REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

| | |
|---|---|
| DATA/DATUM/DATE | 20.03.2025 |
| NR/BR. | 71/25 |
| PËR/ZA/TO | Kuvendin e Komunës së Ferizajt |
| PËRMES/PREKO/THROUGH | Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës |
| NGA/OD/FROM | Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt |
| LËNDA/PREDMET/SUBJECT | Propozim –Vendim për caktimin e lokacionit për ndërtimin e pllakës përkujtimore për të zhdukurin e luftës Rrustem Rrustemi |

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të LIGJI NR. 03/L-040, Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), Rregullore (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ te akteve të komunave dhe Rregullore (Qrk) Nr.06/2021 për Ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (Qrk) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave lista I, shtojca II pika 8, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

VENDIM

Për;

1. Caktimin e lokacionit për ndërtimin e pllakës përkujtimore pwr tw zhdukurin Rrustem Rrustemi në fshatin Slivovë.

2. Lokacioni për ndërtimin e pllakës përkujtimore Rrustem Rrustemi në fshatin Slivovë caktohet në parcelën kadastrale 683-0 Z.K. Slivovë me sip. 200 $m^2$, pronë e Komunës së Ferizajt.

3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis të lëshoj leje ndërtimore për ndërtim e pllakës përkujtimore Rrustem Rrustemi në fshatin Slivovë.

4. Ndërtimi dhe financimi për ndërtimin e pllakës përkujtimore Rrustem Rrustemi në fshatin Slivovë do të bëhet nga banorët e fshatit.

5. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kreytari i Komunës, Drejtoria e Urbanizimit, Mjedisit, dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

6. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

*Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;*
*- Kërkesën nga banorët e fshatit Slivovë me nr. 15597/2025 te dates 11.03.2025,*
*- Pëlqimin e OJQ"Yjet e Zemrës" dega Ferizaj,*
*- Certifikaten e Pronës dhe - Skicën gjeodezike.*

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

TRANSFER DPGJK/ D.1

A.A.

# Formulari per kerkese apo ankese

**Data** 11/03/2025

**Drejtorati/Njesia**
Zyra e Kryetarit

Mos shkruani në këtë pjesë

**Numri i protokolit**
01-353/01-0015597/25

**Afati i zgjedhjes**
10/04/2025

**Vendimi**

**1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:**

**Emri dhe mbiemri**
Njazi Rexhepi

**Numri personal**
2500561737

**Adresa e vendbanimit**
Slivovë

**E-mail Adresa**

**Numri i tel. fiks**

**Numri i tel. mobil**
44648890

**Vlera për pagesë:** 0.00

**2. Mënyra e pranimit**
Kërkesa

**Statusi i lëndës**
Ne proces

**3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:**

Kerkese per ndarjen e nje pjese te parceles 683-0 ZK Slivove per vendosjen e nje pllake perkujtimore per Rrustem Rrustemin,dhe rregullimin e infrastruktures perreth

**4. Dokumentet e bashkangjitura:**

| Nr. | Lloji i dokumentit |
|---|---|

**5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi**

Unë Njazi Rexhepi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. ______ (Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

**Pranuar nga:** Fitnete.Bajrami

# KËRKESË

Drejtuar:
Kryetarit të Komunës së Ferizajt, z. Agim Aliu

LËNDA: KËRKESË PËR NDARJEN E NJË PJESE TË PARCELËS 683-0 ZK SLIVOVË PËR VENDOSJEN E NJË PLLAKE PËRKUJTIMORE PËR **RRUSTEM RRUSTEMIN** DHE RREGULLIMIN E INFRASTRUKTURËS PËRRETH

