



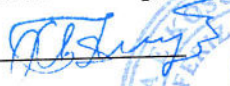
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20.03.2025
NR/BR. 01.NR.	0 73/25
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të ngastres kadastrale: 3536-0, 3093-0 dhe 1023-9 Z.K. Ferizaj, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastërs kadastrale 180-10 Z.K. Talinoc I Jerlive, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesëve të ngastrave kadastrale:

- 3536-0 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 676 m², pjesa e ngastrës kadastrale 3093-0 Zk. Ferizaj me sipërfaqe prej 551 m² dhe pjesa e ngastrës kadastrale 1023-9 Zk. Ferizaj me sipërfaqe prej 23 m² pronë e "FAMILY CONSTRUCTION" SH.P.K.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesen e ngastrës kadastrale 180-10 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe prej 1642 m² prone e komunës së Ferizajt. dhe te njëjta shërbejn për interes publik zgjerimi i rrugës "Riza Goga" dhe "Rifat Kukaj" qe lidhet me rrugën kryesore "Enver Topalli".

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 180-10 Z.K. Talinoc I Jerlive në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 3536-0, 3093-0 dhe 1023-9 Z.K. Ferizaj, është e regjistruar në emër të "FAMILY CONSTRUCTION" SH.P.K. dhe në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 10-463-41 te datës 29.01.2025,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

KOMUNA E FERIZAJT		
SHKURTINA OPSTINE-UROSEVAC		
MUNICIPAL ASSEMBLY-FERIZAJ		
Shërbimi për Urbanizim, Gjinë, Kuj, Pronë dhe Kadastrë		
29. 01.	2025	
463-41		

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z.Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Family Construction SHPK te pronares Arbenita Sherifi me numer per kontakt 049/358/555

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË
Për këmbimin e pronës

Unë pronaria e **Family Construction SHPK** Arbenita Sherifi e paraqes këtë kërkesë per kembimin e pjeseve të ngastave kadastrale 3093-0 dhe 3536-0 Zk. Ferizaj prona tona private me pjesën e ngastres kadastrale 180-12 Zk. Talinoc I Jerlive pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e kembimit te pjeseve ts ngastrave kadastrale 3093-0 dhe 3536-0 Zk.Ferizaj prona tona private me pjesen e ngastres kadastrale 180-12 Zk. Talinoc i Jerlive pronë e komunës së Ferizajt është interesi publik qasja dhe zgjerimi i rrugës “Riza Goga” dhe “Rifat Kukaj” qe lidhet me rrugen kryesore “Enver Topalli”.

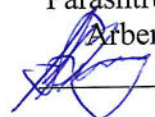
Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmbehen konform dispozitave te Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Kembimi i ketyre paluajtshmerive bëhet me qëllim të realizimit të projektit infrastrukturor qasja dhe zgjerimi I rrugëve të larteshenuara te cilet sherbejnë pë mbarë komunitetin e ketyre rrugeve.

Andaj kërkojm nga autoritetet komunale qe keto paluajtshmeri te kembehen konform Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Ferizaj
29.01.2025

Parashtruesi i kërkesës
Arbenita Sherifi





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESIT NE KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810058083

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Family Construction SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Poslovni tip:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Business type:	Limited Liabilities Companies
Adresa:	Enver Topalli
Adresa:	Ferizaj
Address:	
Data e regjistrimit:	
Datum registracije:	20/09/2017
Date of registration:	

25/11/2020

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10096935



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810058083

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 20/09/2017
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 20/09/2017
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 25A0001301
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name: Family Construction SH.P.K.
Naziv biznisa:

Emri tregtar:
Trgovačko ime: ///
Commercial name:

Adresa
Address
Adresa
Enver Topalli
Ferizaj

Data e themelimit:
Date of establishment: 20/09/2017
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 500,000.00
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810058083

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810058083

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211	Aktiviteti sekondar	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction Installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukatorski radovi , malterisanje
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtësive Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
4391	Aktivitetet tjera	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi

Filialet / Branches / Jedinice

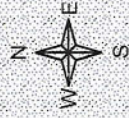
Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Komuna. FERIZAJ

Kadastrale : Talinoc i Jerlive
për Pron. Gjeodezi dhe Kadaster
ori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



kyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.180-10 me sip. 1642m²,3 zk.Talinoc i Jerlive pron Komuna Ferizajit
e qëllim të këmbimit me pjesët e ng.kad.3536-0 me sip. 676m²,3093-0 me sip. 551m², dhe 1023-9 me sip. 23m² zk.Ferizaj pron e Family Constuction Sh.P.K
r Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

22/06/2020

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00180-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

17192-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

18.03.2025 - 14:33

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Az Až U
P-72217046-00180-10	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	6480	77/2020, RFP.29/2020	25.06.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Az Až U
UTRINE			25.06.2020	

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kallam/Trstik/Cane	Kallamishite I Klasës 3/Trstik 3 Klasse/3rd Class Cane	6480

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azi Azü Up
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Ferizajit	600629804	///		DËSHMORET E KOMBIT	1/1	50/2011-Coplini eshte bere ne baze te Vendimit te Kuvendit 01.Nr.33; dt.13.05.2011	02.0



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

27/10/2025

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01023-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 17192-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2025 - 14:33

Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

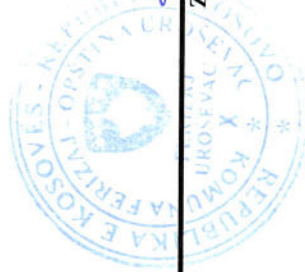
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01023-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	22	142/2008 Coptimi i ngas.nr.419/2008 R.F.P.29/2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E TJEGULLAVE				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klasse/1st Class Arable Land	22

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažuriran Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	„FAMILY CONSTRUCTION” SH.P.K	810058083	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	254/2018	05.06.2011



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

2 gjetore

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03093-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 17192-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2025 - 14:33

Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-03093-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	1672	44-2002, 370-2001, 300/2007 Kontrate mbi faljen Vr.nr.2976/07 Dt.1007.2007 Gj.K.Ferizaj 21/2018 R.F.P.4/2018	18.01.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E TJEGULLAVE			18.01.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 2/Livada 2 Klase/2nd Class Meadow	1672

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	"FAMILY CONSTRUCTION" SH.P.K	810058083	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			1/1	898/2017	18.01.2018

D. SERVITUTET - SLUZBENOSTI - SERVITUDES

Shërbyese / dominante Poslužno / povlasno Servant / Dominant	Lloji i servitutit Vrsta sluzbenosti Type of servitude	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Njësia dominante/ Personi Povlasna jedinica/ Osoba Dominant part/ Person	Njësia shërbyese Poslužna jedinica Servant part	Sipërfaqja Površina Area	Afati i servitutit/Data Rok sluzbenosti/Datum Due date of the servitude	Azhuruar Ažurirano Updated
Shërbyese/Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217092-02922-0	357		07.10.2019
Dominante/Dominant/DOMINANT	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way		P-72217092-03093-0				07.10.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

29/10/2025

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03536-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 17192-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2025 - 14:32

Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-03536-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	4570	RFP.36/2025	23.01.2025	18.02.2025

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E TJEGULLAVE			23.01.2025	18.02.2025

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Pat/Road		139
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Trruall/Zemljište/Land		4399
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		32

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Selmani Nijazi (Shaip)	1012205143	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Enver Topalli nr.26	285/4571	31-2025	24.01.2025
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	JASHARI NAZMI (SHEFQET)	1004599779	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		"RIZA GOGA"	826/4571	427-2024 Aktegyjkim me nr.2021-004844 dt.11.08.2023 nr dok.04578806 AC.NR.900-24 Vendimi i plotefuqishem me: 25.09.2024 Leshuar nga Gjykata Themelore ne Ferizaj	24.01.2025
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Jashari Gafur (Shefqet)	1003251876	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Dëshmorët E Kombit Nr 21	464/4571	427-2024 Aktegyjkim me nr.2021-004844 dt.11.08.2023 nr dok.04578806 AC.NR.900-24 Vendimi i plotefuqishem me: 25.09.2024 Leshuar nga Gjykata Themelore ne Ferizaj	24.01.2025
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	Jashari Fahri (Shefqet)	1005511131	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Riza Goga Nr=01	696/4571	427-2024 Aktegyjkim me nr.2021-004844 dt.11.08.2023 nr dok.04578806 AC.NR.900-24 Vendimi i plotefuqishem me: 25.09.2024 Leshuar nga Gjykata Themelore ne Ferizaj	25.02.2025
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	„FAMILY CONSTRUCTION“ SH.P.K	810058083	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			2300/4571	540/2022 Kontrate per ndertim - bashkeinvestim me Irp.nr.9544/2022 ref.nr.2843/2022 Noteri:Gazmend Heta. Verejte: Toke e dhene per ndertim.	24.01.2025

Komuna: Ferizaj
Zona Kadastrale: Ferizaj

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



19.03.2025

Ngjyra e kuqe tregon emrin e rrugëve, me ngjyrë hiri janë të paraqitura rrugët e projektuara
Ngjyra e verdhë tregon rrugën e projektuar

Punoi Gjeodeti: Ing. Zekirja Elezi

na. FERIZAJ

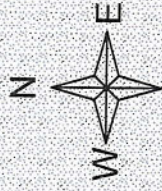
Kadastrale FERIZAJ

per pro.gjeo.kad..

ori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



gjyra e verdhë tregon pjesët e ng.kad.3536-0 me sip. 676m²,3093-0 me sip. 551m², dhe 1023-9 me sip. 23m² zk.Ferizaj pron e Family Constuction Sh.P.K
ne qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 180-10 me sip.1642m² zk.Talinoc i Jerlive pron e Kuvendi Komunal Ferizaj.

Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

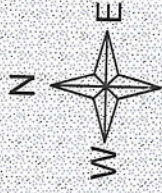
ina. FERIZAJ

Kadastrale FERIZAJ
për pro.gjeo.kad..

ori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



gjyja e verdhë tregon pjesët e ng.kad.3536-0 me sip. 676m² 3093-0 me sip. 551m², dhe 1023-9 me sip. 23m² zk.Ferizaj pron e Family Constuction Sh.P.K
e qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 180-10 me sip.1642m² zk.Talinoc i Jerlive pron e Kuvendi Komunal Ferizaj.

2025

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*