali i drurit të llojeve të ndryshëm	m²	1	22.00 €	22.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i parketit sipas standarteve nga materiali i drurit të llojeve të ndryshëm.	m²	1	80.00 €	80.00 €
13	Grryerja e parketit Lyerja me llakë sipas standarteve	m²	1	21.00 €	21.00 €
14	Furnizimi dhe montimi i Armstrong pllakave në pllafonet, në hapësirat ku na nevojiten, sipas standarteve nga materiali i klasit të parë.	m²	1	25.00 €	25.00 €
15	Furnizimi dhe shtrirja e iberugut (shtresës rrafshuse) me trashësi t=5-8 cm me të gjitha shtresat e nevojshme dhe sipas standarteve.	m²	1	17.00 €	17.00 €
16	Furnizimi dhe montimi i gypit të ujit me diam. Ø1/2	m'	1	7.00 €	7.00 €
17	Furnizimi dhe montimi i gypit të ujit me diam. Ø1	m'	1	5.00 €	5.00 €
18	Furnizimi dhe montimi i guaceve të WC-së prej porcelanit të klacit të parë, me kapakun për ulje, komplet me mekanizëm për ujë prej porcelani, me gyp për shpërdarje, dhe manzhete të gomes, dëltung të gomes me vida të mesingut me tiplla.	copë	1	150.00 €	150.00 €
19	Furnizimi dhe montimi i duarlarësit (lavamanëve) me material të klasit të parë, me ngjyrë të bardhë me dim. 60/50. Në çmim të përfshihet sifoni i kromuar, bateri automatike për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, perforcim, komplet me mekanizëm për ujë prej porcelani, me gyp për shpërdarje, dhe manzhete të gomes, dëltung të gomes me vida të mesingut me tiplla.	copë	1	135.00 €	135.00 €
20	Furnizimi dhe montimi i pisuarit, komplet me të gjitha elementet e nevojshme përcjellëse.	copë	1	65.00 €	65.00 €
21	Furnizimi dhe montimi i baterive (qeshmes) për ujë të ftohtë	copë	1	45.00 €	45.00 €
22	Furnizimi dhe montimi i fontanave (kazanave) për ujë të ftohtë	copë	1	40.00 €	40.00 €
23	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të guacave të WC-së	copë	1	25.00 €	25.00 €
24	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga materiali të porcelanit me dim (30X30 dhe 60X60) të ngjashme në hapësirat ku na nevojiten, sipas standarteve	m²	1	33.00 €	33.00 €
25	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga materiali të porcelanit me dim (60X120) të ngjashme në hapësirat ku na nevojiten, sipas standarteve	m²	1	40.00 €	40.00 €
26	Furnizimi, shtrirja e parashtrës për pllaka	m²	1	12.00 €	12.00 €
27	Furnizimi, transportimi dhe punimi i fasadës "DEMIT" d=8cm me stiropor të presuar N4 ku si punim final është "fasadexi plastik", duke marrë parasysh aplikimin e ngjësimit, stiroporit d=8cm, tiplave, rrjetës, ngjësimit, shtresës rrafshuese dhe aplikimin e fasadës.	m²	1	38.00 €	38.00 €
28	Furnizimi dhe montimi i stiropollit të presuar 8 mm, sipas standarteve.	m²	1	15.00 €	15.00 €
29	Furnizimi dhe montimi i rrjetës rabitsë që përdoret gjatë shtatimit të mureve, sipas standarteve	m²	1	6.00 €	6.00 €
30	Furnizimi me material dhe montimi i knaufit për ndarjen e mureve sipas specifikimeve teknike dhe kërkesave të projektit.	m²	1	45.00 €	45.00 €
31	Furnizimi dhe shtrirja e fasadës në muret e objekteve sipas normave aktuale.	m²	1	24.00 €	24.00 €
32	Furnizimi dhe shtrirja e shtresës së malterit 10	m²	1	6.00 €	6.00 €
33	Lyerje me polikolor në mure të ambienteve të mbrendshme	m²	1	9.00 €	9.00 €
34	Furnizimi dhe shtrirja e shtresës së gletit	m²	1	22.00 €	22.00 €
35	Lyerje me polikolor në muret e jashtme në shkolla dhe institucione tjera në këto pozicione përfshihen edhe skelet	m²	1	16.00 €	16.00 €
36	Demolimi i të gjitha shtresave egzistuese në ambiente të ndryshme të mbrendshme jashtme përfshirë dysheme, pllaka, mure e tjera sipas nevojës së projektit	m²	1	45.00 €	45.00 €
37	Furnizimi dhe montimi me pllaka të keramikës (40x40cm) ose (30x30) varësisht prej nevojës dhe ngjyrës	m²	1	25.00 €	25.00 €
38	Furnizimi shtrirja e ngjësimit për pllaka	m²	1	10.00 €	10.00 €



