



ZAPISNIK 10/2024

Održan na 10. redovnom sastanku OPF-a **28.10.2024. godine**, u **10:00 časova** u Kancelariji za sastanke gradonačelnika opštine, pod predsedavanjem predsedavajućeg OPF-a, Xhavit Zariqi, u prisustvu njegovih članova, nevladinih organizacija i službenika za informisanje.

Sastanku su prisustvovali:

1. Xhavit Zariqi, predsedavajući;
2. Arian Imeri, član
3. Lumnije Morina, član;
4. Mimoza Pajaziti, član;
5. Lulzim Abazi, član;
6. Brahim Osmani, član;
7. Shqipe Jashari, član;
8. Hatixe Bingu Qerimi, član;
9. Flamur Istrefi, član.

Direktori direkcija;

1. Sebahate Ajeti Sadiku – direktor za budžet i finansije
2. Sabri Murseli - direktor za imovinu, katastar i geodeziju.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Pozdrav prisutni, članovi skupštine, civilno društvo, direktori direkcija, tako da počinjemo sa X. redovnim sastankom OPF-a, verujem da ste dobili materijal na vreme i da želim vam dobrodošlicu na sastanak OPF-a i predlažem sledeći dnevni red:

Dnevni red:

1. Potvrda o učešću na sastanku SO;
2. Usvajanje dnevnog reda;
3. Usvajanje zapisnika sa poslednje sednice SO;

4. Predlog - Odluka o utvrđivanju poreskih stopa poreza na nepokretnosti za 2025. godinu;
5. Predlog - Odluka o oslobađanju - oprost zakupnina za lokale u ul. "Ramadan Rexhepi" u vlasništvu opštine;
6. Finansijski izveštaj za period januar - septembar za 2024. godinu;
7. Predlog - Odluka o usvajanju Strategije za razvoj i osnaživanje mladih u opštini Uroševac 2024-2029 i Akcionog plana za mlade 2024-2027;
8. Predlog – Odluka o objavljivanju spiska imovine opštine Uroševac za korišćenje za 2025. godinu;
9. Predlog - Odluka o zameni dela katastarske parcele; 706-0, KZ Lloshkobare, vlasništvo Opštine Uroševac, sa delom katastarske parcele 705-3 i 705-4 KZ Lloshkobare, privatno vlasništvo;
10. Predlog - Odluka o zameni dela katastarske parcele; 992-0, KZ Muhadžer Talinovac, vlasništvo Opštine Uroševac, sa katastarskim parcelama 376-1 i 378-3 KZ Donje Nerodime, vlasništvo Saveta Islamske zajednice Uroševac;
11. Pitanja i zahtevi i
12. Razno.

Tačka 1

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Počinjemo sa 1. tačkom dnevnog reda, Potvrda učešća na sastanku OPF-a, svi smo prisutni.

Tačka 2

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Usvajanje dnevnog reda, Da li neko želi da raspravlja o dnevnom redu, ako ne ko je da se odobri za dnevni red u skupštini? hvala 9 glasova za, 0 protiv, 0 suzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa III tačkom dnevnog reda.

Tačka 3

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Usvajanje zapisnika sa poslednjeg sastanka OPF-a; Ima li neko komentar na zapisnik sa prethodnog sastanka, ako ne, da li ste za usvajanje zapisnika sa prethodnog sastanka, hvala, 9 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa tačkom IV dnevnog reda.

Tačka 4

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o utvrđivanju poreskih stopa poreza na nepokretnosti za 2025. godinu, da li neko želi da raspravlja o ovom dnevnom redu, izvolte direktore!

