



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

Zapisnik 04/2025

Održano na 4. redovnoj sednici Skupštine opštine 30.04.2025. i 02.05.2025. u Sali Skupštine u 10:00 časova, pod predsedavanjem predsedavajućeg Skupštine opštine, Xhavit Zariqi, u prisustvu njenih članova, nevladinih organizacija i službenika za informiranje.

Uvodna reč – Predsedavajući Skupštine opštine, Xhavit Zariqi;

Pozdrav svim prisutnima, direktorima, medijima i civilnom društvu, uvažanim i poštovanim članovima Skupštine opštine Uroševac. Počinjemo sa 4. redovnom sednicom Skupštine opštine Uroševac i za ovu sednicu, na osnovu materijala koji ste primili, predlažem sledeći dnevni red:

Dnevni red:

1. Potvrda o učešću na sastanku SO;
2. Usvajanje dnevnog reda;
3. Usvajanje zapisnika sa prethodne sednice Skupštine opštine;
4. Predlog - Odluka o javnoj raspravi o Nacrtu međuopštinskog plana za integrisano upravljanje otpadom za region Gnjilana i Uroševca, kao i o Nacrtu strateške procene uticaja na životnu sredinu (SUŽS) međuopštinskih planova za integrisano upravljanje otpadom za opštine Gnjilane, Kamenica, Vitina, Novo Brdo, Parteš, Klokot, Ranilug, Uroševac, Kačanik, Štimlje, Elez Han, Štrpce, Kosovo;
5. Predlog odluke o stavljanju van snage Odluke 01. br. 147 od 25.09.2017. o usvajanju Plana razvoja opštine 2017-2025. Opštine Uroševac;
6. Finansijski izveštaj za period januar-mart 2025. godine;
7. Predlog - Odluka o odobravanju oslobađanja od plaćanja pripadnika Policije Kosova, za usluge pružene u Regionalnoj bolnici, GCPM-u i drugim zdravstvenim ustanovama;
8. Predlog - Odluka o odobrenju i izmeni Memoranduma o razumevanju između Opštine Uroševac i Centra za zaštitu žena i dece "Moj dom" Uroševac br. 60/23 od 21.12.2023. godine, za davanje na korištenje parcele br. 638-0, KZ Zaskok;
9. Pitanja i zahtevi i
10. Razno.

Dodatne tačke:

1. Predlog - Odluka o dopuni i izmeni odluke br. 01. br. 24 od 25.03.2021. dopunjeno odlukom 01. br. 68 od 31.03.2022;
2. Predlog - Odluka o davanju saglasnosti LJP "Ambienti" AD za dodelu korištenja katastarskih jedinica 2025-0, 1038-0 i 1039-2 KZ Uroševac;
3. Predlog - Odluka o kratkoročnom korištenju dela katastarskih parcela 719-0 i katastarskih parcela 715-2, 715-3, 704-0, 708-0 i 714-0 KZ Crnilo;

Predsedavajući Skupštine, nakon što je pozdravio prisutne, zahvalio im se na učešću i pozvao novu članicu Skupštine, Vanesa Sadriu, da položi zakletvu...

Vanesa je položila zakletvu pred članovima skupštine.

Predsedavajući je naglasio da na osnovu materijala koje ste primili, ponovo čita prethodno spomenuti dnevni red.

Naglasio je da je tačka 7 skinuta s dnevnog reda, a također je pozvao direktora Direkcije za imovinu, geodeziju i katastar da predstavi dodatne tačke navedene iznad kao dodatne tačke.

Predsedavajući je pitao da li neko ima pitanja o dnevnom redu, a reč je uzeo Sylejman Metueshi, koji je naglasio da bismo željeli čuti neka objašnjenja o tački 7 i zašto bi je trebalo ukloniti s dnevnog reda. Predsedavajući je naglasio da je ova tačka odgođena za daljnje razmatranje jer takvi zahtevi mogu dolaziti od svih drugih društvenih kategorija.

