REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20.03 2025
NR/BR.	66/25
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim – Vendim për caktimin e lokacionit, për vendosje - ndërtimin e përkohshëm të zyreve të Organizatës "Miqtë e familjes Biden - Ferizaj

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të LIGJI NR. 03/L-040, Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), Rregullore (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ te akteve të komunave dhe Rregullore (Qrk) Nr.06/2021 për Ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (Qrk) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave lista I, shtojca II pika 8, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

VENDIM

Për;

1. Caktimin e lokacionit për vendosje - ndërtimin e përkohshëm të zyreve të Organizatës "Miqtë e Familjes Biden – Ferizaj".

2. Lokacioni për ndërtimin e zyreve dhe dy klasëve mësimore të OJQ "Miqtë e familjes Biden – Ferizaj" caktohet në parcelën kadastrale 131-1 Z.K. Sojevë me sip. 200 m^2, pronë e Komunës së Ferizajt.

3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis të lëshoj leje të përkohshme ndërtimore për ndërtimin – vendosjen e përkohshëm të zyreve të Organizatës "Miqtë e familjes Biden – Ferizaj".

4. Ndërtimi dhe financimi për ndërtimin e përkohshëm të zyreve të Organizatës "Miqtë e familjes Biden – Ferizaj", do të bëhet nga Organizata Miqtë e Familjes Biden në bashkëpunim me KFOR-in.

5. Afati për vendosje të zyreve është 10 vite, nëse organizata pushon aktivitetin apo ndryshon veprimtarin brenda 10 viteve është e obliguar që të liroj pronën komunale ose në të kundërtën objekti montazh me te gjitha elementet përcjellëse do të regjistrohet në emër të komunës.

6. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kreytari i Komunës, Drejtoria e Urbanizimit, Mjedisit, dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

7. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- Kërkesën nga Organizata Miqtë e Familjes Biden me nr. 4621/2025 datë 20.01.2025,
- Certifikaten e Pronës,
- Skicën gjeodezike.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

muna. FERIZAJ
a Kadastrale :Sojevë
t.për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ktori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes

yra e verdh tregon pjesen e ng.kad.131-1 me sip 200 m² zk.Sojev,pron Komuna e Ferizajit.

oozim - Vendim për caktimin e lokacionit, pë vendosje - ndërtimin e përkoshëm të zyreve të Organizatës "Miqtë e familjes Biden"-Ferizaj

zaj: 19.03.2025

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217082-00131-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **1742-2025**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 19.03.2025 - 15:11
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sojevë / Sojevo / Sojevë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azl Ažu Up
P-72217082-00131-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	**6845**	Aktvendimi i KK Ferizaj 06-nr.463-41; dt.27.07.2006 per dhenje ne shfrytzim te ngastrave RFP 11;12/2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azl Ažu Up
SHAVAR				

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC
FERIZAJ
UROŠEVAC

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217082-00131-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	6845

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Az Až U
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Ferizajit**	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	**1/1**	Aktvendimi i KK Ferizaj 06-nr.463-41; dt.27.07.2006 per dhenje ne shfrytzim te ngastrave RFP 11;12/2006	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë

Data 20/01/2025

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
10-353/02-0004621/25

Afati i zgjedhjes
19/02/2025

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Organizata Miqtë e Familjes Biden Ferizaj

Numri personal
////////

Adresa e vendbanimit
Ferizaj

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
44469017

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per dhenjen ne shfrytezim parc.nr.131-1 ZK Sojeve per ndertimin e objekit montazh./ Dedikuar Z. Sabri Murseli/ Drejtor i DPKGJ-se Ferizaj

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Organizata Miqtë e Familjes Biden Ferizaj vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

OJQ "MIQTË E FAMILJES BIDEN"
Nr. prot. 7/10
Data 06.10.2024

Organizata Miqtë e Familjes Biden, Ferizaj 70000
Biden Family, Friends Organisation, Ferizaj 70000
Adress: Shtëpia e Bardhë Rr."Ali Kelmendi" 1,
Email: bidenfamilyfriendsorg@gmail.com
Phone: +383 [0] 48 130 069, 044 121 062,049 100 510,

Për >Drejtoria për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër -Komuna Ferizaj

Nga>Organizata Miqtë e Familjes Biden -Ferizaj

LËNDA> Kërkesë

Organizata Miqtë e Familjes Biden -Ferizaj kërkon nga titulli I lartëshënuar të jepë në shfrytëzim Parc. Nr.131-1 ZK Sojevë për ndërtimin e Objektit montazh i cili do të ketë një Zyre , sallën për zhvillimin e aktivitetit të saj, 2 *dy*klasë për mësimin falas të dy gjuhëve Shqip-Anglishtë me kërkesën e KFOR-it Amerikan dhe nyjen sanitare. Meqë OMFB aktualisht aktivitetin e saj e zhvillon me një zyre me qera e cila as për së afërmi nuk i plotëson kushtet për të zhvilluar aktivitetin e saj.