I nderuar z. Kryetar,

Me anë të kësaj kërkese, në emër të banorëve të fshatit Slivovë dhe familjes Rrustemi, kërkojmë ndarjen e një pjese të parcelës **683-0 ZK Slivovë** për vendosjen e një pllake përkujtimore për Rrustem Rrustemin, një kontribues i shquar i çështjes kombëtare, i cili ka 26 vite që konsiderohet i zhdukur. Vendosja e kësaj pllake ka një rëndësi të veçantë jo vetëm për familjen e tij, por edhe për gjithë komunitetin tonë, duke shërbyer si një shenjë nderimi dhe kujtese për sakrificat e tij në shërbim të lirisë dhe pavarësisë së Kosovës. Kjo iniciativë është e domosdoshme për ruajtjen dhe përjetësimin e historisë sonë të re dhe të vlerave kombëtare që ai dhe shumë të tjerë i kanë mbrojtur me përkushtim dhe sakrificë.

Po ashtu, kërkojmë mbështetjen tuaj për rregullimin e infrastrukturës përcjellëse dhe krijimin e një hapësire të rregulluar përreth pllakës përkujtimore, duke përfshirë ndërtimin e një parku të vogël, sistemimin e rrugës dhe vendosjen e ndriçimit publik. Këto përmirësime do të ndihmojnë në krijimin e një ambienti të dinjitetshëm për nderimin e Rrustem Rrustemit dhe të gjithë atyre që kanë dhënë kontributin e tyre për lirinë e vendit.

Shpresojmë në mirëkuptimin dhe përkrahjen tuaj për realizimin e kësaj iniciative që do të shërbejë si një vlerë e shtuar për historinë dhe identitetin tonë kombëtar.

Me respekt,
**Njazi Rexhepi**
Kryetar i fshatit Slivovë

**Kontakt:**
044/648-890

SHYQERI BAJRAMI
AZEM BAJRAMI
RRUSTEM RRUSTEMI
Slivovë

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
REXHEPI
Emri / Име / Given name
NJAZI
Datelindja / Датум рођења / Date of birth
31.03.1971
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
PRISHTINË
Nënshkrimi / Потпис / Signature

Gjinia / Пол / Sex
M
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
12.02.2025

431454

ID

ID0265900

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
13.02.2015
Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.
2500561737
Nr. LN / Бр. Л.К. / ID Card No.
ID0265900
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
SLIVOVË, FERIZAJ

IDRKSID02659005<<<<<<<<<<<<<<<
7103313M2502128RKS2500561737<0
REXHEPI<<NJAZI<<<<<<<<<<<<<<<<

**OJQ "YJET E ZEMRAVE", Ferizaj, Rr. "URAN TINOVA" P/N**

Në bazë të kërkesës së z. Sulejman Rustemi me nr personal: 1018294555 me vendbanim ne Fsh. Slivovë-Ferizaj

OJQ "YJET E ZEMRAVE" lëshon këtë:

# VËRTETIM

Me të cilën vërtetohet se Rustem Rustemi I lindur me 10.02.1925 është marrë me forcë nga Policia-Ushtria Serbe me datë 11.04.1999.

Që nga dita e kidnapimit e deri më sot nuk dihet asgjë për fatin e tij andaj në listen e OJQ "YJET E ZEMRAVE" ekziston si person I pagjetur.

Të dhënat jepen në bazë të evidencës për personat civil të kidnapuar gjatë periudhës Mars-Qershor 1999.

Vërtetimi lëshohet me kërkesën e të lartëpërmendurit dhe shërben për nevoja personale.

Ferizaj, 14.03.2025

SHOQATA E FAMILJARËVE TË ZHDUKUR YJET E ZEMRAVE FERIZAJ

Kryetari i Shoqates, Sali Muhaxheri

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

2 fytore

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217081-00683-0

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **16534-2025** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 14.03.2025 - 14:09 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Slivovë / Slivovo / Slivovë |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>$(m^2)$ | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azh<br>Ažu<br>Up |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-72217081-00683-0** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | **22409** | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Az<br>Až<br>U |
|---|---|---|---|---|
| KODRA E GJATË | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - KOMUNA - OPŠTINA UROŠEVAC - FERIZAJ

