



KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.05.2025
NR/BR. 01	137
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim - Vendim për aprovimin e kërkesave për blerjen e banesave për të cilat ekziston e drejta e parablerjes

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të LIGJI NR. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, neni 3 pika 1.6, neni 4, neni 7 pika 1, neni 10, neni 16, neni 20 Ligjit Nr. 08/L-011 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave për të Cilat Ekziston e Drejta Banesore, i Ndryshuar dhe Plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

VENDIM

Për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta e parablerjes

Miratohen kërkesat për shitblerjen e banesave për të cilën ekziston e drejta e parablerjes me nr.

1. Kërkesa e parashtruar nga Mirsad Ukshini me nr. 10.Nr.463-171 e datës 24.10.2023 për banesën me nr. O-72217092-30-2-15-0 Zk. Ferizaj me sip. 30.59 m², me adresë në rrugën "Rexhep Bislimi", Ferizaj.
2. Kërkesa e parashtruar nga Hisni Elezi me nr. 01-615/03-00117110 e datës 06.02.2023 për banesën me nr. O-72217092-02833-0-6-1-5-0 Zk. Ferizaj me sip. 47.37 m², me adresë në rrugën "Vudro Wilson", Ferizaj.
3. Kërkesa e parashtruar nga Ajshe Kurti me nr. 01-615/03-0124698/22 e dates 05.12.20200 për banesën me nr.O-72217092-37-1-1-0 Zk. Ferizaj me sip. 42.23 m², me adresë në rrugën "Ramadan Rexhepi", Ferizaj.

4. Kërkesa e parashtruar nga Ilmi Ramusholli, me nr. 01-615/03-0036928/24 te dates 08.05.2024 për banesën me nr. O-72217092-1-1-3-0 Zk. Ferizaj me sip. 75 m², (sipas numrit të njësisë me adresë në rrugën “Dëshmorët e Kombit”, Ferizaj.
5. Kërkesa e parashtruar nga Ramadan Sejdiu, me nr. 01-615/03-0116716 te dates 08.12.2022 për banesën me nr. O-7221709-02860-0-80-2-8-0 Zk. Ferizaj me sip. 63 m², me adresë në rrugën “Kemajl Hetemi”, Ferizaj.
6. Kërkesa e parashtruar nga i autorizuari i Slavica Radosav Regjigj Avni Ibrahimimi me nr. 01-615/03-0023082/23 e dates 10.03.202 me nr. O-72217092-37-1-4-9 Zk. Ferizaj për banesën 4P1-4-0 , me sipërfaqe 32 m², me adresë në rrugën “Ramadan Rexhepi” Ferizaj.
7. Kërkesa e parashtruar me nr. 10-615/03-002641/23 te dates 21.03.2023 e parashtruar nga i autorizuari i Andrej Shahinit Avni Ibrahimimi për banesën me nr. O-72217092-14-1-4-0, Z.K. Ferizaj, me sip. 32 m², me adresë në rrugën “Hamzë Jashari”.
8. Kërkesa e parashtruar me nr.01-615/03-0119099/22 te dates 15.11.2022 e parashtruar nga Razi Asanraka për banesën me nr. O-72217092-01756-0-264-1-13-0, Z.K. Ferizaj, me sip. 25 m², me adresë në rrugën “Ramadan Rexhepi”.
9. Kërkesa e parashtruar me nr.01-615/03-0112775/23 te dates 07.12.2023 e parashtruar nga Fatmir Salihu për banesën me nr. O-72217092-93-1-6-0, Z.K. Ferizaj, me sip. 64.7 m², me adresë në rrugën “Besnik Osmani”.
10. Çmimi bazë për llogaritjen e çmimit të shitjes për banesa është njëqind (100) Euro për m². Pagesa e çmimit të shitjes së banesës dhe garazhit mund të bëhet me mjete të gatshme me ç’rast përfitohet zbritja prej 20% nga çmimi i shitjes. Afati i pagesës me mjete të gatshme nuk mund të jetë më i gjatë se pesëmbëdhjetë (15) ditë, pas ditës së nënshkrimit të kontratës. Pagesa e çmimit të shitjes së banesës mund të bëhet edhe me kështe mujore për një periudhë jo më të gjatë se dhjetë (10) vjet.
11. **Bazuar në Vendimin e Kuvendit të Komunës, Obligohet Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkojë Konfirmim nga Agjencia Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës (AKKVP) se për njësit banesore të përshkuara në vendim nuk ka ndonjë kontest gjyqësor apo pretendim pronësor nga ndonjë palë e tretë si dhe verifikim të dokumenteve të prezentuara në kërkesë, pas konfirmimit nga AKKVP-ja Kryetari i Komunës brenda tre (3) muajve nënshkruan kontratë me blerësin e banesës për të cilën ekziston e drejta e parablerjes, në të cilën përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.**
12. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdesen Zyra Ligjore e Komunës për përpilimin e kontratave, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Financave dhe Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë.

Arsyetim

Komuna e Ferizajt ka pranuar kërkesë nga;