Parcella e lartëshënuar i plotëson kriteret lidhur me kërkesën pasiqë aty është Obelisku i Bau Biden dhe afër është Bondstilli i cili e lehtëson aktivitetin e Organizatës Miqtë e Familjes Biden me KFOR-in Amerikan.

Kërkesës i bashkangjesim projektin edeor ku do të planifikohet Objekti montazh, autoparkingu i nevojshëm dhe ndërtimi e Parkut të gjelbërimit me fidane dhe drunjë dekorativë etj.

Organizata Miqë e Familjes Biden është formuar me qëllim kultivimi dhe ruajtja e përjetshme të marrëdhënjeve në mes popullit të Kosovës dhe popullit të SHBA-së. Zhvillimi I aktiviteteve që kanë për qëllim veprimin praktit, të organizimit të përbashkët gjithmonë në frymën e bashkëpunimit , integrimit dhe gjithëpërfshirjes. Kultivimi i vlerave demokratike dhe lirisë njerëzore. Fushëveprimtaria e OMFB është thellimi i miqësisë së përhershme dhe organizimi i aktiviteteve socializuese në mes të popullit Shqiptar dhe atij Amerikan.

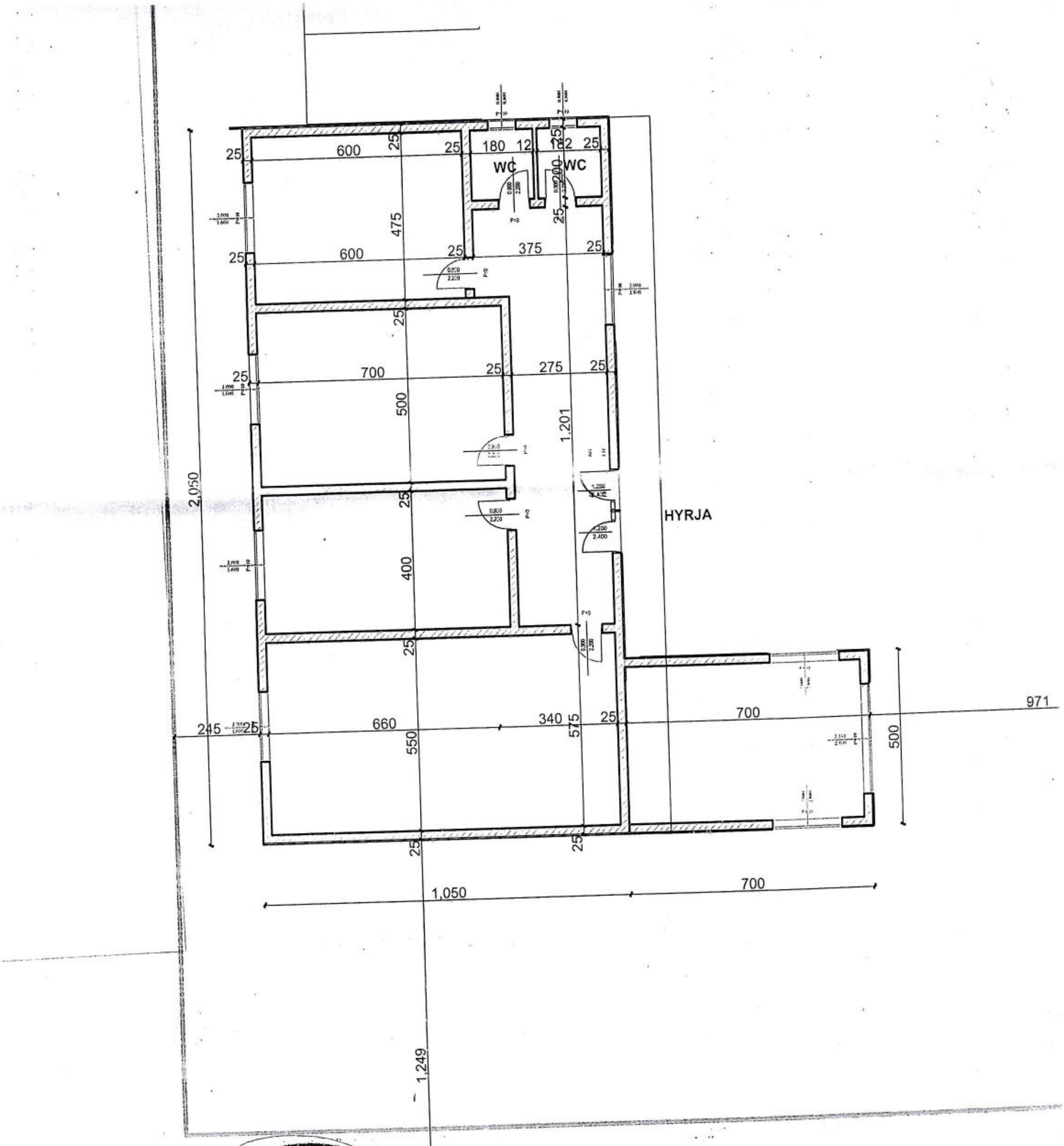
Shfrytëzojm rastin të ju falënderojm për bashkëpunim dhe mirëkuptim.