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure | Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad | | 22409 |

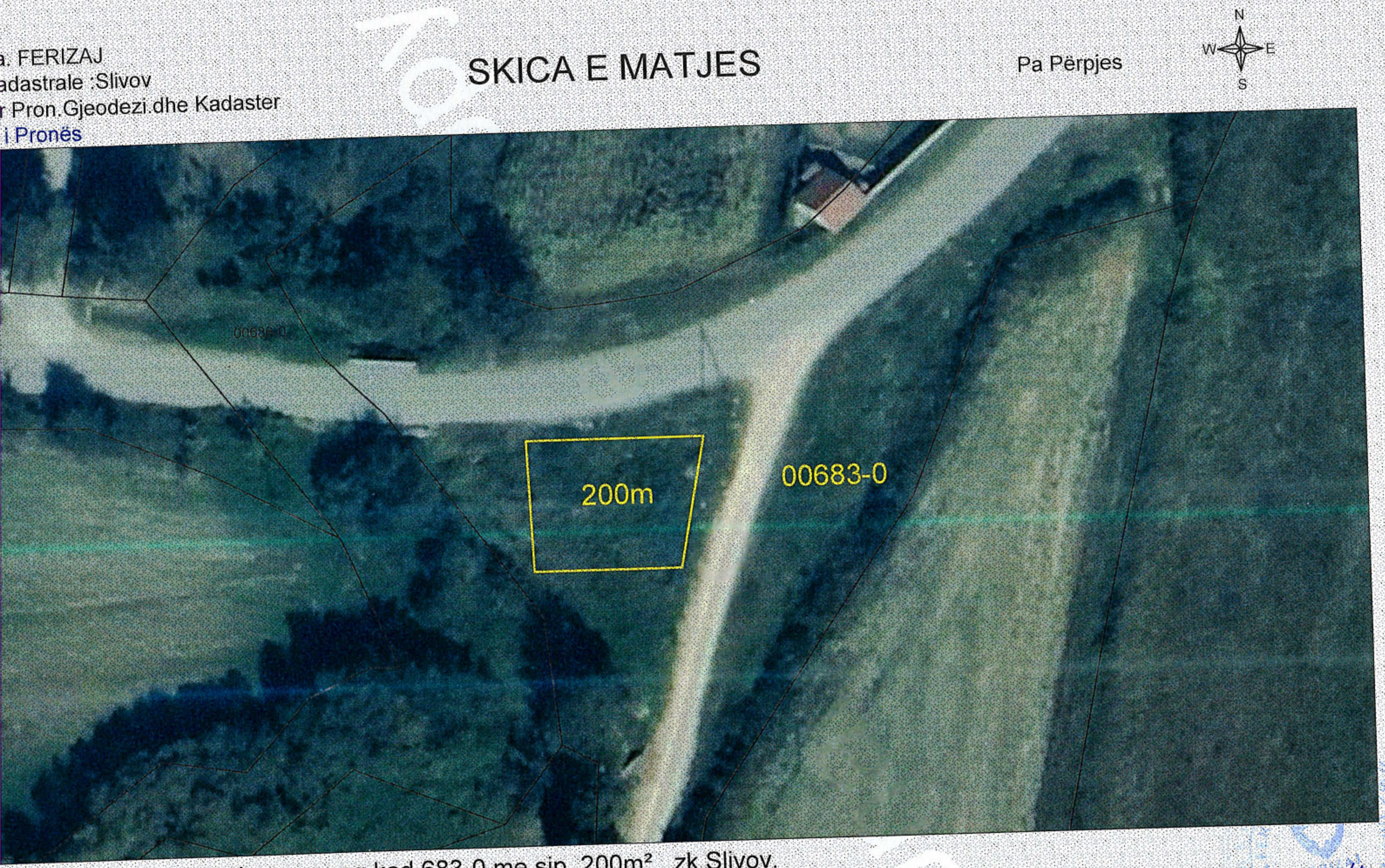
## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhu<br>Ažur<br>Upd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **Komuna e Ferizajit** | 600629804 | / / / | | DËSHMORËT E KOMBIT | **1/1** | | 14.04 |

a. FERIZAJ
adastrale :Slivov
r Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
i Pronës

