



ZAPISNIK 12/2024

Održan na 12. redovnoj sednici OPF-a dana **24.12.2024.** godine u **10:00 časova** u kancelariji za sastanke gradonačelnika opštine, pod predsedavanjem predsedavajućeg OPF-a, Xhavit Zariqi, u prisustvu svih članova, nevladine organizacije i službenik za informisanje.

Sastanku su prisustvovali:

1. XhavitZariqi, predsedavajući;
2. Arian Imeri, član
3. Lumnije Morina, član;
4. Mimoza Pajaziti, član;
5. Lulzim Abazi, član;
6. Brahim Osmani, član;
7. Shqipe Jashari, član;
8. Hatixe Bungu Qerimi, član;
9. Flamur Istrefi, član.

Direktori direkcija;

1. Sebahate Ajeti Sadiku - direktorica za budžet i finansije
2. Sabri Murseli – direktor za imovinu, katastar i geodeziju.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Pozdrav prisutni članovi OPF-a, civilnog društva, direktori direkcija, počinjemo sa 12. redovnim sastankom OPF-a, verujem da ste na vreme primili materijal tako da vam želim dobrodošlicu na sastanak OPF-a i predlažem ovaj dnevni red:

Dnevni red:

1. Potvrda o učešću na sastanku OPF;
2. Usvajanje dnevnog reda;
3. Usvajanje zapisnika sa poslednje sednice OPF;
4. Predlog - Odluke o davanju saglasnosti na Izveštaj lokalne Komisije za procenu šteta od elementarnih nepogoda;

5. Predlog - Odluka o popunjavanju spiska objavljenih nekretnina prema odluci broj 01. br. 105 od 31.10.2024. za davanje na korišćenje za 2025. godinu;
6. Predlog - Odluka o odredbi lokacije za izgradnju fudbalskog igrališta u selu Tern;
7. Predlog - Odluka o prenosu svojine sa imovini opštine na ime Republike Kosovo-KOSST, kp. br. 103 ZK Sojevo;
8. Predlog – Prethodna odluka za dugoročno korišćenje dela kp 1038-0 i 1039-0 KZ Uroševac;
9. Prijedlog - Odluka o proglašavanju od opšteg interesa katastarskih parcela; 275-3 KZ Donja Gërlica, privatna svojina, radi razmene sa delom katastarske parcele 275-2 KZ Donja Gërlica, vlasništvo Opštine Uroševac;
10. Pitanja i zahtevi i
11. Razno.

Dodatne tačke:

1. Predlog odluke o davanju saglasnosti na Lokalni plan aktivnosti za rodnu ravnopravnost 2024-2027.

Tačka 1

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Počinjemo sa 1. tačkom dnevnog reda, Potvrda učešća na sastanku OPF-a, svi smo prisutni.

Tačka 2

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Usvajanje dnevnog reda, da li neko želi da raspravlja o dnevnom redu,

Sebahate Ajeti Sadiku - Hvala predsedavajući, danas smo doneli predlog kao dodatnu tačku, gde je predviđeno da se usvoji Lokalni akcioni plan za rodnu ravnopravnost 2024-2027, ovaj plan je pripremljen u saradnji uz podršku UN Women Kosovo u okviru implementacije projekta „Pomoć rodne ravnopravnosti“ (GEF) sa sredstvima Evropske unije, cilj što smo doneli ovaj plan je da se odobri u Skupštini tokom 2024 godine, iako smo to kasno doneli, ali doveli smo na ovaj sastanak jer smo dogovorili planiranje budžeta sa timom za podršku UN WOMEN i iz tog razloga je predloženo da se ide u skupštinu, prošlo je sve postupke javnih i drugih zakonskih postupaka koji su zatraženi, danas je tu konačni dokument.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala vam direktorice, još neko?

Sabri Murseli - Hvala predsedavajući, u tački 7 je Predlog - Odluka o prenosu svojine imovine opštine na ime Republike Kosovo-KOSST, k.p. br. 103 KZ Sojevo, napisali su ovde pogrešno

donet nacrt je pogrešan ali materijal kada sam ga predao ispravio sam predlog i sada je predlog ispravan u dosijeu.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Još neko?