Aneks*Projekti ideor*

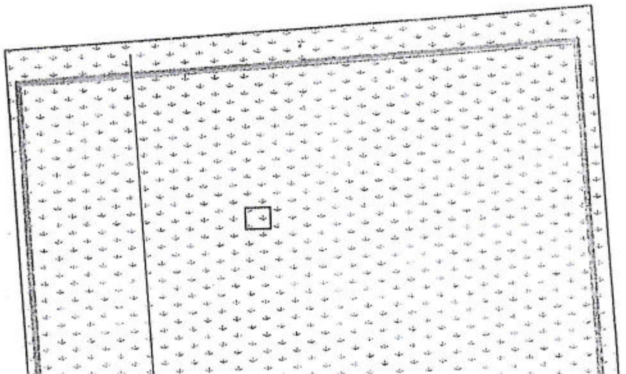
Dt 20.01.2025

OJQ "MIQTË E FAMILJES BIDEN" · BIDEN FAMILY FRIENDS ORGANISATION · FERIZAJ - KOSOVO

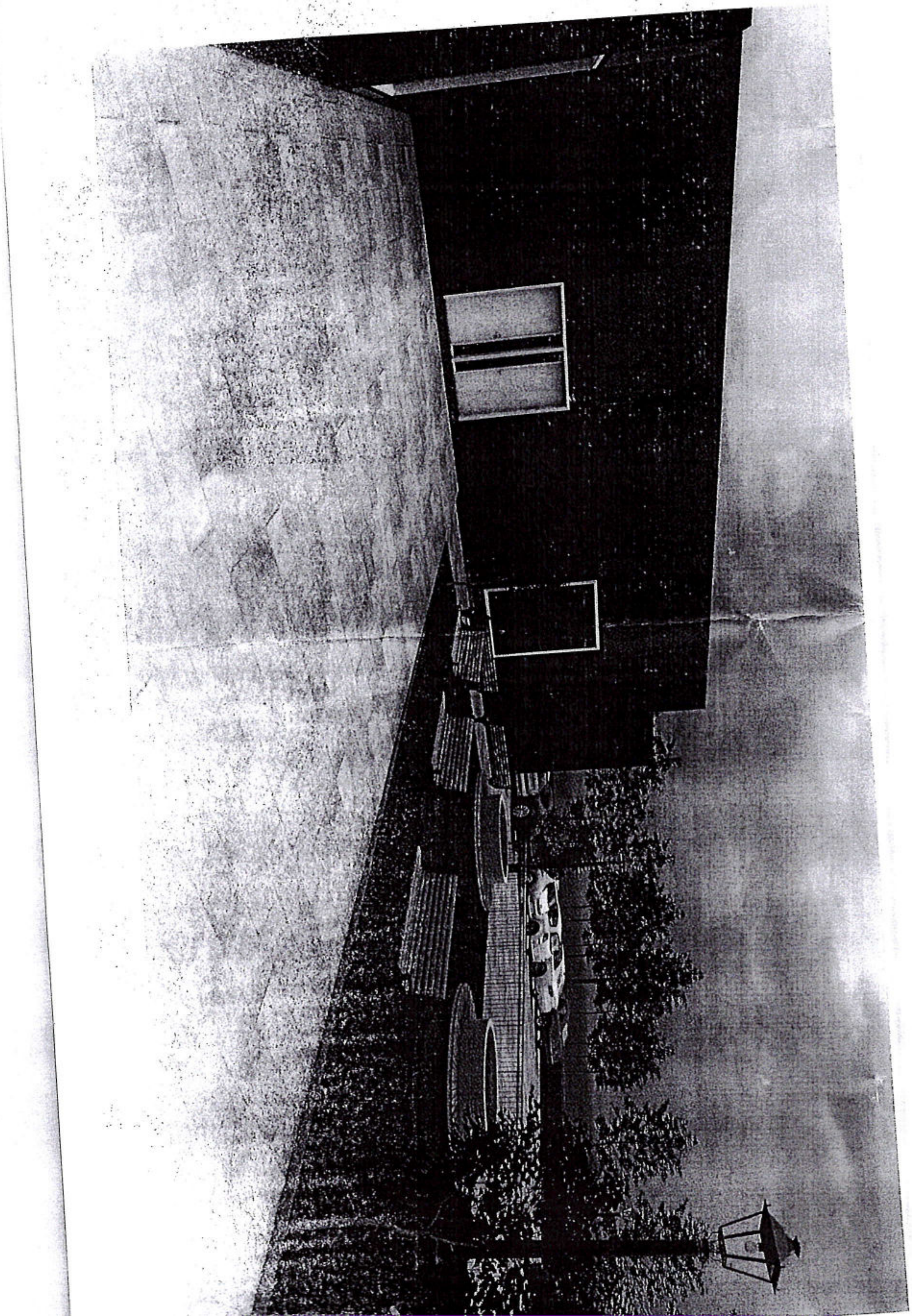
OMFB -Ferizaj



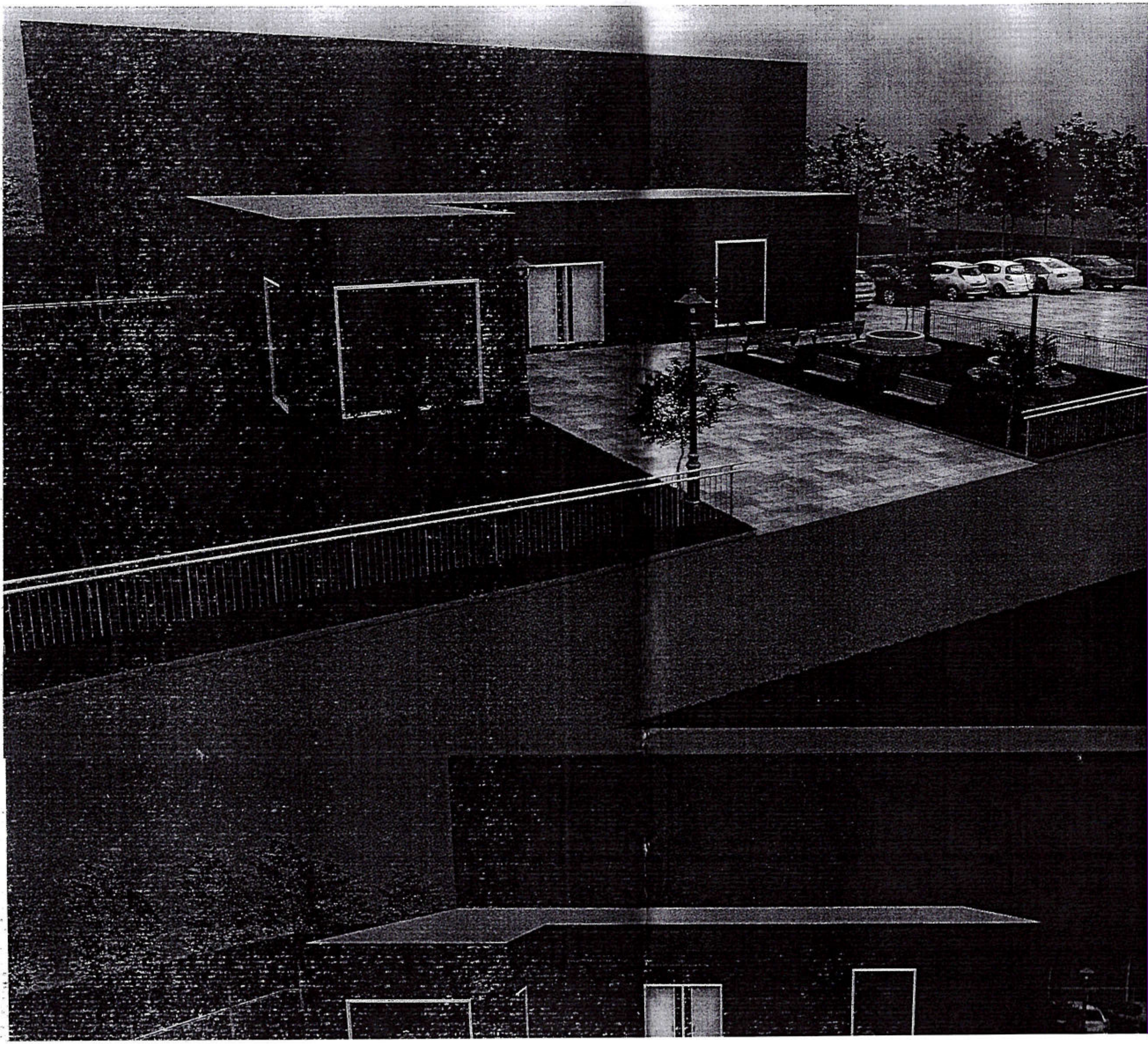
ORGANIZATA MIQTË E FAMILJES BIDEN • BIDEN