- Kërkesa me nr.10.Nr.463-173 e dates 24.10.2023 e ushtruar nga Mirsad Ukshini ka të bashkangjitur Vendimin e KK Ferizaj me numer 01-nr.06-82 te dates 18.08.1992 për shfrytëzimin e banesës ne ish rrugen “Leningradaska”, “Mustafë Bakija”, vendimin nr. 2433 te dates 25.02.1988 per vertetimin e tatimit ne prone per token ndertimore te komunes se Ferizajt, kontraten per shitblerjen e baneses te datës 10.11.2010 e lidhur ne mes te paleve kontraktuese banesa gjindet ne rrugen “Rexhep Bislimi” në Ferizaj dhe ka një siperfaqe prej 30.59 m².
- Kërkesa me nr. 01-615/03-0011710/23 e datës 06.02.2023 e ushtruar nga Hisni Elezi ka të bashkangjitur kontratën me nr. 371 datë 13.07.1990 e lidhur në mes te Komunes se Ferizajt dhe personave fizik, kontraten e lidhur ne mes te Bajram Mustafes dhe Hisni Elezit, autorizimet, permes se ciles i ipet në shfrytëzim të përhershëm banesa me sip. 47,37 m2, me adresë në rrugën e “Vudro Wilson” Ferizaj.
- Kërkesa me nr. 01-615/03-0124698/22 e datës 05.12.2022 e ushtruar nga Ajshe Kurti ka të bashkangjitur Vendimet e KK Ferizaj 436-1/10227 te dates 30.03.1996 për veretimin e tatimit te prones per persona fizik, vendimin me numer 34064 te dates 30.11.1996 për tatimin mujor te tokës Ndërtimore së Komunës së Ferizajt, banesa me sip. 42.23 m2, me adresë në rrugën e “Ramadan Rexhepi”, Ferizaj.
- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0036928/24 te dates 08.05.202 e ushtruar nga Ilmi Ramusholli ka të bashkangjitur Vendimin për strehim të përkoshëm të lëshuar nga Qeveria e përkoshme e Kosovës-Këshilli Komunal Ferizaj –Sektori Banesor te dates 15.01.2000, permes se ciles i ipet në shfrytëzim banesa me sip. 75 m2, me adresë në rrugën “Dëshmorët e Kombit” në Ferizaj.
- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0023082/23 te dates 10.03.2023 e ushtruar nga i autorizuari i Slavica Radosav Regjiq Av.Avni dhe Nazmije Ibrahimimi ka të bashkangjitur kontraten për qira mbi shfrytëzimin e përhershëm të banesës me ndermarjen publike banesore për rregullimin e tokës ndertimore në Ferizaj me numer Nr.399 te dates 13.07.1998 banesa ka një me sip. 32 m2, me adresë në rrugën e “Ramadan Rexhepi”, Ferizaj.
- Kërkesa me numer te protokolit 10-615/03-0026417/23 te dates 21.03.2023 e ushtruar nga i autorizuari i Andreja Shahihi me autorizim Av.Avni Ibrahimimi ka të bashkangjitur Aktvendimin për Trashigimi me numer T.nr.49/12 te dates 19.04.2012, Aktvendimin për eksproprijimin me numer 03-465-20 te dates 28.12.1981 dhe Procesverbalin për marrëveshje gjyqësore te Gjykatës Themelore në Ferizaj me numer R.nr.149/82 të dates 03.03.1983, për siperfaqen prej 32 m² te banesës e cila gjendet ne rrugen “Hamzë Jashari” nr.17 hyrja I kati i II banesa nr. 14-1-4-0 e regjistruar sipas nesisë kadastrale 0-72217092-14-1-4-0 në Ferizaj.
- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0116716/22 te dates 07.11.2022 e ushtruar nga i autorizuari i Predrag Stojqetoviq Ramadan Sejdiu me autorizim LRP.nr.1001/2017 të dates 21.03.2017 ka të bashkangjitur Kontraten për blerjen e banesës së lidhur në mesë të

Komunës së Ferizajt dhe Predrag Stojqetoviq banesa gjindet në rrugën “Kemajl Hetemi” në Ferizaj dhe ka një sipërfaqe prej 63 m².

- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0119099/22 te dates 15.11.2022 e ushtruar nga Razi Asanraka ka të bashkangjitur kontraten per shfrytëzimin e banesës me numer nr.634 te dates 18.05.1987, kontraten per blerjen e baneses e lidhur me datë 12.10.1995 banesa gjindet ne rrugen “Ramadan Rexhepi” dhe ka një sipërfaqe prej 25 m².
- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0113775/23 te dates 07.12.2023 e ushtruar nga Fatmir Salihu ka te bashkangjitur Marrëveshjen për ndërrimin te baneses me numer 746 te dates 28.09.1977, Kontraten per Shfrytezimin e Baneses – e lidhur me 28.09.1977 banesa gjindet ne rrugën “Besnik Osmani” dhe ka njësipërfaqe prej 64.7 m².

Ligji Nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave për të Cilat Ekziston e Drejta Banesore rregullohen kushtet dhe mënyra e shitjes së banesave në pronësi shoqërore dhe publike për të cilat ekziston e drejta banesore apo e drejta e shfrytëzimit me qira për kohë të pacaktuar, së bashku me pjesët e përbashkëta dhe pajisjet e ndërtesës si dhe mënyra e përcaktimit të çmimit shitës të banesës dhe shuarja e së drejtës banesore.

E drejta për blerjen e banesës neni 7 “Çdo bartës i së drejtës banesore, përkatësisht shfrytëzues i banesës në pronësi shoqërore apo publike, përveç në rastet nga neni 11 i këtij ligji, duhet të paraqesë kërkesë me shkrim për blerjen e banesës”.

Pargrafi 2 i nenit 7 “Kërkesa për blerjen e banesës i paraqitet:

- 2.1. Agjencisë Kosovare për Privatizim, për banesat që bartës i të drejtës së disponimit është në pronësi shoqërore;
- 2.2. Institucionit publik i cili e ka ndarë banesën, përkatësisht i cili është bartës i të drejtës së disponimit të banesës, për banesat që bartës i të drejtës së disponimit është në pronësi publike

Për sa i përket kompensimit kjo çështje është rregulluar me Ligji Nr. 08/L-011 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave për të Cilat Ekziston e Drejta Banesore, i Ndryshuar dhe Plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247 Neni 16 Caktimi i Çmimit të Shitjes 1. Çmimi bazë për përlllogaritjen e çmimit të shitjes për banesa është njëqind (100) Euro për m².