39	Mbushja e fuga te pllakave	m ²	1	8.00 €	8.00 €
40	Furnizimi dhe montimi i sistemit te ujit pik pik ne parqe , shkolla (me te gjitha elementet perezjellse)	m	1	17.00 €	17.00 €
41	Furnizimi dhe vendosja e pipave te sistemit te ujit pik pik	cope	1	100.00 €	100.00 €
42	Furnizimi dhe montimi i raketes 1.1- kw, per burane	cope	1	450.00 €	450.00 €
43	Furnizimi i makinave per kositjen e barit 2.2 kw	cope	1	850.00 €	850.00 €
44	Furnizimi dhe montimi i Pleksiglass walter cast 3mm	m ²	1	70.00 €	70.00 €
45	Furnizimi dhe montimi i Pleksiglass walter cast 5mm	m ²	1	80.00 €	80.00 €
46	Furnizimi me zorre te ujit Ø1 col	m	1	6.00 €	6.00 €
47	Furnizimi me driber - perse e barit 1.1kw	cope	1	750.00 €	750.00 €
48	Furnizimi dhe montimi i ullukut gjysmërrethor për shkarkim horizontal me llamarin të plastifikuar Ø 100 mm .Me të gjitha elementet perezjellse mbajtese.	m'	1	22.00 €	22.00 €
49	Furnizimi dhe montimi i ullukut rrethor për shkarkim vertikal me llamarin të plastifikuar Ø 100 mm .Me të gjitha elementet perezjellse mbajtese etj.	m'	1	21.00 €	21.00 €
50	Furnizimi dhe montimi i llamarinës të plastifikueme për rreth mureve me gjerësi të llamarinës 100 cm.	m'	1	10.00 €	10.00 €
51	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar "LINDAB" të tipit LPA,RAL 3000.	m ²	1	26.00 €	26.00 €
52	Furnizimi dhe montimi i llamarinës të plastifikueme për rreth Oxhaqeve me gjerësi të llamarinës 50 cm.	m'	1	8.00 €	8.00 €
53	Furnizimi dhe vendosja i mbajtësve të borës të punuar prej materialit të plastifikuar të dedikuar për mbulesën përkatëse në dy rreze,me dimensione 1m x 10 cm lartësi.	m'	1	13.00 €	13.00 €
54	Furnizimi montimi prerja,lakimi i llamarinës së plastifikueme mbi muri të Atikës me gjerësi të llamarinës 50 cm	m'	1	15.00 €	15.00 €
55	Furnizimi dhe montimi i materialit (trajet e drurit) prej druri monolit, materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të I-rë, me lagështi më të vogël se 15%. Konstrukcioni duhet ankeruar për pllakë të betonit me bulona, me mbështetje sa më të përshtatshme për bartje të ngarkesave si dhe në disa vende ku kërkohen statikisht lidhjet bëhen me pllaka metalike trashësie 8 mm. - Konstruktimi i kulmit në bazë (dysheime) me trajte te drurit me dim.14/16 cm - Shtyllat dim:14/14 cm - Trajet e nënmahis dim:14/16 cm - Mërrkëkët (mahit) dim:10/12cm	m ²	1	45.00 €	45.00 €
