

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **03.06.2025**

Nr i Prokurimit	656-25-4978-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA FERIZAJ		
Adresa Postare: DËSHMORËT E KOMBIT		
Qyteti: FERIZAJ	Kodi postar: 70000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Arberie Bektashi		Telefoni: +383 20046061
Email: prokurimi.ferizaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Pastrimi dhe mirembajtja higjenike e objektit të Komunes së Ferizajt dhe institucioneve tjera që funksionojnë në kuadër të Komunes së Ferizajt

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Komunes së Ferizajt

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Pastrimi dhe mirembajtja higjenike e objektit të Komunes së Ferizajt dhe institucioneve tjera që funksionojnë në kuadër të Komunes së Ferizajt

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 2,000,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: OE duhet ti përmbushë kërkesat e specifikuar në nenin 65 të LPP-së -Vërtetimi nga Administrata Tatimore e Kosovës - Vërtetimi nga Gjykata kompetente se nuk është në konteste gjyqësore (Gjykata Komerciale) sipas nenit 65 të LPP-se, paragrafi 4.1 dhe 4.2 i këtij neni për kompaninë dhe vërtetimi nga gjykata themelore për pronarin.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deklarata nën betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderi aneksin . Një vërtetim nga ATK në vendin e themelimit të OE se OE në fjalë nuk është me vonesë në pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tillë duhet ta dorëzojë para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Një dokument nga Gjykata kompetente ku dëshmon se OE nuk është i falimentuar apo likuiduar ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor të lëshuar nga Gjykata. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tillë duhet ta dorëzojë para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjell dokumentet të kërkuara i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, ta bëjë konfiskimin e garancionit për sigurim të ofertës dhe të vazhdojë me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është rendit në vendin e dytë e kështu me rradhë. SHENIM ME RENDESI (OBLIGATIVE) a. Kompanitë e huaja pjesëmarrëse në proces duhet të jenë të regjistruara sipas Ligjeve në Fuqi të Republikës së Kosovës, për të hyrë në kontratë. b. Operatori Ekonomik, fituesi i kontratës (OE) obligohet që me rastin e nënshkrimit të kontratës të sjell me vete një polis të sigurimit për heqjen e përgjegjësisë publike dhe profesionale minimum 100,000.00 € (njqind mijë euro), për periudhë kohore deri në përfundimin e kontratës, lëshuar nga kompanitë e sigurimeve në Kosovë, në të kundërt kontrata nuk mund të fuqizohet! c. Paga minimale neto baze për punëtorët e pastrimit të angazhuar në këtë kontratë duhet të jetë në shumë prej 420€. Operatori Ekonomik është i obliguar që të respektoj çdo Vendim tjetër në lidhje me pagat
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Certifikatën e TVSH-se	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Kopje- Çertifikata e Biznesit. Kopje- Çertifikata e TVSH-se