Nga ajo që u tha më lart i propozoj Komitetit për Politikë dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që të aprovoj propozim- vendimin për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta e parablerjes.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Kërkesat e përshkruara në propozim.*
- *Raportin e komisionit me nr. 10 Nr. 463-135 te dates 12.05.2025*



DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	12.05.2025
NR/BR.	10.Nr.463-135
PËR/ZA/TO	1.Kuvendin e Komunës 2.Kryetarin e Komunës
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit
NGA/OD/FROM	Komisioni
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Raport

Bazuar në Ligjin Nr.08/L-011 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit Nr.04/L-061, Vendimit me numer Nr.262 të datës 12.10.2023 për vazhdimin e afatit të paraqitjes së kërkesave për blerjen e banesave të leshuar nga Ministria e Mjedisit Planifikimit Hapsinor dhe Vendimit të Kabinetit të Kryetarit me numer 01.Nr.274/22 të datës 26.10.2022 për shqyrtimin e kërkesave për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore.

Komisioni me datë 05.05.2025 ka hartuar raport me shkrim, lidhur me kërkesat e arritura të ushtruar nga qytetaret të cilët pretendojnë se i plotësojnë kushtet ligjore konform legjislacionit në fuqi të Ligjit për Blerjen e Banësive për të cilat ekziston e drejta banesore.

Der tani në komisionin për shqyrtimin e kërkesave për blerjen e banësive për të cilat ekziston e drejta banesore kanë arritur gjithsej 17 kërkesa për blerjen e banësive.

Më poshtë në formë tabelore i gjeni kërkesat e pranuar/trajtuara dhe statusin e tyre;

1	Kërkesa të pranuar	28 kërkesa
2	Në proces të shqyrtimit janë	10 kërkesa
3	Kërkesa të shqyrtuara	18 kërkesa
4	Kërkesa të shqyrtuar me heret	9 kërkesa
5	Sa raste kanë realizuar pagesën dhe në qfarë vlere	8 raste kanë realizuar pagesën në llogari të komunës së Ferizajt
6	Sa raste kanë nënshkruar kontratë të noterit	Asnjë rast nuk ka nënshkruar kontratë të noterit

7	Sa raste kanë proceduar për bartje të të drejtës së shfrytëzimit të përhershëm në të drejtën pronësore/banesore në RDPP	8 raste kanë proceduar kërkesë për bartje të të drejtës së shfrytëzimit të përhershëm në RDPP
8	Sa raste nuk kanë proceduar për bartje të të drejtës së shfrytëzimit të përhershëm në të drejtën pronësore/banesore në RDPP	1 rastë nuk ka proceduar kërkesë për bartje të të drejtës së shfrytëzimit të përhershëm në RDPP

Komisioni ka arritur ti trajtoj këto kërkesa të cilat kanë plotësuar kushtet për blerjen e banesave të cilat i kanë në shfrytëzim apo kanë fituar të drejtën përmes ndërtimit;

- Kërkesa me nr.10.Nr.463-173 e datës 24.10.2023 e ushtruar nga Mirsad Ukshini ka të bashkangjitur Vendimin e KK Ferizaj me numer 01-nr.06-82 të datës 18.08.1992 për shfrytëzimin e banesës në ish rrugën "Leningradaska", "Mustafë Bakija", vendimin nr. 2433 të datës 25.02.1988 për vertetimin e tatimit në pronë për token ndertimore të komunes së Ferizajt, kontratën për shitblerjen e banesës të datës 10.11.2010 e lidhur në mes të paleve kontraktuese banesa gjendet në rrugën "Rexhep Bislimi" në Ferizaj dhe ka një sipërfaqe prej 30.59 m².
- Kërkesa me nr. 01-615/03-0011710/23 e datës 06.02.2023 e ushtruar nga Hisni Elezi ka të bashkangjitur kontratën me nr. 371 datë 13.07.1990 e lidhur në mes të Komunes së Ferizajt dhe personave fizik, kontratën e lidhur në mes të Bajram Mustafes dhe Hisni Elezit, autorizimet, përmes së ciles i ipet në shfrytëzim të përhershëm banesa me sip. 47,37 m², me adresë në rrugën e "Vudro Wilson" Ferizaj.
- Kërkesa me nr. 01-615/03-0124698/22 e datës 05.12.2022 e ushtruar nga Ajshe Kurti ka të bashkangjitur Vendimet e KK Ferizaj 436-1/10227 të datës 30.03.1996 për veretimin e tatimit të pronës për persona fizik, vendimin me numer 34064 të datës 30.11.1996 për tatimin mujor të tokës Ndertimore së Komunës së Ferizajt, banesa me sip. 42.23 m², me adresë në rrugën e "Ramadan Rexhepi", Ferizaj.
- Kërkesa me numer të protokolit 01-615/03-0036928/24 të datës 08.05.202 e ushtruar nga Ilmi Ramusholli ka të bashkangjitur Vendimin për strehim të përkoshëm të lëshuar nga Qeveria e përkoshme e Kosovës-Këshilli Komunal Ferizaj –Sektori Banesor të datës 15.01.2000, përmes së ciles i ipet në shfrytëzim banesa me sip. 75 m², me adresë në rrugën "Dëshmorët e Kombit" në Ferizaj.
- Kërkesa me numer të protokolit 01-615/03-0023082/23 të datës 10.03.2023 e ushtruar nga i autorizuari i Slavica Radosav Regjiq Av.Avni dhe Nazmije Ibrahimit ka të bashkangjitur kontratën për qira mbi shfrytëzimin e përhershëm të banesës me ndermarjen publike banesore për rregullimin e tokës ndertimore në Ferizaj me numer Nr.399 të datës 13.07.1998 banesa ka një me sip. 32 m², me adresë në rrugën e "Ramadan Rexhepi", Ferizaj.