56	Furnizimi dhe konstruktimi i pjerrësisë së kulmit nga materiali drurorë (trajet) për perimetër të objektit dhe gjerësi të mjaftueshme për arritjen e pjerrësisë së kësaj pjese,në konsultim me organin mbikqyrës. Në këtë pozicion duhet të parashihet edhe demolimin e murit të atikës nëse na pengon në arritjen e pjerrësisë së nevojshme.	m'	1	30.00 €	30.00 €
57	Furnizimi,dhe drrasimi i sipërfaqes së kulmit me dërrasa ,me trashësi t= 2.0 cm . Llogaria në m ² të sipërfaqes së pjerrtë.	m ²	1	20.00 €	20.00 €
58	Furnizimi dhe vendosja e folies „Difuzive" ose te ngjashme mbi shtresën e drrasave. Llogaria në m ² të sipërfaqes së pjerrtë.	m ²	1	5.00 €	5.00 €
59	Furnizimi dhe montimi i panelit sendviç (në mes me shkumë) për mbulimin e kulmeve me trashësi t=8 cm	m ²	1	40.00 €	40.00 €
60	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqezore per lidhjen e rrufepritesit egzistues me rrufepritesin e ri	cope	1	5.00 €	5.00 €
61	Furnizimi dhe montimi i rrufepritesit të ri, si dhe lidhja e tij me rrufepritesin ekzistues me shirit Fe/Zn 20x3 mm, rrufepritesit duhet të shtrihet në pjesën e kulmit dhe në katër këndet e kulmit të bashkohet me rrufepritesin ekzistues në nivelin profesional /rrufepritesit të jetë funksional/.	m'	1	9.00 €	9.00 €
62	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të jashtme, ankesa me blloka me trashësi 20-25 cm	m ²	1	35.00 €	35.00 €
63	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te mbrendshme me blloka me trashësi 10 cm	m ²	1	20.00 €	20.00 €
64	Furnizimi me panel per mbulimin e kulmave me dimension 3-5mm	m ²	1	35.00 €	35.00 €
65	Pastrimi dhe gryrja e dysheimes me makineri per pergaditjen e hapsires per shtrirjen hiboxid	m ²	1	10.00 €	10.00 €
66	Furnizimi dhe punimi i llajseve per hiboxid	m ²	1	10.00 €	10.00 €
67	Furnizimi dhe shtrirja e primer Fluidpox	m ²	1	5.00 €	5.00 €
68	Furnizimi dhe shtrirja e reres 03-08 quartzit	m ²	1	4.00 €	4.00 €
69	Furnizimi dhe punimi me material pavipast vetnivezues me ngjyre	m ²	1	40.00 €	40.00 €
70	Mbrojtja transparente mat ose shkelqim	m ²	1	4.00 €	4.00 €
A - Pesha 30 %					4,355.00 €