Sebahate Ajeti Sadiku - Hvala predsedavajući, da li da to predstavim kao tačku, na osnovu Zakona br. 08/L-224 o izmenama i dopunama Zakona br. 06/L-006 o porezu na nepokretnosti, član 9 progresivna poreska stopa: stav 4. Skupština opštine Uroševac utvrđuje primenljivu poresku stopu za svaki poreski limit prema stavu 3. ovog člana, do na dan 30. novembra godine pre godine

za utvrđivanje poreza. Poreske skale koje utvrđuje opština treba da imaju progresivan trend i da se poreska stopa odredi za 2025. godinu, pa je Vlada prošle godine napravila i novu procenu, što znači da je povećala porez u svim opštinama i na nivou države, ove godine nas obavezuje da novim zakonom, koji stupa na snagu od januara 2025. godine, ojačamo progresivnu normu, mi smo kao opština nastojali da održimo taj minimum poreske stope utvrđene zakonom, odnosno za vrednost poreske obaveze koja se obračunava prema granicama vrednosti do 100.000,00€ primenjuje se poreska stopa od 0,10%, jer stopa može da varira od 01-10. %, ali mi kao opština smo predložili da imamo minimum stopa, minimum zakonskog praga tj. za poresku stopu, koju ćemo primenjivati od 2025. godine, za vrednost imovine preko sto hiljada (100.000,00) evra primenjuje se poreska stopa od 0,20%, jer je to zakonom dozvoljen minimum, plus porez od podstav 3.1 ovog člana, za imovinu do 100.000,00 € dodaje se vrijednost od 10%, za vrijednost imovine preko petsto hiljada evra (500.000,00) evra primenjuje se poreska stopa od 0,30%, što je opet minimalna zakonska stopa, plus porez iz tač. 3.1 i 3.2 ovog člana, za vrednost imovine preko jedne miliona evra (1.000.000,00) evra, primenjuje se poreska stopa od 0,40%, plus porez iz st. 3.1, 3.2. i 3.3. ovog člana, kao i za vrednost imovine preko pet miliona evra (5.000.000,00) evra primenjuje se poreska stopa od 0,50% plus porez iz tač. 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4 ovog člana, tj. više se ne bavimo vrstom imovine za koju prirodu se koristi, već se bavimo procenom imovine, kako je imovinu građana procenjivalo Ministarstvo finansija u protekloj godini i u zavisnosti od procene prihoda plaćaće čak od 2025. sa ovim progresivnim stopama, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktorice, da li neko želi da govori o ovom dnevnom redu?, izvoli Arian!

Arian Imeri - direktorice, samo da pojasnim, odnosno imovina preko 500.000,00€, odnosno vrednost od 100.000,00€ se oporezuje sa 0,10%, druga preko 100.000,00€ sa 0,20%.

Sebahate Ajeti Sadiku - Za vrednost imovine preko petsto hiljada (500.000,00) evra primenjuje se poreska stopa od 0,30% plus porez iz podstavova 3.1 i 3.2 ovog člana, za vrednost imovine preko milion (1.000.000,00 evra) primenjuje se poreska stopa od 0,40%, uvećana za porez iz stava 3.1. 3.2 i 3.3 ovog člana. A ako ste spremni uzeću i monitor i da vidimo ovde na Skupštini, uzećemo sve one slučajeve za koje ste zainteresovani.

Arian Imeri - I to se znači za vrednost imovine preko milion evra (1.000.000,00) evra, primenjuje se poreska stopa od 0,40%, hvala. Ne samo da nam pokažete stvarnost onoga što se dešava.

Sebahate Ajeti Sadiku - Možemo od svakog da uzmemo imanja, dali su vam primer u skupštini, nije to nikakav problem, samo da građani što bolje razumeju kako je najbolje i pokažu koliko će porez porasti u narednoj godini, to se odnosi i na fizička i na pravna lica, vidio sam da ima komentara građana i privrede zašto će porez porasti, trebaju biti obaveđeni građani da će se porez oporezivati i za fizička i za pravna lica, ali za firme koje poseduju nekretnine da se procenjuju u većim iznosima i imaju na neki način atraktivniju ponudu, i za nas ako je kuća plaćena 25€ i od naredne godine platiće 60-70€ u zavisnosti od toga koliko je procenjeno, zapravo Ministarstvo za budžet 2025. godine je povećalo budžet opštine Uroševac, tj. uopšte nije podiglo generalni rang, tj. već smo povećali plafon ostvarenja prihoda, povećali porez na imovinu za 1.500.000€, od opšteg iznosa nemamo nikakvo povećanje.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, ovo je jasno, Još neko?