- Kërkesa me numer te protokolit 10-615/03-0026417/23 te dates 21.03.2023 e ushtruar nga i autorizuari i Andreja Shahihi me autorizim Av.Avni Ibrahim ka të bashkangjitur Aktvendimin për Trashigimi me numer T.nr.49/12 te dates 19.04.2012, Aktvendimin për eksproprium me numer 03-465-20 te dates 28.12.1981 dhe Procesverbalin për marrëveshje gjyqësore te Gjykatës Themelore në Ferizaj me numer R.nr.149/82 të dates 03.03.1983, për sipërfaqen prej 32 m² te banesës e cila gjendet ne rrugen “Hamzë Jashari” nr.17 hyrja I kati i II banesa nr. 14-1-4-0 e regjistruar sipas nesisë kadastrale 0-72217092-14-1-4-0 në Ferizaj.
- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0116716/22 te dates 07.11.2022 e ushtruar nga i autorizuari i Predrag Stojketoviq Ramadan Sejdiu me autorizim LRP.nr.1001/2017 të dates 21.03.2017 ka të bashkangjitur Kontraten për blerjen e banesës së lidhur në mesë të Komunës së Ferizajt dhe Predrag Stojketoviq banesa gjindet në rrugën “Kemajl Hetemi” në Ferizaj dhe ka një sipërfaqe prej 63 m².
- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0119099/22 te dates 15.11.2022 e ushtruar nga Razi Asanraka ka të bashkangjitur kontraten per shfrytëzimin e banesës me numer nr.634 te dates 18.05.1987, kontraten per blerjen e banesës e lidhur me datë 12.10.1995 banesa gjindet ne rrugen “Ramadan Rexhepi” dhe ka një sipërfaqe prej 25 m².
- Kërkesa me numer te protokolit 01-615/03-0113775/23 te dates 07.12.2023 e ushtruar nga Fatmir Salihu ka te bashkangjitur Marrëveshjen për ndërrimin te banesës me numer 746 te dates 28.09.1977, Kontraten per Shfrytëzimin e Banesës – e lidhur me 28.09.1977 banesa gjindet ne rrugën “Besnik Osmani” dhe ka një sipërfaqe prej 64.7 m².

Bazuar në Ligji Nr. 08/L-237 të datës 14 dhjetor 2023 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme neni Neni 31 Dokumentet për regjistrimin e pronës së paluajtshme;

1. Dokumentet mbi bazën e të cilave regjistrohen të drejtat mbi pronën e paluajtshme janë:

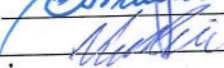
- 1.1. vendimi gjyqësor i formës së prerë;
- 1.2. vendimi përfundimtar i organit administrativ shtetëror;
- 1.3. kontrata për fitimin e të drejtës sendore në paluajtshmëri të vërtetuar nga organi kompetentë;
- 1.4. vendimi apo kontrata për privatizim të lëshuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit;
- 1.5. vendimi i Agjencisë Kosovare për Krahësim dhe Verifikim të Pronës;
- 1.6. vendimi i Komisionit për rindërtimin e kadastrit;
- 1.7. vendimii nga organi kompetent për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje;
- 1.8. vendimi i komisionit për rregullimin e tokave;
- 1.9. urdhri përmbarimor;
- 1.10 marrëveshja e ndërmjetësimit dhe
- 1.11. vendimi apo dokumenti tjetër që me ligje të veçanta parashihet regjistrimi i të drejtave pronësore.

Pra parashtruesit e kërkesës kanë plotësuar njërin nga kushtet e nenit 31 të ligjit për Kadastër të Pronës së Paluajtshme sepse të njëjtit kanë kontrata apo vendime të lëshuara nga organet kompetente.

Për sa i përket kompensimit kjo çështje është rregulluar me Ligji Nr. 08/L-011 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave për të Cilat Ekziston e Drejta Banesore, i Ndryshuar dhe Plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247 Neni 16 Caktimi i Çmimit të Shitjes 1. Çmimi bazë për përlllogaritjen e çmimit të shitjes për banesa është njëqind (100) Euro për m² . Datë 12.05.2025.

Ky raport i dorëzohet kryetarit të komunës së Ferizajt dhe Kuvendit të Komunës së Ferizajt, për aprovim.

Antarët e Komisionit;

1. Bekim Idrizi 
2. Mehmet Mehmeti 
3. Arsim Osmani 
4. Nazim Musliu 
5. Muzafer Asllani 



KABINETI I KRYETARIT
MUNICIPAL PRESIDENT
PRESEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit” p.n.

01 Nr.274/22

Datë: 26.10.2022

Në bazë të nenit 44 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, nenit 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, bazuar në Ligjin Nr. 08/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, po ashtu bazuar në Vendimin e Ministrit Nr.3234/22 të datës 03.06. si dhe nenit 66 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës me datën 26.10.2022 merr:

V E N D I M

I. Formohet Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore me këtë përbërje:

1. Bekim Idrizi – Kryetar i Komisionit, Sektori i Pronës;
2. Mehmet Mehmeti – Anëtar, Sektori i Pronës;
3. Muzafer Asllani Anëtar;
4. Nazim Musliu – Anëtar dhe
5. Arsim Osmani – Anëtar.

II. Komisioni do të ketë për detyrë zbatimin e dispozitave të Legjislacionit në fuqi; që ti shqyrtoj kërkesat e bartësve të së drejtës banesore për banesat të cilat dhënë i banesave janë institucionet publike lokale si dhe për banesat për të cilat është vërtetuar se shitësi i tyre është i panjohur, të drejtën e shitjes e bartë komuna në territorin e së cilës ndodhet banesa, konform dispozitave të nenit 10 të Ligjit bazik; të njoftoj bartësit e të drejtës banesore përkatësisht shfrytëzuesit e banesave për të drejtën për blerjen e banesës dhe kompletimin e dokumentacionit që duhet të bashkëngjitet kërkesës nga pala në pajtim me Legjislacionin në fuqi; që pas procesit të shqyrtimit të kërkesave të nxjerrë vendim lidhur me aprovimin si dhe të përgatitë kontratën e shitblerjes në pajtim me Legjislacionin; Kryesuesi i Komisionit ka për obligim të Raportoje ne MMPHI- DPHNB /Divizionin e Banimi, mbi realizimin e procesit të

shitblerjes së banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, sepse Vendimi i Ministrit i bazuar ne Legjislacion ka afat kohorë.

