



TRANSFER DP6JK / R. IDRIZI

Formulari per kerkese apo ankese

Oratori/Njesia
e Kryetarit

Data 08/05/2024

Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Ramusholli

Adresa e vendbanimit

Poste

Numri i tel. fiks

11-006

Numri i tel. mobil

sa

Lloji i dokumentit të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Vlera për blerjen e banesës

Numri personal

1013100469

E-mail Adresa

Numri i tel. mobil

44111811

Statusi i lëndës

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

01-615/03-0036928/24

Afati i zgjedhjes

07/06/2024

Vendimi

Dokumentet e bashkangjitura:

Lloji i dokumentit

Përkrahja e aplikuesit për vërtetësi

Ilmi Ramusholli vërtetoi se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

Emri i kërkuar nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga:

Shpresa Topalli

Nga: Ilmi Ramusholli me nr. Personal 1013100469, me adresë në Rr."Ramadan Rexhepi", Ferizaj.
Për: Komunën e Ferizajt, Kryetarin e Komunës Agim Aliu, Drejtorin e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Datë: 08.05.2024.

Lënda: Kërkesë për blerjen e banesës

Të nderuar,

Përmes kësaj kërkesë kërkoj nga Komuna e Ferizajt, Kryetari i Komunës-Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë, që të më mundësoj blerjen e banesës në pronësi të komunës, për faktin se të njëjtën banesë e kam në shfrytëzim që nga data 18.02.2000 në bazë të vendimit me numer 2204/2000 të datës 18.02.2000 të Qeverisë së përkohshme të Kosovës dhe në përputhje me vendimin e Komisionit për Ndarjen e Banesave Familjareve të pa Strehe, të bazuar në nenin 15, pika 5 e Statusit të Përkohshëm (Korrik 1999) të Komunës së Ferizajt

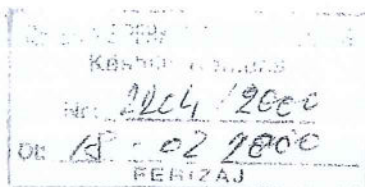
Kërkesa në fjalë bëhet duke u bazuar në ligjin për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore me nr. 04/L/61, Ligji me nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit 04/L/61 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore dhe ligjit 08/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit Ligjit 04/L/61 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin me nr. 04/L-247, si dhe vendimit me nr. 3234/22 të datës 03.06.2022 të lëshuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës.

Andaj bazuar në atë që u tha më lartë kërkoj nga titulli i lartshënuar që të më mundësoj ushtrimin e të drejtës së parablerjes së njësis banesore të cilën e shfrytëzoj në mënyrë të papenguar qysh nga viti 2000 dhe për të cilën janë plotësuar kushtet ligjore që të fitoj pronësin me mirëbesim për 20 vite ashtu siç edhe e parasheh ligji për pronësin dhe të drejtat sendore

Me respekt,

Ilmi Ramusholli





QEVERIA E PËRKOHSHME E KOSOVËS KËSHILLI KOMUNAL - FERIZAJ SEKTORI BANESORË

Në bazë të nenit 15, pika 5 e Statutit të Përkohshëm (korrik 1999) të Komunes së Ferizajt, komisioni për ndarjen e banesave familjeve të pa strehë në mbledhjen e mbajtur më 15 01 2000 muarr këtë:

V E N D I M PËR STREHIM TË PËRKOHSHËM

I ndahet z. ILMI RAMUSHOLLI nga MANASTIRCI,
rruga "RAMADAN REXHEPI", banesa I, në rrugën
I, bloku I, kati I,
apartamenti I.

Kjo banesë ipet në shfrytëzim të përkohshëm.

A R S Y E T I M

Komisioni për ndarjen e banesave familjeve të pa strehë në mbledhjen e mbajtur më 15 01 2000 shqyrtoi kërkesën e ILMI RAMUSHOLLI të parashtruar më datën 15 01 ku shihet se parashtruesi i kërkesës është familje e ngushtë e dëshmorit - pjesëtarit të UÇK -së, e cila tani gjendet në pozitë shumë të rëndë ekonomike dhe sociale dhe është e pastrehë, pasi që shtëpia i është rrënuar tërësisht - djegur nga dhuna dhe terrori serb që mbretëroi në Kosovë. Prandaj duke u mbështetur në kriteret për ndarjen e banesave u vendos si në dispozitivin e këtij vendimi.

Vendimi hynë në fuqi menjëherë.

I dorëzohet:

Palës 1x1 kopje
Arkivi 1x1 kopje

Ferizaj 15 01 2000



Përgjegjësi i Sektorit Banesorë



REPUBLIKA E KOSOVËS
ЛЕТЕРНИОТИМ

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD





Mbiemri / Презиме / Surname
RAMUSHOLLI
Emri / Име / Given name
ILMI
Datelindja / Датум рођења /
Date of birth
10.05.1964
Shtetësia / Држављанство /
Nationality
KOSOVAR
Vendlindja / Место рођења /
Place of birth
MANASTIRC
Nënshkrimi / Потпис / Signature


Gjinia / Пол /
Sex
M
Data e skedimit / Датум истека /
Date of expiry
13.11.2027

873047



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: FERIZAJ
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 30065/25

Zona Kadastrale: Ferizaj

Në bazë të nenit 21, 25, 27, 31 dhe nenit 32 të Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, nenit 13, 14, 15, 16 dhe të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 07/24 për Përcaktimin e Përmbajtjes së të Dhënave dhe Mënyrën e Krijimit të Njësive Kadastrale, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga PRONËSI E PËRBASHKËT NË PJESË TË PËRBASHKËTA NË NDËRTESE, me numër biznesi 0000, për regjistrimin e ndërtesave, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga PRONËSI E PËRBASHKËT NË PJESË TË PËRBASHKËTA NË NDËRTESE, me numër biznesi 0000, e cila ka të bëjë me Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës në njësinë/t kadastrale:

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale ka pranuar kërkesën e parashtruar nga PRONËSI E PËRBASHKËT NË PJESË TË PËRBASHKËTA NDËRTESE, me numër biznesi 0000, për regjistrimin e pjesës së ndërtesës në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim: E pjesës së ndërtesës (banesën) duke u bazuar në skicat e mat dhe dokumentet tjera plotsuese. Gjeodeti Milot Lubishtani.