Leje pune nga Kuvendi Komunal	Kopja e lejes (valide) apo ndonje vertetim nga Komuna.
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Raporti auditimit dhe i pasqyrave të audituara nga një kompani e licencuar apo nga një auditor i licencuar për vitet (2022,2023,2024) ku kërkohet që qarkullimi i OE ose grupit të jetë jo më pak se 2,000,000.00 €. Lideri i grupit duhet të përmbush 60% të kërkesës.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Kopje të pasqyrave në të ardhura dhe raporteve të auditimit për vitet (2022,2023,2024) si dhe licenca e noterizuar ose Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses projekte të ngjashme, në 3 (tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë), në vlerë minimale prej 2,000,000.00 €. Lideri i grupit duhet të përmbush 60% të kërkesës.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Lista e kontratave (e nenshkruar dhe e vulosur), operatori ekonomik apo grupi i operatoreve ekonomik duhet të ofroj listen e kontratave të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e njoftimit për kontratë të ketij tenderi në origjinal, të nenshkruar dhe vulosur nga OE, të deshmuar me referenca apo raporte të pranimeve të shërbimeve përfundimtare të cilat tregojnë vlerën, datën.Kur shërbimi është kryer për ndonjë kompani private duhet të ofrohet edhe dëshmia nga banka për ato referenca.
a) Operatori Ekonomik duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombetare të menaxhimit të cilësive në lemin e pastrimit të objekteve, me ISO Certificate 9001 2015 (valide). b) Operatori duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombetare të menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë, në lemin e pastrimit të objekteve OHSAS ISO Certificate 45001 2018 (valide). c) Operatori duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ndërkombetare të menaxhimit të informacionit, në lemin e pastrimit të objekteve ISO Certificate 27001 2013 (valide). Kërkesa 3.Certifikata e akreditimit të kompanisë certifikuese.	2. Për pikat (a), (b), (c); Te deshmohet me certifikatat përkatëse për secilën (kopje). Certifikatat duhet të posedojnë linkun e faqes për verifikim online të validitetit të certifikatave dhe të jenë të regjistruara në International Accreditation Forum (IAF). Te gjitha certifikatat të cilat nuk verifikohen do të trajtohet inicimi i procedurës konform Nenit 99.2 të LPP për diskualifikim. Në rast të aplikimit si grup i OE-ve konform nenit 26.6 të Rregullores Nr. 001 2022, në lidhje me certifikatat e cilësive duhet të sillen nga secili anëtar i grupit së bashku me tenderin e tyre. Evidenca 3.Kompania duhet të jetë e akredituar të bashkangjitet dëshmia.
4.a) OE duhet të deklarohet se pranon të punësojë 55 punëtorë nga Lista e Autoritetit Kontraktues dhe për kryerjen e shërbimeve do të shtoj edhe punëtor-pastrues nga personeli i tij për të plotësuar numrin total. b) OE duhet të deklarohet se do të paguan të gjithë punëtorët pagat e njejta me punëtorët e këtij sektori në neto prej 420.00 euro. c) Analiza financiare për pagën bazë 420.00 euro neto të pasqyruara me të gjitha obligimet ligjore sipas Ligjit të Punës Nr.03 L-212 si dhe ATK-se	4. a), b) dhe c) Te deshmohet me deklarata origjinale e nenshkruar dhe e vulosur nga OE si dhe analizen financiare të detajuar (origjinal).
5.Operator Ekonomik duhet të deklarohet se materialet e përdorura janë ekologjike dhe të atestuara	5. Te deshmohet me deklarata origjinale e nenshkruar dhe e vulosur nga OE kurse kërkohen edhe MSDS dhe etiketa e produktit (kopje).
6.Operatori Ekonomik duhet të posedoj minimumin (8) punëtor(staff) të certifikuar për	6.Te deshmohet me kopje të certifikatave valide dhe organogrami të kompanisë (kopje).