# SKICA E MATJES

Pa Përpjes




gjyra e verdh tregon pjesen e ng.kad.683-0 me sip. 200m² zk Slivov.
ropozim - Vendim për caktimin e lokacionit për ndërtimin e pllakës përkujtimore Rrustem Rrustemi.

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

erizaj: 14.03.2025

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00180-10

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **6441-2025** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 28.01.2025 - 11:20 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azh<br>Ažu<br>Up |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-72217046-00180-10** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | Rural | **6480** | 77/2020, RFP.29/2020 | 25.06.2020 | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Az<br>Až<br>U |
|---|---|---|---|---|
| UTRINE | | | 25.06.2020 | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO * KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC * FERIZAJ UROŠEVAC

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217046-00180-10 |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kallam/Trstik/Cane | Kallamishte I Klasës 3/Trstik 3 Klase/3rd Class Cane | **6480** |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhu<br>Ažuri<br>Upd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **Komuna e Ferizajit** | 600629804 | / / / | | DËSHMORËT E KOMBIT | **1/1** | 50/2011-Coptimi eshte bere ne baze te Vendimit te Kuvendit 01.Nr.33; dt.13.05.2011 | 02.07 |

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

Printuar nga./ Odštampani od / Printed by: Shpresa Ramadani | P-72217046-00180-10 |

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

***Qeveria - Vlada - Government***

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***

**AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY**

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-02435-2

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **6441-2025** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 28.01.2025 - 11:20 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Ferizaj / Uroševac / Ferizaj |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azh<br>Ažu<br>Up |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-72217092-02435-2** | **PARCELË / PARCELA / PARCEL** | / / | Urban | **35** | 255/2007 Coptimi eshte bere me kerkesen dhe Aktvendimi 06-Nr.463-12/2 Dt.05.6.2007 Gjeometrat Mehmet Mehmeti dhe Ismajl Kamberi R.F.P.40;41/2007 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Az<br>Až<br>U |
|---|---|---|---|---|
| DËSHMORËT E KOMBIT | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ
UROŠEVAC

**Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person**

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Oborr/Dvorište/BackYard | | 35 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhu<br>Ažuri<br>Upd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use | **AVDIU BUJAR (VEHBI)** | 1011583233 | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ / | | DËSHMORËT E KOMBIT | **1/2** | 275/2022 | 10.05 |
| Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use | **Avdiu Imrane (Rexhep)** | 1004473716 | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ / | | L. Sherretve | **1/2** | 275/2022 | 10.05 |

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

***Qeveria - Vlada - Government***

***Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure***

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-02435-1

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **6441-2025** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 28.01.2025 - 11:20 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Ferizaj / Uroševac / Ferizaj |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azl<br>Ažu<br>Up |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **P-72217092-02435-1** | PARCELË / PARCELA / PARCEL | / / | Urban | **115** | 255/2007 Coptimi eshte bere me kerkesen dhe Aktvendimi 06-Nr.463-12/2 Dt.05.6.2007 Gjeometrat Mehmet Mehmeti dhe Ismajl Kamberi R.F.P.40;41/2007 | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Az<br>Až<br>U |
|---|---|---|---|---|
| DËSHMORËT E KOMBIT | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ
UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217092-02435-1 |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Oborr/Dvorište/BackYard | | 82 |
| 2 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land | Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building | | 33 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhu<br>Ažur<br>Upd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use | **AVDIU BUJAR (VEHBI)** | 1011583233 | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ / | | DËSHMORËT E KOMBIT | **1/2** | 275/2022 | 10.05 |
| Shfrytëzim i përhershëm / Trajno Koriscenje / Permanent Use | **Avdiu Imrane (Rexhep)** | 1004473716 | FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ / | | L. Sherretve | **1/2** | 275/2022 | 10.05 |