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e pjesës së ndërtesës sipas dispozitave ligjore të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi për ZKK-së të parashtroj ankesë në AKK.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Esat Krasniqi



Drejtori
Sabri Murseli



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72217092-1-1-3-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 30065/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.05.2025 - 14:03
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72217092-1-1-3-0	PJESA E NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Private / Privatna / Privately	U	75	RFP.23/2025	06.05.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
		RAMADAN REXHEPI 2113		06.05.2025

A.4 PJESE E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuru Ažurira Update
O-72217092-1-1-3-0	Banimi/Stanovanje/Housing	Banesë/Stan/Apartment	75		1	1		06.05.20

A.4.4 SHFRYTËZIMI AKTUAL / TRENUTNA / CURRENT UTILIZATION

Shfrytëzimi aktual / Trenutna upotreba / Current utilization		Sipërfaqja (m²) / Površina (m²) / Area (m²)	
Banim / Stanovanje / Housing		75	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuru Ažurira Update
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PRONËSI E PËRBASHKËT NË PJESE TË PËRBASHKËTA NË NDËRTESE	000	/ / /			1/1		07.05.20



KOMISION IT : B. Ibrahimi
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ



TRANSFER DPGJK

Formulari per kerkese apo ankese

A.A.

Drejtoria/Njesia
Zyra e Kryetarit

Data 10/03/2023

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Avni Ibrahim

Numri personal

1018187147

Adresa e vendbanimit

Ferizaj

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44155060

2. Mënyra e pranimi

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë për blerjen e banesës që është në pronësi shoqërore blerësi Sllavica Radosav Regjiq

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokollit

01-615/03-0023082/23

Afati i zgjedhjes

09/04/2023

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Avni Ibrahim vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonin nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga:

Latif.Berisha

KOMUNA FERIZAJ

- KRYETARIT TË KOMUNËS -

- KOMISIONIT PËR SHITJEN E BANESËS -

AVOKAT
AVNI IBRAHIMI
Mob. 044-155-060
FERIZAJ

FERIZAJ

LËNDA: KËRKESË PËR BLERJEN E BANESËS NË PRONËSI SHOQËRORE

Parashtruesja e kërkesës Slavica Radosav Regjiq nga fsh.Gotovushë -Komuna Shtërpçë me vendbanim në Ferizaj, Rr. "Ramadan Rexhepi" nr.46, është bartëse e së drejtës banesore që gjendet në Ferizaj, në Rr. "Ramadan Rexhepi" nr.46 – ndërtesën për banim kolektiv, kati I, në sip. Prej 32m2, e cila i është ndarë pas vdekjes së bashkëshortit të saj Zvonimir Regjiqit, në bazë të Aktvendimit të Këshillit të Shkollës së Mesme "Gjimnazi" Ferizaj, Nr.37/96 i dt.08.05.1996.

PROVË: Aktvendimi Nr.37 të datë 08.05.1996

Parashtruesja e kërkesës më datë 02.06.1997 ka pranuar në shfrytëzim për banim banesën e cekur nga Organi kompetent komunal në Ferizaj, me procesverbal, e pastaj ka lidhur Kontratë për Qira mbi shfrytëzimin e përhershëm të banesës me Ndërmarrjen Publike Banesore për Ndërtimin dhe Rregullimin e Tokës Ndërtimore në Ferizaj, me Nr.399 të datë 13.07.1998.

PROVË: Kontrata për Qiranë Nr.399 i datë 13.07.1998, në kopje të noterizuara.

Bartësja e së drejtës banesore Slavica Regjiq, në pajtim me dispozitat e Ligjit për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore Ligji nr.04/L-061, me ndryshimet dhe plotësimet Nr.04-L247, dhe Ligjit nr.08/L011.

I plotëson të gjitha kushtet e parapara me ligjin e lartëcekur për blerjen e banesës, andaj kërkon që në afatin e caktuar të shqyrtohet dhe aprovohet kërkesa për blerjen e banesës që gjendet në Ferizaj ,rr."Ramadan Rexhepi" 4P1-4-0 në sip.prej 32m2 e regjistruar sipas njisisë kadastrale nr.0-72217092-37-1-4-9 ZK-Ferizaj,që me kontratë të përpiluar mes bartësit të së drejtës së disponimit (shitësit) dhe bartëses së të drejtës së banimit (blerëses) Slavica Regjiq nga Ferizaj.

Parashtruesja Slavica Regjiq, me kërkesë e dorëzon Autorizimin LRP.nr.10978/2022 të datë 23.09.2022 të dhënë av.Avni Ibrahimimi nga Ferizaj për të e përfaqësuar në këtë procedurë.