III. Mandati i komisionit është deri në përfundim të këtij procesi.

I dorëzohet:

1. Anëtarëve të Komisionit;
2. DPGJK-së;
3. MMPHI-së
4. Arkivit të Zyrës së Kryetarit.

Kryetar i Komunës


Agim Aliu



DREJTORIA E ADMINISTRATËS SË PËRGJITHSHME
QENDRA PËR SHËRBIM ME QYTETAR

Formulari për Kërkesë apo Ankesë

I. Informatat personale të parashtruesit të kërkesës

Emri dhe mbiemri: ☒ MIRSAD METUSH URSHINI Nr. personal: ☒ 1018298461

Adresa e vendbanimit /Nr ☒ RR. REXHEP BISLIMI E-mail: ☒ du.minsadi007@gmail.com

Tel. fiks: ☒ Tel. mobil: ☒ 049-600-382

II. Dhënat për kërkesën- ankesën

Drejtoria/Spektori *	01 ☒ Kuvendi Komunal	01 ☒ Zyra -Kabineti i Kryetarit
02 ☐ Drejtoria e Administratës së Përgjithshme	03 ☐ Drejtoria e Financave	
04 ☐ Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit	05 ☐ Drejtoria e Infrastrukturës	
06 ☐ Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit	07 ☐ Drejtoria e Arsimit	
08 ☐ Drejtoria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit	09 ☐ Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale	
10 ☐ Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë	11 ☐ Drejtoria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural	
12 ☐ Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjencës		

☐ Kërkesë	☐ Ankesë	☐ Njoftim	☐ Ofertë	☐ Projekt Propozim	☐ Procesverbal
		☐ Raport	☐ Peticion		

Ju lutemi të shkruani kërkesën, ankesën, njoftimin, ofertën, projekt propozim, procesverbal, peticionin, procesverbalin, raportin tuaj në detaje

KERKON NGA KOMISIONI PËR BLERTEN E BANESAVE QËTË
MA MUNDËSOJ BLERTEN E BANESËS NË RR. REXHEP BISLIMI
NË PARCELËN 0-72217092-30-2-15-0 ME SIPERFAC 30,59

Dëshmia e aplikuesit për vërtetësin

Emri dhe mbiemri i aplikuesit: ☒ * MIRSAD URSHINI me datën: 24.10.2023

rtetoj se informatat e lartshënuar janë të vërteta. ☒ *

nënshkrimi

РЕПУБЛИКА СРБИЈА -- АПКМ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УРОШЕВАЦ
-- Извршно веће --
ИВ--о1 Број: 06--82
Урошевац, 18. јуна 1992. године

На основу члана 269. став 1. тачке 14. Статута Општине Урошевац ("Службени лист САПК", број 43/75), члана 7. и 29. Одлуке о Извршном већу Скупштине општине Урошевац, ("Службени лист САПК", број 14/82), разматрајући захтев Стојановић Јованке, за решавање стамбеног проблема, Извршно веће Скупштине општине Урошевац на 11 седници, одржаној 18. јуна 1992. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. СТОЈАНОВИЋ ЈОВАНКИ, дактилографу у Стручној служби Извршног већа Скупштине општине Урошевац, даје се на коришћење стан број 15, који се налази у улици "Левинградска" -- "Мустафа Бакија", ламела "Б", спрат IV, у површини од 31.55 м², власништво Скупштине општине Урошевац.

2. Сва права и обавезе око коришћења стана утврдиће се Уговором о коришћењу стана између корисника стана и Јавног стамбеног предузећа из Урошевца.

О б р а з л о ж е њ е

Именована је више пута подносила писмени захтев Извршном већу С.О. Урошевац, за решавање стамбеног проблема, обзиром да у Стручној служби за скупштинске послове и послове Извршног већа ради пуних 25 година, и да живи у веома неповољним условима за становање и да не поседује никакву непокретну имовину.

Извршно веће је размотрило захтев и констатовало тачност чињеница наведених у захтеву и решило као у диспозитиву решења.

Решење доставити:

1. Стојановић Јованки,
2. Јавно стамб.предузећу,
3. Секретаријат за урбанизам,
4. Архиви



Председник Извршног већа
Већари

201038

Opština

Opština preduzeća za izgradnju, uređjenja
koriscenje građevinskog zemljišta
Cara Uroša bb. Urosevac
2433, 25.02.98 god.

P. za izgradnju, uređenje i koriscenje građevinskog zemljišta Opštine Urosevac, na osnovu članova 26 i 27 Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. gl. R. Srbije broj 44/95), i Odluke o naknadi za koriscenje i uređjivanje građevinskog zemljišta na području Opštine Urosevac donete na sednici Skupštine Opštine 29.12.1995 godine (Sl. gl. R. Srbije broj 7/96) donosi :

R E S E N J E

o mesečnom iznosu naknade za koriscenje gradskog građevinskog zemljišta u Urosevcu.

SIFRA	K O R I S N I K	A D R E S A	BROJ	DINARA
2433	STOJANOVIC JOVANKA	KRALJA PETRA I	65/IV	2.48

osnovu podataka sa kojima raspolaže J.P. za izgradnju, uređjenja i koriscenje gradskog građevinskog zemljišta i poveru Opštine Urosevac, utvrđuje se obaveza placanja naknade u mesečnom iznosu od : 2.48 dinara počev od 1.1. tekuće godine.
racun mesečnog iznosa naknade prikazan je u tabeli 1.

