REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20.03.2025
NR/BR.	64/25
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² pronë private**

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;

Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadatsrale:

- 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² (14 ari e 26 m2), pronë e subjekti juridik "Daakonn" SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222, nenqirambajtje 99 vite.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik sepse e njëjta është marrë nga Komuna e Ferizajt me rastin e implementimit të nënkalimit për vetura ne fshtin Nekodim.

3. **Pjesa e ngastrës kadstrale 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m^2 do të kompensohet me të drejtë të ndërtimit-koeficient për projekitn ndërtimor "Baci Tower", ashtu që Komuna e Ferizajt - Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis do të lëshoj leje ndërtimore edhe për 3174 m^2 në tre etazhe.**

4. **Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Ferizajt dhe subjekti juridik "Daakonn" SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222 do të nënshkruaj marrëveshje të veçant për bartjen e paluejtshmërisë në emër të Komunës së Ferizajt dhe lejimin e koeficientit sipas pikës 3.**

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësisë kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësisë të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Kembim të kësaj njësie me koificient të ndërtimit.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës- Drejtoia për Urbanizëm, Mjedis dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

Arsyetim

Komuna e Ferizajt me datë 22.07.2024 ka pranuar kërkesë për këmbimin e tokës respektivisht njësisë Kadastrale 721-0 Z.K. Nikadin me sipërfaqe 1426 m^2, e cila i është marrë me projektin e nenkalimit në fshatin Nikadin, forma e kompensimit është propozuar që të bëhet me të drejtë të ndërtimit –koificient për projektin "Baci Tower", ashtu që Komuna e Ferizajt ti lejoj ndërtimin edhe të tri kateve në këtë projekt.

Komuna e Ferizajt me datë 21.08.2024 i ka propozuar Kuvendit të Komunës miratimin e kompensimit- këmbimit të pjesës së parcelës 721-0 Z.K. Nekodim me koificient të ndërtimit në projektin "Baci Tower", Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur ka kërkuar sqarime shtes për sa i përket strukturës së objektit, pala me datë 18.03.2025 ka dorzuar kërkesë për vazhdimin e ndërtimit në të cilën i ka jap sqarimet për projektin "Baci Tower", si dhe deklaratën e ASM Studio për strukturën e objekteve.

Nga ajo qe u tha më lartë i propozoj Kuvendit të Komunës që të miratoj propozimin për këmbimin e njësisë Kadastrale me koificient të ndërtimit ashtu siç edhe është propozuar në dispozitiv.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 60404 te datës 22.07.2024,*
- *Kërkesë për vazhdimin e ndërtimit me nr. 17128/2025 datë 18.03.2025,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.08.2024
NR/BR.	256/24
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² pronë private**

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;

Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadatsrale:

- 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² (14 ari e 26 m2), pronë e subjekti juridik "Daakonn" SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222, nenqirambajtje 99 vite.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik sepse e njëjta është marrë nga Komuna e Ferizajt me rastin e implementimit të nënkalimit për vetura ne fshtin Nekodim.

3. **Pjesa e ngastrës kadstrale 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² do të kompensohet me të drejtë të ndërtimit-koeficient për projekitn ndërtimor "Baci Towers", ashtu që Komuna e Ferizajt - Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis do të lëshoj leje ndërtimore edhe për 3174 m² në tre etazhe.**

4. **Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Ferizajt dhe subjekti juridik "Daakonn" SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222 do të nënshkruaj marrëveshje të veçant për bartjen e paluejtshmërisë në emër të Komunës së Ferizajt dhe lejimin e koeficientit sipas pikës 3.**

5. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës- Drejtoia për Urbanizëm, Mjedis dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 60404 te datës 22.07.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia Zyra e Kryetarit

Data 22/07/2024

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit 01-615/03-0060404/24

Afati i zgjedhjes 21/08/2024

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri DAAKONN SH.P.K.

Numri personal 811553222

Adresa e vendbanimit Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil 49934200

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Kërkesa

Statusi i lëndës Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kompenzimin e tokes.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë DAAKONN SH.P.K. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. (Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

Nga: "DAAKONN" SH.P.K.

NUI: 811553222

Rr. Dëshmorët e Kombit, p.nr, Ferizaj

Për: Kryetari i Komunës së Ferizajt;

Kuvendi Komunal i Komunes së Ferizajt dhe

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis

Lënda: Kërkesë për kompenzimin e tokës

Të nderuar,

Shoqëria tregtare "DAAKONN" SH.P.K. është pronare e paluajtshmërisë me numër kadastral P-72217062-00721-0, Zona Kadastrale Nekodim, Ferizaj, nga e cila paluajtshmëri Komuna e Ferizajt ka marrë në zotërim faktik sipërfaqen e tokës prej 1,426.00 m2 për zgjerimin e rrugës Besim Rexhepi dhe ndërtimin e rrethit të ri.

Duke pasur parasysh që Komuna e Ferizajt nuk ka ndërmarrë asnjë procedurë për shpronësim të tokës, DAAKONN Sh.p.k i ofron Komunës së Ferizajt këtë propozim për kompensimin e kësaj sipërfaqe tokësore me koeficient ndërtimit në projektin ndërtimor "Baci Towers" është duke realizuar në ngastrën kadastrale P-72217092-01719-0, Rruga Dëshmorët e Kombit, sipas Vendimit për Leje Ndërtimore me numër: 04-351/01-0070881/21, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit në Ferizaj.

Duke qenë se Komuna e Ferizajt ka marrë në zotërim hapësirën prej 1,426.00 m2 me vlerë të përafërt të tregut prej 570,400.00 Euro dhe për të njejtën nuk është kompensuar, Daakonn Sh.p.k. ofron mundësinë që për këtë tokë të kompensohet me të drejtë ndërtimi – koeficient për projektin ndërtimor "Baci Towers" në sipërfaqe prej 3,174.00 m2 në tre etazha dhe me këtë rast Daakonn Sh.p.k do të bëjë bartjen e pronësisë për pjesën e tokës që është marrë nga Komuna e Ferizajt.

Me këtë rast Komuna e Ferizajt përfiton zgjidhjen e një shpronësimi ndërsa Daakonn Sh.p.k merr të drejtë ndërtimi nga e cila konsideron të realizuar kërkesën që ka ndaj Komunës së Ferizajt.

Prandaj, ju lusim që kërkesën tonë ta trajtoni me afirmitet duke pasur parasysh interesin e Komunës së Ferizajt për shpronësimin e 1,426.00 m2 të tokës dhe për zhvillimin e mëtutjeshëm të projektit Baci Towers që ka rëndësi të madhe për qytetin e Ferizajt në kuadër të investimeve private.