Për parashtruesen e kërkesës,

I autoriz.av.Avni Ibrahimimi nga
Ferizaj.Rr."Driton Islami"lam."A"



Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : 0-72217092-37-1-4-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

18796/23

09.03.2023 - 09:54

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72217092-37-1-4-0	PJESA E NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Private / Privatna / Privately	U	32	26/2023 RFP	Created On 08.03.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
VATA	70000	RAMADAN REXHEPI 4 P I 4-0		08.03.2023

A.4 PJESE E NDËRTESE / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72217092-37-1-4-0	Banimi/Stanovanje/Housing	Banesë/Stan/Apartment	32		P	1		08.03.2023

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PRONËSI E PËRBASHKËT NË PJESE TË PËRBASHKËTA NË NDËRTESE	000	/ / /			1/1		09.03.2023





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: FERIZAJ
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 18796/23

Zona Kadastrale: Ferizaj

Në bazë të nenit 13 dhe 15 të Ligjit mbi Kadastrin Nr. 04/L-013, nenit 4 dhe 5 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 10/19 për matje kadastrale për regjistrim në kadastrë, nenit 8, 9, 10 dhe 11 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 11/19 për ndarjen e ndërtesës dhe të pjesës së ndërtesës, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ, me numër biznesi KCID2218512, për regjistrimin e pjesëve të ndërtesës, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ, me numër biznesi KCID2218512, e cila ka të bëjë me Regjistrimi i pjesëve të ndërtesës në njësinë/t kadastrale:

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale FERIZAJ ka pranuar kërkesën e parashtruar nga KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ, me numër biznesi KCID2218512, për regjistrimin e pjesës së ndërtesës në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim: E pjesëve të ndërtesës duke u bazuar në skicat e matjeve dhe dokumentet tjera plotsuese. Gjeodeti L.Sejdiu.

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e pjesës së ndërtesës sipas dispozitave ligjore të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkoj nga ZKK rishqyrtimin e tij.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari-përgjegjës
Esat Krasniqi

Data: 08.03.2023



399
1507 92
УГОВОР О ЗАКУПУ

Закључен дана 10.07.1998 године између Јавног предузећа за изградњу уређење и коришћење грађевинског земљишта општине Урошевац, као закупавац с једне стране и Славица Ређић из Урошевца као закупац с друге стране у следећем:

I.

Закупац Славица Ређић из Урошевца је примила стан на трајно коришћење под закуп у Урошевцу ул " Вошкоџакича " бр. 46 у површини од 32,00 м² дана 2, 06.1997 године путем писменог записника састављен од стране стамбеног органа СО Урошевац .

II.

Закупац поседује породицу са члановима домаћинства и то:

1. Славица Ређић радница лично,
2. Никола Ређић ученик син,
3. Иван Ређић ученик син.

III.

Закупац је дужан да приликом коришћења стана чувати стан од кцара и оштечења и корисити га на начин којим се другим корисницима не омета у мирном коришћењу њихових стамбених просторија.

IV.

Закупац је дужан да се придржава кучног реда и ближих правила о његовом одржавању.

Закупац не сме користити стан у друге сврхе осим за становање.

V.

Закупац обавезан је за коришћење стана да плати закупнину од 1.06.1997 године у месчном износу од 32,00 динара, док од 1.3.98 под 64 динарам месечно.

Закупнина се плаћа месечно најкасније до 5 тог у месецу. Закупац се обавезује да плати и друге трошкове око одржавања зградничких просторија и других просторија стамбене зграде у коју се налази овај стан.

VI.

Овај уговор је закључен на основу решења бр. 37 од 8.05.1996 године издата од Гимназије у Урошевцу, Пресуде П.бр.652/96 донета од стране Општинског суда у Урошевцу дана 7.02.1997 године и записника о примопредају стана бр 360-129 састављен од стране стамбеног органа СО Урошевац дана 1.06.1997 године.

VII

Овај уговор је састављен у 4 једнаких примерака, који ће служити за уговорене стране.

За закупаваца:

Директор

Костић Зоран дипл. ецц.

за закупаца

1. Славица Ређић
Славица Ређић

На основу захтега Славице Рецић бр.55/25.04.1996 год. и одлуке Школског одбора донете на седници одржаној дана 26.04.1996. године о додели стана у ул. "Бойка Чавића" бр.46- спрат I са површином од 32 м², доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Стан у ул. "Бойка Чавића" бр.46 на I спрату са површином од 32 м², у власништву Гимназије у Урошевцу додељује се породици покојног Рецић Звонимира - супрузи Славици Рецић и деци Николи и Ивану из Урошевца.

О б р а з л о ж е њ е

1. Стан у диспозитиву, који је ослободно коришћен Вукота Мечин, додељује се породици покојног Рецић Звонимира, радника Средњег образовног центра у Урошевцу - сада Гимназије у Урошевцу, на основу одлуке коју је донео Школски одбор Гимназије.

Према изложеном донета је одлука као у диспозитиву.

Против ове одлуке, именована Славица Рецић, може уложити приговор Школском одбору Гимназије у Урошевцу у року од 15 дана од дана уручења Решења о додели стана.

Председник Школског одбора

Петковић Томислав - судија

Директор Гимназије

Милета Томир - проф.

37
8.05.

96

GOTOVUŠA, ŠTRPCE

IDRKSID19419566<<<<<<<<<<<<<
5606049F3110049RKS1254024054<5
REDJIC<<SLAVICA<<<<<<<<<<<<<

	REPUBLIKA E KOSOVES LETËRIMJOFTIM	РЕСПУБЛИКА КОСОВО ЛИЧНА КАРТА	REPUBLIC OF KOSOVO IDENTITY CARD
			
	Mbiemri / Позиме / Surname REDJIC		
	Emri / Име / Given name SLAVICA		
	Datëlindja / Датум рођења / Date of birth 04.06.1956		
	Shëtitësa / Доказалниство Nationality KOSOVAR		
	Vendlindja / Место рођења / Place of birth GOTOVUŠA		
	Nënshtetimi / Потпис / Signature 		
	Galia / Пол / Sex F		
	Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry 04.10.2031		
	ID ID1944156		
	63930!		

OVLAŠĆENJE

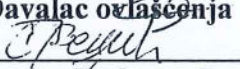
Ovim, ja Slavica Radovan Redjić iz s.Gotovuše -Štrpce sa MB.1254024054,rođena u Gotovući dana 04.06.1956 OVASČUJEM adv.Avni Ibrahim i Nazmije Ibrahim iz Uroševca, Ul."Driton Islami" Lamela "A" sprat I br.2 , da u moje ime kao prodavac potpiše ugovor o kupopradaju stana koji se nalazi u Uroševcu,u ul."Ramadan Regjepi"nr.46 (ranie ul."Boško Ćakić)br.46 ,prvi (I) sprat u pveršini 32m2 ,sa kupcem Gazmend Ibrahim iz Uroševca ,kod nadležnog Notara u Uroševcu.

Ovlašćeni advokati u moje ime mogu da preduzimaju i sve druge pravne radnje u vezi pomenutog stana kod nadležni Upravni Organa Opštine Uroševac,radi otkupa stana ,kao i pred nadležnim sudovima R.Kosova,radi utverdjivanja prava svojine na navedenom stanu do upisa prava svojine u katastarkim knjigama Opštine Uroševac,na ime kupca Gazmen Ibrahim iz Uroševca.

Ovlašćeni advokat može u moje ime da preduzme i sve druge pravne radnje kod svi upravni organa ,sudski organa ,kao i kod nadležnog Notara u vezi kopletirane potrebne dokumentaciju za naznaćeni stan do upisa prava svojine na ime kupca.

Ovlašćenje važi do pismenog opoziva.

UROŠEVAC
23.09.2022

Dayalac ovlašćenja

Slavica Radovan Redjić iz.
s.Gotovuša - Štrpce

REPUBLIC OF KOSOVO



Moderna / Poetsia / Sumario

IBRAHIMI

Ermi / Huse / Given name

AVNI

Датум / Датум рођења :

Notes of birth

21.02.1953

Българска / Държавна агенция /
Министерство

KORC

ROBOVAR
Nastavnik / Master

Place of birth

FERIZAJ

Нонскалте / Поттинс / Бернштадт

German / Non

Box

M

Data e shprehur / Датум истака
Date of issue

04 04 20

04.04.2027

Data e Mahimik / Датум издавања / Date of issue

05.04.2017

Lashuer nga / Mandat qd / issued by

MPB / MUP / MIA

№. Personal / Личен Бр. / Personal No.

1018187147

Mr. Lnk. / Бр. Л. К. / ID Card No.

ID0718770

Yandbanki / Проживание / Residence

FRIZA-I

IDRKSID07187705<<<<<<<<<<<
5302215M2704047RKS1018187147<2
IBRAHIMI<<AVNI<<<<<<<<<<<<

560962



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoria/Njesia

Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë

Data 21/03/2023

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Avni Ibrahim

Numri personal

1018187147

Adresa e vendbanimit

Ferizaj

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44155060

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

10-615/03-0026417/23

Afati i zgjedhjes

20/04/2023

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë për blerjen e banesës që është në pronësi shoqërore blerësi Slavica Radosav-Regjiq-

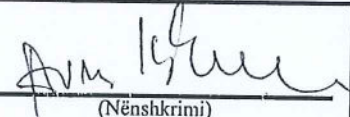
ANDREO SHAHINI

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Avni Ibrahim vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.


(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Iridona Mustafa

KOMUNA FERIZAJ



- KRYETARIT TË KOMUNËS -

- KOMISIONIT PËR SHITJEN E BANESËS -

FERIZAJ

LËNDA: KËRKESË PËR BLERJEN E SIPERFAQES SHITESË TË BANESËS NË PRONËSI SHOQËRORE

Parashtruesit e kërkesës Franc Andrej Shahini dhe Lorenc Andrej Shahini ,nga Ferizaj,tani me vendbanim në Opati R.Kroacisë ,janë trashëgimtarë ligjorë të rendit të parë pas vdekjes së babait të tyre Andrej Shahini ish nga Ferizaj,i cili ka vdekur më 24.08.2007,në bazë të Aktvendimit të trashëgimisë të Gjykatës Komunale në Ferizaj,T.nr.49/12 të datë 19.04.2012.

PROVË Aktvendimi i trashëgimisë T.nr.49/12 datë 19.04.2012.

Paraardhësi i tyre babai Andrej Shahini nga Ferizaj si dhe tani parashtruesit e kërkesës janë pronarë dhe shfrytëzues i banesës që gjendet në Ferizaj ,tani rr."Hamzë Jashari"nr.17,hyrja I ,kati II ,banesa nr.14-1-4-0 në sip. prej 112m2 e shënuar si njësi kadastrale -72217092-14-1-4-0 ZK-Ferizaj-Pronësi e përbashkët në pjesë të përbashkëta në ndërtesë, nga viti 1983 ,e cila banesë iu është dhënë në emër të kompensimit për eksproprijimin e patundshmërisë dhe atë shtëpisë me oborr të eksproprijuar me Aktvendimin nr.03-455-20 të dt.28.12.1981, në dobi të Komunës Ferizaj-BVI-për rregullim të tokës ndërtimore , në bazë të Marrëveshjes Gjyqësore R.nr.149/82 të datë 03.03.1982 ,të arritur pran Gjykatës Komunale në Ferizaj ,mes BVI-për rregullimin e tokës ndërtimore dhe ish pronarëve Andrej Shahini dhe Anastasja Shahini.

Sipas kësaj Marrëveshje Gjyqësore ,Komuna Ferizaj-BVI –për rregullimin e tokës ndërtimore , është obliguar që ish pronarëve të patundshmërisë së shpronësuar ,si kompensim të iu jep në pronësi një banesë njëdhomëshe dhe një banesë dydhomëshe ,në sipërfaqe të përgjithshme prej 80m2. Nëse sipërfaqet e të dy banesave kalon sip. prej 80m2,atëherë ish pronaret obligohen që sipërfaqen mbi 80m2,të e paguajnë sipas çmimit kushtues ,në momentin e pranimit teknik të banesave ,respektivisht çmimi që formohet me rastin e dhënies së llogarisë përfundimtare ,të cilat banesa janë duke u nderuar në rr."M.Tita" në afërsi të pronës së eksproprijuar..

PROVË: Aktvendimi Nr.03-455-20 i dt.28.12.1981,Marrëveshja Gjyqësore R.nr.149/82 e dt.03.03.1982,Certifikata e Njesisë Kadastrale nr.)-72217092-14-1-4-0 dt.10.03.2023,

Paraardhësi i parashtruesve të kërkesës banesën në sipërfaqe prej 112m2 (sipërfaqja e dy banesave) e ka pranuar në pronësi dhe shfrytëzim nga Komuna Ferizaj-BVI-për rregullim të tokës ndërtimore në Ferizaj,në fund të muajit Tetor 1983,me çrast e ka paguar edhe çmimin për sipërfaqen mbi 80m2 (të përcaktuar nga BVI-për 1m2 18,265,00 dinarë)për sipërfaqen prej 32m2.

Parashtruesit e kërkesës sipërfaqen banesore mbi 80m² nuk po mund të e regjistrojnë në regjistrat e kadastrit për pronësi etazhe ,në mungesë të fletë pagesës për çmimin e paguar për sipërfaqen prej 32m² ,e cila fletëpagesë iu është asgjësuar gjatë luftës në Kosovë në vitin 1999 deri sa ata ishin në R.Kroacisë,Të cilën kopje të fletëpagesës (e cila është bërë në llogari të BVI-Ferizaj në muajin tetot 1983 me rastin e pranimi të çelësave)e kemi kërkuar në Zyrën për punë pronëso-ro-juridike si pasardhëse e BVI-në Ferizaj ,por nga të njëjtit jemi informuar se nuk disponojnë me dokumentacionin e BVI-Ferizaj.

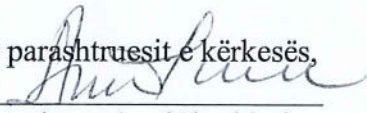
Parashtruesit e kërkesës si pronarë dhe shfrytëzues të banesës në sip,prej 112m², në pajtim me dispozitat e Ligjit për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore Ligji nr.04/L-061, me ndryshimet dhe plotësimet Nr.04-L247, dhe Ligjit nr.08/L011.

I plotëson të gjitha kushtet e parapara me ligjin e lartë cekur për blerjen e sipërfaqes se banesës prej 32m² (mbi sipërfaqen prej 80m² në të cilën kanë pronësinë në bazë të Marrëveshjes Gjyqësore R.nr.149/82 dt.03.03.1982) , andaj kërkon që në afatin e caktuar të shqyrtohet dhe aprovohet kërkesa për blerjen e banesës që gjendet në Ferizaj ,rr."Hamzë Jashari" nr.17 ,Hyrja I kati II ,banesa nrë 14-1-4-0 e regjistruar sipas njësisë kadastrale nr.0-72217092-14-1-4-0 ZK-Ferizaj,që me kontratë të përpiluar mes bartësit të së drejtës së disponimit (shitësit) dhe bartësve të së drejtës së banimit (blerësve) Franc Andrej Shahini dhe Lorenc Andrej Shahini nga Ferizaj,me vendqëndrim në Opati.

Parashtruesit , me kërkesë e dorëzojnë Autorizimin OV.-5365/2011 dt.07.09.2011 ,Ov.-5372/2011 dt.07.02.2011 të dhënë av.Avni Ibrahimimi nga Ferizaj për të e përfaqësuar në këtë procedurë.

Më 15.03.2023

Për parashtruesit e kërkesës,


I autoriz.av.Avni Ibrahimimi nga
Ferizaj.Rr."Driton Islami"lam."A"
Kati I nr.2.Tel.044155060



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
GJYKATA KOMUNALE NË FERIZAJ/ OPŠTINSKI SUD U UROŠEVCU/ MUNICIPAL COURT IN FERIZAJ

T.nr.49/12

GJYKATA KOMUNALE NE FERIZAJ, si gjykatë e shkallës së parë jashtë kontestimore, sipas gjyqtarit Rasim Maloku, me procesmbajtësen Makfire Reçica në çështjen e shqyrtimit të trashëgimisë së të ndjerit Andrej Shahini, ish nga Ferizaji, i cili ka vdekur më 24.08.2007 pa e shprehur vullnetin e tij të fundit, duke vendosur sipas propozimit të trashëgimtarëve për shqyrtimin e trashëgimisë, pas seancës së mbajtur më 19.04.2012 në prezencën e pjesëmarrësit –përfaqësuesit Av.Avni Ibrahimimi mori këtë:

A K T V E N D I M

Trashëgimia pas të ndjerit Andrej Shahini, ish nga Ferizaji, i lindur më 30.06.1930 përbëhet nga patundshmëria edhe atë :

- I. *Banesën e cila gjendet në Ferizaj ish rr."Car Dushanit" pn, tani rruga"Dëshmorët e Kombit" me sip. prej 89.12 m2 sipas aktgjykimit C.nr.732/96 i dt.23.07.1997 i Gjykatës Komunale në Ferizaj, në emër të të ndjerit.***

SHPALLEN TRASHËGIMTARË: të bijtë Franc Shahini dhe Lorenc Shahini si trashëgimtarë ligjor të rendit të parë, në tërë masën trashëgimore.

Taksën gjyqësore në shumën prej 50 € e ka paguar propozuesi paraprakisht.

Aktvendimi është i formës së prerë ditën e përpilimit, pasi që të njëjtit kanë hequr dorë nga e drejta e ankesës, dhe si i tillë menjëherë u dorëzohet atyre personalisht.

A r s y e t i m i

Propozuesi me autorizim Av.Avni Ibrahimimi ka propozuar kësaj gjykate shqyrtimin e trashëgimisë së të ndjerit Andrej Shahini ish nga Komuna Ferizajit, i cili ka vdekur pa e shprehur vullnetin e tij të fundit, dhe i cili pas vetës ka lënë pasuri të patundshme.

Propozuesi propozimit të tij për shqyrtimin e trashëgimisë i ka bashkangjitur dëshmi vdekjen nr.4531/2012, certifikatën e vdekjes nr.107/2011, Aktgjykimi C.nr.732/96 i dt.23.07.1997 dhe autorizimin nr.5365/11 i vërtetuar te noteri në Opati, Republika e Kroacisë.



СОЦИЈАЛИСТИЧКА ФЕДЕРАТИВНА
РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА
СРБИЈА

UROSEVAC

(ОПШТИНА)

Andrea

(ИМЕ)

Sahin

(ПРЕЗИМЕ)

Lora

(ИМЕ ЈЕДНОГ ОД РОДИТЕЉА)

30.06.1930.god.

(ДАН МЕСЕЦ И ГОДИНА РОЂЕЊА)

Uroševac, Uroševac

AP KiM R. Srbija

(МЕСТО РОЂЕЊА, ОПШТИНА ПОКРАЈИНА И РЕПУБЛИКА)

(ОЗНАКА КРВНЕ ГРУПЕ)

CP09052950



3006930960003

(ЛИЧНИ БРОЈ)

Uroševac

Obilićeva bb

(ПРЕБИВАЛИШТЕ И АДРЕСА СТАНА)

Trajna

(РОК ВАЖЕЊА)

142560

(РЕГИСТАРСКИ БРОЈ)

18.05.1995.

(ДАТУ ИЗДАВАЊА)



CP09052950

KUVENDI I KOMUNES FERRIZAJ

Sekretariati për punë administrative juridike dhe
veprimtari shoqërore

Nr 03-465-20

Ferrizaj.28 .XIII.1981

Sekretariati për punë administrative juridike dhe veprimtari
shoqërore Kuvendi i Komunës Ferrizaj, duke vendosur rreth propozimit të
avokatures publike nr 03-465-1981 të datës 22.12.1981 dhe të nënit 15
të Ligjit mbi eksproprium ("Gazeta Zyrtare e KSAK" nr 21/78) dhe të nënit
202 LPA, mori

A K T V E N D I M

EKSPPROPRIJONET plotsisht me kompenzim dhe barrtet në pronë
shoqërore në dobi të komunës, a për nëvojat e BVI-së për banim rregull
dhe shfrytëzimin e tokës së qytetit dhe punë pkomunale në Ferrizaj, për
ndërtimin e tokës së qytetit dhe përgatitjen e saj e ndërtimin e objekti
p+4 dhe atë/:

Shtëpia njëkatesh (p+1) me objekte përzjellse në sipërfaqe
prej 0,01,24 ha që gjëndet në sipërfaqe prej 103 m2 ndërtesa që është në
këtë ngastër fletëposedimi nr 2722 shfrytëzues Andrej L Shahini dhe Anast
zja L Shahini nga Ferrizaji.

I merret nga posedimi ngastra kadastrale nr 2495 në sipër
faqe prej 0,01,24 ha fletëposedimi nr 2722 KK Ferrizaj, për ndërtimin e
ndërtesës shoqërore p+4 siq është parapr me planin detal urbanistik.

Drejtoria e gjeodezis obligohet që të bëjë ndryshimin në evi
cen e vete në bazë të këtij aktvendimi.

Kompenzimi bëhet pasplotfuqishmeris së këtij aktvendimi.

A r s y e t i m

Avokatura publike e KK Ferrizaj, ka paraqitur kërkesën nr 03
465-20 të datës 22.12.1981 me të cilën kërkon që të bëhet eksproprium i
palujtëshmeris dhe barrtja e palujtëshmeris në dobi të komunës Ferrizaj, a
për nëvojat e BVI-së për banim, rregullim shfrytëzimin e tokës së qyteti
dhe punë komunale në Ferrizaj, për ndërtimin e objektit shoqëror p+4.

Propozusi i ka bashkëgjatur propozimit :

Ekstratin nga planin detal urbanistik ku shifet shfrytëzim
i tokës së qytetit.

Vërtetimi nga Shërbimi i kontabilitetit shoqërore ku shifet
se janë siguruar mjetet për pagimin e palujtëshmëris se ekspropriumar.

Posedovni list me të dhëna kadastrale.

Pales i është mundësuar njohja për palujtëshmerin e ekspro
iumar, në veshtrim të nënit 1.2.3 6.8.14.15.16.17 dhe 58 është plotsuar
kushtet për ekspropriumimin e palujtëshmeris.

Kundra këtij vendimi pala e paknaq mundet me përshtrua
ankesë Drejtoris Krahinore në Prishtinë në afat prej 15 ditësh prej ditë
së marrjes së këtij aktvendimi.

KRYESHEFI I SEKRETARIATIT
Ekrem Shabni, jur.i.dip.

P R O C E S V E N I

I përcilluar në gjykatën komunale në Ferizaj më datën 3.3.1982. sipas lëndës së propozuesve Andrej Shahini dhe Anestasijshe Shahini, kundër komunës së Ferizajt, dhe BVI- së për rregullimin e tokës ndërtimore, përshkak të kompensimit të të palutshmës së ekspropriuar me aktvendimin e organit administrativ të 03.465-20 të 03.03.1982.

JURË KË PRAKTIKË

Kryetari i kolegjit,
Rifat Abdullahu

Anëtarët e kolegjit

1. Nazmi Ibrahim
2. Verkep Shabani

Procesmbajtja,
Hajrije Arifi

Palët:

Për propozuesin Andrej Shahini nga Ferizaj përsonalisht Anestasijshe Shahini përsonalisht.

Për komunën e Ferizajt avokati publik Elzen Shabani për BVI- së me autorizimin Mustafa Goga sekretar i BVI-së.

Filloi në ora 11,00.

Gjykata duhet

A k t v e n d i m

së shqiptimit i tokës të ndërtimit.

Gjykata i udhëzoi palët se për në gjykatës mund të lidhin marrveshje. Palët deklaruan se për në gjykatës dëshirojnë të lidhin:

MARRVESHJE GJYKËSORE

BVI-së për punë komunale dhe banesore obligohet që në emër të kompensimit të të palutshmës së ekspropriuar sipas aktvendimit mbi eksproprihim nr.03-465-20. të 28.12.1981. dhe atë për shtetin familjore P+L me objekte përcjellëse në sipërfaqe prej 103 m² e cila gjendet nga ngjeshja katëstrele 2722 2495, fletëposedimin nr.2722 MK- Ferizaj në emër të Andrej Shahinit dhe Anestasijshe Shahinit nga Ferizaj, si dhe për kompensimin për tokë e cila gjendet nën ndërtës dhe sipërfaqe për përdorimin e objektit në sipërfaqe prej gjithësejt 0,01,24 ha, ish pronarve tui japë në pronësi dhe atë: një banorë një dhomëshe dhe një banorë dy dhomëshe, por sipërfaqe e përgjithëshme e të dy banesave, në emër të kompensimit most të ketoi sipërfaqen e përgjithëshme prej 80 m². Nëse sipërfaqja e të dy banesave ketonë sipërfaqen prej 80 m² ish pronarët obligohen që sipërfaqen mbi 80 m² të i paguanë BVI sipas dënimt kushtues në m montin e pronimit teknik të banesave respektivisht sipas dënimt i cili formohet me rastin e dhënjes së llogaritë përfundimtare e të cilet banesë janë dale u ndër-
tuar në muajt M.Tito në afërsi të shtetit të ekspropriuar të propozuesve.
Banesat e përmendura propozuesve respektivisht ish. pronarve do tui sigurohen në katin e dytë të ndërtesës e cila është nëndërtim. Përbërësit-ish pronarët do të marrin në shfrytësim respektivisht në pronësi banesat e përmendura pasi të bëhet pranimi teknik i tyre. Ndërkohë që dënimt i cili do të paguhet nga ish pronarët për pjesën e sipërfaqes mbi 80 m² do të paguhet pasi të kryhet llogaria përfundimtare për ndërtimin e objektit.

Propozuesit de lërvnë se kompenzim tjetër lidhur me këtë eksproprijim nuk kërkojnë përveq banesave tëpërmendura dhe se në realizimin e kësaj marrveshje tërsisht e palujtshme e tyre e eksproprijuar kompenzohët.

Gjykata muarr

AKT V E N D I M

APROVCHET NË TËRSI marrveshje e lidhur gjyqësore në mesë të palëve dhe e njejtë ka fuqinë e titullit përmbërues.

Mbaroi në ora 11,30.

Na, to. Shoi m

Shahin

Prosesmbajtsja,

1. Kryetari i kësaj

2. Kryetari i kolegjit,

Shuh

Republika e Kosovës



Republika Kosovo

SAKTËSINË E KOPJËS E VËRTETON
TAČNOST OTPRAVKA POTVRDJUJE

Punëtori i autorizuar
Ovlaśceni radnik





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72217092-14-1-4-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

21838/23

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

10.03.2023 - 11:03

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72217092-14-1-4-0	PJESA E NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Private / Privatna / Privately	U	112	RFP.27/2023	08.03.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
Hamëz Jashari		HAMËZ JASHARI 5 2 1 4	08.03.2023

A.4 PJESE E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës ndërtës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Spërfaqja Površina Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kat nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72217092-14-1-4-0	Banimi/Stanovanje/Housing	Banesë/Stan/Apartment	112		2	1		08.03.2023

A.4.4 SHFRYTËZIMI AKTUAL / TRENUTNA / CURRENT UTILIZATION

Shfrytëzimi aktual / Trenutna upotreba / Current utilization	Spërfaqja (m²) / Površina (m²) / Area (m²)
Banim / Stanovanje / Housing	112

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PRONËSI E PËRBASHKËT NË PJESE TË PËRBASHKËTA NË NDËRTESE	000	/ / /			1/1		10.03.2023



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/ Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/ Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2914-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Ferizaj

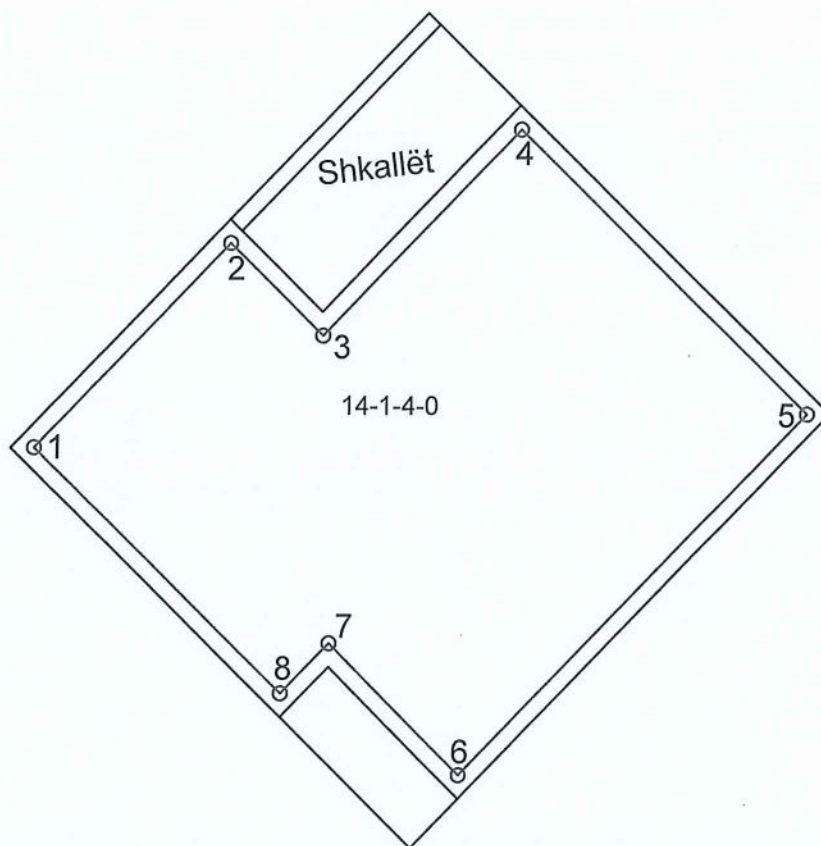
Numri i lëndës / Broj predmeta: 2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Pjesë e ndërtesës

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave, kodi dhe përshkrimi i tyre / Lista koordinata, kod i njihov opis

1	7512833.971	4691863.744
2	7512838.103	4691868.006
3	7512840.076	4691866.091
4	7512844.251	4691870.399
5	7512850.342	4691864.487
6	7512843.036	4691856.949
7	7512840.254	4691859.683
8	7512839.236	4691858.632



Banesa nr. : 14-1-4-0

Siperfaqja e Baneses= 112m²

Objekti me nr. : O-72217092-14-0

Adresa: Rr. "Haxhi Zë Jashari" nr. 17

Hyrja 1

Kati 2

Objekti Sot është i regjistruar në zyren komunale Kadastrale në Ferizaj me nr.O-72217092-14-0, dhe është pasuri Shoqerore. Ndërsa banesa nuk është e ndarë në mënyrë të prezentimit të dokumentacionit pronësor, Banesa objekt shqyrtimi në këtë lëndë pasi të formohet si njësi e re kadastrale, e merr numrin e ri 14-1-4-0 dhe sipërfaqen prej 112m²

Rilevoi / Snimio: Ing. Agim Hajredini 044226905
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime gjeodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime shërbëtor ligj)

Nr. i licencës / Br. licence: 52

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 17.01.2023



PUNOMOC

Mi nize potpisani Sahini Andreja Franc iz Opatije i Sahini Andreja Lorenc iz Opatije, PUNOMOCUJEMO advokata Avni Ibrahim iz Urosevca ulk."13 Qershori"98sa licnom karom br.1018187147 izdata u Urosevcu, da moze da nas zastupa u ostavinskom postuku kod opstinski sud u Urosevcu u predmetu raspravljanja zaostavstine pok.Sahini Andreja, da da nasljednicku izjavu da se privacamo nasljedstva koje na pripada po zakonu, da prmi sudsko resenje i da istu opravsnazi.

Punomocnik moze u nase ime da potpise ugovor o kupopradaju stana kod opstinski sud u Urosevcu, i to za stan koji se nalazi u Urosevcu ul."Cara Dusana"bivs."Marsala Tito" bb.u poversini 89,12m2..sa kupcem Bakoli Faton iz Urosevca.

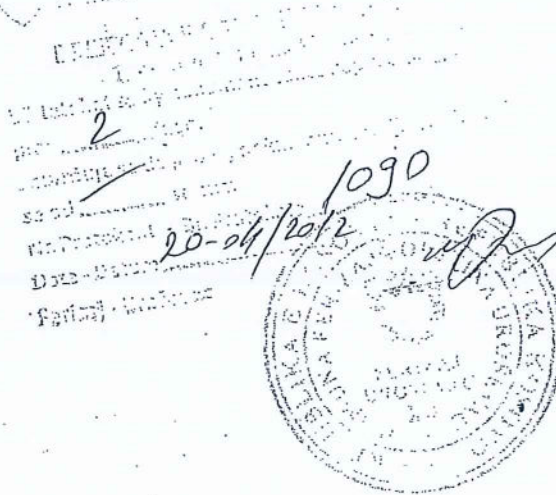
Oponomoceni moze da preduzme i sve druge pravne radnje pred upravnih opstinski organa opcine Uresevac u vezi regulisanja potrebni doikumentacije za overu ugovora kod suda.

Davalac Ponomcje,

Sahini Andreja Franc
Sahini Andreja Franc, Opatija

Osob.iskaz.br.100239869

Sahini Andreja Lorenc
Sahini Andreja Lorenc, Opatija



IDRKSID07187705<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
5302215M2704047RKS1018187147<2
IBRAHIMI<<AVNI<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

