

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA		
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ		
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA		
Dalese / fjalazne: Date / Dana: 31 / 01 / 2025		
Nr. Orgv Org. jed	Nr. Prot. Br. Prot.	Nr. Faqeve. Br. Strana.
01K	04	2
Ferizaj - Uroševac		



REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

ZYRA E PROKURIMIT
KANCELARIJA ZA JAVNE NABAVKE
PROCUREMENT OFFICE

Tel. 038.200 46 039 /045/
E-mail: prokurimi.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Dëshmorët e Kombit p.n.

Në bazë të neni 26 të Ligji për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës nr. 04/L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092. Autoriteti Kontraktues harton këtë:

ANEKS KONTRATË (PUNË SHITESË)

Punë shtesë – Rregullimi i ujësjellësit në fshatin Greme – projekt dy vjeçar- Komuna Ferizajt.

E lidhur më 31.01.2025 ndërmjet,
Komunës së Ferizajt, Zyra e Prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë të cilën e përfaqëson, znj. Arbërie Bekteshi – Udhëheqëse e Zyrës së Prokurimit dhe në anën tjetër,

Grupi i Operatorëve Ekonomik: "Infra-Plus" SH.P.K & "EUROLINDI" SH.P.K, nga Graçanica, të cilën e përfaqëson në cilësinë e drejtorit znj. Albulena Tahirsylaj, (në vazhdim "punë kryesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një aneks kontratë për punët e shënuara më poshtë:

I.

Kontrata bazë 01K nr.28/2023 e datës 15.03.2023, **Rregullimi i ujësjellësit në fshatin Greme**, gjatë kryerjes së punëve janë paraqitur punë shtesë sipas procesit të organit mbikëqyrës. Autoriteti Kontraktues (Komuna e Ferizajt) me njoftimin në Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik (KRPP) ka lejuar lidhjen e aneks kontratës për këto punë.

II.

Vlera e kësaj aneks kontrate për punët shtesë do të jetë: **29,584.50 € (Njëzet e nëntë mijë e pesëqind e tetëdhjetë e katër euro e pesëdhjetë cent)**, e cila shumë është **8,46%** e vlerës së kontratës bazë. Vlera e kontratës bazë është: **349,613.75 € (Treqind e dyzet e nëntë mijë e gjashtëqind e trembëdhjetë euro e shtatëdhjetë e pesë cent)** të gjitha sipas paramasës së ofruar nga organi mbikëqyrës për punët shtesë dhe çmimeve për njësi të respektuara nga oferta bazë me të cilën është lidhur kontrata bazë.

III.

Punë kryesi detyrohet që punët shtesë të paraqitura në këtë projekt të filloj implementimin e tyre nga data e nënshkrimit të kontratës dhe deri më 10.02.2024 t'i përfundoj punë shtesë, sipas paramasave të përcaktuara nga organi mbikëqyrës.

IV.

Autoriteti Kontraktues si organ mbikëqyrës për këtë aneks kontratë cakton z.Ismet Vranovci – zyrtar në DI, i cili ka qenë mbikëqyrës në kontratën bazë të këtij projekti.

V.

Autoriteti kontraktues merr për detyrim se pagesën e punëve të përshkruara në këtë kontratë do t'i bëjë punët në afat prej 11 ditësh nga data e marrjes së raportit mbi kryerjen e punëve nga mbikëqyrësi.

VI.

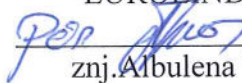
Kontraktuesit kanë arritur marrëveshjen se në rast kontesti për interpretimin e kësaj kontrate do të jetë kompetente Gjykata Themelore në Ferizaj.

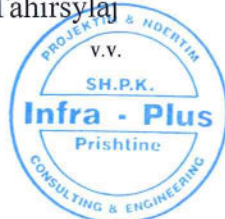
VII.

Kjo kontratë është hartuar në 4 kopje identike, palët kontraktuese pasi që e lexojnë të njëjtën me nënshkrimet e veta e pranojnë për të veten pa vërejtje.

