REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.05.2025
NR/BR.	01.Nr.139/25
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim – Vendim për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit për nevoja të banorëve të fshatit Talinovc i Muhaxherëve**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të LIGJI NR. 03/L-040, Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), Rregullore (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ te akteve të komunave dhe Rregullore (Qrk) Nr.06/2021 për Ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (Qrk) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave lista I, shtojca II pika 8, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

VENDIM

Për;

1. Caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit për nevoja të fshatit Talinovc i Muhaxherëve.
2. Lokacioni për ndërtimin e objektit në fshatin Talinovc i Muhaxherëve caktohet në parcelën kadastrale 183-0 Z.K. Talinovc i Muhaxherëve me sipërfaqe prej 3 ari (300 m2), pronë e Komunës së Ferizajt.
3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis të lëshoj leje ndërtimore për ndërtim të objektit për nevoja të banorëve të fshatit Talinovc i Muhaxherëve.
4. Ndërtimi dhe financimi për ndërtimin e objektit do të bëhet nga banorët e fshatit Talinovc i Muhaxherëve.

5. Obligohet Kryetari i Komunës që të lidhë marrëveshje të veçant për përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të këtij objekti me kryetarin e fshatit Talinovc i Muhaxherëve, ashtu siç e Parasheh Udhëzim Administrativ (MAPL) Nr. 02/2019 për Organizimin, Funksionimin dhe Bashkëpunimin e Komunave me Fshatrat, Vendbanimet dhe Lagjet Urbane, neni 9 paragrafi 1, piak 1 deri 5.

6. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kreytari i Komunës, Drejtoria e Urbanizimit, Mjedisit, Drejtoria e Administratës dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

7. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Kërkesën nga banorët e fshatit* Talinovc i Muhaxherëve *me nr. 18335 te dates 25.03.2025,*
- *Certifikaten e Pronës,*
- *Skicën gjeodezike.*

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00183-0

i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
e koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.05.2025 - 08:30
a / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoc I Muhaxherëve / Muhadžer Talinovac / Talinofci I Muhaxherëve
adastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217060-00183-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**4714**	Nga AKP Zyra rajonale Gjilan Nr.205/09; sipas marveshjes mbi ndrrimin e titullarit Nr.155; dt.23.02.2007 Sipas Aktvendimit 03.Nr.463-44; dt.23.12.2009 nga Sektori Pronsor-Juridik		

DRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHTËPI				

I I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	4064
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		650

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
lividual / a Drzavina / essor	**P.SH.E KOMUNËS E DEST.PËR ZYRËN E VENDIT DHE BIBLIOTEKËN**	KCID914110373	TALINOC I MUHAXHERVE / TALINOC I MUHAXHERVE / TALINOC I MUHAXHERVE /			**1/1**		

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë

Data 25/03/2025

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
10-941/01-0018335/25

Afati i zgjedhjes
24/04/2025

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Njazi Behluli

Numri personal
1005523091

Adresa e vendbanimit
Talinoc i Muhaxherëve

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
44436784

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë per pelqim per fillimin e procedurave për ndërtimin e objektit per ngushëllime. Dedikuar per Drejtorin e DPKGJ-Sabri Murseli.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Njazi Behluli vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Lavdie.Halimi

Drejtoria e Prones, Gjeodezisë dhe Kadastrit

K Ë R K E S Ë

Kërkojmë nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit që të na jepni pëlqimin e procedurave për ndërtimin e objektit për fillimin e objektit për pamje-ngushëllime

Këshilli i fshatit Ngazi
Kryetari: Bardhi

Parshtruesi I kërkesës