

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 25.04.2025

Nr i Prokurimit	656-25-3561-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA FERIZAJ		
Adresa Postare: DËSHMORËT E KOMBIT		
Qyteti: FERIZAJ	Kodi postar: 70000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Arberie Bektashi		Telefoni: +383 20046061
Email: prokurimi.ferizaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Mirembajtja dhe ndertimi i anekseve, rikonstruimi i shkollave dhe sallave sportive ne Komunen e Ferizajt

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Komuna Ferizajt

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Mirembajtja dhe ndertimi i anekseve, rikonstruimi i shkollave dhe sallave sportive ne Komunen e Ferizajt

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 921,412.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: OE duhet ti përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të LPP-së -Vërtetimi nga Administrata Tatimore e Kosovës - Vërtetimi nga Gjykata kompetente se nuk është në konteste gjyqesore (Gjykata Komerciale) sipas nenit 65 të LPP-se, paragrafi 4.1 dhe 4.2 i këtij neni për kompaninë dhe vërtetimi nga gjykata themelore për pronarin	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deklarata nën betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar në dosjen e tenderi aneksin . Një vërtetim nga ATK në vendin e themelimit të OE se OE në fjalë nuk është me vonesë në pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tillë duhet ta dorëzojë para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Një dokument nga Gjykata kompetente ku dëshmon se OE nuk është i falimentuar apo likuiduar ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor të lëshuar nga Gjykata. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tillë duhet ta dorëzojë para Publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit 2.Çertifikata e TVSH-së,	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Kopje- Çertifikata e Biznesit 2.Kopje- Çertifikata e TVSH
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Raporti auditimit dhe i pasqyrave të audituara nga një kompani e licencuar e auditimit me reputacion për vitet (2022,2023 dhe 2024), ku kërkohet që qarkullimi i OE ose grupit të jetë jo më pak se 1,840,000.00 euro. Kapital financiar të mjaftueshëm për realizimin e kontratës në vlerë 200,000.00euro duke specifikuar titullin e projektit dhe nr. e prokurimit për aktivitetin në fjalë ose qasje në kredi të pakushtezuar, nga një bankë duke emërtuar projektin për të cilin lejohet kredia.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Kopje të pasqyrave në të ardhura dhe raporteve të menaxhmentit të certifikuara nga një kompani e licencuar e auditimit me reputacion për vitet (2022,2023 dhe 2024) (të bashkëngjitet kopja e noterizuar e licencës së Auditimit).ose Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës. Deklaratë nga banka që dëshmon se OE ka mjete të gatshme në xhironlogari ose qasje në kredi të pakushtezuar, dokumenti të jetë origjinal i nënshkruar dhe vëlosur nga institucioni Bankar.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Operatori ekonomik ose grupi i OE duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses shërbime të ngjashme, në 3 (tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontratë), në vlerë minimale prej 1,380,000.00 €.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1.Lista e kontratave (e nënshkruar dhe e vëlosur), operatori ekonomik apo grupi i operatoreve ekonomik duhet të ofrojë listën e kontratave të realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e njoftimit për kontratë të këtij tenderi në origjinal, të nënshkruar dhe vëlosur nga OE, të dëshmuar me referencë apo raporte të pranimeve teknike të punëve të cilat tregojnë vlerën, datën. Nëse puna është kryer për