KONTRAKTUESIT:

Grupi i Operatorëve Ekonomik
"Infra-Plus" SH.P.K
"EUROLINDI" SH.P.K


znj. Albulena Tahirsylaj



Autoriteti Kontraktues
Zyra e Prokurimit


znj. Arbërie Bektashi



PARAMASA DHE PARALLOGARIA PER PUNET SHITESË NE PROJEKTINË: RREGULLIMI I UJËSJELLËSIT NË FSHATIN GREME

Pozicionet Shtesë per kompletim te Rrjetit te Ujesjellesit ne fshatin Greme

Nr	POZICIONET E PUNËVE	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma €
1	Punët përgatitore				
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtëpiake, etj)	PS	1.00	1,500.00	1,500.00 ✓
1.3	Incizimi - Piketimi , hartimi dhe fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike sipas projektit të dhënë . Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjeti i Ujesjellesit si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	930.00	3.00	2,790.00 ✓
	Gjithsejt 1				4,290.00 ✓
6	Furnizimi me gypa				
	Sigurimi, lidhja dhe vendosja e gypave të HDPE-100 (PE 100 S8/SDR17, PN 10,ISO standard 12162, DIN 8074, DIN 8075 ngjyra RAL 5012, 80 % saldim ballor dhe 20% me elektromufa. (Te verifikohen sasite ne terren)				
6.3	Ø- 90 mm, PN - 10.0 bar	m'	930.00	5.50	5,115.00 ✓
6.8	Furnizimi dhe instalimi i shiritit detektues me fije teli mbi gypin e instaluar.	m'	930.00	0.25	232.50 ✓
	Gjithsejt 6				5,347.50 ✓
7	Punimet tokësore				
7.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së IV,V dhe VI me makinë dhe dorë, me gjerësi b=(0.50-0.60) m dhe thellësi mes.=1.30 m				
7.2	-Me makinë 90 %	m³	820.00	4.00	3,280.00 ✓
7.3	-Me makinë 10 %	m³	82.00	3.50	287.00 ✓
7.4	Sigurimi dhe vendosja e rrës nën,mbi dhe anash gypit me planifikim dhe ngjeshje.	m³	72.00	10.00	720.00 ✓
7.5	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	722.00	0.50	361.00 ✓
7.6	Largimi i dheut të tepërt në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	100.00	2.50	250.00 ✓
	Gjithsejt 7				4,898.00 ✓
8	Testimi dhe dezinfektimi i gypit				
8.1	Testimi i gypit të ri	m'	930.00	0.15	139.50 ✓
8.2	Dezinfektimi i gypësijellës të ri	m'	930.00	0.15	139.50 ✓
	Gjithsejt 8				279.00 ✓
9	Punet montuese dhe instaluese				
	Furnizimi, instalimi dhe funksionalizimi i teleskopave me elemente percjellëse (valvule, adapter flanshe, kapak) sipas diametrave të gypave:				
9.3	Ø - 90 mm	cope	13.00	350.00	4,550.00 ✓
#	Gjithsejt 9				4,550.00 ✓



10	Investigimi dhe Riparimi I gypave ekzistues per funksionalizimin e rrjetit					
10.1	Investigimi dhe Riparimi I gypave ekzistues per funksionalizimin e rrjetit Ø125 mm	cope/intervenim	35.00	200.00	7,000.00	✓
10.3	Investigimi dhe Riparimi I gypave ekzistues per funksionalizimin e rrjetit Ø90 mm	cope/intervenim	14.00	180.00	2,520.00	✓
#				Gjithsejt 10	9,520.00	✓
12	Punet perfundimtare					
12.1	Përpilimi i projektit ekzekutiv për tërë sistemin e ujesjellesit dhe dorëzimi i tij investorit dhe administratorit të sistemit sipas specifikimit teknik.	cope	1.00	700.00	700.00	✓
#				Gjithsejt 12	700.00	✓
REKAPITULIMI						
1	Punët përgatitore				€ 4,290.00	✓
6	Furnizimi me gypa				€ 5,347.50	✓
7	Punimet tokësore				€ 4,898.00	✓
8	Testimi dhe dezinfektimi i gypit				€ 279.00	✓
9	Punet montuese dhe instaluese				€ 4,550.00	✓
10	Investigimi dhe Riparimi I gypave ekzistues per funksionalizimin e rrjetit				€ 9,520.00	✓
12	Punet perfundimtare				€ 700.00	✓
TOTALI I REALIZIMIT TE PUNEVE:					€ 29,584.50	✓