T a b e l a :

ZONA	DEO POS	SIFRA	N A C I N K O R I S C E N J A	POVR m2	CENA	IZNOS
2	1/ 1	100	Stanovanje, stambene zgrade, stanovi	31	0.0800	2.48

utvrđena visina naknade placa se do 10 u mesecu na ziro rac. 48700-840-320-23927 sa pozivom na sifru korisnika.

Obaveza utvrđjena ovim rešenjem izmenice se samo u slučajevima ako se promene činjenice na osnovu kojih je i utvrđjena, a ako se ova obaveza ne uplati u roku pristupice se prinudnoj naplati i zaračunace se zakonska kamata. Pored zaračunate zakonske kamate naplatice se i troškovi prinudne naplate.

U narednoj godini do dobijanja rešenja u obavezi ste da placate mesečnu akontaciju na bazi ovog rešenja.
Odluka ne odlaze izvršenje rešenja

O B R A Z L O Ž E N J E

Visina naknade za koriscenje gradskog građevinskog zemljišta dobijena je na osnovu površine i odgovarajućeg iznosa naknade po m2 gradjenog i neizgradjenog gradskog građevinskog zemljišta, na osnovu Odluke o naknadi za koriscenje i uređjivanje građevinskog zemljišta na području Opštine Urosevac.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Upravnom Odboru u roku od 8 dana od dana prijema rešenja.

resenje primio

25.02.98
[Signature]

DIREKTOR

Zoran Kostic dipl.pec. s.r.

I Z J A V A

Ja JOVANKA MILENKOVIC iz Urosevca ,sada sa stalnim boravkom u Krusevcu,sa LK.br.L-3009 i JMBG 2604947965018 pod krivičnom.moralnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da sam danom potpisivanja ove izjave svojom slobodnom voljom prodao kupcu Metush Ukshini iz Urosevca ,ul."Muslim Muliqi" br.20,sa LK.br.1003434920 moju nepokretnu imovinu u svojini-posedu na osnovu ugovora o kupoprodaji stana overenog kod Opstinskog suda u Urosevcu OV.br.2991/95 od 12.12.1995, I to stan br.15 povrshine 30,59 m2, u ul."Kralja Petra I/sada Rexhep Bislimi" br.15/4,koji stan je izgradjen u KP.br.2049 prema posedovnom listu br.2950 KZ Urosevac za kupoprodajnu cenu od 8.000,00 €/slovima osam hiljade/ €,koji je iznos kupac isplatio u celosti ,I ovaj stan predajem na nesmetani posed I drzavinu kupcu danom potpisivanja izjave,tako da prema njemu nemam nikakvih drugih potrazivanja,te da kupac Metush Ukshini istom moze raspolagati bez ogranicenja.

U slučaju podnošenja tuzbe pred Opštinskim sudom u Urosevcu, radi utvrđivanja svojine, ova izjava služiće kao dokaz o ispunjenju kupoprodajnog ugovora između prodavca i kupca, te saglasna sam da sud donese i presudu na osnovu priznanja u vezi sa ovom tuzbom

Ova moja izjava je istinita, priznajem za svoju I potpisujem bez primedbi, a služice kao dokaz kod Opstinskog suda u Urosevcu, u vezi utvrđivanja prava svojine na ime sada kupca Metush Ukshini iz Urosevca.

Danom potpisivanja izjave kupcu dajem ovlasćenje overeno u sudu 10.11.2010 ugovor o kupoprodaji stana OV.br.2991/95 od 12.12.1995 I spise predmeta KPA-Gnjilane DS 200894..

U Ferizaj , dana 10.11.2010

Davalac izjave,

Davalac izjave,
Jovanka Milenković
Jovanka Milenković

Jovanka Milenković

[illegible]

30E

UGOVOR O OTKUPU STANA

ZAKLJUČEN IZMEDJU UGOVORNIH STRANA;

1. PRODAVAC PROŠEVAC

(naziv preduzeća, ustanove, organizacije)
iz Proševca, "Dragutina Aleksića" 2 (u daljem tekstu: Prodavac)
(mesto) (ulica i broj)

koga zastupa Predsednik Opštine

2. Stojanović, Jovanka iz Proševca
(prezime i ime) (mesto)
"Kralja Petra I" 15/IV (u daljem tekstu: Kupac).
(ulica i broj)

PREDMET UGOVORA; OTKUP STANA.

CLAN 1.

Ugovorne strane konstatuju da je prodavac nosilac prava raspolaganja na stanu broj 15 u ulici "Kralja Petra I" broj 15/IV iz Proševca, površine 30,59 m², koji se nalazi na kat. parceli 2049, KO Proševac, ZKUL 2950 i koji se sastoji od 1 sobe, 1 kuhinje, 1 trepezarije, 1 kupatila sa WC-om 1 predsoblja, 1 hodnika, 1 ostave, 1 balkon, 1 terase, 1 lodje, 1 podruma, 1 letnje kuhne, 1 supe i drugih prostorija koje Kupac koristi kao nosilac stanarskog prava (Zakupac na neodređeno vreme) na osnovu Ugovora o koriscenju stana, broj 00-02, zaključenog 18.6. 19.92 godine.

Clan 2.

Ugovorne strane su saglasne da otkupna cena nepokretnosti iz clana 1. ovog ugovora na dana 23.05 1995 godine iznosi 11.275,17 novih dinara (slovima: jedanaest hiljada dvesta sedamdeset i pet dinara - sedamnaest para).

Clan 3.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nepokretnosti iz clana 1. ovog ugovora po ceni od 256,54 novih dinara po 1 m², što ukupno čini ugovornu cenu u iznosu od 9.809,40 novih dinara (slovima: devet hiljada osamsto devedet dinara i četrdeset para).

Ugovorna cena iz stava 1. ovog clana utvrdjena je posle propisanih smanjenja.

Glavni deo ovog ugovora je obračun ugovorne cene stana.

Clan 4.