FAMILY FRIENDS ORGANIZATION

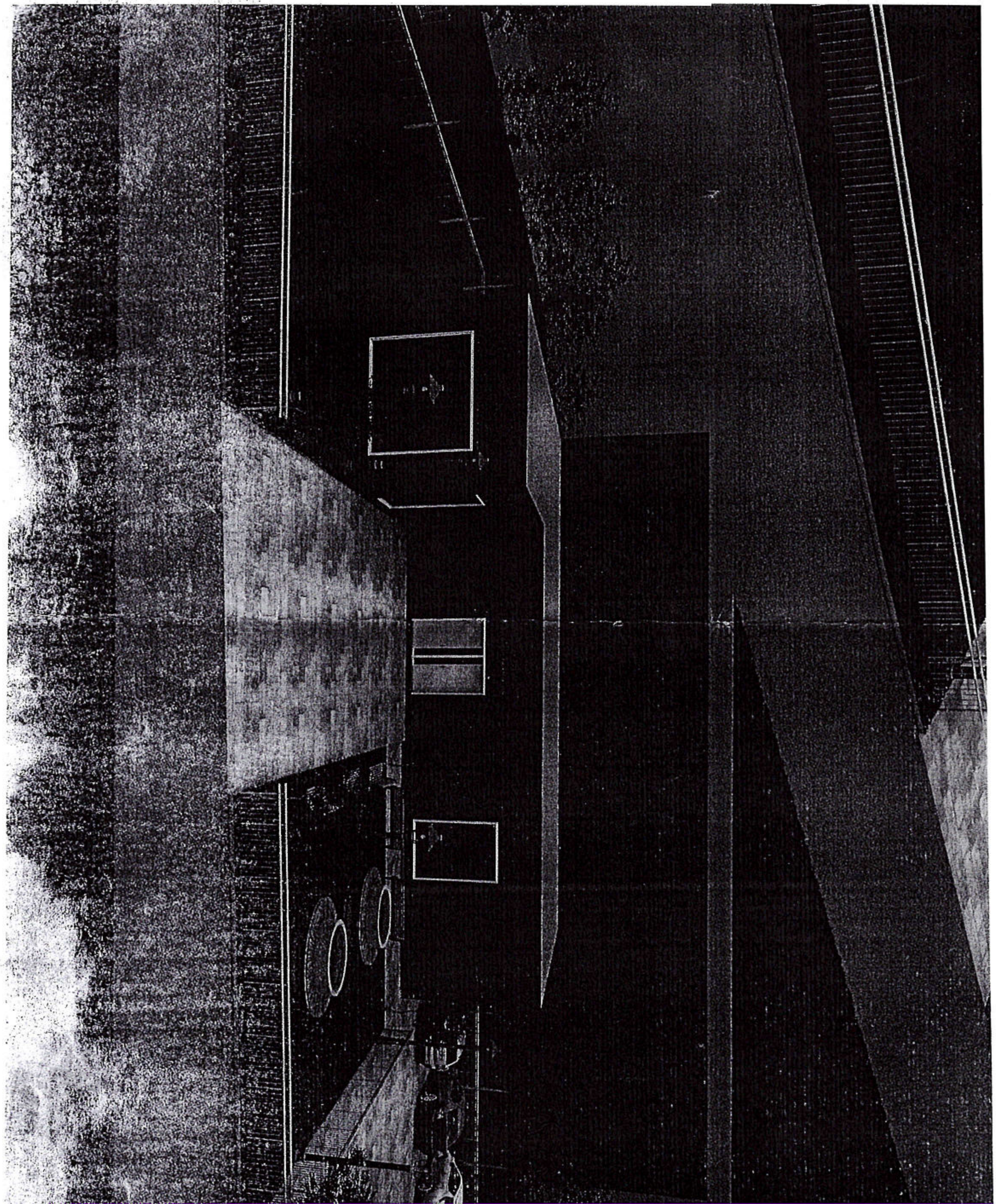


BIDEN FAMILY FRIENDS ORGANIZATION • ORGANIZATA MIQTË E FAMILJES BIDEN



