



KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.01.2025
NR/BR.	01.136
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim → Vendim për caktimin e lokacionit për ndërtimin e shtatores të dëshmorit "Zejnullah Zejna" në fshatin Sojevë

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të LIGJI NR. 03/L-040, Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), Rregullore (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave dhe Rregullore (Qrk) Nr.06/2021 për Ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (Qrk) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave lista I, shtojca II pika 8, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

VENDIM

Për;

1. Caktimin e lokacionit për ndërtimin e Shtatores të dëshmorit "Zejnullah Zejna" në fshatin Sojevë.
2. Lokacioni për ndërtimin e shtatores të dëshmorit "Zejnullah Zejna" në fshatin Sojevë caktohet në pjesën e parcelës kadastrale 688-0 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 300 m2, pronë e Komunës së Ferizajt.
3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis të lëshoj leje ndërtimore për ndërtimin e shtatores të dëshmorit "Zejnullah Zejna".
4. Ndërtimi dhe financimi për shtatoren do të bëhet nga banorët e fshatit Sojevë.

5. Obligohet Kryetari i Komunës që të lidhë marrëveshje të veçant për përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të këtij ndërtimi me kryetarin e fshatit Sojevë, ashtu siç e Parasheh Udhëzim Administrativ (MAPL) Nr. 02/2019 për Organizimin, Funksionimin dhe Bashkëpunimin e Komunave me Fshatrat, Vendbanimet dhe Lagjet Urbane, neni 9 paragrafi 1, pikë 1 deri 5.
6. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizimit, Mjedisit, Drejtoria e Administratës dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.
7. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- Kërkesën nga banorët e fshatit Sojevë me nr. 463-141 të datës 13.05.2025
- Kërkesën e OVL-UÇK, dega në Ferizaj
- Certifikatën e Pronës,
- Skicën gjeodezike.



DREJTORIA E ADMINISTRATËS SË PËRGJITHSHME
QENDRA PËR SHËRBIM ME QYTETAR

Formulari për Kërkesë apo Ankesë

1. Informatat personale të parashtruesit të kërkesës

Emri dhe mbiemri: → BETIM SYLA

Nr. personal: → 1171197577

Adresa e vendbanimit /Nr → SOJËVË

E-mail: →

Tel. fiks →

Tel. mobil: →

Të dhënat për kërkesën- ankesën

Drejtoria/Spektori * 01 ☐	Kuvendi Komunal 01 ☐	Zyra -Kabineti i Kryetarit
02 ☐ Drejtoria e Administratës së Përgjithshme	03 ☐ Drejtoria e Financave	
04 ☐ Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit	05 ☐ Drejtoria e Infrastrukturës	
06 ☐ Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit	07 ☐ Drejtoria e Arsimit	
08 ☐ Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit	09 ☐ Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale	
10 ☒ Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë	11 ☐ Drejtoria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	
12 ☐ Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencës		

☒ Kërkesë ☐ Ankesë ☐ Njoftim ☐ Ofertë ☐ Projekt Propozim ☐ Procesverbal
☐ Raport ☐ Peticion

2. Ju lutemi të shkruani kërkesën, ankesën, njoftimin, ofertën, projekt propozim, procesverbal, peticionin, procesverbalin, raportin tuaj në detaje

ME KËRKESË NGA FAMILJA ME MUNDËSI NGA
KUVENDI KOMUNAL DHE DREJTORIA KATASTRIT, TË NDAHET PARCELA
ME NR. 00688-0 NË FSHATIN SOJËVË. 300 M²

KUVENDI I KOMUNES FERIZAJ
SKUPŠTINA OPŠTINE UROŠEVAC
MUNICIPAL ASSEMBLY FERIZAJ

Drejtoria për Urbanizëm, Gjeodezi, Pronë dhe Kadastrë

Pranuar me: 13. 05. 2025

Nësisia org	Numri	Shitja	Vlerë
03	463 - 141		

3. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësin

Emri dhe mbiemri i aplikuesit: → * BETIM SYLA

me datën: 13. 05. 2025

Vërtetoj se informatat e lartshënuar janë të vërteta → *

nënshkrimi

Harta kadastrale e Kosovës - Shfaqësi i gjendjes së tanishme | Përdoruesi: Kimete Hajdini

1 : 2500

Lista e shtresave

Grupi i zgjedh

☒ Hartat bazike

- ☒ ARIS_DEV_ORTO_LAYER
- ☒ Orthophoto_2012
- ☒ Orthophoto2018Rural
- ☒ Orthophoto2018Urban

Mozaiku i Imazheve

- ☐ 72217069_7g13-i9-19-1.tif
- ☐ 72217047_7g13-i8-29.tif
- ☐ 72217047_7g13-j8-30.tif
- ☐ 72217058_7g13-19.tif
- ☐ 72217006_7g13-i8-29.tif
- ☐ 72217006_7g13-i9-19-1.tif
- ☐ 72217082_7g13-i8-29.tif
- ☐ 72217082_7g13-i9-19.tif
- ☐ 72217090_7g13-j8-30.tif

☒ Njësitë administrative

☒ Komunë

☐ Zonë kadastrale

☐ Regjistri i adresave

☐ Parcelat dhe Ndërtesat (gjendja e tanishme)

☐ Pika kufitare e parcelës

☐ Vija kufitare e parcelës

☒ Parcelat

☒ Numri i parcelës

☐ Pika kufitare e ndërtesës

☒ Ndërtesat

☐ Vija kufitare e ndërtesës

☒ Numri i ndërtesës

☐ Vija e kulmit të ndërtesës

☐ Pjesë e ndërtesës

Kati:

☐ Komponentet e përvojave (gjendja e tanishme)

☐ Të drejtat dhe kufizimet (gjendja e tanishme)

☒ Proces

☒ Mbulim joformal i procesit

☒ Mbulimi i Procesit

☐ Veçoritë e thjeshta kadastrale

☐ Matjet dhe madhësitë

☐ Skicat


KosovaRef01



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217082-00688-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Certificate draft

13.05.2025 - 15:00

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Sojevo / Sojevo / Sojevo

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217082-00688-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		5612			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA				

LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	5612

ONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
individual / lna Drzavina / ssessor	Komuna e Ferizajit	600629804	/ / /		DËSHMORET E KOMBIT	1/1		