Me respekt,

DAAKONN SH.P.K

Ismajl Avdiji

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR DAAKONN FERIZAJ

Ferizaj, 22.07.2024

MARRËVESHJE PËR KOMPENSIMIN E TOKËS TË MARRUR NË SHPRONËSIM FAKTIK NGA KOMUNA E FERIZAJT

E lidhur ndërmjet:

1. Komuna e Ferizajt, me adresë në Rr. Dëshmorët e Kombit, përfaqësuar nga Kryetari z. Agim Aliu

   dhe

2. Kompania "DAAKONN" SH.P.K., me numër unik identifikues 811553222, me adresë në Rr. Dëshmorët e Kombit, p.nr, Ferizaj

Komuna e Ferizajt dhe Daakonn Sh.p.k së bashku janë referuar si "Palët"

Neni 1

Komuna e Ferizajt ka marrë në shpronësim faktik sipërfaqen e tokës prej 1,426.00 m2 nga parcela me numër kadastral P-72217062-00721-0, Zona Kadastrale Nekodim, Ferizaj, në pronësi të "Daakonn" Sh.p.k, në të cilën ka ndërtuar zgjerimin e rrugës Besim Rexhepi dhe rrethin e ri.

Neni 2

Palët dakordohen që Komuna e Ferizajt për tokën e marrur e kompenson pronarin e tokës "Daakonn" Sh.p.k me të drejtë ndërtimi në sipërfaqe prej 3174 m2 në projektin Baci Towers në Ferizaj me leje ndërtimore me numër: 04-351/01-0070881/21.

Neni 3

Me rastin e marrjes së lejes ndërtimore sipas paragrafit 2, pronari i tokës "Daakonn" Sh.p.k obligohet të bëjë bartjen e titullit të pronësisë mbi Komunën e Ferizajt për hapësirën e tokës prej 1426 m2 e cila ndahet nga parcela P-72217062-00721-0.

Neni 4

Kjo Marreveshje me rastin e aprovimit nga Kuvendi Komunal dhe nenshkrimit të saj nga organet kompetente paraqet titull ekzekutiv dhe do të zbatohet para Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Ferizajt për dhënien e lejes ndërtimore dhe Drejtorisë për Pronë dhe Kadastër të Komunës së Ferizajt për bartjen e pronës.

Neni 5

"Daakonn" Sh.p.k deklaron që me rastin e aprovimit të kësaj Marrëveshje Kompensimi nga Kuvendi Komunal i Ferizajt dhe zbatimit të saj nga autoritetet kompetente komunale, Daakonn Sh.p.k heq dorë nga e drejta e ushtrimit të mjeteve juridike për kompensimin e tokës së marrë në shpronësim faktik ndaj Komunës së Ferizajt.

PALËT KONTRAKTUESE

Komuna e Ferizajt

Kryetari i Komunës z. Agim Aliu

____

DAAKONN SH.P.K

Ismajl Avdiji

____

Ferizaj, 22.07.2024

REPUBLIKA E KOSOVËS
ODA E NOTERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS
NOTER SELATIN D. SHAHINI
FERIZAJ

LRP. Nr. 7744/2021

Sot më datë nëntëmbëdhjetë prill dymijë e njëzet e një (19.04.2021), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës noteriale në Ferizaj, rruga "Reçakut", me kërkesë që në bazë të shprehjes së vullnetit të tij të lirë, t'i përpiloj aktin noterial "Autorizim", është paraqitur: ----------
Shoqëria tregtare: **DAAKONN SH.P.K.** (emri i biznesit), lloji i biznesit: **Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara**, me nr. unik identifikues: **811553222**, me adresë kryesore në rr. "Lidhja e Pejës", nr. 386, në Prishtinë, përfaqësuar nga aksionari i vetëm **z. Nazmi Viça,** i lindur më datë 28.08.1961 (njëzet e tetë gusht njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e një), në Greme, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1500111352,** të lëshuar nga **MPB – RKS**, më datë 01.02.2019, me vlefshmëri deri më datë 31.01.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, sipas deklaratës së palës i biri i Abedin-it dhe me vendbanim në fshatin Greme, Komuna Ferizaj, në rolin: **autorizuesi.** ----------------------------

-- **AUTORIZIM** --

Autorizohet: Ismajl Avdiji, i lindur më datë 08.04.1981 (tetë prill njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një), në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1018184717**, të lëshuar nga MPB – RKS, që në emër të subjektit ekonomik **DAAKONN SH.P.K.** të ndërmarrë të gjitha veprimet si në vijim: ------------------------------------

a) Të mund të nënshkruajë pranë të gjitha Zyrave Publike Noteriale që veprojnë në territorin e Republikës së Kosovës çdo lloj kontrate për veprimtari të biznesit me personat e tretë fizik dhe juridik, duke nënshkruar edhe kontratat e punës dhe qirasë; ---------------------------------------

b) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha institucionet ndërmjetësuese dhe ato përmbarimore në të gjitha procedurat administrative; ---

c) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë në Administratën Tatimore të Kosovës duke pasur të drejtë që të ndërmarrë çdo lloj veprimi administrativ apo juridik; -------

d) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë administrative dhe në çdo institucion administrativ (duke përfshirë edhe gjykatat, departamentet policore, komuna dhe ministri) në procedurën e aplikimit, nënshkrimit, dorëzimit, legalizimit dhe tërheqjes së çdo lloj dokumenti; ---

e) Të mund të nënshkruajë kontratat për blerjen e mjeteve motorike dhe aseteve të luajtshme të subjektit ekonomik, të negociojnë çmimin kontraktues dhe të bëjë pagesa; ----------------------

f) Mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha Qendrat e Regjistrimit të Automjeteve, në Doganën e Kosovës, në qendrat e homologimit, në qendrat e kontrollit teknik dhe në të gjitha kompanitë e sigurimeve në procedurën e regjistrimit, vazhdimit të regjistrimit, ç'regjistrimit, transferit, dorëzimit të tabelave, doganimit dhe homologimit të të gjitha mjeteve motorike; ---

g) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë në Doganën e Kosovës, duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme administrative dhe juridike; ----

h) Mund të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha institucionet publike në Republikën e Kosovës (përfshirë ministritë, komunat, agjencsionet e ndryshme publike) në procedurën e nënshkrimit të kontratave të tenderëve; --

i) Mund të përfaqësojë shoqërinë në Organin Shqyrtues të Prokurimit duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme administrative; ----------------------------------

DAAKONN

SELATIN D. SHAHINI NOTER

j) Mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në ARBK në procedurën e ndërmarrjes të të gjitha veprimeve që kanë të bëjnë me ndryshimet në biznes, duke pasur të drejtë që të tërheqin edhe certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe informatat mbi biznesin; ---------------------------

k) Mundet që përfaqësojë në të gjitha drejtoritë e të gjitha Komunave të Republikës së Kosovës, përfshirrë edhe në Drejtorinë e Urbanizmit, në Zyrën Kadastrale Komunale në procedurën e ndërmarrjes të të gjitha veprimeve të nevojshme juridike dhe administrative, duke pasur të drejtë që të aplikojë, nënshkruajë, tërheqë dhe legalzioj çdo dokument të nevojshëm për pajisje me kushte ndërtimore, leje ndërtimore, leje urbanistike, leje mbi ndërtimi, leje përdorimi, certifikatë të pronësisë, kopje të planit, taksa komunale, tatime në pronë dhe çdo dokument tjetër (pëlqime, leje, vendime, etj.) të nevojshëm që ka të bëjë me çdo objekt banesor/afarsit në të cilat **DAAKONN SH.P.K.** paraqitet si palë, e po ashtu për çështjet e lartcekura i njëjti mund të prezantojë dhe nënshkruajë edhe dokumentet përcjellës tjetër të nevojshëm që ka të bëjë me ndërtimin e objekteve banesore/afarsite; ---------------------------