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

**KRYETARI I KOMUNËS**
**MUNICIPAL PRESIDENT**
**PREDSEDNIK OPSTINE**

**Tel / Fax: 038/200-46002**
**Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.**
**E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net**

| | |
|---|---|
| **DATA/DATUM/DATE** | 28.01.2025 |
| **NR/BR.** | 01.Nr 26/25 |
| **PËR/ZA/TO** | **Kuvendin e Komunës së Ferizajt** |
| **PËRMES/PREKO/THROUGH** | **Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës** |
| **NGA/OD/FROM** | **Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt** |
| **LËNDA/PREDMET/SUBJECT** | **Propozim –Vendim për këmbimin e ngastrave kadastrale; 2435-1 dhe 2435-2 Z.K Ferizaj, prona private, me pjesën e ngastrës kadastrale 180-10 Z.K. Talinoc i Jerlive, pronë e komunës së Ferizajt** |

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 24 të Ligjit nr.06/L- 092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

## Vendim

Për;

1. Këmbimin e ngastrave kadastrale;

- **2435-1 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 115 m², dhe 2435-2 Zk. Ferizaj me siperfaqe prej 35 m² prona private te Bujar Avdiu dhe Imrane Avdiu.**

- **Pjesa e ngastrës kadastrale 180-10 Z.K. Talinoc I Jerlive, me sipërfaqe prej 557 m² pronë e Komunës së Ferizajt.**

2. Pronat te cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 2435-1 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 115 m², dhe parcela 2435-2 Zk. Ferizaj me siperfaqe prej 35 m² janë prona private te Bujar Avdiu dhe Imrane Avdiu. Parcela 180-10 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe prej 557 m² është në pronësi të Komunës së Ferizajt . Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

3. Pronat e përshkruara më lartë këmbehen me qëllim të realizimit të projektit të parkut I emertuar me emrin "Fjala e Lirë" i cili ndodhet mbrapa KEDS-it..

4. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të kuvendit komunal me nr. 01. Nr. 94, datë 27.09.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 180-10 Z.K. Talinoc i Jerlive, pronë e komunës është vlerësuar 290.00 € për m², prona private- parcela kadastrale 2435-1 Z.K. Ferizaj është vlerësuar 1100.00 € për m², dhe 2435-2 Zk. Ferizaj është vlerësuar 1000.00 € për m² andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmëive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

5. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01. Nr. 94, datë 27.09.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë*
- *Raportin e vlerësimit të pronave.*

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Datë - Datum - Date: 01 / 10 / 2024
Nr.Prot. 94 Nr.Faqeve 2

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

| KUVENDI I KOMUNËS<br>SKUPSTINA OPŠTINE<br>MUNICIPAL ASSEMBLY | 01.Nr. 94<br>Data: 27.09.2024 |
|---|---|

Në bazë të dispozitave nenit 12 te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2024 miratoi këtë:

**VENDIM
PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE 2435-1 DHE 2435-2 Z.K.FERIZAJ, PRONË PRIVATE ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 180-10 Z.K.TALINOVC I JERLIVE PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.**

**I**

Shpallen interes i përgjithshëm – Publik pjesët e ngastrës kadastrale:
2435-1Z.K.Ferizaj me sipërfqe 115m², me titular Bujar (Vehbi) Avdiu me Nr.Personal 1011583233 dhe Imrane ( Rexhep) Avdiu me Nr.Personal 1004473716, dhe
2435-2 me sipërfaqe prej 35m², me titular Bujar (Vehbi) Avdiu me Nr.Personal 1011583233 dhe Imrane ( Rexhep) Avdiu me Nr.Personal 1004473716.