KRYESUESI :

[Signature]





REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

ZYFER ALIU
LIPJAN

LRP Nr. 14398/2023

Ref.nr.2875/2023

Më date **28.09.2023** (njëzet e tetë shtator dymijë e njëzet e tre), në ora 14.00 (katërmëdhjetë) para meje, i poshtë nënshkruari Zyfer Aliu noter në Lipjan, Rr. "Lidhja e Prizrenit" nr.159, e me kërkesën që në bazë të vullnetit të lire të tijë, të hartojë **aktin notarial noterial autorizim për përfaqësim afarist**, është paraqitur:-----

1. **"Infra-Plus" Sh.p.k** me seli në Llapllasellë, Rruga Prishtinë-Ferizaj, Km 5, pn, e regjistruar pranë MTI-Prishtinë me nr unik identifikues 810175225, të cilën e përfaqëson pronari/aksionari: **Z.Musa Islamaj**, nga i ati Zeqë i lindur në F.Irznik-Deçan më datë **10.06.1967** (dhjetë qershor njëmije e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë), me vendbanim ne Prishtinë, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i leternjoftimit me nr. Personal **1008769024** të lëshuar nga MPB-Prishtinë, më dt.23.10.2019 valid gjerë më 22.10.2029, madhor me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme: **Autorizuesi**) dhe -----

2. **Z.Blendi Islamaj**, nga i ati Musa, i lindur në Prishtinë, me date **24.11.2000** (njëzet e katër nëntor dy mijë), me vendbanim në Prishtinë, shtetas i Republikës së Kosovës, mbajtes i dokumentit të identifikimit Leternjoftimin me numer personal 1231077517 të lëshuar nga MPB-Prishtinë me date 07.09.2018, valid deri më 06.09.2023, madhor, me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme: **I Autorizuari i parë**)-----

3. **Z.Besart Sadikaj**, nga i ati Ramë i lindur në Studenicë më datë **22.07.1989** (njëzet e dy korrik njëmije e nentëqind e tetëdhjet e nente), me vendbanim ne Prishtinë, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i leternjoftimit me nr. Personal **1174224273** të lëshuar nga MPB-Prishtinë, më dt.12.09.2019 valid 11.09.2029, madhor me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme: **I Autorizuari i dytë**)-----

3. **Z.Arber Islamaj**, nga i ati Islam i lindur në Irznik më datë **17.12.1983** (shtatëmbëdhjetë dhjetor njëmije e nentëqind e tetëdhjet e tre), me vendbanim ne Irznik-Deçan, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i leternjoftimit me nr. Personal **2009265727** të lëshuar nga MPB-Prishtinë, më dt.22.12.2014 valid 21.12.2024, madhor me zotësi të plotë veprimi. (në tekstin e mëtejme: **I Autorizuari i tretë**).-----

4. **Z.Veton Hamzaj**, i lindur në Gillogjan më datë **01.05.1984** (një maj njëmije e nentëqind e tetëdhjetë e katër), me vendbanim ne Prishtinë, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i leternjoftimit me nr. Personal **1009023654** të lëshuar nga MPB-Prishtinë, më dt.18.12.2015 valid gjerë më 17.12.2025, madhor me zotësi të plotë veprimi. (në tekstin e mëtejme: **I Autorizuari i katërt**) -----

-Vërejtje: Shprehjet dhe fjalët në njëjës si dhe sa i përket gjinisë në vështrim të kësaj kontrate nënkuptojnë edhe shumësin e gjithashtu edhe gjininë e kundërt dhe të njëjtat nënkuptohen në



kontekst të objektit të kontratës.