Brahim Osmani - Pozdrav svima, ne verujem da će ova tačka proći na Skupštini bez kritike za Vladu Republike Kosovo, već je skupština to dala kao predlog, gradonačelnik je to dao i skupština nije odobrila, ako to nije u redu i za privredu i za građane imate vecinu kao PDK nemojte glasati za to u skupštini opštine i oni to mogu da donesu u skupštini, mi imamo isti predlog već godinu dana, predlog za ukidanje poreza na imovinu za 100,00€, kada ste vi kao vlada kao PDK zajedno sa predsednikom opštine Agimom Aliuom glasali za naš predlog, da se oprostí porez građanima opštine Uroševac, i ako uzmete primer, vi ste loš primer, a kako si postupio na ovoj skupštini opštine, dakle ako svaku tvoju tacku i recenicu uzmes da kritikujes Vladu Republike Kosovo, onda mislim da nije u redu i mislim da treba malo da pazite da je ovaj predlog dao predsednik opštine a vi imate vecinu, imate kvalifikacije, recite to sa svim strankama, subjektima u Uroševcu i nemojte glasati za to i nemojte proslediti, ali vi to zbog biznisa, jer nemate nikakvu pomoc za biznise u Uroševcu, kakvu pomoc imate za biznise u Uroševcu, nemate nikakvu pomoc, nemojte ovo raditi zbog dezinformacija, pa šta onda tačno o tome se raspravlja, bar prva reč koju je dala vlada, hvala.

Sebahate Ajeti Sadiku - Da li može jedno pojašnjenje, naglasila sam na početku oko ovog predloga odluke, predsednik opštine je dužan sa izmenama zakona o porezu na imovinu da daje takav predlog, izvinjavam se što je do prošle godine nismo sproveli oprost od 100,00€, ali smo smanjili porez na imovinu za sve građane opštine za 33%, što znači da su građani Uroševca platili manje poreza ove godine 33% zahvaljujući predlogu i volji predsednika i normalno skupštine koja je donela odluku i predlog predsednika, nije stvar u tome što vlada to radi, već su nažalost dokumenti koji Recimo, budžet je glavni dokument opština i vlada nije podržala budžet opštine Uroševac ni u kom obliku, povećala je budžet opštine, povećala plafon ostvarenja prihoda, ovo nije povećanje budžeta od vlade, ovo je povećanje budžeta od same opštine, jer znamo da su lični prihodi, posebno porez na imovinu, glavni prihod opštine, nije pitanje da li glasamo za neko pitanje i da li upozoravamo građane ili ne, to je podatak koji smo zakonom ozvaničili, do ove godine imamo poresku stopu do 0,10%, minimalnu stopu poreza na imovinu, od naredne godine vlada nas je obavezala da ne možemo priuštiti da postavljamo poresku stopu do 0,10%, ako je odlučeno da se primenjuje progresivna stopa poreza na imovinu, normalno i za fizička i za pravna lica, za pravna lica je više uticalo jer imaju nekretnine veće vrednosti nego fizička lica.