Sabri Murseli – Predsedavajući, spisak nekretnina, parcela.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ko je Za dnevni red, izmenjen tačkom 7, da ga prosledimo skupštini, Predlog odluke o prenosu svojine sa imovine opštine na ime Republike Kosovo-KOSST, kp. br.103 KZ Sojevo?, hvala, 8 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi. Nastavljamo sa dodatnom tačkom direktora finansija, Predlog odluke za usvajanje Lokalnog akcionog plana za rodnu ravnopravnost 2024-2027, koji je ZA ovu tačku?, hvala 8 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, tako da to prolazi.

Sebahate Ajeti Sadiku - predsedavajući, sad sam vam predala materijal, verujem da ce nam Intergraph doneti kopije i podeliću vam, ali ja nemam šta da dodam više, prosao je sve procedure i nemamo više šta da dodam, samo u 2024, 2025, 2026. godini nemamo budžetske iznose tačno određene, izvinite predsedavajući, niste mi dali reč.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ne, nastavljamo sa 3. tačkom dnevnog reda.

Tačka 3

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Nastavimo sa Usvajanjem zapisnika sa poslednjeg sastanka OPF-a; ima li neko komentar na zapisnik sa prosle sednice, izgleda ne, jesi li ti prosao zapisnik sa prosle sednice?, hvala, 8 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa tackom X- dnevnog reda.

Tačka 10

Predsedavajući OPF-a, Xhavit Zariqi – Direktori, govorio je o Predlogu – Odluci o usvajanju Lokalnog akcionog plana za rodnu ravnopravnost 2024-2027.

Sebahate Ajeti Sadiku - predsedavajući, jedina promena je u finalnom materijalu, to je uticaj na budzet, za 2025, 2026 i 2027 godinu, jer smo za osnovu uzeli investicije koje smo predvideli u budzetu za ovu godinu, u primeni rodne ravnopravnosti, a zapravo su isti, uticali su na iduću godinu i da će zbog povećanja budžeta doći do povećanja i za ovaj plan, iz tog razloga i jer je postupak u toku, ali će ipak i na poslednjoj sednici biti odobren i mi ćemo proći kroz procedure i nastaviti dalje.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, ima li još nekoga da diskutuje, nema, ko je ZA tačku X u skupštini , hvala, 8 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi nastavljamo sa tačkom IV dnevnog reda.

Tačka 4

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka za usvajanje Izveštaja lokalne komisije za procenu šteta od prirodnih katastrofa, ko je zainteresovan za diskusiju o ovom pitanju ?

Arian Imeri - Što se tiče procene štete, napravljena je procena koja nije predviđena zakonom, prošli put sam tražio da se izmeni ovaj predlog, a sada vidim da je u redu da bi se to iznelo u Skupštini.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - U vezi sa ovom tačkom, da li ćemo je preneti skupštini?, Predlog - Odluka o usvajanju Izveštaja lokalne komisije za procenu šteta od elementarnih nepogoda; hvala 8 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržanih, tako da prolazi, nastavljamo sa petom tačkom dnevnog reda.

Tačka 5

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka da se kompletira lista objavljene imovine prema odluci br. 01. br. 105 od 31.10.2024 za davanje na korišćenje za 2025. godinu, izvoli direktori!

