KOMUNA FERIZAJ

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☐ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☒ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 20.03.2025

Nr i Prokurimit	**656-25-2189-2-1-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☒

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **KOMUNA FERIZAJ**		
Adresa Postare: **DËSHMORËT E KOMBIT**		
Qyteti: **FERIZAJ**	Kodi postar: **70000**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **ArberiE Bekteshi**		Telefoni: **+383 20046061**
Email: **prokurimi.ferizaj@rks-gov.net**		Faksi:
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*:		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Mbështetje profesionale për Hartimin e dokumenteve të Planifikimit të PZHK-së, HZK-së dhe rregullorja e bonuseve.

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ **Punë**	☐ **Furnizime**	☒ **Shërbime**
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ferizaj

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Mbështetje profesionale për Hartimin e dokumenteve të Planifikimit të PZHK-së, HZK-së dhe rregullorja e bonuseve.

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen
Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë
Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 550,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **6** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit
Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10%** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u

jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:
III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës **Po** ☐ **Jo** ☒ ***Nëse po,*** përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: **OE duhet ti përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të LPP-së -Vërtetimi nga Administrata Tatimore e Kosovës - Vërtetimi nga Gjykata kompetente se nuk është në konteste gjyqesore (Gjykata Komerciale) sipas nenit 65 te LPP-se, paragrafi 4.1 dhe 4.2 i ketij neni per kompanine dhe vertetimi nga gjykata themelore per pronarin**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Deklarata nën betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën e përcaktuar ne dosjen e tenderi aneksin . Një vërtetim nga ATK në vendin e themelimit të OE se OE në fjalë nuk është me vonesë në pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para Publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktuest. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tille duhet ta dorëzoj para Publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues. Një dokument nga Gjykata kompetente ku dëshmon se OE nuk është i falimentuar apo likuiduar ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore te lëshuar nga Gjykata. Vlen për OE fitues, OE fitues dëshminë e tille duhet ta dorëzoj para Publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetet Kontraktues**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: **1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1.Kopje- Çertifikata e Biznesit**
2.Çertifikata e TVSH-së,	**2.Kopje- Çertifikata e TVSH**
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: **Raporti auditimit dhe i pasqyrave të audituara nga një kompani e licencuar e auditimit me reputacion për vitet (2022,2023 dhe 2024), ku kërkohet që qarkullimi i OE ose grupit të jetë jo më pak se 1,000,000.00 euro.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Kopje të pasqyrave në të ardhura dhe raporteve të menaxhmentit të çertifikuara nga një kompani e licencuar e auditimit me reputacion për vitet (2022,2023 dhe 2024) (të bashkëngjitet kopja e licencës së Auditimit).ose Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore te Kosovës**
Kapital financiar të mjaftueshëm për realizimin e kontratës në vlere 550,000.00euro duke specifikuar titullin e projektit dhe nr. e prokurimit për aktivitetin ne fjale ose qasje në kredi te pa kushtezuar, nga një bankë duke emertuar projektin per te cilin lejohet kredia.	**Deklaratë nga banka që dëshmon se OE ka mjete të gatshme në xhirollogari ose qasje në kredi te pakushtezuar, dokumenti të jetë origjinal i nënshkruar dhe vulosur nga institucioni Bankar.**
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: **Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses sherbime te ngjashme, në 3**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1.Lista e kontratave (e nenshkruar dhe e vulosur), operatori ekonomik apo grupi i**

(tre) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te Njoftimit për kontratë), ne vlere minimale prej 550,000.00 €.	operatoreve ekonomik duhet te ofroj listen e kontratave te realizuara gjate tri viteve te fundit nga data e njoftimit per kontrate te ketij tenderi ne origjinal, te nenshkruar dhe vulosur nga OE, te deshmuar me referenca apo raporte te pranimeve te sherbimeve te cilat tregojne vleren, daten.Kur puna eshte kryer per ndonje kompani private duhet te ofrohet edhe deshmia nga banka per ato referenca.
Kerkesa 2. Stafin profesional. a).Min Nje inxhinier apo master i diplomuar i Arkitektures te jete i angazhuar edhe si menaxher per kete projekt b).Min Nje inxhinier apo master i diplomuar i Ndërtimtarisë drejtimi Konstruktiv c).Min Nje inxhinier apo master i diplomuar i Ndërtimtarisë drejtimi Hidroteknike d).Min Nje inxhinier apo master i diplomuar i Elektroteknikes e).Min Nje inxhinier apo master i diplomuar i Komunikacionit f).Min Nje bachelor apo master i diplomuar i Bujqesise g).Min Nje Jurist i diplomuar sistemi 4 vjeqar apo master h).Min Nje Ekonomist i diplomuar sistemi 4 vjeqar apo master i). Min Nje person i certifikuar per vlersimin e ndikimit ne mjedis.	2. Lista e stafit duhet te dorzohet e nenshkruar dhe e vulosur nga OE. a). Menaxheri i projektit – udheheqesi i punishtes te deshmohet me nje vendim te nenshkruar dhe vulosur nga OE dhe te nenshkruar edhe nga menagjeri (ne origjinal). b).Per stafin profesional nga pika a deri h të argumentuar me diplomë universitare (kopje) dhe kontrate te punes valide ose marreveshje mbi angazhim. Per piken h të argumentuar me Çertifikate (kopje) dhe kontrate te punes valide ose marreveshje mbi angazhim.
Kerkesa 3. OE duhet të jetë i Certifikuar me ISO 9001 2015 (në fushën e planifikimit).	Deshmia 3.Duhet të dorëzohet kopja e certifikates valide .