B Dyer dhe Dritare					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi i derës së plastikës me rahm (korniz) për nyje sanitare me dim.80 x 210 cm	cope	1	380.00 €	380.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i derës së plastikës pa rahm (vetem panelli) për nyje sanitare me dim.80 x 210 cm	cope	1	85.00 €	85.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i derës së drurit me rahm (korniz) për klase me dim.90 x 220 cm	cope	1	350.00 €	350.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i derës së drurit pa rahm (korniz) për klase me dim.90 x 220 cm	cope	1	240.00 €	240.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga alumini me dimensione të ndryshme sipas kërkesës së organit mbikqyres	m ²	1	315.00 €	315.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i dritarës me korniz (rahm) nga plastika	cope	1	210.00 €	210.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i dritarës pa korniz (rahm) nga plastika	cope	1	150.00 €	150.00 €
8	Riparimi i dritares nga plastika	cope	1	65.00 €	65.00 €
9	Riparimi i derës së drurit për klase me dim.90 x 220 cm	cope	1	65.00 €	65.00 €
10	Riparimi i derës së plastikës për nyje sanitare me dim.80 x 210 cm	cope	1	70.00 €	70.00 €
11	Pastrimi i Xhamave ne Parqe	m ²	1	11.00 €	11.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i koshave të basketit, me matrial të qelqit, naperë salla të sportive	cope	1	900.00 €	900.00 €
13	Furnizimi dhe montimi i xhamave sipas nevojës per dyerve dhe dritare Termopan 4+4	m ²	1	105.00 €	105.00 €
14	Furnizimi dhe montimi i xhamave ne institucione dhe ambiente te jashtme Termopan 5+5 me foli	m ²	1	135.00 €	135.00 €
B - Pesha 10 %					3,081.00 €
C Rregullimi i Parqeve dhe parcelave te shkollave, elektrika					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe montimi me Kabëll elektrik 4x16(alumin) tokesore	m	1	6.50 €	6.50 €
2	Furnizimi dhe montimi me Kabëll elektrike 3x2.5mm	m	1	3.00 €	3.00 €
3	Furnizimi dhe montimi me Kabëll elektrik 5x2.5mm	m	1	5.00 €	5.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i fid sklopok 40 A 0.03	cope	1	6.00 €	6.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i fid sklopok 63 A 0.03	cope	1	7.00 €	7.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i Nderpreresit	cope	1	8.00 €	8.00 €
7	Furnizimi dhe montimi trupit (ndriqes) panel, oge me 18-24W	cope	1	40.00 €	40.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i Prizave	cope	1	7.00 €	7.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i poqave ekonomik 24 w E27	cope	1	10.00 €	10.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes panell (led) me dim.60x60 cm.	cope	1	70.00 €	70.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriqes panell (led) me dim.20x120 cm.	cope	1	75.00 €	75.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i neonkav me kapacitet 36 w.	cope	1	5.00 €	5.00 €
13	Furnizimi dhe montimi i Kontaktorëve për kyçe automatike të ndriqimit TKN 65, Ui - 690V, Ie 65A, me standardin IEC-EN 60947-4-1	cope	1	45.00 €	45.00 €
14	Furnizimi dhe montimi i Kontaktorit për kyçe automatike të ndriqimit CNN 90, Ui - 1000V, Ie 90A, Ith- 135A, me standardin IEC-EN 60947-4-1	cope	1	50.00 €	50.00 €
15	Furnizimi dhe montimi i ormanit të zbrazët për kuadër shpërndarës 80x30x20 cm	cope	1	100.00 €	100.00 €
16	Furnizimi dhe montimi i ankerave të shtyllave të ndriqimit φ(14-16) mm	cope	1	75.00 €	75.00 €
17	Furnizimi dhe montimi i shtyllave dekorative 3 - 4.5m - keto do vendosen ne sheshe parqe apo trotuare.Dizajni i shtyllës dhe trupit ndriqes do te zgjedhen në konsultim me menaxherin e kontratës. Sipas standardit : EN 40-5:2002 , 2765-CPR-0102	cope	1	95.00 €	95.00 €
18	Furnizimi dhe montimi i shtyllave metalike te zinkuara konike te ndriqimit, me lartesi deri 6.8m . Shtyllat duhet te jene sipas standardit: EN 40-5:2002 - 1608 CPR P033	cope	1	200.00 €	200.00 €
19	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes Led 100W	cope	1	80.00 €	80.00 €
20	Germimi i dheut dhe Betonimi i bazamentit të shtyllave të ndriqimit 45x45x50 cm me beton MB30	cope	1	100.00 €	100.00 €
21	Furnizimi dhe montimi i lirave një krahëshe per vendosjen ne shtyllen e ndriqimit	cope	1	55.00 €	55.00 €
22	Germimi i dheut ne parcela shtetore	m ³	1	14.00 €	14.00 €