AUTORIZIM PËR PËRFAQËSIM AFARIST

Autorizoj të autorizuarin tim me të dhënat si më lartë , që në emër tim dhe për llogari timen dhe të subjektit juridik "Infra-Plus" Sh.p.k të ndërmerr veprimet si vijon:

* të përfaqësojë mua dhe subjektin tim afarist pranë të gjitha organeve administrative në qështjet administrative pranë të gjitha institucioneve që nga niveli komunal gjerë në ate qendror-ministrive përkatëse, ARBK, Administratës Tatimore të Kosovës etj etj në Republikën e Kosovës.--

* pranë të gjitha Gjykatave dhe Prokurorive të shtetit të të gjitha instancave në Republikën e Kosovës në procedurë kontestimore, penale , jokontestimore , procedurë përmbarrimore , administrative dhe procedurë tjetër pranë të cilave subjekti im juridik "Infra-Plus "Sh.p.k me legjitimitetin përkatës paraqitet si paditës , i paditur etj pavarësisht çështjes konkrete dhe ate me të gjitha të drejtat që lirshëm dhe pa asnjë kufizim të ushtrojë padi dhe të gjitha parashtresat tjera ,të arrijë marrëveshje gjyqësore ,të ushtrojë të gjitha mjetet juridike të rregullta dhe të jashtëzakonshme e për të cilat gjenë se janë në interesin tim dhe të subjektit afarist me të dhënat si më lartë gjerë në përfundim me vendim të plotëfuqishëm gjyqësor , administrativ etj.

* pranë Policisë së Kosovës në kuadër të komunikimit dhe bashkëpunimit reciprok mes veti.

* pranë të gjitha zyreve noteriale në Republikën e Kosovës lidhur me lidhjen, vërtetimin dhe nënshkrimin e kontratave për punë , kontratave mbi qiranë e lokaleve, kontratave mbi kryerjen e shërbimeve, kontrata dhe marrëveshje të ndryshme afariste ,kontratave mbi shitblerjen e mallit, dhe kontrata tjera të cilat janë të lidhura ngusht me afarizmin e subjektit afarist "Infra-Plus "Sh.p.k me të dhënat si më lartë.

* të ketë qasje në xhirollogarinë bankare pranë të gjitha Bankave në Republikën e Kosovës, të deponojë, të tërheqë mjete financiare , të bëjë edhe transfere bankare nga llogaritë e subjektit afarist afarist "Infra-Plus "Sh.p.k si më lartë.

* të hapë dhe të mbyllë llogaritë bankare pranë të gjitha bankave në Republikën e Kosovës dhe të tërheqë kartelat bankare , të bëjë përditësimin e të dhënave të biznesit konform kërkesave të Bankës përkatëse dhe njëherit mund të nënshkruajë edhe çfarëdo dokumenti tjetër pranë të gjitha bankave si më lartë.

* të përfaqësojë subjektin afarist pranë Doganave të Kosovës dhe të ushtrojë të gjitha veprimet juridike rreth doganimit dhe shpeditimit si dhe të lëshojë autorizimet përkatëse për palët e treta për kryerjen e doganimit ,shpeditimit etj etj.

* të lëshojë autorizime për drejtimin e automjeteve të cilat evidentohen në pronësi time dhe në pronësi të biznesit tim me të dhënat si më lartë .

* të vozisë të gjitha automjetet që e evidentohen në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.

* të regjistrojë , të ç' regjistrojë, t'i kryejë kontrollet teknike si dhe të lidhë, vërtetojë, dhe nënshkruajë kontratat mbi shitblerjen e automjeteve të evdientuara në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.

* të më përfaqësojë mua dhe subjektin tim afarist pranë të gjitha kompanive të sigurimit në Republikën e Kosovës , dhe në shtetet e jashtme lidhur me kompesimin e dëmit , të lidhë marrëveshje jashtëgjyqësore dhe të ushtrojë padi për kompensim dëmi pranë Gjykatave Kompetente , të kryejë pagesën e të gjitha taksave , tatimeve dhe faturave nga afarizmi i ndërmarrjes pranë cilësdo bankë dhe institucion tjetër financiar në Republikën e Kosovës , pranë KEDS-KESCO , ku palë është entiteti im biznesor.