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☒

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ **Jo** ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ **E hapur**
☐ **E kufizuar**
☐ **Konkurruese me negociata**
☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit

faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme
Po ☐ **Jo** ☐
në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë
kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata
Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☐ **Çmimi më i ulët**
ose
☒ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

	Nënkriteret	Koeficient
1	Propozimi financiar - ÇMIMI	0.20
2	Propozimi teknik. 1.) Koncepti i Zonimit Koncepti i zonimit duhet të përfshijë propozimin për konceptin e trajtimit të përgjithshëm të Zonave gjatë përgatitjes së Hartës Zonale,si dhe trajtimet e veçanta në disa Zona të trajtuara me Planin Zhvillimor Komunal të Ferizaj, klasifikimin, përgatitjen hapësinore dhe kushtet ndërtimore.	0.30
3	2.) Metodologjinë e përgatitjes,strukturimit dhe plotësimit në fushat ku ka mungesa të informatave dhe të dhënave,hartave nga komuna të gjeo-databazës Përshkrimi i mënyrës së përgatitjes, strukturimit dhe plotësimit të informatave, të dhënave,hartave në fushat ku këto ose janë të pjesshme ose mungojnë fare nga burimet komunale si të dhëna në GIS databazën, duke përcaktuar llojin e informatave, atributet, simbologjinë, formatin dhe formatin e hartave që do të ofrohen për Komunën, mënyrën e plotësimit të informatave dhe burimet që shfrytëzohen për kompletimin e informatave që mungojnë.	0.20
4	3.) Metodologjia e punës Përcaktimi dhe përshkrimi i shkurtër i hapave kyç të cilat propozohen të ndërmerren gjatë procesit të përgatitjes së Hartës Zonale të Komunës, duke përfshirë obligimet ligjore dhe aktivitete shtesë të cilat do të kontribuojnë në krijimin e një dokumenti gjithëpërfshirës dhe të qëndrueshëm.	0.10

	Metodologjia e punës duhet të përshkruaj edhe burimet e të dhënave të cilat do të shfrytëzohen gjatë përgatitjes së Hartës Zonale të Komunës	
5	4.) Metodologjia e përfshirjes së pjesëmarrësve Duke e kuptuar si obligim ligjor dhe funksional pjesëmarrjen në procesin e hartimit të hartës Zonale ju duhet të përshkruani edhe metodologjinë e përfshirjes së qytetarëve dhe akterëve tjerë, duhet të përshkruani identifikimin,kategorizimin e pjesëmarrësve, mënyrën e njoftimit, informimit, takimeve dhe përfshirjes së qytetarëve dhe akterëve tjerë në çdo fazë të procesit të përgatitjes së Hartës Zonale të Komunës	0.10
6	5.) Përkrahja me konsulencë në hartimin e Planit Zhvillimor komunal Pasi që komuna e Ferizaj është në procesin e hartimit edhe të Planin Zhvillimor Komunal, Operatori ekonomik duhet të ketë kapacitete të na përkrah edhe në përgatitjen e këtij dokumenti, dhe në ketë drejtim duhet të përshkruaj metodologjinë e punës edhe për përkrahjen e Planit Zhvillimor Komunal. Përcaktimi dhe përshkrimi i hapave kyç të cilat propozohen të ndërmerren gjatë procesit të përgatitjes së Planit Zhvillimor të Komunës, duke përfshirë obligimet ligjore dhe aktivitete shtesë të cilat do të kontribuojnë në krijimin e një dokumenti gjithëpërfshirës dhe të qëndrueshëm. Metodologjia e punës duhet të përshkruaj edhe burimet e të dhënave të cilat do të shfrytëzohen gjatë përgatitjes së Planit Zhvillimor Komunal,si dhe angazhimin e operatorit në proces	0.10

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po,
Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*
i
i

Po ☐ **Jo** ☒
Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR
Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

***data* 04.04.2025 *koha* 13:00:00 *vendi* E prokurim**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:
☒ **Po** ☐ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim **Ritenderim**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:
Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **10000 €** Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** *apo* muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët **90** apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: **data 04.04.2025 koha 13:00:00 vendi Zyra e Prokurimit**

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. *Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)*