REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20.05.2025
NR/BR.	01. Nr. 131/25
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për ndryshimin e destinimit të njësisë Kadastrale 690-6 Z.K. Talinovc i Jerlive**

Në bazë te nenit 58 pika h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

VENDIM

Për;

1. Ndryshimin e destinimit të parcelës Kadastrale P-72217046-00690-6 Z.K. Talinovc i Jerlive me sipërfaqe prej 691 m^2, nga lloji i shfrytëzimit Infrastrukturë, shfrytëzim aktual rrugë në TOKË NDËRTIMORE.
2. Obligohet Drejotira për Urbanizëm dhe Mjedis, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt ti bëjë ndryshimet sipas këtij vendimi.

A r s y e t i m

Kuvendi i Komunës së Ferizajt me vendim numër 01. Nr.23 të datës 29.03.2024 ka miratuar propozim vendimin e Kryetarit të Komunës për këmbimin e njësive kadastrale 492-3 Z.K. Ferizaj me pjesën e ngastrës Kadastrale 690-3 Z.K. Talinovc i Jerlive (me numër të ri pas ndarjes 690-6).

Parcela Kadastrale me nr. 492-3 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe 577 m^2 me destinim është tokë ndërtimore ndërsa parcela Kadastrale 690-6 Z.K. Talinovc i Jerlive me destinim është Infrastrukturë, shfrytëzim aktual rrugë, andaj përmes këtij vendimi i propzojmë Kuvendit Komunal ndryshimin e destinimti të parcelës Kadastrale 690-6 Z.K. Talinovc i Jerlive me sipërfaqe 691 m^2 në tokë ndërtimore sepse personi privat në këmbim ka dhënë toke ndërtimore dhe i njëjti duhet të merr në pronësi tokë ndërtimore, për sa ju përket taksave të përcaktuara për shëndërrim të tokës nga Infrastrukturë – rrugë në Tokë Ndërtimore i njëjti është i obliguar që ti paguaj ashtu siç e parasheh ligji 1 euro për m^2.

Të bashkangjitur gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit të Komunës për këmbim me nr. 01. Nr.23 të datës 29.03.2024 dhe*
- *Çertifikatën e pronësisë dhe kopjen e planit*

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese / Izlazne. Date / Dana 03.04.2024
Nr.Orgv. Org.jed. 01 Nr.Prot. Br.Prot. 23 Nr.Faqeve. Br.Strana. 2
Ferizaj - Uroševac

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 23
Data: 29.03.2024

Në bazë të dispozitave të Nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15 Qershor 2008), neni 24 të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1 e Rregullorës (qrk) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.03.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR KËMBIMIN E NGASTRËS KADASTRALE 492-3 Z.K.FERIZAJ PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 690-3 Z.K.TALINOVC I JERLIVE, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Pjesa e ngastrës kadastrale 690-3 me sipërfaqe 691 m² Z.K.Ferizaj, pronë e Komunës së Ferizajt, këmbehet me:

Pjesën e ngastrës kadastrale 492-3 me sipërfaqe prej 577m² Z.K.Ferizaj, së bashku me objekt, prone private e Qamil (Agim) Shahini, nënqirambajtje 99 vite

II

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen me qëllim të arritjes së interesit të përgjitshëm, për realizimin e projektit infrastrukturor Ndërtimi i Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare dhe në këto prona nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

III

Pronat e përshkruara më lartë janë shpallur interes i përgjithshëm me qëllim të këmbimit sipas vendimit të Kuvendit të komunës me Nr. 01.Nr.137 të datës 31.10.2022, në bazë të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 690-3 Z.K.Talinovc i Jerlive pronë e Komunës është vlerësuar 300.00€ për m², ndërsa prona private është vlerësuar 270.00 € për m², si dhe vlera e objektit është vlerësuar 51,400.00€, andaj në bazë të vlerësimit këmbimi palujtshmërive do të bëhet ashtu si është përcaktuar në nenin I të këtij vendimi.

IV

Pronat e këmbyera më lart do të evidentohen në librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

V

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VI

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00690-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**47426/24**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2024 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00690-6	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**691**	R.F.P..21/2024	20.05.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BREGU I PRISHTINËS			20.05.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		691

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**SHAHINI QAMIL - QIRAMBAJTJE 99 VITE (AGIM)**	1003256894	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		"ZENEL HAJDINI"	**1/1**	312/2024Vendimi për këmbimin e pjesëve te ngastres 01.Nr.23 dt.29.03.2024 Kuvendi Komunal Ferizaj	06.08.2024

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-00492-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	47426/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.08.2024 - 15:26
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-00492-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	577	32/2008 Kontrate mbi shiteblerje Vr.nr.205/2008 Dt.15.01.2008 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SARAISHTE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m Površina (m Area (m
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		459
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		118

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Az Až U
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Ferizajit**	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	**1/1**	312/2024Vendimi për këmbimin e pjesëve te ngastres 01.Nr.23 dt.29.03.2024 Kuvendi Komunal Ferizaj	06.