Arian Imeri - Mi sada završavamo svoj mandat kao članovi Skupštine opštine i kolega kaže da ovaj dokument ne treba da bude odobren i da nije naučio lekciju i ulogu koju mi imamo ovde, ovo je zakon koji je usvojen u Republici Kosovo i koji važi za sve i svi su odobrili ovaj dokument, ne možemo glasati protiv zakona koji je usvojen u Republici Kosovo, pa šta da radimo kao opština uzimamo minimalnu moguću stopu, odnosno veću uslugu, to nije moglo za građane ni u jednoj opštini, ima i opština koje imaju 1% stopu, ali ovo je 0,10% prvi slučaj, 0,2% drugi slučaj, 0,3 treći slučaj, 0,4 četvrti slučaj 0,5 peti slučaj, su minimalne naknade koje su primljene, uzimajući u obzir da ih može odobriti opština, ne postoji druga mogućnost jer je to zakon o nepokretnostima i da drugačije ne može biti, kao što je direktor rekao ranije, tj. da smo mi jedina opština koja je odobrila oprost poreza na privatna preduzeca, nije dobro da manipulidemo, ali ne znam da li smo na kraju mandata ili nismo u mogućnosti da sprovedemo jedan zakon, hvala vam.

Lulzim Abazi - Hvala predsedavajući, u vezi sa onim što je Ariani rekao, ovaj predlog koji je juče došao od predsednika opštine, to je u parlamentu, a koji sam juče pratio na sednicu Skupštine

Kosova, gde je odlučeno gde je usvojen većinom glasova, bilo je protivljenja opozicije, protiv ovog zakona, ali sa većinom glasova, normalno da je to glasanje i ovaj zakon je usvojen, zato kažemo da je došao od Vlada i Vlada je usvojila ovaj zakon, sad to nije problem jer to je vlast samoopredjeljenja, naše je pravo da pričamo o tom poslu, mi pričamo upravo protiv toga svi mi, to je došlo iz vlade i mislim da ovo je teret za građane naše opštine i svih nas, u stvari pošto smo mi deo ove države, morate biti na ovaj deo poreske skale, kao vrednost ako uzmemo iznos od 500.000,00 € u ovoj 3.3 u našem gradu u Uroševcu, oni su procenjeni jako visoko koliko vidimo od Ministarstva finansija, a u stvari, ako je kuća sa radnjama, a takvih ima puno u Uroševcu u vrednosti od 500.000,00 evra, onda je 1.500,00 evra oporezovano u toku godine, tu će biti mnogo problema jer će se lokali izdavati u zakup i stvarat će se drugi problemi sa stanodavcem i zakupac, tako da ga imamo puno imanja ali problema sa visokim porezom u gradu Uroševcu, uzimam za primer Uroševac, tu je fabrika cevi koja ima veoma veliki deo imovine tamo su i druge fabrike koje su privatizovane i to ima negativan uticaj jer je to od velike vrednosti, posebno za progresivnu poresku stopu, ovo je ideja koja nam je pala i pre skupštine i nemamo kuda da idemo, jer ovo je već prljav posao, ne možemo ga odbiti, beskorisno je da odbijamo čak i ako postanemo potpuno jednoglasni, cela Skupština Uroševca nije dovoljna ovog posla, jer nema težinu, to nije posao koji se može uraditi, verujem da bismo se udružili i pozicija i opozicija ali ne bi bilo korisno.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Neko drugi?, izvoli Brahime!