23	Nivelizimi i dheut ne parcelat shtetore	m ²	1	11.00 €	11.00 €
24	Sjellja e materialit dhe mbushja me dhe ne parcelat e ndryshme ne bashkpunim me organin mbikqyres	m ³	1	15.00 €	15.00 €
25	Ngjeshja e dheut me vibro cilindër	m ²	1	6.00 €	6.00 €
26	Mbjellja e barit natyral	m ²	1	5.50 €	5.50 €
27	Pergaditja e terenit per vendosjen e kubzave	m ²	1	6.00 €	6.00 €
28	Furnizimi dhe montimi i kubzave nga betoni me trashesi 6cm	m ²	1	28.00 €	28.00 €
29	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0.30 duke perfshi nivelizimin e zhavorit 15-20cm	m ²	1	15.00 €	15.00 €
30	Furnizimi dhe vendosja e zhavori nen kubeza te betonit 0.04 duke perfshi nivelizimin e zhavorit 3-5cm	m ²	1	16.00 €	16.00 €
31	Furnizimi i shtreses te reres se imet per mbushjen e fugave mbi kubeza te betonit	m ²	1	4.00 €	4.00 €
32	Furnizimi dhe montimi i skajoreve me dim. 0.08 x 0.10 x 1 m duke perfshi betonimin e tyre	m'	1	27.00 €	27.00 €
33	Furnizimi dhe montimi i shtyllave të tensionit të ulët (TU) bartëse prej betonit me gjatësi 9 [m] tip SHB 9/315,duke përfshirë dhe gypat nga betoni per vendosjen e shtylles	copë	1	500.00 €	500.00 €
34	Furnizimi dhe montimi i shtyllave të tensionit të mesem (TM) bartëse prej betonit me gjatësi 12[m] tip SHB 12/1000,duke përfshirë dhe gypat nga betoni per vendosjen e shtylles	copë	1	600.00 €	600.00 €
35	Furnizimi dhe montimi i gypave te betonit Ø40-80m	m	1	100.00 €	100.00 €
36	Furnizimi dhe montimi i Shiritit të tokëzuesit me seksion Fe/Zn 20x3 [mm].	m	1	9.00 €	9.00 €
37	Furnizimi dhe vendosja e gypave elastik te brinjëzuar për kabllo PE Ø50-60, për përdorim të jashtëm, rezistent ndaj RU	m	1	8.00 €	8.00 €
38	Furnizimi dhe vendosja e gypave të brinjëzuar PE me diametër Ø 110mm SN 4 . (4 kN/m ²)	m	1	11.00 €	11.00 €
39	Furnizimi dhe vendosja e gypave të brinjëzuar PE me diametër Ø 200mm SN 4 . (4 kN/m ²)	m	1	13.00 €	13.00 €
40	Prishja e trotuareve prej elementeve të betonit, kubëzat, si dhe riparimi i tyre (kthimi ne gjendje te meparshme).	m ²	1	5.00 €	5.00 €
41	Ndërtimi i kanalit për shtrirje të lirë te gypave me dimensione (0.20x0.40)m per vendosjen e instalimeve nentokesore	m'	1	8.00 €	8.00 €
42	Ndërtimi i kanalit per vendosjen e 2 gypa Ø 110 mm me dimensione (0.30 x0.80) m	m'	1	14.00 €	14.00 €
43	Ndërtimi i kanalit per vendosjen e 4 gypave Ø 200 mm me dimensione (0.40x1.0) m	m'	1	16.00 €	16.00 €
44	Furnizimi dhe vendosja e rërës së imët në kanal (mbi dhe nën gyp) ±20cm	m'	1	7.00 €	7.00 €
45	Furnizimi dhe vendosja e rërës 0.30 per mbulimin e kanalit 20-30cm mbi gypa	m'	1	8.00 €	8.00 €
46	Furnizimi dhe vendosja e rërës 0.60 mbi kanal per nivelizimin e sipërfaqes	m ³	1	25.00 €	25.00 €
47	Furnizimi dhe montimi i shiritit paralajmërues ne kanal	m'	1	4.50 €	4.50 €
48	Furnizimi dhe montimi i kabllos tokesore, 4x25 mm ² AL	m	1	7.00 €	7.00 €
49	Furnizimi dhe montimi i kabllos te tensionit të mesëm të tipit XHE 49-A 1x150/25mm ² , 20 kV	m	1	31.00 €	31.00 €
50	Furnizimi dhe montimi i Perqesit Cu - PF 1x240mm ²	m	1	49.00 €	49.00 €
51	Furnizimi dhe montimi i kabllos PPOOA 4x240mm ²	m	1	37.00 €	37.00 €
C - Pesha 60%					2,642.50 €
REKAPITULLIMI I PUNIMEVE					
Përshkrimi i punëve		Çmimi i pa peshuar	Peshimi	Çmimi i peshuar	
A	Sanitaria	4,355.00 €	30%	1,306.50 €	
B	Dyer dhe Dritare	3,081.00 €	10%	308.10 €	
C	Rregullimi i Parqeve dhe parcelave te shkollave, elektrika	2,642.50 €	60%	1,585.50 €	
T O T A L I		10,078.50 €	100%	3,200.10 €	