Predsedavajući je pitao da li neko ima još nešto da doda u vezi s dnevnim redom i nakon toga stavio je dnevni red na glasanje, koji je usvojen sa 31 glasom za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući je pitao da li neko ima nešto da doda u vezi sa zapisnikom i reč je uzeo Flamur Istrefi, koji je naglasio da zapisnik sa prethodnog sastanka treba promeniti 80%, dajem neke primedbe koje će biti uključene u proces, prvo što je uključeno u zapisnik je govor direktorice finansija koja je danas imala reč, a to je spomenuto u prethodnom zapisniku, tj. U moj govor uključen moj govor s prethodne sednice o budžetu, a nedostaje odgovor gradonačelnika i govornika članova skupštine.

Predsedavajući je pitao ima li drugih i stavio je na glasanje kako bi se odobrili ovi komentari ili predlozi za dopune, a predlog je usvojen sa 31 glasom za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući je pročitao tačku 4 i naglasio da, budući da je namenjena javnoj raspravi, ne veruje da nam je potrebna rasprava jer ćemo komentare predstaviti kasnije, te je stavio tačku na glasanje, gde je tačka usvojena sa 31 glasom za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući je pročitao tačku 5 i dao reč Sabri Murseliju, koji je naglasio da se radi o ukidanju ORP-a, ovaj predlog dolazi nakon što je i sud tražio da se on ukine, ali treba imati na umu da je postojala saglasnost za odobrenje od strane nadležnog ministarstva i kao takav, rad na njemu je nastavljen.

Brahim Osmani, nakon što je pozdravio sve, naglasio je da se danas suočavamo s važnom odlukom za naš grad. Mi, kao VV&PSO grupa, bili smo protiv toga čak i kada je kao takav odobren, jer takva odluka predstavlja uređenje i razvoj, dok je to već 8 godina proizvodilo vidljivu degradaciju u našem gradu. Uroševac je mnogo izgubio ovim planom, u nedostatku urbane vizije, a u ovom procesu niko nije pozvan na odgovornost. Danas ukidamo ovaj plan, ali neko mora biti odgovoran. Ko je to odobrio, a ko je branio ovaj plan tokom godina? Kada je bilo jasno da je grad oštećen, ko je od toga imao koristi? Ne možemo

govoriti o budućnosti našeg grada bez odgovora na ova pitanja. U našem gradu, znate danas da postoje zgrade u koje ne mogu ući ni kola hitne pomoći ni vatrogasci. Tokom ovih 8 godina, pozivani ste na OPR, na zakon o gradnji i gde god ste mogli da ostvarite svoje ciljeve. Naša grupa glasa protiv toga, a na vama je da budete odgovorni za ovo. Odavde pozivam tužioce da istraži sve dozvole jer je sumnjivo i da su izdate nezakonito i zbog degradacije grada, dok postoje ljudi koji su ovdje profitirali i to je razlog zašto je ovaj plan ukinut.

Xhavit Zariqi je naglasio da, Brahime, moram da ti se suprotstavljam malo jer si protiv svega i jer ne poznaješ zakone ili propise ili bilo šta, ovo je očiglednije i zato što je ORP Razvojni plan i ne može se menjati 8 godina, i da je ova sudska odluka nepravedna, bezvredna, jer promene koje su se dogodile 8 godina ne može poništiti nijedan sud, a odluka je odobrena u skupštini, a također ju je potvrdilo i ministarstvo, i ako ovde postoji odgovornost, ministarstvo bi trebalo da je ima, a ne opština, stvari se normalno razvijaju 8 godina i nema smisla reći da ste je degradirali i uništili, još jednom vam kažem, Uroševac je opština koja se razvijala na nivou zemlje, uglavnom isključujući Prištinu, i ako postoji to što govorite, to su zakonski prekršaji, ali ORP nije dao dozvolu. ORP određuje prostore za ono što će se tamo nalaziti, hoće li to biti vrtić, fabrika ili zgrada ili park.

