

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 06.08.2025

Nr i Prokurimit	656-25-7185-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA FERIZAJ		
Adresa Postare: DËSHMORËT E KOMBIT		
Qyteti: FERIZAJ	Kodi postar: 70000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Arberie Bekteshi		Telefoni: +383 20046061
Email: prokurimi.ferizaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Ritenderim Shtëpiaku dhe sanitaria e objekteve të administratës komunale, objekteve shkollore, shëndetësore dhe institucioneve të tjera në kuadër të Komunës.		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Ferizaj		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☒		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☒ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☒ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36		

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Shtëpiaku dhe sanitaria e objekteve të administratës komunale, objekteve shkollore, shëndetësore dhe institucioneve të tjera në kuadër të Komunës.

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 2,500,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u

jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

OE duhet ti përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të LPP-së -Vërtetimi nga Administrata Tatimore e Kosovës - Vërtetimi nga Gjykata kompetente se nuk është në konteste gjyqesore (Gjykata Komerciale) sipas nenit 65 të LPP-se, paragrafi 4.1 dhe 4.2 i këtij neni për kompaninë dhe vërtetimi nga gjykata themelore për pronarin

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Deklarata nën betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderi aneksin . Një vërtetim nga ATK në vendin e themelimit të OE se OE në fjalë nuk është me vonesë në pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tillë duhet ta dorëzojë para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Një dokument nga Gjykata kompetente ku dëshmon se OE nuk është i falimentuar apo likuiduar ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor të lëshuar nga Gjykata. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tillë duhet ta dorëzojë para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit
- 2.Çertifikata e TVSH-së,

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1.Kopje- Çertifikata e Biznesit

2.Kopje- Çertifikata e TVSH

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Raporti auditimit dhe i pasqyrave të audituara nga një kompani e licencuar e auditimit me reputacion për vitet (2022,2023 dhe 2024), ku kërkohej që qarkullimi i OE ose grupit të jetë jo më pak se 5,000,000.00 euro.

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kopje të pasqyrave në të ardhura dhe raporteve të menaxhmentit të çertifikuara nga një kompani e licencuar e auditimit me reputacion për vitet (2022,2023 dhe 2024) (të bashkëngjitet kopja e noterizuar e licencës së Auditimit).ose Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës

III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:

1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses punë të ngjashme, në 3 (tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë), në vlerë minimale prej 2,250,000.00 €. Në rast të konzorciumit, lideri i grupit duhet të përmbushë së paku 60% të referencave të kërkuara më lartë.

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

- 1.Lista e kontratave (e nënshkruar dhe e vëlosur), operatori ekonomik apo grupi i operatoreve ekonomik duhet të ofrojë listën e kontratave të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e njoftimit për kontratë të këtij tenderi në origjinal, të nënshkruar dhe vëlosur nga OE, të dëshmuar me referencë apo raporte të pranimeve teknike të punëve të cilat tregojnë