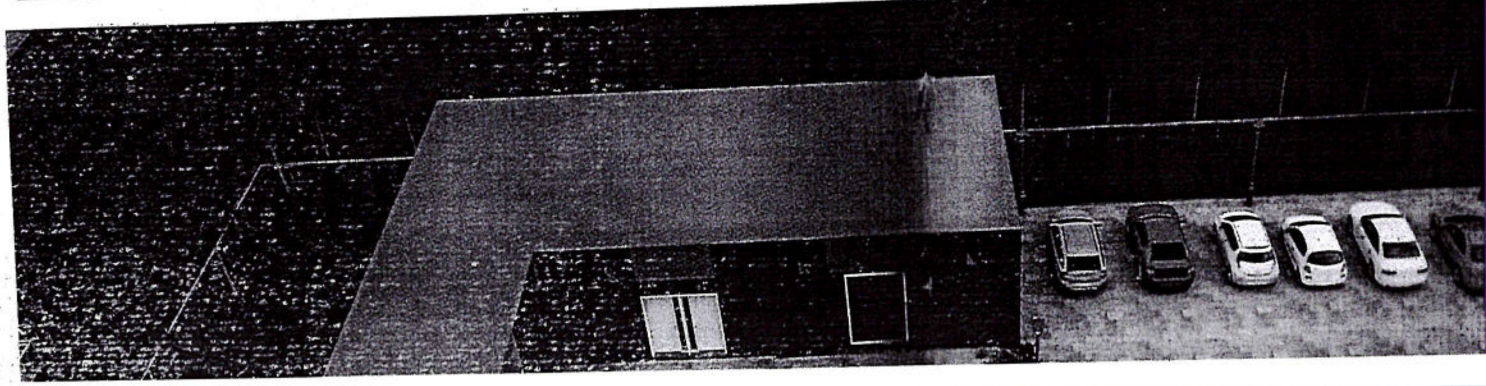
ORGANIZATA MIQTË E FAMILJES BIDEN • BIDEN FAMILY FRIENDS ORGANIZATION •

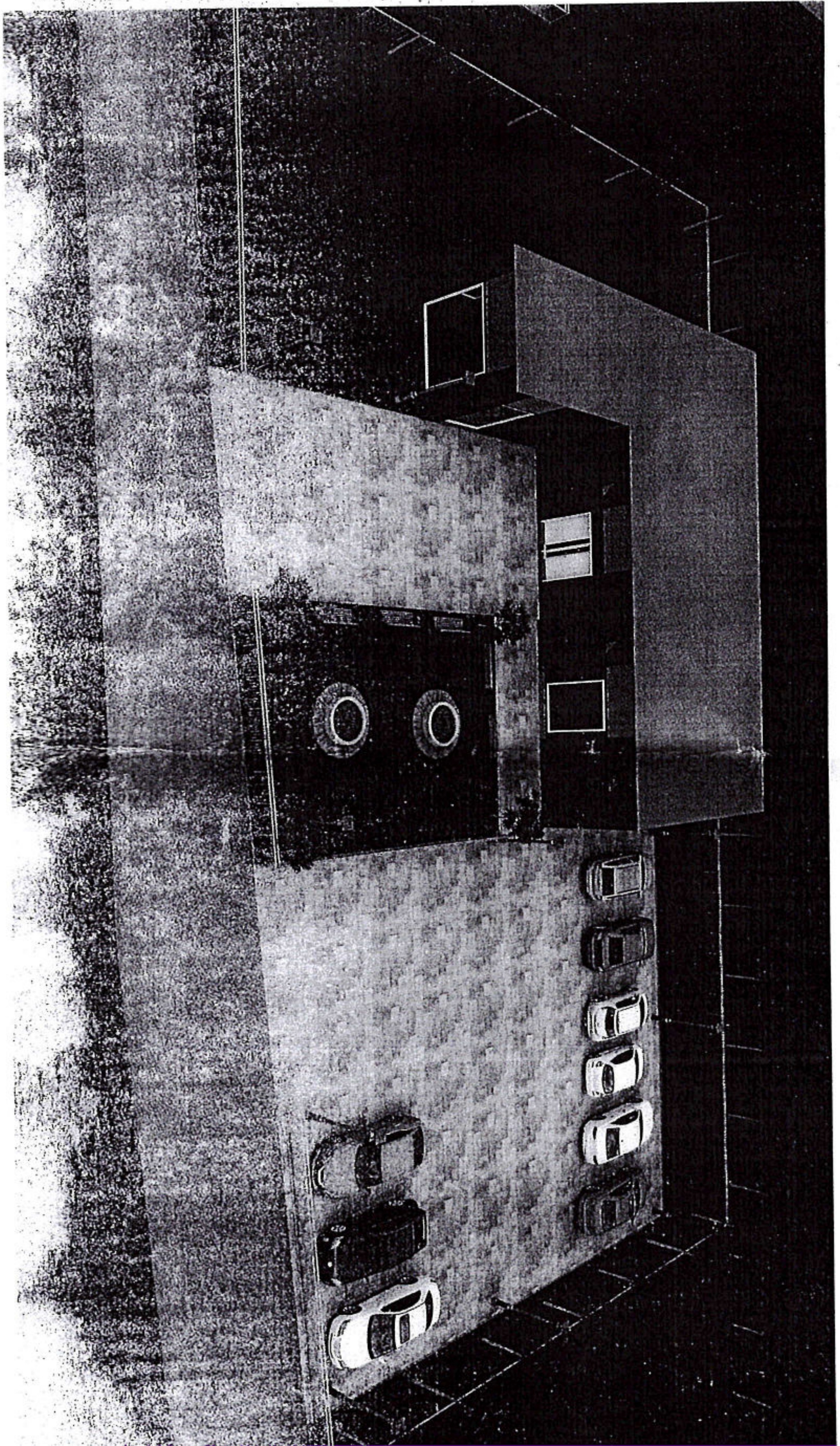