**II**

Ngastrat e lartëcekura shpallen interes i përgjithshëm me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 180-10 Z.K.Talinovc i Jerlive, këto prona do të këmbehen për interes public, pasi në parcelat e pronës private që shpallen interes i përgjithshëm me këtë vendim është implementuar projekti i parkut i emërtuar "Fjala e lirë" i cili ndodhet mbrapa objektit të KEDS-it, në këto prona nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

**III**

**Obligohet**; Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këëbim të këtyre njësive.

Unauthorized Copy

IV

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

V

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VI

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

**Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

**Xhavit Zariqi**

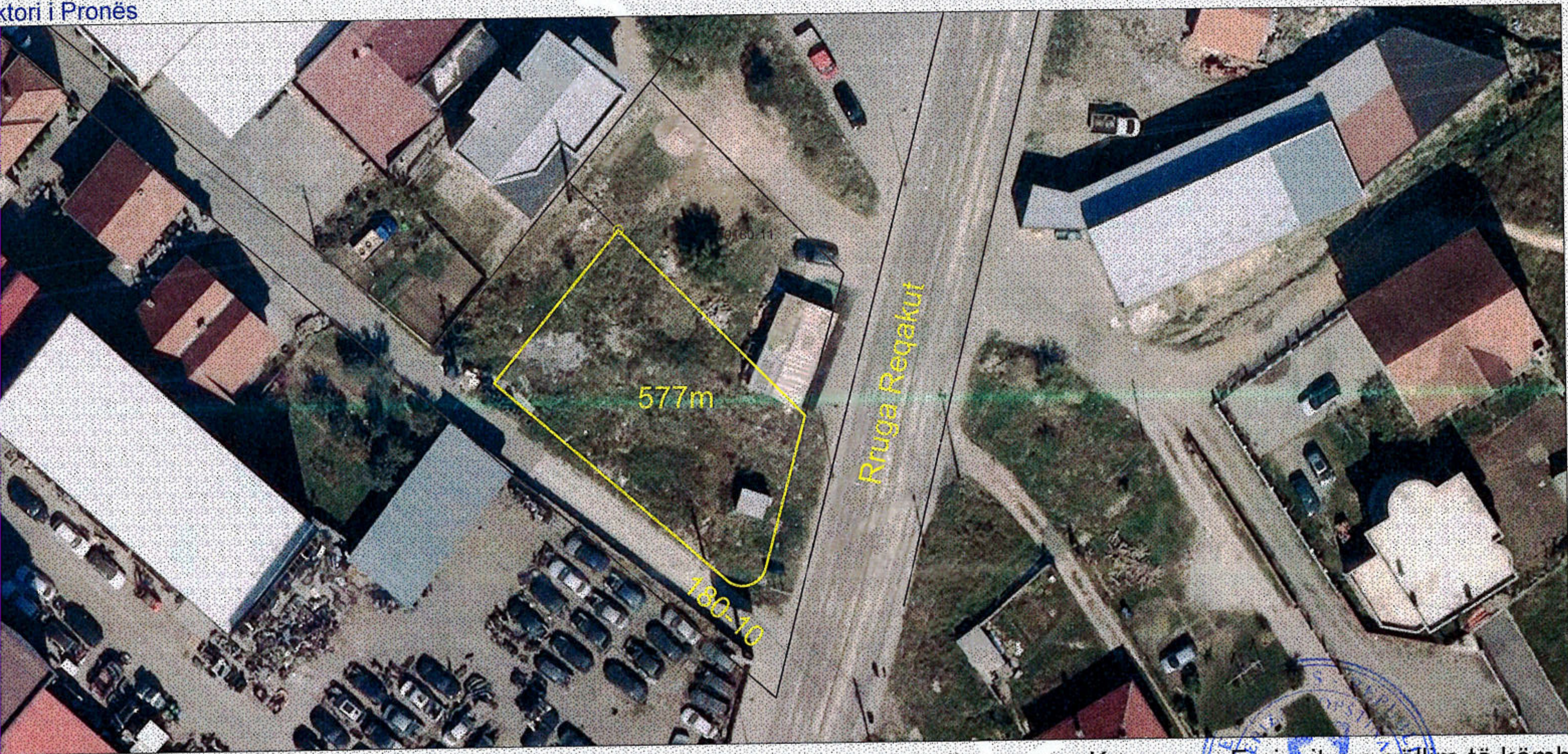
Unauthorized Copy

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosova**
*Qeveria -Vlada-Government*
*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

...muna. FERIZAJ
...a Kadastrale :Talinoc i Jerlive
...t.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
...ktori i Pronës

# SKICA E MATJES

Pa Përpjes




...ngjyra e verdh tregon pjesen e ng.kad.180-10 me sip 577 m² zk.Talinoc i Jerlive,pron e Komuna e Ferizajt me qëllim të këmbimit
...e pjesen e ng.kad.2435-1 me sip.115m² dhe 2435-2 me sip. 35 zk.Ferizaj pron e Bujar Avdiu dhe Imrane Avdiu
...r Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

...erizaj: 28.01.2025

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*

Komuna. FERIZAJ

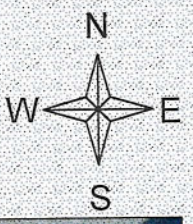
Zona Kadastrale .Ferizaj

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektori i Pronës

# SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon ng.kad.2435-1 me sip.115m² dhe ng.kad.2435-2 me sip.35m² zk.Ferizaj pron e Bujar Avdiu dhe Imrane Avdiu me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 180-10 me sip.557m² zk.Talinoc i Jerlive pron e Kuvendi Komunal Ferizaj.

Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO /GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

| Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Ferizaj | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikates se Pronës | | | | | Vlerësimi DVPPSHK | |
| Nr. | Pronar/Posedues | Numri i pronës | Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit | Sipërfaqja e Përgjithshme m² | Sipërfaqja për vleresim m² | Çmimi i tokës (€/m²) | Totali (€) |
| 1 | Bujar Avdiu (Vehbi) 1/2<br>Imrane Avdiu (Rexhep) 1/2 | 2345-1 | Oborr /shtëpi | 115 | 115 | 1,100.00 | 126,500.00 |
| 2 | Bujar Avdiu (Vehbi) 1/2<br>Imrane Avdiu (Rexhep) 1/2 | 2345-2 | Oborr | 35 | 35 | 1,000.00 | 35,000.00 |

REPUBLIKA E KOSOVËS MINISTRIA E FINANCAVE ZVPP-DTP · REPUBLIKA KOSOVO MINISTARSTVO FINANSIJA KPNI-DPI · REPUBLIC OF KOSOVO MINISTRY OF FINANCE IPAD-DPT · PRISHTINË/A

Aprovoi Data 23/01/2025

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odeljenje za Procenu Nepokretnosti – Immovable Property Appraisal Department

**Komuna: Ferizaj Zona Kadastrale: Talinoc i Jerlive**

| | Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës | | | | | Vlerësimi DVPPSHK | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. | Pronar/Posedues | Numri i pronës | Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit | Sipërfaqja e Përgjithshme $m^2$ | Sipërfaqja për vleresim $m^2$ | Çmimi i tokës (€/$m^2$) | Totali (€) |
| 1 | KOMUNA E FERIZAJIT | 180-10 | Kallamishte 1 | 6480 | 242 | 290.00 | 70.180.00 |

REPUBLIKA E KOSOVËS · MINISTRIA E FINANCAVE · ZVPP-DTP · REPUBLIKA KOSOVO · MINISTARSTVO · KPNI-DPI · REPUBLIC OF KOSOVO · MINISTRY OF FINANCE · OIPV-DPT · PRISHTINË/A

Aprovohet / date
23/6/[illegible]