Sabri Murseli - Hvala predsedavajući, pozdrav za sve članove, Predlog - Odluka o listi imovine objavljena prema Odluci br. 01. br. 105 od 31.10.2024.godine za davanje na korišćenje za 2025.godinu, koja je odobrena pre dva meseca, završena je sa 6 katastarskih jedinica, parcela 23 objekat 3 kompleksa MuhadžerTalinovac kod bivše poljoprivredne zadruge, tu nije moguće u budućnosti nešto napraviti, parcela br. 400-0 Lloshkobare, 399-0 Lloshkobare, 349-0 Mirosale, 550-0 Mirosale i kompletirano je sa parcelom 2049-1 KZ Uroševac, to je deo male parcele koja upotpunjuje listu, dok se sa liste uklanja vrtić " Te Engjujt " koji je kod "Apolonije" jer je potpisan sa KARITAS-om i za tri godine u budućnosti neće se dati na korišćenje što je predviđeno za decu, jer je dogovor sa KARITAS-om i za naredne tri godine ne može biti promena, sa ovim izmenama je konačna lista za 2025. godinu.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, da li još neko želi da razgovara o ovoj tački?, da li ste ZA 5. tačku da se odobri?, ko je ZA?, hvala, 8 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa VI tačkom dnevnog reda.

Tačka 6

Predavajući OPF Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o dodeli lokacije za izgradnju fudbalskog igrališta u selu Tern, izvoli direktore!

Sabri Murseli - predsedavajući, ova Predlog - Odluka o određivanju lokacije za izgradnju fudbalskog igrališta u selu Teren, ovaj zahtev je od zajednice i biće u potpunosti finansiran od strane seoske zajednice, prostor je u blizini postojećeg terena, oni to finansiraju, a imovina će i dalje pripadati opštini?

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, da li još neko želi da raspravlja o ovoj tački?, da li je za u skupštini?, ko je ZA tačku VI?, hvala, 8 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa VII tačkom dnevnog reda.

Tačka 7

Predsedavajući OPF Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o prenosu svojine imovine Opštine na ime Republike Kosovo-KOSST, k.p. br. 103 KZ Sojevo, izvolite direktore!

Sabri Murseli - predsedavajući, ova tačka u materijalu je u redu, ovaj predlog - Odluka se odnosi na prenos svojine za imovinu opštine na ime Republike Kosovo-KOSST, k.p. br. 103 KZ Sojevo, koja dolazi od Ministarstva ekonomije, Ministarstvo ima prenos vlasništva nad Republikom Kosovo - Javno preduzeće Operatorski Sistemi, Transmisija i Tržište A.D. (Projekat KOSST sa SAD, uglavnom iz DSS, koji daje Vlada „SAD, uglavnom za očuvanje energije, finansira Država Kosovo u saradnji sa SAD, na osnovu sporazuma sa organizacijom „Kompakt“, koji je prema zajednici osnovan od strane Skupštine Republike Kosovo Zakonom br. 08/L-159, koji u pravnom smislu sprovodi direktno vlada u saradnji sa SAD, za skladištenje energije sa ovim baterijama.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, da li neko želi da razgovara o ovoj tački, da bi se usvojila u skupštini, ko je to prošao tačku VII, hvala, 8 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa tačkom VIII dnevnog reda.

Tačka 8

Predsedavajući OPF Xhavit Zariqi - Predlog - Preliminarna odluka za dugoročno korišćenje dela katastarske parcele 1038-0 i 1039-0 KZ Uroševac, izvolte direktoru!

Sabri Murseli - Hvala predsedavajući, ovaj Predlog - Preliminarna odluka za dugoročno korišćenje dela katastarske parcele 1038-0 i 1039-0 KZ Uroševac je o zelenoj pijaci za dugoročno korišćenje 40 godina, cena je formalna 100 €, zbog vrednosti investicije koja će biti izvršena na zelenoj pijaci, a analizu je uradila Direkcija za urbanizam, koja je u prilogu materijala, predstavlja ekonomsku i finansijsku analizu zelene pijace, koja prikazuje sve faze u koje će se ulagati, štaviše, obezbeđena je bankarska garancija, koja u slučaju da se ne sprovede može biti izvršena direktno od opštine, tako da je to tačka o kojoj se može razgovarati u zavisnosti od predloga koji proizilaze iz dokumenata, tako da ne možemo da finansiramo, ako je korisno, dobro, a ako nije, može se otkazati.

Arian Imeri – Direktore je ovaj predlog prema uslovima aukcije,

Sabri Murseli - Da, pod uslovima aukcije, evo drugog lista, gde piše: Kriterijumi javnog konkursa za iskazivanje interesa za korišćenje opštinske imovine precizno su definirani članom 20. Uredbe (VRK) br. 0912020 za utvrđivanje postupka stavljanja u upotrebu i zamenu nepokretnosti opštine, broj ulaganja od interesa za podršku, gde piše u korišćenju imovine, ovo je preliminarni predlog, kriterijumi su direktni, vrednost ulaganja, broj vrste investicije, korist od vrednosti opštine i drugi kriterijumi navedeni u konkursu, Garantno-osiguranje u visini od vrednost investicije, koja mora biti u trajanju od dinamičkog plana ulaganja u projekat predložen u ponudi, pa ako je plan u prijedlogu 10 godina, 10 godina mora pratiti garancija vrednosti investicije, pa je epitet koji štiti instituciju i postoji mogućnost da ako dođe do poteškoća, vratimo garanciju i vratimo sami projekat, u istom iznosu u kojem naplatimo projekat od korisnika u ovom slučaju.

Flamur Istrefi - Direktore u čije ime je bio projekat?

Sabri Murseli - Investicija Ambienti/životne sredine, Ambienti ima podugovor za naplatu drugoj firmi, i to je bio i izveštaj revizora, ali u slučaju "Autobuske stanice" imovina se prenosi sa pravne tačke gledišta, zatim kompletan izveštaj odboru za razmenu imovine, doneli su preliminarnu odluku o otkazivanju članstva.

Zastava Istrefi - Ko je uzeo prihode "Ambienti"?

Sabri Murseli - Da, "Ambienti".

Flamuri Istrefi - Svake godine imamo minus 320.000€, tj. to je minus, nema godišnjeg prihoda na osnovu plana koji ste ovde izneli, znači novi projekat 320.000€, ko hoće da uzme projekat osim prihoda koje imate.

Arian Imeri - 3200.000€ ne dobija danas.

Flamuri Istrefi - Dugoročno je, nema opštinsko preduzeće koje ima 320.000 godišnjih prihoda, ne razumem i tako kaže podzemni parking, sada je odredište promenjeno.

Sabri Murseli – Sa ORP to je parking tri.

Flamuri Istrefi - Samo podzemni parking, zašto napisati 3,

Sabri Murseli - Ima još nešto, priložio sam informacije Fljamure, podzemni parking i pijaca, prema nameri, parking će biti ispod, a pijaca iznad parkinga.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ima li drugih zainteresovanih za diskusiju, da li ste za to da s eusvoji ova tačka za Skupštinu, hvala, 6 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, tako da prolazi i idemo sa tačkom IX dnevnog reda.

Tačka 9

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o proglašenju opšteg interesa katastarskih parcela; 275-3 KZ Donja Grlica, privatna svojina, radi zamene sa delom katastarske parcele 275-2 KZ Donja Grlica, vlasništvo Opštine Uroševac, izvolte direktore!

Sabri Murseli - predsedavajući ova predloga - Odluka o proglašenju opšteg interesa za katastarske parcele; 275-3 KZ Donja Grlica, privatna svojina, radi razmene sa delom katastarske parcele 275-2 KZ Donja Grlica, vlasništvo Opštine Uroševac, ovaj deo autoputa je zauzelo jedno lice, ovaj deo odnosno sa priključenjem uzima se bočni deo, tj. ovo ovde je dato, odnosno ovaj deo puta je dat, sa pravne strane sve je u redu, hvala

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, ima li interesovanja za diskusiju ?, da li ste sigurni da bi ova tačka trebala ići u skupštini, hvala, 8 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, tako da prolazi idemo sa tačkom XI- dnevnog reda pod razno, pošto smo tačku X ranije raspravili.

Tačka 11

Predsjedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Razno, da li je neko zainteresovan da razgovara o ovoj temi, ne, tako da zatvaramo sastanak OPF-a, hvala vam na vašem učešću.

Zapisničar



Zyliha Tafarshiku

Predsjedavajući Skupštine opštine



Xhavit Zariqi