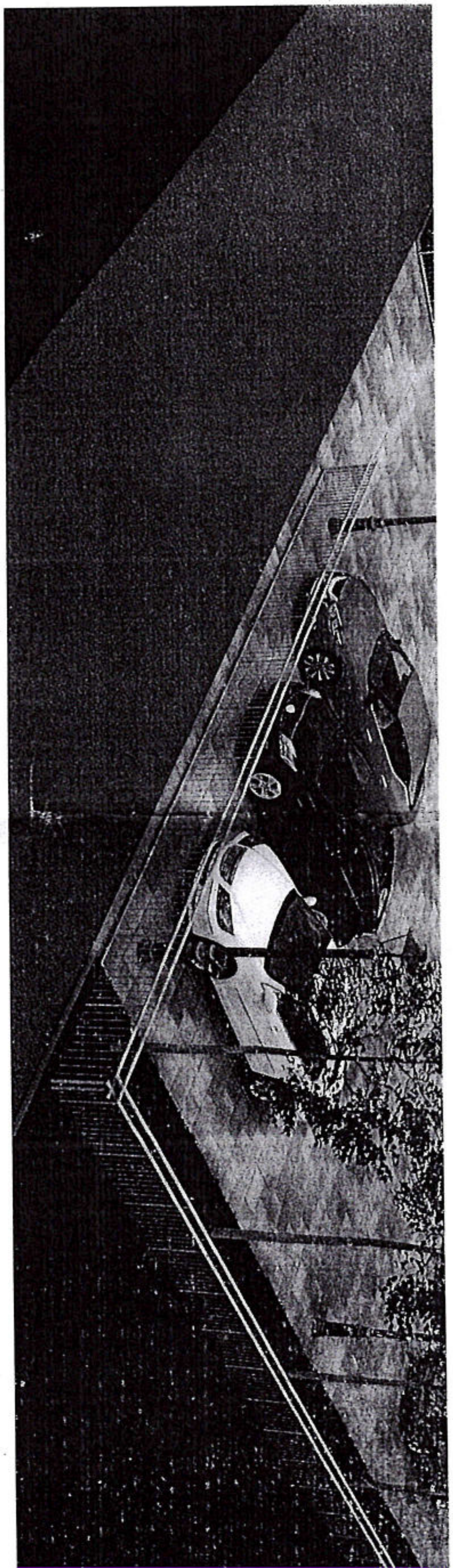


C/13

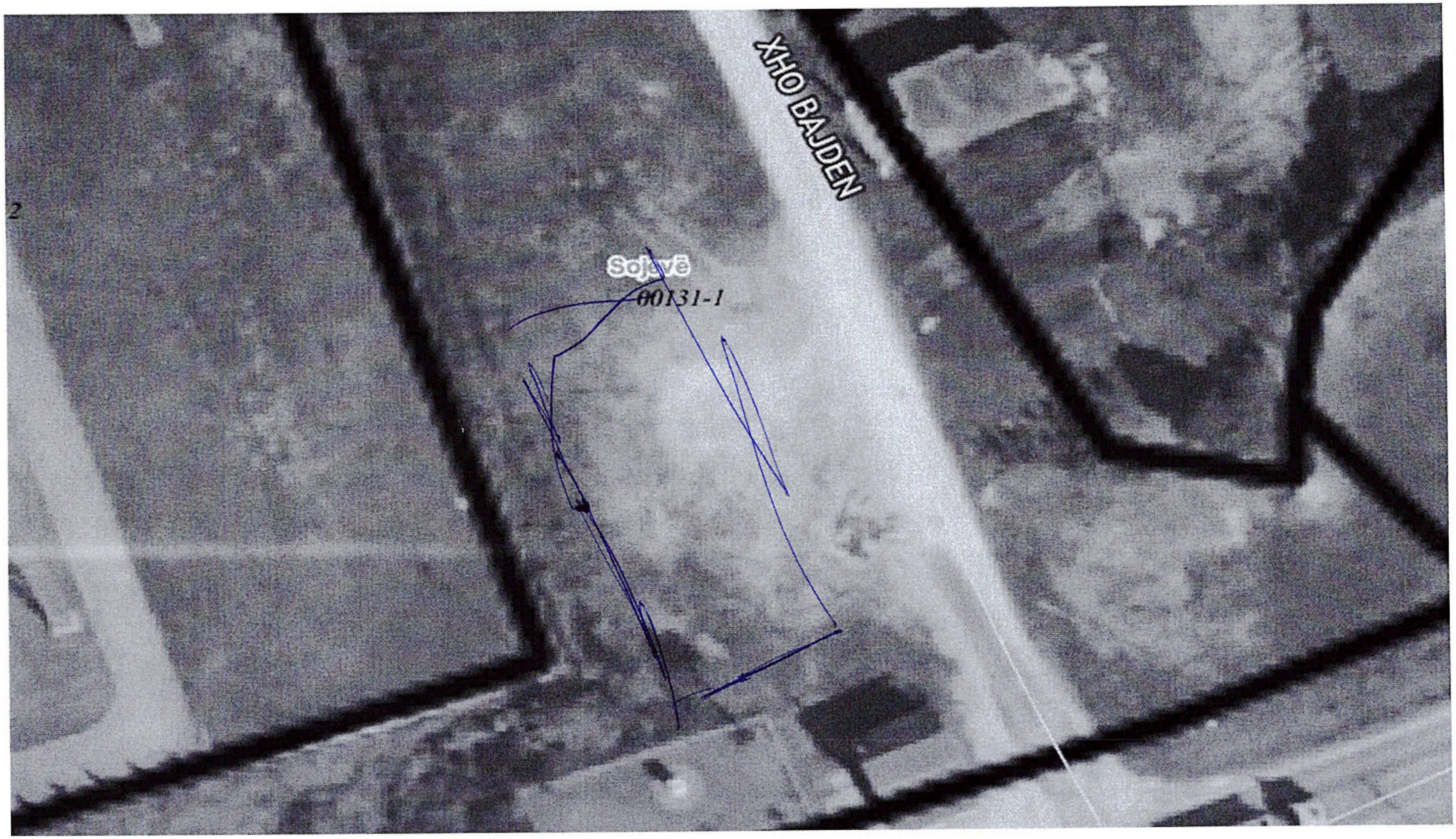
ORGANIZATA MIQTË E FAMILJES BIDEN • BIDEN FAMILY FRIENDS ORGANIZATION •







122-0
130-0
132-1
132-2
132-3
132-4
Pjesa ng me sip2561m2
131-1
121-2
141-2
131-2
121-3
141-3
311-0
312-0
313-0
315-1


XHO BAJDEN
Sojevë
00131-1
2