



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.01.2025
NR/BR.	01-14/2025
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 63-5, 63-6 Z.K. Gërlicë, pronë private, me qëllim të këmbimit me ngastren kadastrale 195-0 Z.K. Varosh, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 63-5 Z.K. Gërllicë, me sipërfaqe prej 110 m², pronë e Njazi (Nuhi) Halimi ½ dhe Mustafa (Sylejman) Kurtaliqi ½.
- 63-6 Z.K. Gërllicë, me sipërfaqe prej 73 m², pronë e Njazi (Nuhi) Halimi ½ dhe Mustafa (Sylejman) Kurtaliqi ½.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me ngastrën kadastrale 195-0 Z.K. Varosh me sipërfaqe prej 371 m² prone e Komunës së Ferizajt me këto parcela implementohet projekti i rrugës Varosh-Gërllicë që lidhet me magjistralen Ferizaj – Kaçanik.

3. Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 195-0 Z.K. Varosh në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 63-5 dhe 63-6 Z.K. Gërllicë, janë të regjistruara në emër të Njazi Halimi ½ dhe Mustafë Kurtaliqi ½.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Kembim të këtyre njësive.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

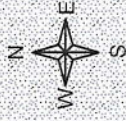
7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer protokolit 93077/2024 te datës 04.11.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

Komuna. FERIZAJ
Kadastrale : Gërlic
Për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
Ktori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



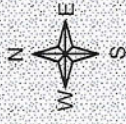
kyja e verdh tregon pjesen e ng.kad.63-5 me sip. 110m² dhe 63-6 me sip.73m² zk Gërlic pron private
r Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit me ng.kad.195-0 me sip.371m²
Varosh pron e Komuna e Ferizajit.

izaj: 15.01.2025

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*

Komuna. FERIZAJ
Kadastrale : Varosh
t: për Pron. Gjeodezi dhe Kadaster
Ktori i Pronës

SKICA E MATJES



Pa Përpjes



ijjyra e verdh tregon ng.kad.195-0 me sip. 371m² zk Varosh pron e Komuna e Ferizajit.
r Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit me ng.kad.63-5 me sip. 110m²,
e 63-6 me sip.73m² zk Gërlic pron private

izaj: 15.01.2025

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

24/10/2025

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217029-00063-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

3494-2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

15.01.2025 - 11:59

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gërlicë E Uritë / Gërlicë E Uritë / Gërlicë E Uritë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Aziti Ažur Up
P-72217029-00063-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1493	16/2018, RFP.3/2018	05.04.2018	16.04.2018

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Aziti Ažur Up
NËN RRUGË			05.04.2018	16.04.2018



A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhe/Livade/meadow	Livadh I Klasës 2/Livada 2 Klasse/2nd Class Meadow	1493

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azh Ažur Update
Bashkë Posedim / SuDzavina / Co-Possessor	HALIMI NJAZI (NUHI)	1001231860	GËRLICË / GRILICA / GËRLICË E POSHTIME /			1/2	12/2014	16.0-
Bashkë Posedim / SuDzavina / Co-Possessor	KURTALIQI MUSTAFA (SYLJEMAN)	1005014383	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /			1/2	18/2013 5/2017	16.0-



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

24709

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217029-00063-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 3494-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.01.2025 - 11:25
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gërlicë E Ulitë / Gërlicë E Ulitë / Gërlicë E Ulitë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azi Ažur Up
P-72217029-00063-6	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	1493	16/2018, REP.3/2018	05.04.2018	16.0

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azi Ažur Up
NËN RRUGË			05.04.2018	16.0



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh 1 Klasës 2/Livada 2 Klasse/2nd Class Meadow	1493

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azh Ažu Up
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	HALIMI NJAZI (NUHI)	1001231860	GËRLICË / GRLICA / GËRLICË E POSHTME /			1/2	12/2014	16.0
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	KURTALIQI MUSTAFA (SYLEJMAN)	1005014383	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /			1/2	18/2013 5/2017	16.0