Kupac je dužan da cenu iz clana 3. ovog ugovora isplati u roku od 40 dana, počev od dana overe potpisa Ugovora od nadležnog suda, a da mesečna otplatna rata iznosi 28,69 novih dinara, koja se uplaćuje u korist ziro-racuna: 48700-728-073-2550 i plaća najkasnije do 10. u mesecu.

Clan 5.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos neotplaćenog dela ugovorne cene uskladjuje za šestomesečne obračunske periode januar-jun, odnosno jul-december sa kretanjem cena na malo u Republici, a najviše do stope rasta prosečne mesečne neto zarade u privredi Republike za obračunski period.

U izvršenoj revalorizaciji neotplaćenog dela ugovorene cene iznosi iznos mesečne rate. Prodavac pismeno obaveštava Kupca, a Kupac se obavezuje da tako utvrdjeni iznos mesečne rate plaća bez saceljavanja lekso uz ovaj ugovor.

Clan 6.

Prodavac se obavezuje da u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora podnese nadležnom organu koji vrši upis nepokretnosti u javne knjige, zahtev za prenos prava svojine sa teretom hipoteke na iznos ugovorne cene revalorizovane u skladu sa odredbama ovog ugovora.

PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem g.ZORAN/Aleksandar/NIKSHIQ iz Urosevca,sa tren.boravkom u Krushevcu,sa LK.br.L-15794 i JMBG 2201957960017 da u moje ime preduzima sledece radnje:

- da me zastupa pred sudovima i državnim organima,
- da sacini kupoprodajni ugovor,i isti ugovor potpise i overi kod Opstinskog Suda u Urosevcu , i to za nekretninu koja se nalazi u Urosevcu-stana br.15/IV,povrsine od 30,59 m2,u ul.Krala Petra I u Urosevcu,u koji stan imam pravo vlasnistva na osnovu ugovora o otkupu stana overenog kod Opstinskog suda u Urosevcu,OV.br.2991/95 od 12.12.1995 godine.

Da podnese ponudu za kupoprodaju stana kod urave za urbanizam SO-Urosevac i pribavi saglasnost u vezi sa ovom ponudom .

Da prima kupoprodajnu cenu za gore navedeni stan kod nadlezne bankarske ustanove,da vrsi prenos prava svojine kod uprave za geodeziju i katastar nepokretnosti SO-Urosevac,da vrsi uplatu sudskih taksa i drugih opstinskih dazbina kod nadleznih organa SO-Urosevac,i da preduzima sve druge radnje koje su vezane sa ovim poslom bez nase prisutnosti.

Sve sto bude ucinio nas punomocnik smatramo da smo mi ucinili.

Ovo punomocje vazi na neodredjeno vreme .

U slucaju sprecenosti ovlašćujem naseg punomocnika da ovo punomocje moze prosiriti i preneti na trece lice.

Davaoc Punomocja:

Jovanka Milenković

Jovanka Milenković

Rodj.Stojanović

Iz Urosevca,sa tren.borav.u

Krushevcu,ul."Kneza Milosa"

Br.23/31,LK.br.1232287337

LK.br.L-3009

JMBG.br.2604947965018

Verifikoval se
Potvrđuje se da je

Jovanka Milenković

ma dala i me ka nashkrusar këtë dokument dhe ka prani
svojeručno potpisao ovu ispravu priznan za svoj polg.

af të vetin nënshkrimin në të njejtin.

Ishti potpisao i po kao svoj.

Ida nashkrar i mandurit-ve është vërtetuar në bazë të të gjitha informit.

gjeografikë, identifikimtarëve

identiteti i menovuarog - in utvrdjen je na osnovu lične karte - odnosno

gju. svadoka

fara na për vërtetuar, *JE* DM. është paguar dhe zhyrtuar.

Ta të kështu i po raplaçena s. për të tana

OPŠTINSKI SUD U UROSEVCU VR. nr. *6267/10* viti.

OPŠTINSKI SUD U UROSEVCU OV. pr. *6267/10* god.

27.09/10 viti.

27.09/10 god.



PUNOMOČJE

Kojim ovlasćujem g.METUSH UKSHINI iz Urosevca,ul.Muslim Mulliqi
br.20,sa pers.br.iz LK.1003434920 da u moje ime preduzima sledeće radnje:

-da me zastupa pred sudovima i državnim organima,

-da sacini kupoprodajni ugovor,ugovor o poklonu, i svaki drugi ugovor i isti ugovor potpise i overi kod Opstinskog Suda u Urosevcu , i to za nekretninu koja se nalazi u Urosevcu-stana br.15/IV,povrsline od 30,59 m2,u ul.Krala Petra I u Urosevcu,u koji stan imam pravo vlasnistva na osnovu ugovora o otkupu stana overenog kod Opstinskog suda u Urosevcu,OV.br.2991/95 od 12.12.1995 godine.

Da podnese ponudu za kupoprodaju stana kod uprave za urbanizam SO-Uroševac i pribavi saglasnost u vezi sa ovom ponudom ,da raspolaže sa ovim stanom,isti otudji i prenese na svoje ime ili drugog kupca.

Da kod KAP u Pristini ili u Gnjilane preduzima sve pravne radnje u vezi sa predmetom DS 200894 u vezi utrosene elektricne energije, pribavi memorandum i preduzima druge radnje sve do okoncanja ovog predmeta.

Da vrši prenos prava svojine kod uprave za geodeziju i katastar nepokretnosti SO-Uroševac, da vrši uplatu sudskih taksa i drugih opštinskih dažbina kod nadležnih organa SO-Uroševac, i da preduzima sve druge radnje koje su vezane sa ovim poslom bez moje prisutnosti.

Sve sto bude ucinio moj punomocnik smatram da sam ja ucinila.

Ovo punomoćje vazi na neodređeno vreme .