Brahim Osmani - Prvi predlog za porez na imovinu za sve građane Uroševca da se oprosti 100,00€, niko od nas nije selektivno predložio, drugi i ova vlada ima dva mandata, ni saznanja ni odobrenje za promenu poreza na imovinu, ali zakon je usvojen u skupštini i završavamo izmenu poreza na imovinu, oprost 100,00€, oprost poreza na imovinu, ali on se uopste ne razume u zakon, uopste se ne razume u informaciju, dolazi i raspravlja, ima dva mandata u skupštini, nije nama prosledio, a nije ništa uradjeno, za ove godine je to izašlo samo kao predlog, da na 5 ili 6 sednica samo dakritikujemo vladu, jer nema informacija u prethodnoj vladi, drugo ja i Luli koji smo raspravljali o temi da je u vrednosti od 500.000,00€ lokala i onih radnji, treba nam mala ispravka, vrednost imovine u Uroševcu je dosta porasla, stan koji je bio pre 3-4 godine, kirija je bila 300.00€, sada je 400.00-500.00€, i normalno da mora da se plati malo više i u Uroševcu treba da platite porez malo više i za lokale u našem gradu, nema lokala ispod 1.000,00€ zakupnine, pa nemojte reći da je kriva Vlada Kosova, procena npr. u selima, ako ste analizirali i pregledali Ministarstvo finansija, to sa formom ni u selima, ni u bilo kom delu grada, pošto su procenjeni, osim nekoliko direktora, u selima, u kuće, zemlje kojih je jako malo je procenjeno i nemaju pravu cenu, zemljište koje su procenjene, pogledajte samo po selima, nemaju pravu cenu za koliko se prodaju, Ovo govorim jer sam pogledao, a u gradu je moguće da nije dobro ocenjeno, 80% u selima nije dobro ocenjeno, ali je zakon da se u selima ocenjuju takvi kakvi jesu, ali dobro je to pogledati i shvatiti, nije dobro čekati kako je direktor rekao 25.00 evra sa razlikom sada 70,00 evra, i ako je tako, ja nemam nikakvu odgovornost u ovoj OPF ili sednici.

Mimoza Pajaziti - Šta je istina?

Brahim Osmani - Istina je da se ne povećava kako kaže direktorica, gde je 25%, jeste li pročitali, vidite li to predsedavajući, i direktorica i članovi imaju nejasan predlog, analizirao sam to, kada sam uradio deklaraciju o imovini, imam to na osnovu Ministarstva finansija kolika je vrednost za jedan ari u selima smanjena.

Mimoza Pajaziti – Rahovica se ne može porediti sa Uroševcem.

Brahim Osmani - Samo kažem da je ovo za nas generalno, hvala.

Predsjedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Još neko? Izvoli Arian!

Arian Imeri - govorim o 100.00€ unutar skupštine, to nije obavezujući zakon za skupštinu opštine, ne znam koliki je bio procenat za svu imovinu o kojoj je ovde reč, znači za prvi slučaj, za drugi, treći, četvrti, peti slučaj pre svega je bilo tj. vrednost poreza na imovinu bila je za prvi slučaj 0,1, a za drugi 0,2, što znači da je povećan 100%, a za treći slučaj 100% više. Gde vidis u zakonu da pravi razliku između fizičkih i pravnih lica, ovo je porez samo na vrednost imovine mozes kasnije da platis a ti si fizicko lice a ne biznis, imaš njive, i tvoje njive vrede 1.000.000,00 €, a platićeš isto kao i onaj ko ima poseban iznos, plaća 1.000.000,00 €, porez ako ste pročitali, ako je poljoprivredno dobro govori samo o vrednosti bez uzimanja u obzir prošlosti npr. poljoprivredna imovina je ranije oslobođena oporezivanja, sada svaka nepokretna imovina uključena u porez se takođe oporezuje u zavisnosti od vrednosti, bilo da je njegova ili ovog aili bilo koga, hvala.