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

271600

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217011-00195-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 3494-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.01.2025 - 13:45
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Varosh / Varoš Selo / Varosh
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azi Ažur Up
P-72217011-00195-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shogërtore / Društvena Imovina / Socially owned Land		371			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azi Ažur Up
RRUGA E GJËRË				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Si përfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Pojëopritvedno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pashnjak 4 Klasse/4th Class Pasture	371

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhu Ažur Up
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Ferizajit	600629804	///		DËSHMORËT E KOMBIT	1/1		

Bekim Idrizi

From: Meriton Hajdini
Sent: Tuesday, November 19, 2024 11:14 AM
To: Sabri A. Murseli; Mehmet.V.Mehmeti; Bekim Idrizi
Subject: Kërkesë
Attachments: Kerkese_Mustaf Kurtaliqi.pdf

Përsëritet,

Drejtorja e Infrastrukturës është duke realizuar projektin "Rikonstruimi i rrugës Varosh – Gërlaçë". Ku projekti ka prekur një parcelë private e cila nga pala kemi pranuar një kërkesë për shpërndarje ose këmblim parcelë. Duke qenë se projekti duhet të realizohet sipas planit, kërkojmë nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit të fillojë me procedurën në mënyrë që të mos dëmtohet projekti.

Bashkëngjitur gjeni kërkesën e palës.

Me Respekt,

Meriton Hajdini

Drejtues i Drejtorisë së Infrastrukturës

Komuna e Ferizajt

+383 (0) 49 996 300, 03820046007

E-Mail: meriton.hajdini@rks-gov.net





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoria e Infrastrukturës

Data 04/11/2024

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Mustafa Kurtaliqui

Numri personal

1005014383

Adresa e vendbanimit

Varosh

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44792746

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

05-343/04-0093077/24

Afati i zgjedhjes

04/12/2024

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kembim te parceles

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Mustafa Kurtaliqui vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami



DREJTORIA E ADMINISTRATËS SË PËRGJITHSHME
QENDRA PËR SHËRBIM ME QYTETARË

Formulari për kërkesë apo ankesë

1. Informatat personale të parashtruesit të kërkesës

Emri dhe mbiemri: ☒ * MUSTAFA KURTALIQI Nr. personal: ☒ * 1005014383

Adresa e vendbanimit / Nr ☒ * FSHI VAROSH E-mail: ☒

Tel. fiks: ☒ Tel. mobil: ☒ * 044-792-746

Të dhënat për kërkesën- ankesën

Drejtorati/Spektori * 01 ☐ KUVENDI KOMUNAL 01- ☐ ZYRA - KABINETI I KRYETARIT
02 ☐ DAP 03 ☐ DF 04 ☐ DUM 05 ☒ DI 06 ☐ DZHET 07 ☐ DA 08 ☐ DKRS
09 ☐ DSHMS 10 ☐ DPKGJ 11 ☐ DBP 12 ☐ DSHPE 00 ☐

☒ Kërkesë

☐ Ankesë

☐ Ofertë

2. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje

I DREJTOHEM DREJTORISË INFRASTRUKTURËS NË
KOMËS NË FERIZAJ, PËR HYRJE NË PARCELËN TIME
ME TROTUAR, SI DHE NJË PJESË E VOËÇEL HE RRUGË
NË GËLLICË NË KATASTRAL 63-5 NE SIPËRFAQ 110m²
SI DHE NË KATASTRAL 63-6 NE SIPËRFAQ 73m² Z.K GËLLICË
ANDAJ UNË SI KOMPENËZIM KËRKOJ TË PARCELA
NË KATASTRAL 105-0 Z.K. VAROSH TË NË KËMBEHET ME
KËT PARCELË.

