



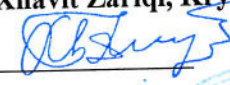
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20.03.2025
NR/BR.	67/25
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 835-0 dhe 834-0 Z.K. Nerodime e Ulët pronë private

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 834-0 Z.K. Nerodime e Ulët, me sipërfaqe prej 5758 m², pronë e Sabedin (Hajdin) Muhaxheri.
- 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët, me sipërfaqe prej 5448 m², pronë e Sabedin (Hajdin) Muhaxheri.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të krijimit të hapësirës për varreza të Fshatit Manastirc, varreza të cilat do ti shfrytëzojnë të gjithë banorët e fshatit nga të gjitha lagjet.
3. Parcela kadastrale 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët propozohen që të këmbehen me pjesën e ngastrës kadastrale 1156-0, 1155-0 dhe 1157-0 Z.K. Nerodime e Ulët, arsyeja pse parcelat kadastrale janë propozuar që të këmbehen janë se Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për varrezat e fshatit Manastirc.
4. Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët në pronësi të Sabedin (Hajdin) Muhaxheri parcelat kadastrale 1156-0, 1155-0 dhe 1157-0 Z.K. Nerodime e Ulët në pronësi të Komunës së Ferizajt, në këto parcela nuk ka ndonjë kontest apo vërejtje.
5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkojë vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.
6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.
7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

Arsyetim

Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë ka pranuar kërkesë për fillimin e procedurës së shpronësimit apo këmbimit të ngastrave Kadastrale 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët me qëllim të krijimit të hapësirës për varreza të fshatit Manastirc, andaj me qenësë Komuna e Ferizajt nuk ka buxhet të planifikuar për shpronësim i propozon Kuvendit të Komunës që kompensimin e pronës së përshkruar më lartë të bëjë përmes këmbimit me pjesën e ngastrës Kadastrale 1156-0, 1155-0 dhe 1157-0 Z.K. Nerodime e Ulët.

Nga ajo që u tha më lartë i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në dispozitiv.

Të bashkangjitura i gjeni:

- Kërkesa me nr. 463-88 datë 10.03.2025,
- Deklaratën me nr. 10 Nr. 463/96 datë 19.03.2025,
- Çertifikatat e pronësisë,
- Skica e Identifikimit.

Drejtoria për urbanizim, Gjeodezi, Pronë dhe Kadastrë

Pranuar më: 11. 03. 2025		Zn: 25	
Njësia org	Numri	Shtojcë	Vlerë
03	463-88		

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z. Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga; Banorët e Fshatit Manastirc, përfaqësuar nga Kryetari i Fshatit Abdyrrahim Haxhidema

Duke u bazuar në nenin 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË

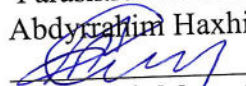
Ne banorët e fshatit Manastirc përfaqësuar nga Kryetari i Fshatit e paraqesim këtë kërkesë për sigurimin e parcelës për varreza të fshatit sepse parcela aktuale nuk ka hapësirë të mjaftueshme dhe si rezultat i kësaj ka lind konflikt mes banorëve të tri lagjeve të cilët pretebdojn se ju takon e drejta eksulizive në këtë hapësirë.

Ne kërkojmë nga Komuna e Ferizajt- Kuvendi Komunal që përmes shpronësimit apo këmbimit të filloj procedurën për sigurimin e parcelës e cila do ti plotësoj nevojat për të gjithë banorët e Fshatit Manastirc, ne rekomandojmë që hapësira për varreza të caktohet në rrugën "Lumi Thatë", në parcela private nr. 835-0 dhe 834-0 Z.K. Nerodime e Ulët, të cilat nuk janë afër shtëpive dhe si të tilla nuk paraqesin problem për banorët e asaj zone.

Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të shpronësohen apo këmbehen konform dispozitave të ligjeve të zbatueshme në Republikën e Kosovës.

Shpresoj që kërkesa ime të has në mirëkuptimin tuaj dhe e njëjta të aprovohet.

Ferizaj
11-03-2025

Parashtruesi i kërkesës
Abdyrrahim Haxhidema

Kryetar i fshatit Manastirc



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA PËR , PRONË, GJEODEZI DHE KADASTER
UPRAVA ZA IMOVINU, GEODEZIJU I KADASTAR
DEPARTMENT OF ,PROPERTY , GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	19.03.2025
NR/BR.	10-Nr463-96

PËR/ZA/TO	Sabedin Muhaxheri
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	Drejtorisë për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër
NGA/OD/FROM	Spektori i Pronës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Deklaratë

Përpiluar me datë **19.03.2025** në Drejtorin e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit lidhur me kërkesen për kembimin e pjesëve të ngastrave kadastrale: 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët.

Në Drejtorin e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit kanë prezentuar:

- **Sabedin Muhaxheri** e lindur më 12.04.1954 në fshatin Manastirc me vendbanim në fshatin Manastirc me nr personal të leternjoftimit 1500563962 të leshuar nga MPB-ja e RKS-së, shqiptarë, shtetase e RKS-së.

DEKLARATË

Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë ka pranuar kërkesë nga banorët e fshatit Manastirc për shpronësimin e parcelave kadastrale 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët, për krijimin e hapësirës për varreza të fshatit Manastirc.

Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë nuk ka buxhet për shpronësim për këtë projekt dhe me datë 19.03.2025 i ftoj palët që të japin pëlqim për vazhdimin e procedurës përmes këmbimit për pjesën e pronës që preken nga ky vendim.

Parcelat kadstrale te cilat preken nga ky projekt janë 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët, pronë e **Sabedin (Hajdin) Muhaxheri**.

Në pytjen e shefit të sektorit të pronës se a pajtohen pronarët e njësisë kadstrale 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët që procedura të vazhdoj përmes këmbimit për njësitë kadastrale deklarojne;

Ne pronaret e paluajtshmërisë - ngastres kadastrale 834-0 dhe 835-0 Z.K. Nerodime e Ulët e cila është ne pronesi tonë jemi te pajtimit te kembehët me pjesen e komunës me ngastren kadastrale 1155-0, 1156-0 dhe 1157-0 Z.K. Nerodime Ulët.

Kerkojm nga Drejtoria qe sa me pare te jetë e mundur qe te permbyllet çeshtja e kembimit te ketyre paluajtshmerive konform legjislacionit në fuqi Ligjit për Dhënjën në Shfytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Ligji 06/L-092 të Republikës së Kosovës.

Tjeter skemi çka të shtojm deklaratën e pranoj dhe e nenshkruaj pa kurfar vërejtje.

Palët;

Sabedin Muhaxheri

Sabedin

Udheheqesi i Sektorit;

Bekim Idrizi jur. i dip.

Bekim Idrizi





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

29/09/2025

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-01157-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1742-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.03.2025 - 13:48

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Nerodime E Ullë / Nerodime E Ullë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Supërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më daten Urađeno na dan Created On	Az Až. U
P-72217030-01157-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		8453			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Az Až. U
FSHATI				



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klasse/2nd Class Pasture	8453

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhur Ažur Upd
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Ferizajit	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	1/1		



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

24109e

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-00834-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1742-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.03.2025 - 13:47

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Nerodime E Ullë / Nerodime E Ullë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azi Ažur Up
P-72217030-00834-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	5758	12/2008 Kontrate mbi shtiebletje Vr.nr.3929/2007 Dt.10.08.2007 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azi Ažur Up
DUBRAVË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Artë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	5758

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhur Azur Upd.
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MUHAXHERI SABEDIN (HAJDIN)	1500563962	MANASTIRC / MANASTIRC / MANASTIRC /			1/1	12/2008 Kontrate mbi shitebletje Vr.nr.3929/2007 Dt.10.08.2007 Gj.K.Ferizaj	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

2147022

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-00835-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1742-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 19.03.2025 - 13:47
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nerodime E Ulitë / Nerodime E Ulitë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azi Up
P-72217030-00835-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		5448			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azi Up
DUBRAVË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Pojtoprivedno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	5448

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licençë ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurimi Ažuriranje Update
Poseëdim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	MUHAXHERI SABEDIN (HAJDIN)	1500563962	MANASTIRC / MANASTIRC / MANASTIRC /			1/1	42/2014	07.05.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

24/10/2025

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-01156-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

1742-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

19.03.2025 - 13:48

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Nerodime E Ullë / Nerodime E Ullë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Up
P-72217030-01156-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		870			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Up
FSHATI				



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakegator/Nekategorisani Put/Uncategorized Road		849
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		21

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurimi Ažurir Upd
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Ferizajit	600629804	/ / /		DËSHMORET E KOMBIT	1/1		14.04



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

2 qntore

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-01155-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1742-2025
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 19.03.2025 - 13:48
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nerodime E Ullë / Nerodime E Ullë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurimi Az Up
P-72217030-01155-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		8303			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurimi Az Up
FSHATI				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/Pojëpunëtorë/Agriculture	Kullës/Pashnjaci/pasture	Kullës E Klasës 2/Pashnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	8303

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhu Ažurir Upd.
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Ferizajit	600629804	///		DËSHMORET E KOMBIT	1/1		