Brahim Osmani, pre svega, nisam spomenuo tvoje ime, jer znam koliko god puta izlazim da raspravljam ti preuzimaš bajrak na ovaj način, degradacija je vidljiva kada pogledate zgrade, ja, kao i vi, sam glas građana da izađem ovde, nisam rekao samo o gradnji, i gradonačelnik Aliu je obećao novi Opštinski razvojni plan dakle lagao je građane, nek izađe i nek kaže da ne može da se promeni, tako da je lagao da lagao je građane, nisam ja doneo ovu odluku, tužilaštvo ju je donelo, a ne sud, i ona je donesena po redu.

Flamur Istrefi je, nakon što je pozdravio prisutne, naglasio da ova odluka dolazi nakon maratonskog pravnog procesa i da ćemo je kao parlamentarna grupa podržati, ali moramo reći da ovaj ORP koji danas otkazujemo nikada nije shvaćen ozbiljno, ni od strane ove ni od strane prošle vlade. Svaki put kada je bilo zgodno izbeći ORP, pozivani su ovdje, ili kada su hteli izdati dozvolu, pozivani su po zakonu o gradnji. Neozbiljnost je uočena i kod zonskih mapa, koje nisu završene 9 godina, ali ono što se zaista dogodilo u Uroševcu je haos, bilo sa ili bez ORP-a, činjenice su da imamo i sudske presude gde kažu da su dozvole nezakonito izdate, ali ko god je imao prste u svim ovim godinama mora snositi individualnu odgovornost, ali sam želeo malo da se povežem sa Predsedavajućim oko ovih dozvola koje su u proceduri i kakva je njihova sudbina, jer koliko sam čuo, postoje neke dozvole za koje su izvršena plaćanja, hoće li imati sudbinu kao ovaj ORP ili će se dalje obrađivati, hvala.

Hatixhe Bungu Qerimi, nakon što je pozdravila prisutne, naglasila je da ukidanjem starog ORP-a otvaramo put novom ORP-u, koji je sada u fazi tendera i, prema pravilima, potrebna je javna rasprava, a sve ostalo zahteva vreme. Imam pitanje za direktora, kako će se obrađivati novi zahtevi.

Amir Rexhepi je, nakon što je pozdravio prisutne, čestitao novoj odbornici na preuzimanju funkcije, iako smo na kraju mandata, u vezi s ovom tačkom je naglasio da mislim da je bilo mnogo diskusije, mi kao grupa ćemo glasati, ali ono što je važnije je kako će ostati stranke koje su završile sve procedure, budući da i mi kao opština možemo ući u obaveze, budući da je i Sabria tu da brine o očuvanju opštinskog budžeta, tako da moramo voditi računa o onim kompanijama koje su dobile dozvole, platile su ih i koje su suspendovane kako ih ne bismo ometali.

Arian Imeri je, nakon što je pozdravio prisutne, naglasio da ne zna zašto trenutno pokušavate manipulirati, iskoristiti situaciju kako biste zbunili građane oko datuma kada su te odluke donesene. Mi kao PDK ne preuzimamo nikakvu odgovornost za ovaj dokument. U vreme kada je ovaj dokument odobren, bili smo protiv njega, jer smo pokušali promeniti neka pitanja poput groblja, bolnice itd., i naravno da je to bilo nemoguće. Stoga stavovi kolege u vreme kada je njegova stranka bila na vlasti nisu

konzistentni. Ono što se dogodilo na sudu je osporavanje saglasnosti od strane ministarstva i to rezultira time da se ovaj plan ne mora dalje primenjivati, iako je plan imao rok do septembra 2025. godine. Stoga vas pozivam da ga poništite.

Predsedavajući je također stavio na glasanje ukidanje Plana razvoja opštine i istovremeno naglasio da oni koji su dobili dozvole ne bi trebali biti finansijski kažnjeni, budući da im ne samo moramo vratiti sredstva, već i platiti štetu koju ćemo im u takvom slučaju stvarno prouzrokovati, pa glasamo o odluci s ovom dodatnom tačkom da se te dozvole koje su dobijene nastave i to je izglasano sa 23 glasa za, 0 protiv i 7 suzdržanih.

Predsedavajući je pročitao tačku 6 i dao reč Sabri Murseliju, koji je naglasio da ovaj finansijski izveštaj predstavljam u kratkim tačkama i da neću dugo iznositi detalje jer je detaljno opisan u dokumentu i u tabelarnom obliku, te da o njemu ne treba glasati jer je to samo finansijski izveštaj.