siguri dhe shendet ne pune ne perputhshmeri me Ligjin Nr.04 L-161 sipas organogramit te kompanise. Lideri i grupit duhet te permbush 60% te kerkeses.	
7.Operatori Ekonomik duhet te posedoj me se paku 10 Automjete per nevojat e furnizimit, OE mund te ofrojne edhe marreveshje me nje kompani per shfrytezimin e veturave (Rent a Car), kompania duhet te jete e regjistruar si veprimtari per dhenien e veturave me qera pra Rent a Car (valide). Lideri i grupit duhet te permbush 60% te kerkeses.	7. Te deshmohet me kopjet e librezave te regjistrimit te Automjeteve (me validitet regjistrim), dhe se Automjetet duhet te jene te regjistruara ne emrin e Operatorit Ekonomik apo marreveshja me kompanine (Rent a Car) dhe kopjet e librezave valide ne emer te Rent a Car (kopje).
8.Operatori Ekonomik duhet te kete raportin e vleresimit te riskut te kompanise leshuar nga; a) organet (institucioni) pergjegjese ose nga ndonje kompani e licencuar per vleresim te riskut te kompanive. b) te posedoj minimum 8 punetor te certifikuar per siguri dhe shendet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri sipas organogramit te kompanise. c) operatori ekonomik duhet te caktoj me vendim menaxherin e kontrates si dhe i njejti duhet te jete i certifikuar per menaxhimin e riskut sipas standardeve ISO, i njejti duhet te kete pervoj pune min.3 vite si dhe ti bashkangjitet diploma e shkolles se mesme. Lideri i grupit duhet te permbush 60% te kerkeses.	8.Te deshmohet; a) me dokument ose raport. b) me license nga kompani te licensuar (kopje). c) Te deshmohet me vendim, certificate dhe diplome (kopje).
9.Operatori Ekonomik duhet te posedoj minimumin 8 punetor(staff) te certifikuar ose edhe te licencuar per perdorimin e aparateve kunder zjarrit (zjarrefikjes)! Kerkesa bazohet edhe ne objektet e shumta qe i posedon Komuna e Ferizajt. Lideri i grupit duhet te permbush 60% te kerkeses.	9.Te deshmohet me Liste te stafit si dhe me certificate ose edhe licence nga Autoritet Pergjegjese! (kopje)
10.a) • Operatori Ekonomik duhet te kete te gjitha llojet e makinave per pastrimin e dyshemes dhe lustrimin 41 cope • Makine me ulese me motor me gaz (LPG) per larjen dhe fshirjen e dyshemes,me kapacitet se paku 150L per ambiente te jashtme dhe te brendshme. Ta posedoj sistemin pastrim ekologjik pa detergjent (ec-H2O) 1 cope • Karroce e madhe per pastrim te zyreve. Lideri i grupit duhet te permbush 60% te kerkeses. b) Operatori ekonomik duhet te zotohet se do te beje furnizimin e materialeve te cekura ne aneksin sipas sasive te dhena cdo fillim te muajit deri me daten 7 te muajit pasues. Materiali i perdorur duhet te jete ekologjik dhe i shoqeruar me dokumentin perkates MSDS (material safety data sheet) Furnizimi do te behet ne depot e objektit te komunes, ne prani te ekipit menaxhues te kontrates. c) OE duhet te ofroj Deklarate me shkrim nga operatori ekonomik se do t'i permbahet ne pergjithesi specifikimeve teknike te detyrueshme te paraqitura ne Aneksin 1 te dosjes se tenderit dhe te bashkangjet gjitha deshmite per te gjitha te pikat dhe t'i mbuloje kerketat e dala nga kjo dosje e tenderit dhe nga	10.Te deshmohet; a) me fatura ose me DUD doganor e me transaksione dhe me liste te paisjeve e nenshkruar dhe vulosur dhe deshmi te tjera lidhur me kerketat (kopje), (41 cope makina sepse nevojitet nga 1 cope per secilin objekt te parapare) , b) me deklarate te vulosur dhe te nenshkruar nga OE kurse kerkohen edhe MSDS dhe etiketa e produktit (kopje). c) Te deshmohen me dokumente, deklarata nga operatori ekonomik te cekurat (kopje)

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVEPo ☐ Jo ☒**III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar***Nëse po*, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse**III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve**Po ☐ Jo ☒**NENI IV: PROCEDURA****IV.1) LLOJI I PROCEDURËS****IV.1.1) Lloji i procedurës**☒ E hapur☐ E kufizuar☐ Konkurruese me negociata☐ Kuotim i Çmimit**IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim** (*procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata*)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐**IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:****IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik**Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

- ☒ Çmimi më i ulët
ose
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i
i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 14.07.2025 *koha* 13:00:00 *vendi e prokurim*

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 40000 €

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët 90 apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 14.07.2025 *koha* 13:00:00 *vendi zyra e prokurimit*

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e

specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)