l) Mundet që të përfaqësojë në të gjitha zyret/drejtoritë e KEDS, kompanive rajonale të ujësjellësit, mbeturinave, kanalizimit, të ngrohtores së qytetit, në Zyrat e Zjarrëfiksëve, në Agjencinë e Menaxhimit Emergjent, në PTK, IPKO, Telekom, në Policinë e Kosovës dhe në çdo institucion tjetër të ngjashëm lidhur me aplikimin, nënshkrimin, tërheqjen, legalzimin dhe bërjen e pagesave për çdo dokument (leje, pëlqim, vendim, etj) që ka të bëjë me ndërtimin e objekteve banesore/afarsite nga **DAAKONN SH.P.K.**; ---------------------------

m) Këtë autorizim i autorizuari mund ta bartë tek personat e tretë vetëm sa i përket çështjes për vozitje të mjeteve motorike dhe autorizim të agjencioneve doganore. ---------------------------

n) Çdo gjë që do të ndërmerr i autorizuari për pikat si më lart konsideroj sikur ta kisha nënshkruar vetë dhe çdo nënshkrim të tij e pranoj për timin; ---------------------------

o) Autorizim vlen në kohë të pacaktuar apo deri në revokimin e tij. ---------------------------

PËRMBYLLJA: ---------------------------

Konstatoj se tek pala nuk ka konfuzion apo dyshime rreth këtij akti dhe efekteve të tij juridike, rreth përpilimit të dokumentit. ---------------------------

Vërtetoj se pala e ka konfirmuar kapacitetin e plotë juridik, vullnetin dhe se përmbajtja e këtij dokumenti është ne pajtim në çdo aspekt me qëllimet e tij. ---------------------------

Pasojat ligjore të këtij autorizimi i janë shpjeguar palës nga noteri dhe i njëjti i pranon me të gjitha përgjegjësitë ligjore. ---------------------------

Dokumentet që i bashkangjiten aktit në arkivin e noterit: kopjet e dokumenteve identifikuese të autorizuesit, të autorizuarit dhe informatat e biznesit. ---------------------------

Ky akt noterial është përpiluar në 1 ekzemplar origjinal të cilin e merr dhënësi i autorizimit, ndërsa 1 kopje mbetet në dosjen noteriale së bashku me dokumentet e bashkangjitura. ------------

Noteri ia lexon këtë akt palës që është paraqitur para tij, i cili deklaron se akti është shprehje besnike e vullnetit të tij, pastaj noteri e nënshkruan atë së bashku me palën. ---------------------------

Shpenzimet për përpilimin dhe vërtetimin e këtij akti noterial janë përcaktuar në bazë të Udhëzimit Administrativ nr. 02/2012, për Tarifat e Përkohshme Noteriale, në vlerë prej: **20,00€** (neni 21, par. 7) + **3,60€** TVSh-ja prej 18%, në total: **23,60€**. ---------------------------

Pala e paraqitur dëshmon identitetin e tij ashtu siç është shënuar, ai ka zotësi të plotë veprimi. ---

Veprimi i noterizimit është bërë pa ndërprerje në Ferizaj, në zyrën e noterit, sot më datë nëntëmbëdhjetë prill dymijë e njëzet e një (19.04.2021), ora: 11:16. Ky akt lëshohet sipas nenit neni 3, të Ligjit numër 06/L-010, për Noterinë dhe përbëhet prej 1 flete dhe 2 fageve të shkruara.

AUTORIZUESI: DAAKONN SH.P.K.

përfaqësuar nga: z. Nazmi [illegible]

NOTERJA: [illegible] ELATINA [illegible] SHAHINI

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811553222

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

DAAKONN SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr Ferizaj
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	18/03/2021

25/09/2023

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10172066

REPUBLIKA E KOSOVËS / РЕПУБЛИКА КОСОВО / REPUBLIC OF KOSOVO

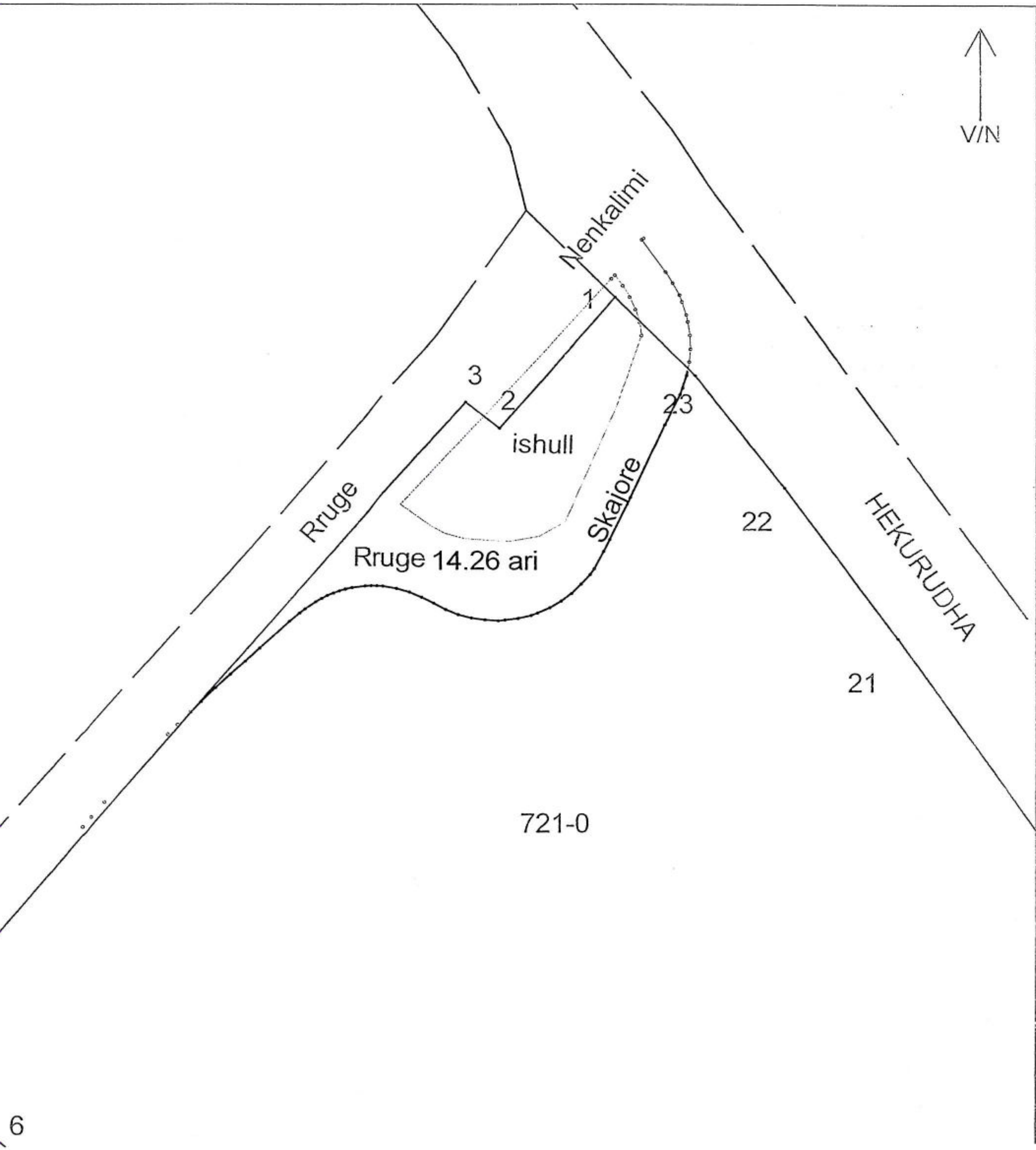
Mbiemri / Презиме / Surname
AVDIJI
Emri / Име / Given name
ISMAJL
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
08.04.1981
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
18.04.2029
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
FERIZAJ
Nënshkrimi / Потпис / Signature