Predsedavajući je pročitao tačku 8 i dao reč Kemajl Eminiju, koji je naglasio da se radi o dodatnoj izmeni između opštine i Centra za zaštitu dece, koja se odnosi samo na katastarsku parcelu, kao što je slučaj i u predloženoj odluci, koja se odnosi na proširenje i davanje saglasnosti na 10 godina.

Verona Isaku je, nakon što je pozdravila prisutne, naglasila da je ideja veoma dobra i da se nadam da će se stvoriti mehanizmi za praćenje i osiguranje da neće biti zloupotreba i da će to biti na nivou ljudi koji su tamo smešteni, hvala vam.

Nakon daljnje diskusije, Predsedavajući je stavio predlog zakona na glasanje, koji je usvojen sa 30 glasova za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Predsedavajući je pročitao prvu dodatnu tačku: Predlog - Odluka o dopuni i izmeni odluke br. 01. br. 24 od 25.03.2021. dopunjeno odlukom 01. br. 68 od 31.03.2022. godine, gde je direktor Sabri Murseli naglasio da ćemo dobiti procenu za obe parcele, a zatim videti kako nastaviti s konačnom zamenom.

Brahim Osmani, dakle nismo dobili nikakav materijal od KPF-a, zapravo, tamo gde je imovina oduzeta, opština ima imovinu tamo i mi je možemo tamo zameniti i nema potrebe da se spominje i imovina u Talinovcu jer je imovina tamo mnogo skuplja.

Predsedavajući je stavio ovu tačku na glasanje, koja je usvojena sa 21 glasom za i 0 protiv.

Predsedavajući je pročitao sledeću tačku dnevnog reda, a to je bio Predlog - Odluka o davanju saglasnosti LJP "Ambienti" A.D. za davanje na korištenje katastarskih jedinica 2025-0, 1038-0 i 1039-2 KZ Uroševac; i predao reč direktoru Sabri Murseliju koji je predložio da se ovaj predlog odobri kako bi se LJP "Ambienti" dalo pravo upravljanja ovim delom parcele, pozivam vas da ga podržite.

Brahim Osmani je naglasio da način na koji ste ga doneli, kompanija ne opravdava, zašto ga uzima na upotrebu? Ovo je poslednja sednica i želite to dati "Ambientu" i "Ambient" sada može s tim raditi šta god hoće preko "Ambienta" i drugo je da smo se protivili kako ste to doneli u prošlosti i protivimo se tome danas, dakle direktore, situacija tamo u subotu je jako prljavo, ako želite dati na korištenje, kaže da ne može izaći ni "Pastertia", to ne održava, ovu pijacu treba da izgradi opština, kako je obećala a ne ovako, gde se ne zna kome ni zašto ni kako je ovaj deo dat na korištenje, mislim da ne bi trebalo da se usvoji i molim vas da glasate protiv toga, ne znamo ko dobija novac niti gde ta sredstva idu, nema smisla isticati ove tačke ovako, fotografije koje su mi građani poslali pokazuju kakva je prljavština tamo.

Verona Isaku je, nakon što je pozdravila prisutne, naglasila da je čudno da isto miriše kao i kod vrtića, nekada ste pokušali da ga privatizujete, sada želite da ga date "Ambientu" da manevriše kroz njega, želite da ga date "Ambientu" gde ste u početku oduzeli "Ambientu" hleb iz usta, kada ste imali priliku da ga

ojačate, dali ste privatnim kompanijama 1,6 miliona i sada želite da bacate loptu, koja zaista ne pripada drugom, "Ambient" nema kapacitet da upravlja jednim kupatilom koje je u podvožnjaku, a kamoli ovo ostalo da održava, taj deo treba uraditi kako treba, razumem da imate poslednju priliku ali nije u redu ovako ne funkcioniše tako, ne treba tako da prođe.

Flamur Istrefi je, nakon što je pozdravio prisutne, naglasio da jednu stvar ne razumem, zašto bi trebali dati dozvolu "Ambientu", to je obaveza opštine da licitira, iako je prošli put propala, a sada pokušavate u ovom obliku, vidio sam da ste to dodelili na dugoročni period od 10 do 40 godina, upravo ova skupština treba da dodeliti korištenje, a ne da ga ostavi u rukama neke kompanije, ili da ga delegira, tako da u ovom obliku mislim da je pogrešno, a drugo je da li želite da se ova imovina da nekoj osobi da investira, ili da se подели na jedinice, inače ako se ne radi o švercu kako se na prvi pogled čini, molim vas da to odgodite i dobijete više informacija i da ne nastavljate ovako.

Arian Imeri, pogledajte, manje-više smo imali ovu tačku na prethodnom sastanku i jedna od glavnih primedbi je bila da ovom imovinom treba da upravlja "Ambient" i na toj sednici ste imali zahtev da se ne oduzima od "Ambienta", dok danas kažete zašto je dajete "Ambientu", i ta vaša tendencija je da manipulišete ovom tačkom, verujem da se svi slažemo da se tamo ne upravlja dobro i da bi ovaj deo trebalo regulisati kroz javno-privatno partnerstvo, pa vas pozivam da podržite ovu tačku.

Brahim Osmani, Ariani kaže da se gradonačelnikov projekat realizuje u ovom obliku, a ne da nije uopšte započeo taj projekat? Način na koji koristite tržište nema nikakve veze s oblikom koji je obećan. Imali ste vreme od 8 godina, niste ništa uradili tu.

Predsedavajući, nakon što je utvrdio da nema kvoruma za nastavak ove sednice, zatvara je za nastavak 02.05.2025.

Sastanak je počeo u 10:00 sati 02.05.2025.

Kao nastavak 4. sednice, ostaje nam tačka 11, a to je Predlog - Odluka za davanje saglasnosti LJP "Ambienti" AD. za obezbeđivanje korištenja katastarskih jedinica 2025-0, 1038-0 i 1039-2 KZ Uroševac. Predsedavajući je pitao da li neko ima nešto da doda ovoj tački. Sabri Murseli je naglasio da ove nekretnine zasebno upravlja "Ambienti", zapravo, od opštine je zatražena saglasnost za daljnji postupak, a budući da nije bilo zainteresiranih za raspravu o ovoj tački, ona je usvojena sa 21 glasom za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

1. Predsedavajući je redom pročitao tačku 12, koja predstavlja Predlog - Odluka o davanju na kratkoročno korištenje dela katastarskih parcela 719-0 i katastarskih parcela 715-2, 715-3, 704-0, 708-0 i 714-0 KZ Cernilo;

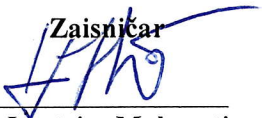
Sabri Murseli je naglasio da je ovaj predlog preliminarne odluke za prethodno spomenute parcele, destinacija sa ORP-om je kamenolom i izgrađen je kamenolom, ugovor je istekao i zahtev je da se produži za još 15 godina, to će biti putem aukcije gdje je osnova 150 eura.

Predsedavajući je pitao da li neko želi da raspravlja, nakon čega je tačka dnevnog reda stavljena na glasanje i ova tačka je usvojena sa 21 glasom za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Imamo još jednu tačku dnevnog reda, a to je objava opšteg interesa za 777-15 i 777-6 i više. 2,96 metara sa svrhom zamene sa parcelom 736 KZ Dremjak površine 3,42 metra, postoji samo pomeranje ovog prednjeg dela.

Predsedavajući je pitao da li je neko zainteresovan za diskusiju o tome, i nakon toga, ova tačka dnevnog reda je usvojena sa 21 glasom za, 0 protiv i 0 suzdržanih.

Nastavit ćemo s pitanjima i zahtevima, budući da ih nema, preći ćemo na druge stvari. Ako ih nema, zatvorit ćemo ovu sednicu i vidimo se na sledećoj sednici.


Leutrim Mahmuti


Predsedavajući skupštine opštine,
Xhavit Zariqi