Komisioni i Vlerësimit

1. H. Krashtaj
2. J. Rex
3. G. Hajdari





REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>



ZYRA E PROKURIMIT
KANCELARIJA ZA JAVNE NABAVKE
PROCUREMENT OFFICE

Tel.: 038.200.46.045

E- mail: prokurimi.ferizaj@rks-gov.net

Adresa: Dëshmorët e Kombit p.n.

01. Nr. 242/2025

Datë: 29.08.2025

Në bazë të nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, si dhe nenit 70 të Rregullores Nr. 002/2024 për Prokurimin Publik, e datës 11.11.2024, Kryetari i Komunës merr:

V E N D I M

PËR EMËRIMIN E EKIPIT MENAXHUES TË KONTRATËS DHE MBIKQYRËSIT TË DREJTPËRDREJTË TË MENAXHERIT TË KONTRATËS

- Emërohet Ekipi Menaxhues i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Kontratës për kontratën: **“Ritenderim – Shtëpiaku dhe sanitara e objekteve të administrates komunale, objekteve shkollore, shëndetësore dhe institucioneve të tjera në kuadër të Komunës”**, me numër të prokurimit: **656-25-7185-2-1-1**
- Emërohet Ekipi Menaxhues i kontratës:**
 - z. Ilir Shabani – zyrtar i lartë për ambient;
 - z. Naim Zymberi – zyrtar i lartë për efikasitet;
 - z. Afrim Shahini – nëpunës teknik.
- Emërohet Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Ekipit Menaxhues të Kontratës:**
 - z. Alban Hoxha – zyrtar i lartë për sport.
- Menaxheri i kontratës, dhe Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratave në pajtim me Rregulloren Nr. 002/2024 për Prokurimin Publik, e datës 11.11.2024, për Prokurimin Publik, si dhe Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhim të Kontratës;
- Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.
I'u dorëzohet:
 - Menaxherit të Kontratës;
 - Mbikqyrësit të Menaxherit të Kontratës;
 - Zyrës së Kryetarit;
 - Zyrës së Prokurimit.



Kryetar i Komunës

Agim Aliu



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria |

10001250652

Për

KOMUNA FERIZAJ

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

" ELEKTRO - VALI " SH.P.K & BESA COMPANY SHPK

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Shtëpiaku dhe sanitaria e objekteve të administratës komunale , objekteve shkollore, shendetesore dhe institucioneve të tjera në kuader të Komunes.

të dhënë me numrin e Prokurimit

656-25-7185-2-1-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

250,000.00 €

Dy Qind e Pesëdhjetë Mije e Euro

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju paguim, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

250,000.00 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

29.08.2025

deri më

29.09.2028

Lëshuar në

Prishtinë

datë

29.08.2025

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit



PRISHTINË





Sigurimi për Garanci Guarantee Insurance



Seria | 10001250652

Për

KOMUNA FERIZAJ

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

Titulli Title	Shtepiaku dhe sanitaria e objekteve te administrates komunale , objekteve shkollore, shendetesore dhe institucioneve te tjera ne kuader te Komunes.		
Emri i Ofertuesit Name of the Bidder	LEKTRO - VALI " SH.P.K & BESA COMPANY SHI	Prej From	29.08.2025
Adresa Address	Rr. Driton Islami	Deri To	29.09.2028
Telefon Telephone	044	Shuma e sigurimit Insured sum	250,000.00 €
Numri i personal / biznesit Personal / business number	810132324	Primi Premium	11,793.75 €
Data e lëshimit Date of issue	29.08.2025	TVSH VAT	2,122.88 €
Numri i prokurimit Procurement number	656-25-7185-2-1-1	Totali për pagesë Total for payment	13,916.63 €
Lloji i kontratës Contract type	Garanci Kontrate		

AUTORITETI KONTRAKTUES

Numri personal / biznesit Personal / business number	0000	Vendi City	FERIZAJ
Adresa Address	FERIZAJ	Telefon Telephone	044

Policë e sigurimit

DEKLAROJ se pohimet e bëra në këtë kërkesë për sigurim janë të plota dhe të vërteta dhe nëqofse ka fshehje apo shtrembërim të fakteve, unë heqë dorë nga dëmshpërblimi në rast dëmi. Policëmbajtësi deklaron se prejardhja e fondeve është në përputhje me Ligjin nr.05/L-096 si dhe Nenin 9 të Rregullores për parandalimin e pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit të Bankës Qendrore të Kosovës

Insurance Policy

I DECLARE that the allegations made in this insurance claim are complete and true and if there is concealment or distortion of the facts, I waive compensation in case of damage. The police officer declares that the origin of the funds is in accordance with Law no. 05/L-096 as well as Article 9 of the Regulation on the prevention of money laundering and terrorist financing of the Central Bank of Kosovo

Agjenti



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221 000

Email: info@prisiq-ks.com / www.prisiq-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Laqija Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës