



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.01.2025
NR/BR.	01-13/2025
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim – Vendim për rishqyrtimin e vendimit me nr. 01 Nr. 91 të datës 27.09.2024

Në bazë të nenit 58 pika h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të marrë:

VENDIM

Për rishqyrtimin e vendimit me Nr. 91 të datës 27.09.2024

1. Rishqyrtohet vendimi me nr. Nr. 91 të datës 27.09.2024, përmes së cilit është shpallur interes i përgjithshëm pjesa e ngastrës Kadastrale 2037-0 Z.K. Jezerc me sipërfaqe 348 m², njësia Kadastrale e cila ka qenë në hipotekë është liruar nga hipoteka dhe nuk ka ndonjë vërejtje apo barrë pronësore.
2. Pikat tjera të vendimit nr. Nr. 91 të datës 27.09.2024 të cilat nuk preken nga ky propozim mbeshin në fuqi.

Të bashkangjitur gjeni;

- Vendimimi me nr. Nr. 91 të datës 27.09.2024,
-Shkresën e dërguar nga Ministrisa e Mjedisit, Planfikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës me nr. protokolli 020-615/8 datë 24.10.2024.



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 91

Data: 27.09.2024

Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit me numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2024 miratoi këtë:

VENDIM

**PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE;
2037-0 Z.K. JEZERC, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E
NGASTËRS KADASTRALE 1157-0 Z.K. NERODIME E ULËT, PRONË E KOMUNËS SË
FERIZAJT**

I

Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik pjesët e ngastrës kadastrale:

- 2037-0 Z.K. Jezerc, me sipërfaqe prej 348 m², pronë e Idriz (Zymer) Maloku.

II

Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik për arsye se me rastin e asfaltimit të rrugës regionale "Praroku", i është marrë prona për rrugë dhe deri më sot nuk i është kompensuar.

III

Pjesa e parcelës kadastrale 2037-0 Z.K. Jezerc këmbëhet me pjesën e ngastrës kadastrale 1157-0 Z.K. Nerodime e Ulët, sepse Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt.

IV

Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 1157-0 Z.K. Nerodime e Ulët në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 2037-0 Z.K. Jezerc, me sipërfaqe prej 348 m², pronë e Idriz (Zymer) Maloku, kjo parcel është në Hipotekë- pala ka sjell pëlqimin e bankës, ndërsa parcela e komunës nuk ka ndonjë kontest apo vërejtje.

V

OBLIGOHET- Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive, sipërfaqet për vlerësim janë; parcela kadastrale 2037-0 Z.K. Jezerc, me sipërfaqe prej 348 m², parcela kadastrale me Nr.1157-0 Z.K. Nerodime e Ulët me sipërfaqe XXm², pronë e Komunës së Ferizajt, këmbimi do të bëhet konform vlerësimit.

VI

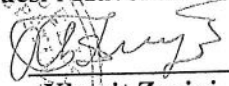
Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmërive.

VII

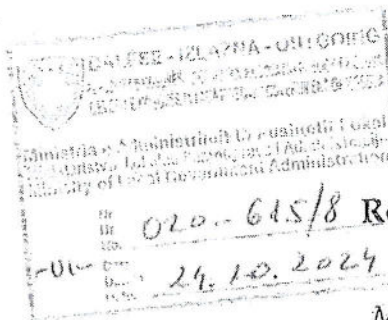
Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VIII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, u.d. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 22/10/2024 Nr. 020-615
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2024 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 91 për për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale nr. 2037-0 zona kadastrale Jezerc pronë private
I miratuar në komunë me datë : 27.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2024

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2024, ka miratuar vendimin nr. 91 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale nr. 2037-0 zona kadastrale Jezerc pronë private.

MAPL konstaton se nga informatat shtesë të pranuar lidhur me vendimin nr. 91 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale nr. 2037-0 zona kadastrale Jezerc pronë private rezulton se e njëjta është hipotekë.

Organet e komunës nuk mund të bëjnë realizimin e ndonjë projekti me interes të përgjithshëm kur prona në fjalë është në hipotek apo ka ndëridhëshmeri dhe obligime me palet e treta si rasti në ngastrën kadastrale nr. 2037-0. Andaj kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të përcaktuar në Rregulloren (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësishit neni katër (4) pargraf 1 pikë 2 përcakton se për të u realizuar interesi publik prona duhet *"Të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta"* kjo shërben referencë dhe analogji edhe për pronën private.

Bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Ferizajt duhet të ndërmerri veprime dhe brenda afatit ligjor të rishqyrtoj aktin dhe të harmonizoj me legjislacionin në fuqi.