ID

089561

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
19.04.2019
Lëshuar nga / Издао / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични број / Personal No.
1018184717
Nr. Letërnjoftimit / Бр. Л.К. / ID Card No.
ID1277091
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
FERIZAJ

```
IDRKSID12770916<<<<<<<<<<<<<<<
8104085M2904180RKS1018184717<0
AVDIJI<<ISMAJL<<<<<<<<<<<<<<<<
```



Republika e Kosovës
Qeveria -Vlada
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

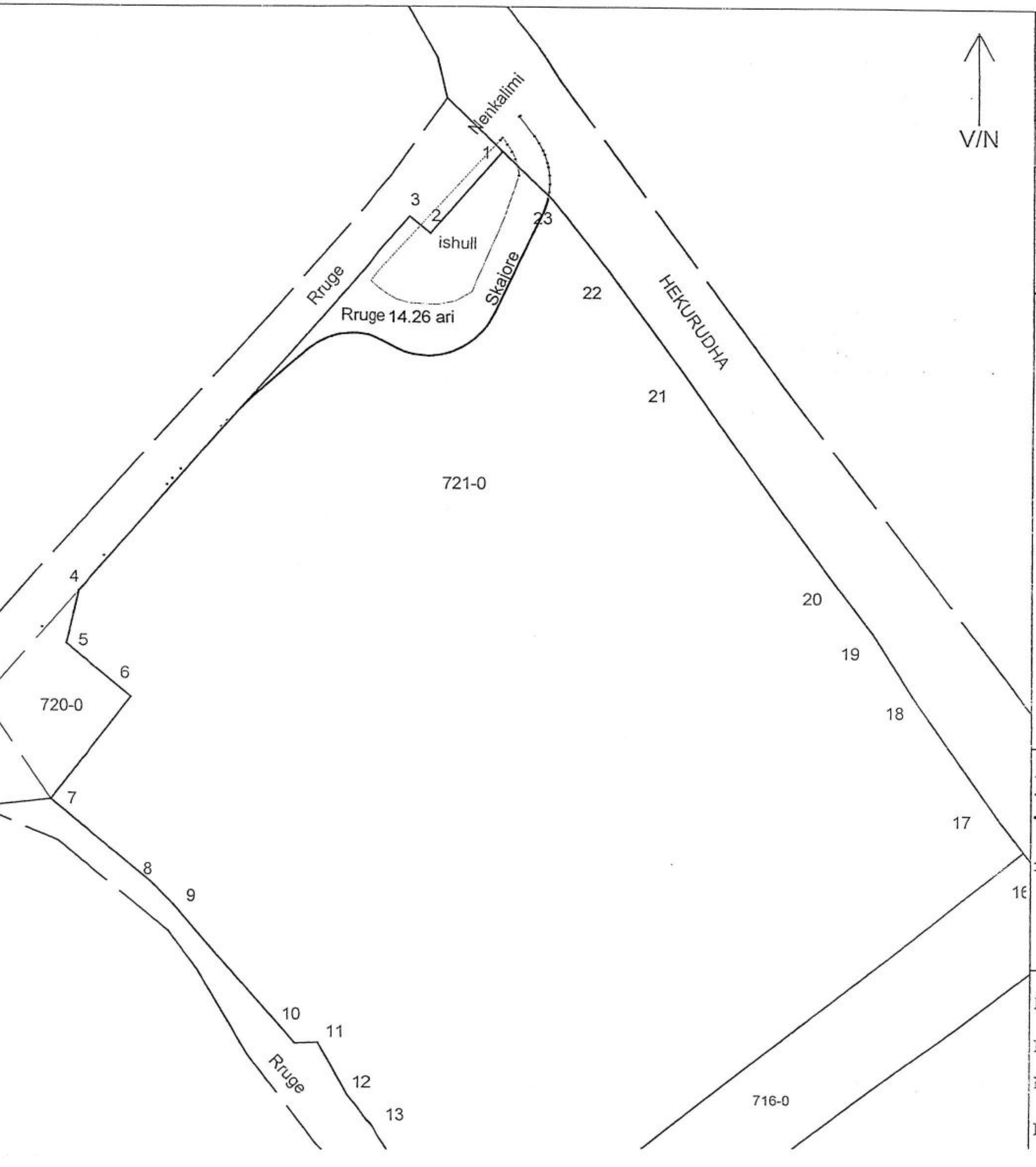
Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 721-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: ////-20
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kerkeses se komapnies DAAKOON SHPK,per rilevimin e situacionit te terenti,pas matjeve eshte konstatur se siperfaqja e cila i eshte marre parceles 721-0,nga ndertimi i nenkalimit, dhe rruges anesore te tije,eshte 1426 m2, matja eshte bere pergjate skajoreve te cilat e ndajne rrugen me parcelen ne fjale.

Shpjegues:
- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Gjendja faktike e rilevuar
- kr. Emri i rrugës
- Rrugë

Rilevoi / Snimi: Shkumbin R.Aliu
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 43
Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.03.2022
Nënshkrimi / Potpis:



Republika e Kosovës
Qeveria -Vlada
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

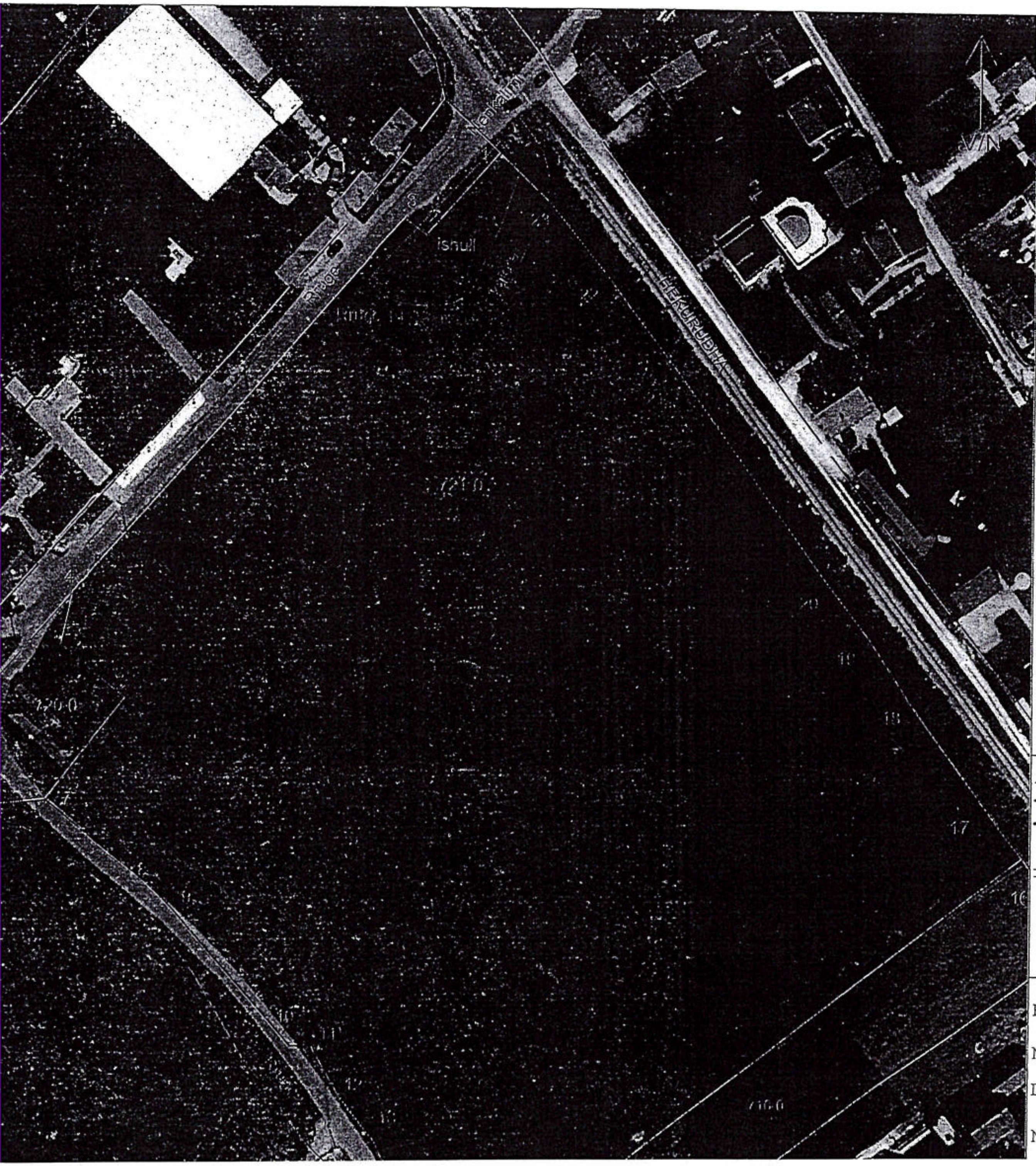
Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 721-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: ////-20
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kerkeses se komapnies DAAKOON SHPK,per rilevimin e situacionit te terenti,pas matjeve eshte konstatur se siperfaqja e cila i eshte marre parceles 721-0,nga ndertimi i nenkalimit, dhe rruges anesore te tije,eshte 1426 m2, matja eshte bere pergjate skajoreve te cilat e ndajne rrugen me parcelen ne fjale.

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Gjendja faktike e rilevuar
- Kr. Emri i rrugës
- Rrugë

Rilevoi / Snimi: Shkumbin R.Aliu
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 43
Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.03.2022
Nënshkrimi / Potpis: SHKUMBIN R.ALIU



Republika e Kosovës
Qeveria -Vlada
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 721-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: ////-20
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kerkeses se komapnies DAAKOON SHPK,per rilevimin e situacionit te terenti,pas matjeve eshte konstatur se siperfaqja e cila i eshte marre parceles 721-0,nga ndertimi i nenkalimit, dhe rruges anesore te tije,eshte 1426 m2, matja eshte bere pergjate skajoreve te cilat e ndajne rrugen me parcelen ne fjale.

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Gjendja faktike e rilevuar
- Rr. Emri i rrugës
- Rrugë

Rilevoi / Snimi: Shkumbin R.Aliu
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanise/ ime i prezime gedeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 43
Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.03.2022
Nënshkrimi / Potpis:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

2ntone

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217062-00721-0

ndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**60334/24**
oha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.07.2024 - 15:28
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
strale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekodim / Nekodim / Nekodin
strale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

ri i njësisë kadastrale / j katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
2217062-00721-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	34978	44/2007 Kontrate mbi dhurimin Vr.nr.5685/2007 Dt.16.11.2007 Gj.K.Ferizaj		

ESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
ARAT E TJEGULLAVE				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

...JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		29734
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		5244

...NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

...drejtat ...Prava ...Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
...99 vite / Pod ...99 godine / ...years	DAAKONN SH.P.K.	811553222	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rruga Lidhja e Pejës, Nr.386	1/1	237/2021 - Kontratë për bartje të paluajtshmërisë dhe Bashkëinvestim në ndertim të objekteve të banimit dhe afarizmit LRP.nr.15376/2021, Nr.ref.5805/2021	24.12.2021

...RKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

...drejtat ...Prava ...Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e skadimit të afatit Datum isteka roka vraćanja Due Date	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
...era / Komponenta ...benosti / Other ...mbrances				QIRAMBAJTJE 99 VJET		

...IME - NAPOMENE - NOTES

	Emri Ime Name	Nr. rendor Serijski br. Serial no.	Nr. Reference Referentni broj Reference number	Kolateral ID	Lloji i lëndës Vrsta predmeta Case type	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Numri kadastral Katastarski broj Cadastral number	Komenti Koment Comment
...ve të	Selatin Shahini	575/2024	244/2024		Transaksion / Transaksion / Transaksion	05.02.2024 08:37	P-72217062-00721-0	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia Zyra e Kryetarit

Data 18/03/2025

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit 01-351/01-0017128/25

Afati i zgjedhjes 17/04/2025

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri DAAKONN SH.P.K.

Numri personal 811553222

Adresa e vendbanimit Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil 49934200

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit Kërkesa

Statusi i lëndës Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per vazhdimin e ndertimit

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë DAAKONN SH.P.K. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

Nga: "**DAAKONN**" Sh.p.k., me NUI: 811553222

Rr. Dëshmorët e Kombit, p.nr, Ferizaj

Për: Komuna e Ferizajt

Zyra e Kryetarit të Komunës z. Agim Aliu

Lënda: Kërkesë për vazhdim të ndërtimit

I nderuar Kryetar z. Aliu,

Ju njoftojmë që Daakonn Sh.p.k me sukses dhe dinamikë të lartë është duke realizuar punimet në projektin Baci Towers në ngastrën kadastrale P-72217092-01719-0, sipas Vendimit për Leje Ndërtimore me numër: 04-351/01-0070881/21, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit në Ferizaj.

Daakonn Sh.p.k me këtë projekt ka vendosur standardet më të larta të ndërtimit jo vetëm në Kosovë por edhe më gjerë në Ballkan, ekspertët më eminentë nga shtetet e rajonit na vizitojnë dhe marrin për referencë nivelin e lartë të profesionalizmit dhe punës ndërtimore në projektin Baci Towers, gradualisht ky projekt po shëndërrohet në një kryevepër të ndërtimit duke e pozicionuar qytetin e Ferizajt në rang me kryeqytetet e Ballkanit për rrokaqiejt dhe projektet e veçanta.

Me këto investime enorme të cilat kalojnë shumën 24,000,000.00 Euro, Daakonn Sh.p.k është duke dhënë mundësi dhe duke kontribuar drejtpërdrejtë në ekonominë e Ferizajt. Shumë biznese dhe të punësuar të përfshirë në këtë projekt janë në veçanti të kënaqur me kushtet e punës dhe kjo i bën më të vendosur për të mos lëshuar vendin.

Duke qenë se ndërtimi jonë është në qendër të Ferizajt, pra zona 1 e qytetit, dhe deri më tani është e vetmja ndërtesë ikonike që po ndërtohet në lartësi 70 metra, ne kërkojmë nga Komuna e Ferizajt që të na lejojë vazhdimin e ndërtimit edhe për 3 kate shtesë në dy kullat e projektit Baci Towers.

Këtë kërkese e bazojmë në faktin që Komuna e Ferizajt nuk ka miratuar hartën zonale dhe plane rregullative të cilat dokumente do të kufizonin koeficientin e ndërtimit, prandaj aktualisht nuk ka kufizim dhe Komuna e Ferizajt në këtë rast ka mundësi të lejojë që një projekt i dëshmuar si Baci Towers të bëhet edhe më i veçantë dhe kontributdhënës për qytetin e Ferizajt.

Këtë kërkesë gjithashtu e arsyetojmë me faktin që Daakonn Sh.p.k është duke investuar në nivelin më të lartë të teknologjisë ndërtimore. Në këtë projekt është bërë pilotimi deri në nivelin minus 50 metra nën tokë, sipas analizave krahasimore në projektin Baci Towers është vendosur hekur për rreth 80% më shumë së në çdo projekt tjetër në Kosovë dhe për çdo fazë tjetër të ndërtimit janë duke u përdorur materialet më kualitative, të gjitha këto japin siguri maksimale për shtimin e tre kateve në projektin Baci Towers.

Kompania projektuese "ASMstudio" me seli në Prishtinë me Inxhinier Armend Mujaj e cila ka hartuar projektin e statikës së Baci Towers, ka dhënë konstatimin nën përgjegjësi profesionale që projektit Baci Towers mund të i shtohen tri kate pa cënuar stabilitetin e elementeve përbërëse dhe të Strukturës në përgjithësi.

Arsye me shumë rreth kësaj kërkese është fakti që në çdo qytet me zhvillim të lartë si qyteti i Ferizajt, qëllimi është shfrytëzimi maksimal dhe racional i zonës 1 – qendrës së qytetit.

Kompleksi Baci Towers ka kthyer shkëlqimin e qendrës së qytetit e cila ka qenë e lënë pas dore nga investimet private në dy dekadat e fundit dhe do të jetë pikë reference e një zhvillimi të ri për gjithë Kosovën, e bazuar në teknologji të lartë, kualitet dhe profesionalizëm.

Prandaj, ju lusim që kërkesën tonë ta trajtoni me afirmitet për zhvillim të mëtutjeshëm të këtij projekti me rëndësi të veçantë për qytetin e Ferizajt në kuadër të investimeve private që janë duke u zhvilluar në qytetin tonë.

Bashkangjitur me këtë Kërkesë gjeni:

- Çertifikatën e Biznesit të "DAAKONN" Sh.p.k;
- Konstatimin e Kompanisë Projektuese "ASMstudio"

Me respekt,

DAAKONN SH.P.K

Ismajl Avdiji

Ferizaj, 18.03.2025

ASM STUDIO
Structural Engineering

D E K L A R A T Ë

Kompania investuese "**Daakonn Invesments**"me seli në Ferizaj, është pajtuar që kompania projektuese "**ASMstudio**" me seli në Prishtinë ta bëjë hartimin e projektit për fazën e Strukturës për kompleksin Afarist Banesor "**Baci Tower**" me etazhitet **4B+P+19.**

Investitori në fazën fillestare të konceptimit të Strukturës ka kërkuar që projekti të organizohet i tillë që në të ardhmen të jetë mundësia që të bëhet shtimi i kateve shtese përkatësisht të shtohen 3 kate.

Kompania projektuese "**ASMstudio**" gjatë fazës së llogarisë së Strukturës e ka marre përbazë kërkesën e investitorit dhe të gjitha elementet përbërëse të Strukturës duke filluar nga themelet dhe po ashtu elementet vertikale si shtyllat dhe muret janë të dimensionuar që në të ardhmen të jetë e mundur shtimi i kateve shtese bazuar në kërkesën e investitorit por që nuk janë të paraqitura në dokumentacionin me të cilin është marre Leja Ndërtimore.

Në bazë të asaj që u tha me lartë mund të konstatohet së objekti i cili është ndërtuar bazuar në dokumentacionin teknik përkatësisht duke u bazuar në Lejen Ndërtimore të leshur nga Komuna e Ferizajt mund të i shtohen edhe tri kate shtese pa cenuar stabilitetin e elementeve përbërëses dhe të Strukturës në përgjithësi.

Shënim: Investiroti në momentin e bërjes së kërkesës për të u pajisur me Leje Ndërtimi për katet shtese obligohet që si pjese përbërësë e dokumentacionit teknik të jetë po ashtu edhe pjesa numerike dhe grafike e projektit të fazës së Strukturës me etazhitetin e kërkuar.

Përpiloi:

Armend MUJAJ, inxh. i dipl. i ndërt.

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR ASMstudio SH.P.K. PRISHTINË

2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811553222

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

DAAKONN SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara** **Društvo sa ograničenom odgovornošću** **Limited Liabilities Companies**
Adresa: Adresa: Address:	**Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr** **Ferizaj**
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	**18/03/2021**

25/09/2023

Data / Date / Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVO · REPUBLIC OF KOSOVO
Prishtinë-Priština

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10172066**

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
AVDIJI
Emri / Име / Given name
ISMAJL
Datelindja / Датум рођења / Date of birth
08.04.1981
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
18.04.2029
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
FERIZAJ
Nënshkrimi / Потпис / Signature

ID

089561

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
19.04.2019
Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr Personal / Лични Бр / Personal No
1018184717
Nr Lnj / Бр Л К / ID Card No
ID1277091
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
FERIZAJ

IDRKSID12770916<<<<<<<<<<<<<<<
8104085M2904180RKS1018184717<0
AVDIJI<<ISMAJL<<<<<<<<<<<<<<<<

REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

SELATIN D. SHAHINI

FERIZAJ

LRP. Nr. 12487/2023

Sot më datë 12.05.2023 (dymbëdhjetë maj dy mijë e njëzet e tre), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës noteriale në Ferizaj, rruga "Reçakut", me kërkesë që në bazë të shprehjes së vullnetit të saj të lirë, t'i përpiloj dhe vërtetoj aktin noterial "Autorizim i Bartur", është paraqitur: ---