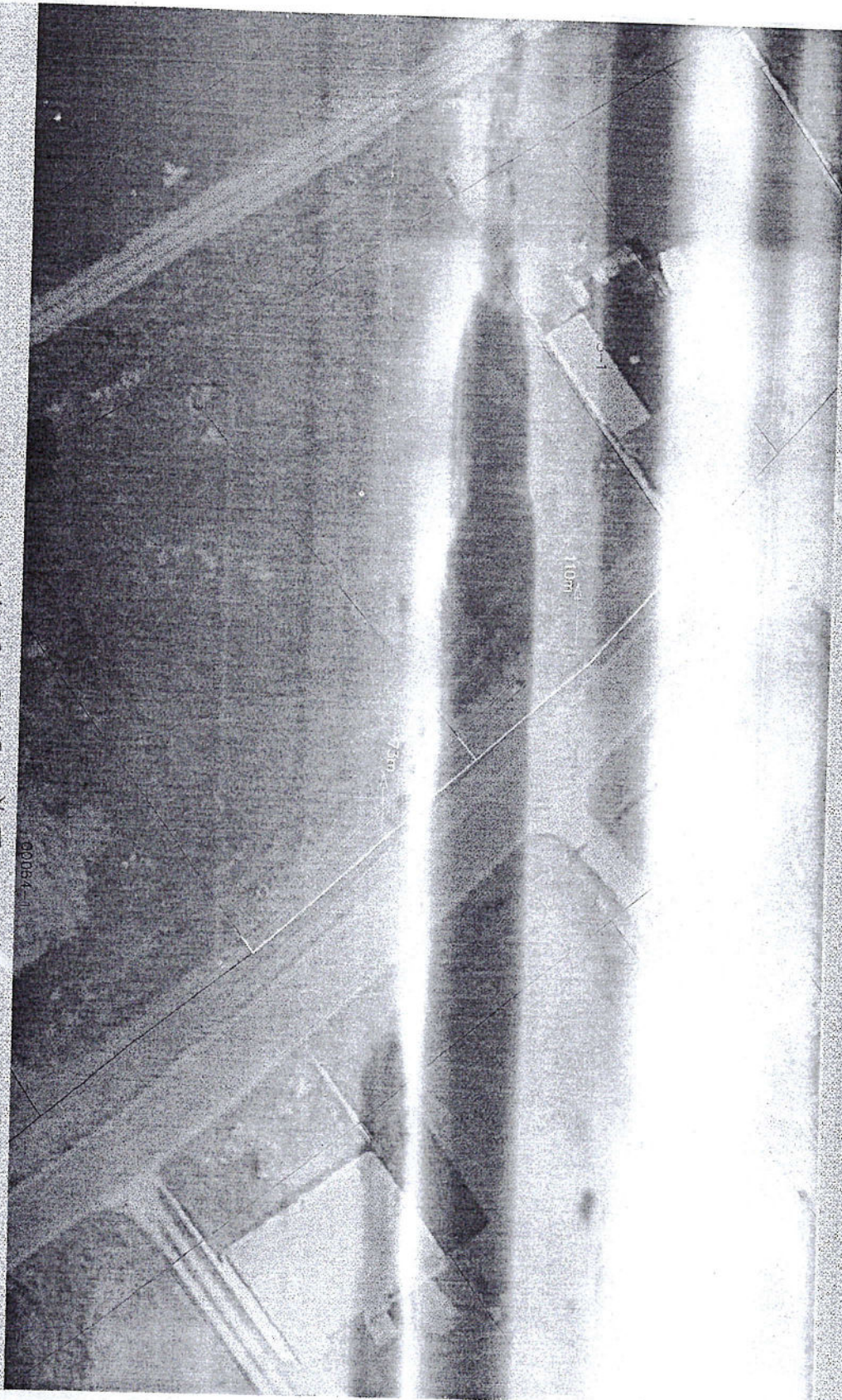
3. Dëshmita e aplikuesit për vërtetësim

Emri dhe mbiemri i aplikuesit: ☒ * MUSTAFA KURTALIQI me datën: 04-11-2024

Vërtetohet se informatat e lartshënuar janë të vërteta ☒ * *MUSTAFA KURTALIQI*
nënshkrimi

ZK-DE'ICE' E'VET

19000



ZK-FSHATI VARDOSH

02/95-0