REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	27.11.2024
NR/BR.	01.NR.352/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për rishqyrtimin e vendimit me nr. 01 Nr. 90 të datës 27.09.2024

Në bazë te nenit 58 pika h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

VENDIM
Për rishqyrtimin e vendimit me Nr. 90 të datës 27.09.2024

1. Rishqyrtohet vendimi me nr. Nr. 90 të datës 27.09.2024, përmes së cilit është shpallur interes i përgjitshëm pjesa e ngastrës Kadastrale 1040-2 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe 879 m^2, njësia Kadastrale e cila ka qenë në hipotekë është liruar nga hipoteka dhe nuk ka ndonjë vërejtje apo barrë pronësore.

2. Pikat tjera të vendimit nr. Nr. 90 të datës 27.09.2024 të cilat nuk preken nga ky propozim mbesin në fuqi.

Të bashkangjitur gjeni;

- Vendimini me nr. Nr. 90 të datës 27.09.2024,
-Shkresën e dërguar nga Ministrisa e Mjedisit, Planfikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës me nr. protokolli 020-615/9 datë 24.10.2024.

HYRËSE - ULAZNA - INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Data 02.10.2024
-01- 020-615

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
Dalëse Izlazne Date / Dana: 01.90.2024
Nr.Orgv. 01 Nr.Prot. 90 Nr.Faqeve. 2

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
Ferizaj - Uroševac
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Nr. 90 Data: 27.09.2025

Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr.09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2024 miratoi këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE; 1140-2 Z.K. FERIZAJ, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTËRS KADASTRALE 3280-0 Z.K. FERIZAJ, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.

I

Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik pjesa e ngastrës kadatsrale:

- 1140-2 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 879 m², pronë e Xhylsime (Isuf) Aliu dhe Asime (Adem) Ramadani, nënqirambajtje 99 vite.

II

Ngastrat kadastrale të lartëcekura Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të hapjes së rrugës "Ali Beqa" Ferizaj.

Pjesa e parcelës kadastrale 1140-2 Z.K. Ferizaj do të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 3280-0 Z.K. Ferizaj sepse Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt.

III

Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara: 3280-0 Z.K. Ferizaj në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 1140-2 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 879 m², pronë e Xhylsime (Isuf) Aliu dhe Asime (Adem) Ramadani, nenqirambajtje 99 vite, kjo parcel është në Hipotekë- pala ka sjell pëlqimin e bankës, ndërsa parcela e komunës nuk ka ndonjë kontest apo vërejtje.

IV

Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive, sipërfaqet për vlerësim janë; parcela kadastrale 1140-2 Z.K. Ferizaj, me sip. prej 879 m², parcela kadstrale me Nr. 3280-0 Z.K. Ferizaj me sip. XX m², pronë e Komunës së Ferizajt, këmbimi do të bëhet konform vlerësimit.

V

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmërive.

VI

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVA I REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS I VLADA KOSOVA I GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-615/9
-01- Data. Datum Date. 24.10.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, u.d. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 22/10/2024 Nr. 020-615
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2024 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 90 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale nr. 1140-2 zona kadastrale Ferizaj pronë private
I miratuar në komunë me datë : 27.09.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2024

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 27.09.2024, ka miratuar vendimin nr. 90 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrës kadastrale nr. 1140-2 zona kadastrale Ferizaj pronë private.

MAPL konstaton se nga informatat shtesë të pranuar lidhur me vendimin nr. 90 për shpalljen e interesit të përgjithshëm përkatësisht ngastra kadastrale nr. 1140-2 zona kadastrale Ferizaj pronë private rezulton se e njëjta është hipotekë.

Organet e komunës nuk mund të bëjnë realzimin e ndonjë projekti me interes të përgjithshëm kur prona në fjalë është në hipotek apo ka ndëridhështmeri dhe obligme me palet e treta si rasti në ngastrën kadastrale nr. 1140-2. Andaj kriteret për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të përcaktuar në Rregulloren (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës përkatësisht neni katër (4) pargarfi 1 pika 2 përcakton se për të u realizuar intersi publik prona duhet *"Të jetë e lirë nga obligimet ndaj palëve të treta"* kjo shërben referenc dhe analogji edhe për pronën private.

Bazuar në të lartcekurat Kuvendi i Komunës së Ferizajit duhet të ndërmerr veprime dhe brenda afatit ligjor të rishqyrtoj aktin dhe të harmonizoj më legjislacionin në fuqi.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01140-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.11.2024 - 10:25
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01140-2	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**4000**	444/2012 Marrëveshje për shiteblerje nr.463/53 dt.25.7.2012 Agjensioni Kosovar i Privatizimi Kosoves		11.02.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LOQI KEQ				11.02.2016

DRAFT

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	4000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**NDËRMARRJA E RE SHARR DEPOJA E MATERIALIT NDËRTIMOR SH.P.K - QIRAMBAJTJE 99 VITE**	KCID17092012	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**	444/2012	17.10.2012

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Përshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramarrje 99 vjet / Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	**Aliu Xhylsime (Isuf)**	1006066077	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /	Mati 1 Ndue Përlleshi	Kontratë për shitblerjën e paluajtshmërisë LRp.nr.17776/2020, Nr.ref.6384/2020	**1/2**	37/2021	28.01.2021
Qiramarrje 99 vjet / Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	**Ramadani Asime (Adem)**	1001235512	KOMOGLLAVË / KAMENA GLAVA / GURBARDH /	Komogllavë	Kontratë për shitblerjën e paluajtshmërisë LRp.nr.17776/2020, Nr.ref.6384/2020	**1/2**	37/2021	28.01.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

ZYRTARE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01040-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**98522/24**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.11.2024 - 11:37
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	A Až U
P-72217092-01040-2	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	/ /	Urban	**280**	313/2013, RFP.56/2013		11

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	A Až U
LIVADHET E GJATA				11.

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217092-01040-2 |

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - FERIZAJ

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		1146
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/river		280

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	A A U
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	**KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ**	KCID2218512	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**		13

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person