



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	18-12-2024
NR/BR.	01-368
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të ngastrave kadastrale; 275-3 Z.K. Gërlicë e Ulët pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastërs kadastrale 275-2 Z.K. Gërlicë e Ulët, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 275-3 Z.K. Gërlisë e Ulët, me sipërfaqe prej 252 m², pronë e Haki (Muhamet) Selimi dhe Xhemile (Asan) Selimi.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik dhe propozohen që të këmbëhen me pjesën e ngastrës kadastrale 274-2 Zk. Gërlisë e Ulët sepse Komuna e Ferizajt në këtë parcelë ka implementuar projektin e zgjerimit të rrugës Varosh - Gërlisë e lidhet me magjistralen Ferizaj – Kaçanik.

3. Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara parcela 274-2 Z.K. Gërlisë e Ulët në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcela 275-3 Z.K. Gërlisë e Ulët, është të regjistruar në emër të Haki (Muhamet) Selimi dhe Xhemile (Asan) Selimi në këtë parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkojë vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 10-463-297 të datës 15.10.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skicat e Identifikimit.*

KUVENDI I KOMUNES FERIZAJ
 SHKUPËRJA DREKTORIE-URDHEVAC
 MUNICIPAL ASSEMBLY-FERIZAJ
 Drejtoria për Urbanizëm, Gjeodezi, Pronë dhe Kadastrë

Formuar më:	15-10-2024
Shkruar nga:	
Numri:	463 - 297
Emri i objektit:	
Vendi:	

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z. Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Haki Selimi me numer per kontakt 044/232/892

Mbi baze e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË **Për këmbimin e pronës**

Unë Haki Selimi e paraqes këtë kërkesë per kembimin e pjesës së ngastrës kadastrale: 275-3 Zk. Gërlicë me sipërfaqe prej 252 m² pronë e imja private me pjesën e ngastres kadastrale: 274-2 Zk. Gërlicë me sipërfaqe prej 294 m² pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e kembimit te pjeses se ngastres kadastrale 275-3 Zk. Gërlicë pronë e imja private me sipërfaqe prej 252 m² me pjesën e ngastrës kadastrale 274-2 Zk. Gërlicë me sipërfaqe prej 294 m² prone e komunës është interesi publik për arsye se komuna e Ferizajt ka realizuar projektin e asfaltimit te rruges neper parcelen time.

Nisur nga kjo kërkojm nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmben konform dispozitave te Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Kembimi i ketyre paluajtshmerive bëhet me qëllim të realizimit të projektit infrastrukturor asfaltimit te rruges ne fshatin Gërlicë e cila lidhët me rrugen kryesore Gërlicë- Kaçanik.

Për me tepër parcelat janë në afërsi njera me tjetren dhe janë në një Zone Kadastrale ashtu siç e parashih Ligji me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Andaj kërkojm nga autoritetet komunale qe keto paluajtshmeri te kemben konform Ligjit me numer 06/L-092 per Dhenjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Ferizaj
15.10.2024

Parashtruesi i kërkesës
Haki Selimi





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217029-00275-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 94372/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.11.2024 - 14:13

Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gërllicë E Ultë / Gërllicë E Ultë / Gërllicë E Ultë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217029-00275-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	570	RFP.15/2023	18.10.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA			18.10.2023	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	570

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	SELIMI HAKI (MUHAMET)	1001232262	GËRLICË / GRLLICA / GËRLICË E POSHTME /			/	29/2024	26.08.2024
Posëdim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	Selimi Xhemile (Asan)	1001232254	GËRLICË / GRLLICA / GËRLICË E POSHTME /		Gërlicë	/	29/2024	26.08.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217029-00274-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 94372/24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.11.2024 - 14:13
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gërllicë E Ultë / Gërllicë E Ultë / Gërllicë E Ultë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217029-00274-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		2005			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KODRA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		2005

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PASURI SHOQERORE:RRUGË	KCID914105563	GERLICË E ULËT / GERLICË E ULËT / GERLICË E ULËT /			1/1		



una, FERIZAJ

a Kadastrale GERLIC E ULET

SKICA E MATJES



STRADA KADASTRALE PJESA E NGASTRES 274-2 ZK GERLIC PASURI KOMUNALE ME SIP=270m2 PER NDRRIM ME
UACIONI ME NXHYR TE KUQE

PJESEN NGSTR KADASTRALE 275-3 ZK GERLIC ME NGJYR TE KALTRT MESIP 270M2
RIZAJ ME 23.09.2024

PUNDI: ISMAIL KAMBERI