Shoqëria Tregtare: "DAAKONN" SH.P.K. (emri i biznesit), lloji i biznesit: **Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara,** me nr. unik identifikues: **811553222,** me datë të regjistrimit: **18/03/2021,** me adresë kryesore në **rr. "Lidhja e Pejës", nr. 386, në Prishtinë,** me bashkë – aksionarët: **1. Nazmi Viça,** i lindur më datë 28.08.1961 (njëzet e tetë gusht një mijë e nëntë qind e gjashtëdhjetë e një), në Greme, nga babai Abedin, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal **1005013085,** i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. **ID1190148,** të lëshuar nga **MPB - RKS,** me vlefshmëri deri më datë 31.01.2029, banues në fshatin Greme, Komuna Ferizaj; **2. Doruntina Viqa-Llapashtica,** e lindur më datë 04.08.1995 (katër gusht një mijë e nëntë qind e nëntëdhjetë e pesë), në Gjilan, nga babai Nazmi, shtetase e Republikës Federale të Gjemranisë, e identifikuar përmes pasaportës me nr. **C2W7HZFTF,** të lëshuar nga shteti i Gjermanisë, me vlefshmëri deri më datë 25.08.2029, banuese në Mülheim-Kärlich, Gjermani; **3. Albina Viqa,** e lindur më datë 29.08.1997 (njëzet e nëntë gusht një mijë e nëntë qind e nëntëdhjetë e shtatë), në Lahnstein, nga babai Nazmi, shtetase e Republikës Federale të Gjemranisë, e identifikuar përmes pasaportës me nr. **C2W7K3Y3R,** të lëshuar nga shteti i Gjermanisë, me vlefshmëri deri më datë 13.03.2025, banuese në Mülheim-Kärlich, Gjermani; dhe **4. Anita Viqa,** e lindur më datë 04.05.2004 (katër maj dy mijë e katër), në Lahnstein, nga babai Nazmi, shtetase e Republikës Federale të Gjemranisë, e identifikuar përmes pasaportës me nr. **C2W7YRPCL,** të lëshuar nga shteti i Gjermanisë, me vlefshmëri deri më datë 13.03.2025, banuese në Mülheim-Kärlich, Gjermani; ---

të cilët përmes **Autorizimit LRP. Nr. 34429/2022,** të datës 29.12.2022, të përpiluar dhe vërtetuar nga unë **Noter Selatin Shahini,** në Ferizaj, **Shpresa Viça,** e lindur më datë 09.08.1981 (nëntë gusht një mijë e nëntë qind e tetëdhjetë e një), në Ferizaj, shtetase e Republikës së Kosovës, me nr. personal **1003116014,** e identikuar përmes letërnjoftimit me nr. **ID1772460,** të lëshuar nga **MPB – RKS,** me vlefshmëri deri më datë 13.01.2031, person me zotësi të plotë të veprimit, sipas deklaratës së palës me vendbanim në fshatin Greme, Komuna Ferizaj, në rolin: **bartësja e autorizimit.**

--- **AUTORIZIM I BARTUR** ---

Unë, **Shpresa Viça** me shënimet si më lart, duke vepruar në cilësi të personit të autorizuar të shoqërisë tregtare **"DAAKONN" SH.P.K.** me shënimet si më lart, nga Autorizimi **LRP. Nr. 34429/2022, i datës** 29.12.2022, i përpiluar dhe vërtetuar nga **Noter Selatin Shahini,** në Ferizaj, ia barti nga i njëjti autorizim të drejtat për pikat si më poshtë të autorizuarit **Ismajl Avdiji,** i lindur më datë 08.04.1981 (tetë prill njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një), në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, me nr. personal **1018184717,** i njëjti në marrëdhënie pune me **"DAAKONN" SH.P.K.,** që të ndërmarrë të gjitha veprimet si në vijim: ---

1. Të mund të nënshkruajë pranë të gjitha zyrave noteriale që veprojnë në territorin e Republikës së Kosovës çdo lloj kontrate për veprimtari të biznesit me personat e tretë fizik dhe juridik, duke nënshkruar edhe kontratat e punës dhe qirasë; ---
2. Të përfaqësojë në Zyrat Publike Noteriale në Republikën e Kosovës në procedurën e shitjes, blerjes dhe këmbimit të automjeteve - mjeteve motorike, ashtu që mund të nësnhkruajë kontratat e shitjes, blerjes apo këmbimit, mund të negociojë të gjitha kushtet e kontratave, mund të caktojë dhe pranojë të drejta dhe detyrime, mund të negociojë çmimet, kushtet dhe mënyrat e pagesave apo kompensimeve dhe mund t`i pranojë paratë nga shitjet; ---
3. Mund të nënshkruajë në Zyrat Publike Noteriale parakontrata, kontrata, anekse dhe zgjidhje të tyre për blerje të çdo paluajtshmërie në të gjitha zonat kadastrale në Kosovë, mund të negociojë të gjitha kushtet e blerjes, mund të caktojë dhe pranojë të drejta dhe detyrime, mund të negociojë dhe caktojë çmimin e blerjes, mënyrën e pagesës, kushtet dhe afatet e pagesës, mundet që për blerje të paluajtshmërive çmimin e blerjes ta caktojë për tu paguar me kompensim nga shoqëria dhe mundet që të bëjë pagesa; ---
4. Mund të nënshkruajë në Zyrat Publike Noteriale parakontrata, kontrata, anekse dhe zgjidhje të tyre për bashkëinvestim në ndërtim të objekteve banesore dhe afariste në cilësi të investiorit, mund të negociojë të

Shpresa Viqa

gjitha kushtet e bashkëinvestimeve, mund të caktojë dhe pranojë të drejta dhe detyrime, mund të negociojë përqindjet dhe ndarjet e njësive, mund të nënshkruajë projekte ideore dhe kryesore; ------------------------------