* që në emrin tim personal dhe në emër të biznesit tim në cilësi të kredimarrësit,



bashkëhuamarrësit apo garantuesit , në të gjitha bankat në Republikën e Kosovës , të aplikojë , lidhë, vërtetojë dhe nënshkruajë kontratat apo marrëveshjet për kredi,mbitërheqje , linjë kreditore , garancion bankar , e veçanërisht limit kreditor apo produkte tjera kreditore në shumë të pacaktuar dhe kohë të pacaktuar . Më tutje në rastet e nënshkrimit të Kontratave lidhur me kreditë si më lartë , i autorizuari obligohet , e gjithashtu edhe banka kredidhënëse të më njoftojë paraprakisht mua si pronar përmes adresës elektronike për sqarime eventuale.-----

* që me rastin e nënshkrimit të kontratave të kredisë dhe tërheqjes së kredive nga paragrafi paraprak , i njejti lirshëm dhe pa asnjë kufizim , mund të lidhë, nënshkruajë, dhe vërtetojë kontratat , aneks-kontratat etj. mbi hipotekën për paluajtshmëritë e evidentuara në emrin tim dhe në emër të biznesit tim pranë Noterit kompetent në Republikën e Kosovës . -----

* të më përfaqësoj pranë zyreve kadastrale komunale në Rep. Kosovës lidhur me aplikimin dhe tërheqjen e dokumenteve pronësore-certifikatën pronësore, kopjen e planit,etj.-----

* lirshëm të negocioj kushtet dhe të lidhë, vërtetoj dhe nënshkruaj kontratën e shitblerjes, dhurimit, të kontratës së këmbimit etj me blerësin, dhuratëmarrësin, këmbyesin potencial për paluajtshmëritë të cilat janë në pronësi të subjektit afarist "Infra-Plus "Sh.p.k.-----

* të bëjë pagesat përkatëse dhe mund të pranoj çmimin shitblerës, dhurimit këmbimit etj përmes xhirollogarisë bankare të afarist "Infra-Plus "Sh.p.k.-----

* Si dhe të ndërmerr edhe të gjitha veprimet e tjera juridike të cilat kanë të bëjnë me veprimet juridike si më lartë në emër dhe për llogari time personale dhe të subjektit afarsit afarist "Infra-Plus "Sh.p.k me të dhënat si më lartë , e të cilat veprime juridike nuk kanë mundur të parashihen shprehimisht në këtë autorizim , por sipas natyrës së tyre biejnë në veprimet juridike si më lartë e të cilat lidhen me mua dhe afarizmin e subjektit tim juridik me të dhënat si më lartë .-----

* I autorizuari im lirshëm këtë autorizim mund ta bartë edhe në ndonjë person të tretë ,sipas përzgjedhjes së vetë, në momentin kur konsideron se vetë nuk mund të ndërmerrë veprimet juridike si më lartë.-----

Autorizimin e jap per kryerjen e veprimeve te lartpermendura per veprime te tjera ky autorizim është i pavlefshëm.-----

Autorizimin e jap me vullnet dhe vetedije te plote pa presion nga askush, veprimet autorizimarresit i konsideroj/më sikurse ti kisha/im ndermarre vete.-----

Autorizimin e jap/im pa afat te caktuar deri ne revokimin e tij nga ana ime/jonë.-----

Autorizimi eshte i hartuar ne 3 (tri) flete dhe 3 (tri) faqe.-----

Shpenzimet janë paguar nga pala në shumë prej 15€ + 5% për pjesëmarrësin e tretë , te katërt dhe te peste në akt (neni 41.3 TN) = 2.25€ + 15€ = 17.25€ + 1€ për vendosjen e vinjetit të vulës (neni 42.2 TN)=18.25€ + 0.10 cent për fotokopjim të çdo faqe (neni 42.1 TN) = 18.55€ + 18 % TVSH= në total 21.89€ (njëzet e një euro e 89/100) në përputhje me Tarifat e përcaktuara në Noteriale, bazë për pagesën e shërbimit të noterëve. -----

Identiteti i palës/ve është vërtetuar sipas letërnjoftimit/eve me të dhënat e lartëshenuara. Është vërtetuar se autorizimdhënësi/t, ka/në aftësi të plotë veprimi. Noteri vërteton se autorizimdhënësi/t ka/në nënshkruar këtë autorizim me dorën e vet/tyre dhe në praninë e tij. -----

Në Lipjan, me datën 28.09.2023 (njëzet e tetë shtator dymijë e njëzet e tre). -----

AUTORIZUESI:-----

1. "Infra-Plus " Sh.p.k e përfaqëson Z.Musa Islamaj-----

NOTERI
Zyfer Aliu