U slučaju sprecenosti ovlašćujem mog punomoćnika da ovo punomoćje može proseliti i preneti na treće lice.

U Ferizaj
10.11.2010

Davaoc Punomocja:

Davaoc Punomoaja:
Jovanka /Malina/Milenkovic

Jovanka /Malina/Milenković

Rodj.Stojanoviq

Iz Urosevca,sa tren.borav.u

Krushevcu, ul. "Kneza Milosa"

Br.23/31,LK.br.L-3009

JMBG.br.2604947965018

Peşvaneşu e e a a j e

medu njima, stekao je i dva puta veći broj glasova nego što je svojeručno potpisao ovu ispravu protiv svojih političkih protivnika. Ali to je veliki njezihov grijeh, jer je njemu, kao

ileti polp a p. 230 kao a. 3).

Identitatea și caracterul unei entități vor fi evaluate în cazurile în care oportunitățile

Ida i tvojim prilikama, a ja sam ovde, uvek kada me pozoveš, odgovorim.

[Handwritten signature]

Ja, ja på vortetida blei ~~10~~ 11. Okt. 1896 på 21. år.

72756

12/10/70

14

[Handwritten signature]

100-117200-100

Quinto: resistenze;
Ovunque: regularly

OPST

[Circular stamp: "SUDOPROSTOR" with other illegible text]

UBLIKA KO

KONTRATË MBI SHITBLERJEN E BANESES

E lidhur me 10.11.2010 në Ferizaj ne mes te shitesit JOVANKA MILENKOVIQ ,e lindura Stojanoviq nga Ferizaj,me vendqendrim ne Krushevc,rr.Knez Miloshi" nr.23/31 me LNJ.nr.L-3009 dhe ,nr.pers.2604947965018 dhe bleresit METUSH/Shaban/UKSHINI nga Ferizaj,rr."Muslim Mulliqi" nr.20,me LNJ.nr.1003434920 si vijon:

I.

Shitesit ia shete bleresit palujtshmerine e tij dhe ate banesen nr.15 ne rr."Kralja Petra I /tani Rexhep Bislimi" nr.15/IV, ne Ferizaj,ne sipërfaqe prej 30.59 m2 qe perbehet nga 1 dhome,1 paradhme,1 banjo meWC,I ndertuar ne PK.nr.2049,fleteposedimi nr.2950 KZ Ferizaj,ne tecilen banese ka te drejten e pronesise ne baze tre kontrates mbi blerjen e baneses te vertetuar ne gjykatën komunale ne Ferizaj VR.nr.2991/95 te dt.12.12.1995.

II.

Shitesit dhe bleresi u dakorduan qe qmimi i shitblerjes se baneses te pershkruar ne piken I te kontrates te jete 8.000,00 € ,me fjale tetëmijë € te cilin bleresi e paguan ditën e nenshkrimit te kontrates .

III.

Me nenshkrimin e kontrates shitesi I garanton bleresit se kjo banese nuk eshte e ngarkuar me hipoteke te shkruar e te pashkruar dhe kontraktuesit dakordohen se kete kontrate nuk do ta prishin per kurrfare baze ligjore.

Shpenzimet e vertetimit te kontrates ,tatimin ne qarkullim dhe shpenzimet tjera lidhur me kete kontrate I paguan bleresi,I cili nga ky moment do te jete ne posedim te kesaj banese I papenguar nga askush.

IV.

Kontraktuesit u dakorduan se bleresi I pranon te gjitha obligimet te cilat rrjedhin nga pika 3 dhe 4 e kontrates mbi blerjen VR.nr.2991/95 te cilat obligime deri ne ditën e nenshkrimit te kontrates kane qene ne barre te tani shitesit,ndersa bleresi dakordohet qe nga momenti I nenshkrimit te kontrates,vertetimit te autorizimit dhe deklarates se shitesit ne gjykatën komunale ne Ferizaj te I pranoje te gjitha te drejtat dhe obligimet lidhur me kete banese.

V.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate palet vertetojne rrethanat se kjo kontrate eshte e lidhur me shprehjen e vullnetit te lire,pa kercenim,presion e perdorim dhune,nuk jane te mashtruar apo manipuluar,por jane te vetedishem me te gjitha elementet e kontrates

VI.

Per çdo rast kontesti lidhur me kete kontrate do te jete kompetente Gjykata komunale ne Ferizaj.

VII.

Kjo kontrate eshte shkruar ne 4 kopje te njejta,paleve iu lexua me ze dhe e nenshkruajne pa verejtje ne prezencen e deshmitareve.

Kontraktuesit

Shitesi

Jovanka Milenković
Jovanka Milenković

Bleresi

Metush Ukshini
Metush Ukshini

Deshmitaret

1. *Arben Ukshini*

Arben Ukshini-Ferizaj
LNJ.nr.1004961222

2. *Zoran Nikshiq*
Zoran Nikshiq-Krushevc

LNJ.nr.L-5794,nr.pers.2201957960017



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-72217092-30-2-15-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.05.2025 - 15:43
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit. Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pëshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72217092-30-2-15-0	PJESA E NDËRTHESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Private / Privatna / Privately	U	30.59	RFP.103/2024	10.01.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Rexhep Bislimi		REXHEP BISLIMI 14215		10.01.2025

A.4 PJESE E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-72217092-30-2-15-0	Banimi/Stanoвање/Housing	Banesë/Stan/Apartment	30.59		4	2		10.01.2025

A.4.4 SHFRYTËZIMI AKTUAL / TRENTUTNA / CURRENT UTILIZATION

Shfrytëzimi aktual / Trenutna upotreba / Current utilization	Sipërfaqja (m²) / Površina (m²) / Area (m²)
Banim / Stanovanje / Housing	30.59

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosći adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Družavina / Single possessor	PRONËSI E PËRBASHKËT NË PJESE TË PËRBASHKËTA NË NDËRTESE	000	/ / /			1/1		13.01.2025