5. Të përfaqësojë në Zyrat Publike Noteriale në Republikën e Kosovës në procedurën e shitjes apo këmbimit të gjitha paluajtshmërive, qofshin ato edhe në procesin ndërtimor në të gjitha zonat kadastrale në Republikën e Kosovës të cilat janë të regjistruara në emër të shoqërisë tregtare apo që i takojnë shoqërisë tregtare nga bashkë-investimet apo edhe kur paraqitet si investitor, ashtu që e njëjta mund të nënshkruajë parakontratat, kontratat dhe anekset e shitjes apo këmbimit, mund të negociojë të gjitha kushtet e shitjes apo këmbimit, mund të caktojë dhe pranojë të drejta dhe detyrime, mund të negociojë dhe caktojë çmimin e shitjes, afatet, mënyrën dhe kushtet e pagesës, mundet që për çmimin e shitjes apo këmbimit të pranojë në kompensim sende të luajtshme apo të paluajtshme, ndërsa paratë e shitjes do të barten në llogaritë bankare të **"DAAKONN" SH.P.K.**; --
6. Të përfaqësojë shoqërinë tregtare në Zyrat Publike Noteriale në Republikën e Kosovës në procedurën e nënshkrimit të kontratave, aneks kontratave apo zgjidhjeve të tyre për marrjen dhe dhënien me qira të paluajtshmërive dhe objekteve në të gjitha zonat kadastrale të Republikës së Kosovës, ashtu që gjatë nënshkrimit të akteve noteriale të lartëcekura e autorizuara mund të negociojë kushtet e qirasë, mund të caktojë dhe pranojë të drejta dhe detyrime, mund të negociojë çmimin e qirasë dhe mund të bëjë pagesa lidhur me këto qiraja, ndërsa gjatë dhënjes me qira pagesat do të bëhen në llogaritë bankare të shoqërisë tregtare **"DAAKONN" SH.P.K.**; ---
7. Të nënshkruajë të gjitha llojet e kontratave dhe marrëveshjeve për shitblerje, furnizime, shërbime, marketing, sponsorizime, kryerje të punëve, për të gjitha veprimtaritë e biznesit apo të ngjashme me to, me çdo person të tretë fizik apo juridik, publik apo privat, të negociojë dhe caktojë të gjitha kushtet, të drejtat, detyrimet, çmimet, pagesat dhe afatet e pagesave të kontratave, e po ashtu të njejtat kontrata mund t'i nënshkruajë dhe vërtetojë në Zyrat Publike Noteriale; ---
8. E autorizuara mund të përfaqësojë shoqërinë tregrtare në të gjitha drejtoritë e të gjitha komunave të Republikës së Kosovës, në veçanti në drejtoritë e urbanizmit, gjeodezisë dhe kadastrit, në KEDS, ZRRE, IPKO, PTK, në kompanitë rajonale në ujësjellësit, mbeturinave, ngrohtoreve të qytetit, në Zyrat e Zjarrëfiksëve, në Agjencionin e Menaxhimit Emergjent, në drejtorinë e kadastrit dhe në çdo institucion tjetër administrativ në procedurën e aplikimit, nënshkrimit, tërheqjes dhe legalzimit të çdo lloj dokumenti, përfshirë kërkesa, pëlqime, vendime, certifikata, leje ndërtimit, leje mbindërtimi, leje/certifikatë përdorimi, certifikata të pronësisë dhe do dokument tjetër që ka të bëjë me ndërtimin e objekteve banesore/afarsite nga shoqëria tregtare **"DAAKONN" SH.P.K.**; --
9. Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha institucionet ndërmjetësuese dhe ato përmbarimore në të gjitha procedurat administrative; ---
10. Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë në Administratën Tatimore të Kosovës; ---------
11. Të mund që të më përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë administrative dhe në çdo institucion administrativ (duke përfshirë edhe gjykatat, departamentet policore, komuna dhe ministri) në procedurën e aplikimit, nënshkrimit, dorëzimit, legalizimit dhe tërheqjes së çdo lloj dokumenti; ------------------------------
12. Mund që të më përfaqësojë në të gjitha Qendrat e Regjistrimit të Automjeteve, në Doganën e Kosovës, në qendrat e homologimit, në qendrat e kontrollit teknik dhe në të gjitha kompanitë e sigurimeve në procedurën e regjistrimit, vazhdimit të regjistrimit, ç'regjistrtimit, transferit, dorëzimit të tabelave, doganimit dhe homologimit të të gjitha mjeteve motorike të cilat janë të regjistruara apo që do të regjistrohen/doganohen në emër të **"DAAKONN" SH.P.K.**; ---
13. Të mund që të më përfaqësojë në çdo procedurë në Doganën e Kosovës; --
14. Të mund që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në çdo Ministri, Komunë, Komisione apo institucione tjera në Republikën e Kosovës për pajisjen me çdo lloj vendimi, leje apo pëlqimit të nevojshëm për ushtrimin e veprimtarive të biznesit, duke përfshirë edhe në institucionet e pavarura, e po ashtu duke pasur të drejtë që të bëjë edhe pagesat e oblgimeve apo detyrimeve të ndryshme; --
15. Mund të nënshkruajë të gjitha kontratat e tenderëve me personat publik apo privat dhe ta përfaqësojë subjektin ekonomik në çdo procedurë në Organin Shqyrtues së Prokurimit duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike dhe administrative duke pasur të drejtë që të parashtojë edhe aneksa dhe parashtesa; ---

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA DAAKONN SH.P.K. PRISHTINË

Shpresa Viqa

16. Mund që të përfaqësojë në ARBK në procedurën e ndërmarrjes të të gjitha veprimeve që kanë të bëjnë me çdo ndryshim në biznes, duke pasur të drejtë që të tërheqë edhe certifikatën e regjistrimit të biznesit dhe informatat mbi biznesin; ---
17. Çdo gjë që do të ndërmerr i autorizuari për pikat si më lart konsideroj sikur ta kisha nënshkruar vetë dhe çdo nënshkrim të tij e pranoj për timin; ---
18. Ky autorizim ipet në afat të pacaktuar, përveq nëse revokohet më herët. ---

PËRMBYLLJA: ---

Konstatoj se tek pala nuk ka konfuzion apo dyshime rreth këtij akti dhe efekteve të tij juridike, rreth përpilimit të dokumentit. Vërtetoj se pala e ka konfirmuar kapacitetin e plotë juridik, vullnetin dhe se përmbajtja e këtij dokumenti është në pajtim në çdo aspekt me qëllimet e saj. Pasojat ligjore të këtij autorizimi i janë shpjeguar palëve nga noteri dhe e njëjta i pranon me të gjitha përgjegjësitë ligjore. Noteri ia lexon këtë akt palës që janë paraqitur para tij, e cila deklaron se akti është shprehje besnike e vullnetit të saj, pastaj noteri e nënshkruan atë së bashku me palën. ------------
Dokumentet që i bashkëngjitën dosjes së origjinalit janë: Autorizimi LRP. Nr. 34429/2022; Informatat e biznesit; kopjet e dokumenteve të identifikimit të palëve. Ky akt noterial është përpiluar në 2 origjinalë, nga të cilat 1 (një) origjinal e merr dhënësi i autorizimit dhe 1 (një) origjinal mbetet në arkivin e noterit së bashku me dokumentet e bashkangjitura. ---

Shpenzimet e aktit dhe kompensimit të punës së noterit janë përcaktuar në bazë të Udhëzimit Administrativ MD-Nr. 05/2022 për Tarifat Noteriale, në vlerë prej: 15.00€ (neni 23, par. 7) + 3.70€ (neni 42, par. 1 dhe 2) = 18.70€ + 18% TVSh-ja, në total për pagesë: 22.07€. ---

Pala e paraqitur dëshmoi identitetin e saj ashtu siç është shënuar, ajo ka zotësi të plotë veprimi. -------------------------
Veprimi i noterizimit është bërë pa ndërprerje në Ferizaj, në zyrën e noterit, sot më datë 12.05.2023 (dymbëdhjetë maj dy mijë e njëzet e tre), ora: 08:48. Ky akt lëshohet sipas nenit Ligjit nr. 06/L-010 për Noterinë dhe përbëhet nga 3 dhe 6 faqe, nga të cilat 3 faqe janë të shkruara. ---

AUTORIZUESI: DAAKONN SH.P.K., përf. nga:
1. Shpresa Viça

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA DAAKONN SH.P.K. PRISHTINË

NOTER: SELATIN D. SHAHINI

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIC OF KOSOVO • FERIZAJ • SELATIN D. SHAHINI NOTER 1