	ndonje kompani private duhet te ofrohet edhe deshmia nga banka (transaksione bankare) per ato referenca.
Stafi profesional Menaxher i projektit. -Nje Inxhinier i diplomuar i Ndertimtarise (ose master) - konstruktiv.	Një inxhinier i diplomuar i Ndertimtarise (ose master) - konstruktiv, të argumentuar me diplomë universitare (kopje të vërtetuar–origjinal e noterizuar nga vet inxhinieri dhe jo para dates se publikimit te ketij projekti) dhe kontrate te punes valide ose marreveshje mbi angazhim. Menaxheri i projektit – udheheqesi i punishtes te deshmohet me nje vendim te nenshkruar dhe vulosur nga OE dhe te nenshkruar edhe nga menagjeri (ne origjinal).
Nje Inxhinier i diplomuar i Ndertimtarise (ose bachelor)i certifikuar si LED Auditor per menaxhim te mjedisit sipas ISO 14001 2015.	Inxhinier i diplomuar ose beachelor i ndertimtarise te argumentuar me diplome universitare (kopje), certifikata e trajnimit - kopje, kontrate te punes valide ose marreveshje mbi angazhim.
Nje Inxhinier i diplomuar ose bachelor i makineris - termooenergjetik i certifikuar per siguri dhe shendet ne pune dhe efqienc te energjis	Inxhinier i diplomuar ose beachelor i makineris-termooenergjetik te argumentuar me diplome universitare (kopje), certifikata e trajnimit - kopje, kontrate te punes valide ose marreveshje mbi angazhim.
Nje Inxhinier i diplomuar i arkitektures (ose master)	Inxhinier i diplomuar ose master i arkitektures- kopje, kontrate te punes valide ose marreveshje mbi angazhim.
1. Nje operator te makinerive te renda; 2. Se paku dy skelist dhe dy elektrikist; 3.Nje riparues te dyerve dhe dritareve 4.Nje riparues te ujesjellesit dhe kanalizimit 5. Nje instalues elektrik te certifikuar; 6.Nje kranis te trajnuar; 7.Nje salldues te certifikuar; 8.Nje specialist per shtrim te dyschemes me linoleum dhe nje parketshtrues 9. Nje operator vinqi	Kontrata te punes ose marreveshje mbi angazhim dhe çertifikata ose trajnime - kopje.
Çertifikata ISO 9001 2015- sistemi i menaxhimit te cilesise; Çertifikata ISO 14001 2015- sistemi i menaxhimit te mjedisit;Çertifikata ISO OHSAS 45001 2018- sistemi per menaxhimin sigurise dhe shendetit ne pune.	Çertifikata - kopje.
Lista e mjeteve te punes 1. Eskavator max 4T, min 1 cope. 2. Eskavator me zignjir gome deri 1T, min 2 cope. 3. Eskavator qe posedon mekanizem per montimin dhe nivelizimin e kubezave te betonit dhe ansoreve max 13 t min 1 cope 4. Bulduzher me lopat deri 3t min 1 cope 5. Makin hidraulike per vendosjen dhe nivelizim e pusetave me shtypje min 500 bar 6.Mini damper deri 500kg min 1 cope; 7. Bobcat me fshesa min 2T, min 1 cope 8.Rrethoja per sigurmin e vendpunishtes me shenja trafiku dhe sinjalizues me drita LED min 100m. 9. Skele per ndertim min 1000m2 10. Gjiraf gleti min 2 cope; 11. Instrument nivelizues me llaser min 2 cope; 12. Makin per ngjyrosje min 2 cope; 13. Maknin per perzierjen e fasades, gledit min 2 cope; 14.	Lista e mjeteve të punës (e nenshkruar dhe e vulosur),operatori ekonomik per keto automjete duhet te ofroj listen e mjeteve te punes te nenshkruar dhe vulosur ne origjinal si dëshmi kopja dokumentit te regjistrimit per mjetet nga pika (15-28), Dud doganor, fatur per mjetet nga pika (1-14) . Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët

Drrasa per ndertim; 15. Kamion kiper min 10T me kran me gjatesi min 20m (tedeshmohet me atest ose pelqeim) - min 1 cope. 16. Kamion kiper deri 10T - min 1 cope. 17. Kamionet me autoshoport (me a test) min 2 cope 18. Eskavator me gome min 10 t min 1 cope 19. Eskavator me gome 5-6 t min 1 cope 20. Automikser vetngarkues per prodhimin e betonit me pesh bartese max 4 t min 1 cope; 21. Gjysemrimorkio sinjalizuese me gjenerator max 1T-min 2 cope. 22. Rimorkio kiper max 8 t min 1 cope 23. Pikap min 1 cope; 24. Makin vetshkarkuse (damper me goma) per levizje jasht rruges 25. Lug ngarkuese me pirun dhe fshis 26. Makin vetshkarkuese ne tri anet (damper) min 5 t min 1 cope	
---	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i
i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 04.06.2025 *koha* 13:00:00 *vendi e prourim*

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 18500 €

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 04.06.2025 koha 13:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--