	vleren, daten. Kur pune eshte kryer per ndonje kompani private duhet te ofrohet edhe deshmia nga banka per ato referenca.
2. Lista e puntoreve se paku 25 puntore.	Lista e puntoreve e nenshkruar dhe e vulosur ne origjinal nga OE, duke bashkangjiur kontratat e punes ose marreveshje mbi angazhim.
3. OE duhet te ofroje se paku 4 saldues dhe 4 elektrikist te certifikuar per siguri ne vend te punes.	OE duhet te ofroje te gjitha qertifikatat e punetoreve te leshuara nga ndonje kompani e licencuar nga SSHP-ja ku ne certifikate duhet te jete e specifikuar posita e punes se puntorit-kopje.
4. Inxhinier i diplomuar i elektroteknikes (ose master).	Një inxhinier i diplomuar i elektroteknikes (ose master), të argumentuar me diplomë universitare (kopje) dhe kontratë të punës valide ose marreveshje mbi angazhim.
5. OE duhet te ofroje se paku 4 puntore Auto-vinqi me kosh-korpe te certifikuar.	OE duhet te ofroje te gjitha certifikatat e punetoreve (kopje) te leshuara nga ndonje kompani e licencuar nga SSHP-ja ku ne certifikate duhet te jete e specifikuar posita e punes se puntorit, kontrate te punes valide ose marreveshje mbi angazhim.
6. OE duhet te ofroje se paku 3 puntore operator auto vinçi teleskop-autovinc te certifikuar.	OE duhet te ofroj certifikaten e puntoreve te akredituar nga autoriteti kombetar i kualifikimeve (kopje) dhe kontrata te punes valide ose marreveshje mbi angazhim.
7. OE duhet te ofroj Certifikaten e qëndrueshmërisë së performancës (EN 40-5 2002 valide), per shtylla duke bashkangjitur certifikaten e karakteristikave te produkteve 3m, 5m. Certifikata duhet te jete ne emer te OE, autorizim ose marreveshje me donje kompani e cila posedon autorizim per kete certifikate.	Kopje te certifikates dhe karakteristikave valide.
8. OE duhet te ofroj Certifikaten e qëndrueshmërisë së performancës dhe konformitetit (EN 40-5 2002-1608-CPR-PO33 valide), duke bashkangjitur certifikaten e karakteristikave te produkteve 6.8m, 12.8m per shtylla konike te ndriqimit. Certifikata duhet te jete ne emer te OE, autorizim ose marreveshje me donje kompani e cila eshte distributor per shtijen e ketrËe produkteve.	Kopje te certifikates dhe karakteristikave valide.
9. Certifikatat per kontaktore me standardin IEC 60947-4 2009 dhe nderpreres per orman me standardin IEC 60947-3 2020. Certifikata duhet te jete ne emer te OE, autorizim ose marreveshje me ndonje kompani e cila posedon autorizim per kete certifikate.	Kopje e certifikates.
10. Certifikatat ISO ne emer te Operatorit Ekonomik ose njerit nga anetaret e grupit te OE me te cilin konkuron - Sistemi i menagjimit te shendetit dhe siguris ne pune ISO 45001 2018, - Sistemi i menaxhimit te cilesise ISO 9001 2015, - Sistemi i menaxhimit te energjis ISO 50001 2018.	Kopje te Certifikatave - valide.
11. Lista e mjeteve te punes dhe ate 4 (kater) kamioneta me autoshoporte (me testime); 2 (dy) kamioneta me auto shport me lartesi jo me pak se	OE duhet te ofroj listen e mjeteve te punes te nenshkruar dhe vulosur ne origjinal te deshmuar me Librezat e qarkullimit ose Dudin

25m (me testime); 1 (nje) Buldozer me lopat deri ne 3T; 1 (nje) Eskavator me peshe min 4T; 2 (dy) Eskavator me peshe jo me te madhe se 1T; 1 (nje) cilindër ngjeshës max 3T; 1 (nje) kamion kiper min 10T; 1 Cilinder me rrote gome gome max 4T; 1 (nje) furgon special per pune elektrike (me testim); 2 (dy) kamiona me autovinç per bartje me peshe ngritese jo me shume se 7T (me testime); 1 (nje) xhip transportues 4 x 4 me vinc me peshe ngritese jo me shum se 500 kg (me testim); 1 (nje) xhip transportues 4 x 4 me korpe me lartesi ngritese max 12m (me testim); 1 (nje) kamion me vinc me peshe ngritese min 25T me shporte nme gjatesi jo me pak se 27m (me testime); 2 (dy) gjysemrimorkio sinjalizuese me gjenerator me lartesi 12m me kapacitet min 600 m2 ndriqim max 1T.	Doganor . OE duhet te ofroj per te gjitha automjetet e kerkuara me testime, certifikatat per kontrollime dhe testime sipas standardit EN 14439 dhe EN 13586. Certifikatat e testimeve duhet te jene kopje valide. Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët.
---	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës ☒ E hapur ☐ E kufizuar ☐ Konkurruese me negociata ☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 21.08.2025 koha 13:00:00 vendi e prokurim

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

Nëse po, jep arsyetim **RITENDERIM**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **25000 €**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 21.08.2025 koha 13:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)