Sebahate Ajeti Sadiku - Još jedna bitna stvar, prvo što smo uradili je procena ministarstva, smanjili smo porez prošle godine, razgovarali smo o tome, nismo oprostili 100,00€ ali smo oprostili više od 100,00€ građanima, evo smanjili smo porez za 33%, ako za 1.000,00€ plaćate porez, umjesto da otac plaća sa vama 100,00€, oprostili smo porez od 33%, a oni koji su veći od 100,00€, što se imovine tiče, časni poslanik kaže da vrednost imovine nije povećana, konkretan primer je moja porodična imovina u centar grada, znači u ulici u gradu, procenjena je na 170.000,00€, ali do ove godine imali smo porez od 0,10%, od naredne god. Normalno da se porez povećava, jer do 100.000,00€ moramo platiti do 10%, dok za vrednost od 70.000,00€ moramo platiti 0,20%, normalno postoji povećanje, ali zamolila bih te da se zainteresuješ i pitaš nekoga ko zna i razjasnite pitanje oko procena i kalkulacija poreza, onda dolazi ovde i radi propagandu jer nije u redu, jer nemas ni poziciju glasnogovornika vlade, niti tu vidim advokata Vlade, mi pricamo na pravi nacin o realnim stvarima jer zakon je donet, imamo i stari zakon o porezu na imovinu, ali imamo i novi zakon, mozemo kao skupstina da ne odobrimo takvu odluku, ali i dalje istim zakonom, tj. izmenom istog zakona sa članom 9 stav 5, Ministarstvo finansija, u ovom slučaju odjeljenje za porez na imovinu, ako skupština ne odobri tu odluku od naredne godine Ministarstvo će samo oporezivati građane bez da pita opštinu, ministarstvo i dalje ima pravo da odredi poreski limit za procenjenu imovinu, to znači da ako opština nije dala takav predlog odluke, onda ministarstvo u narednoj godini postavlja svoje granice ne pitajući opštine, ono može odrediti vrednost minimuma, koji je bio u vrednostima predloženim u skupštini, u ovom slučaju se zna da će do 30. novembra, ako ministarstvo tako nešto ne predloži, doneti odluku po minimalnim stopama, ili kako smo imali zadnuu odluku da se primjenjuje za 2025. godinu ili vi kao skupština date saglasnost, odnosno ovaj zakon će stupiti na snagu u januaru 2025. godine i opštinama se više neće pitati uopšte, hvala vam.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Još neko?

Fljamur Istrefi - Hvala, pozdrav svima, onda ja to vidim manje-više kao stvar koncepta, Vlada je povećavala kamatu za one koji imaju više biznisa, a da je opština oprostila biznisu sa većim

procentualno, da opština je povećala platu građanima, a sto je malo ranije rekao Luli, ako je imovina procenjena na skupštini za 500,00€, placaju je 30%, sto je ranije pomenio direktor. a ako se pominje 0,20% za 500.000,00€, samo preko 500.000,00€ je druga vrednost i vidim da je to greška direktore, vrlo jednostavno, to ne ide kroz ministarstvo i to je znak nezadovoljstva, pa od sa naše strane moramo reći da nije u redu, mi se protivimo ovom predlogu i neka ministarstvo odlučuje, vrlo jednostavno u ovom obliku.

Šef OPF-a Xhavit Zariqi - Još neko?

Sebahate Ajeti Sadiku - Predsedavajući, još jedna stvar, imamo obavezu prema građanima, nije u redu ako mi npr. poreski obveznik duguje 50,00€, mi ne možemo pokloniti 100,00€ ili 50,00€ jer razlika u povećanju poreza na imovinu uopšte nije trebalo da se poveća, bilo bi bolje, ali smo iskoristili zadnju legalnu opciju, smanjili smo porez na imovinu za 33%, predsednici su obavešteni da su manje platili, zahvaljujući vašim predlozima i odobrenju gradonačelnika koje ste doneli u skupštini, oni su platili 33% manje, ali nažalost od sledeće godine će plaćati više, zbog zakona Republike Kosovo.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Veoma mi je žao što niste u mogućnosti da se koordinišete oko ovog predloga, ali je tada oprost duga bio predlog a ne zakon, opštine su odlučile same po volji građana i parlamentarci, sad imamo zakonski predlog, svaka opština je dužna i uređena svojim planovima, odnosno usklađenje po zakonu, u okviru zakona imate granice, maksimalno moguće. na osnovu ovog zakona opština može da donese odluku, to je to, hteli mi to ili ne, postoji zakonska obaveza da se zakon sprovodi u parlamentu, a na osnovu zakona ovaj predlog se može izglasati minimalno i maksimalno, u ovom slučaju Opština Uroševac je predložila skupštini minimum zakonskog predloga, hteli mi to ili ne, mi smo dužni da odobrimo, mi usvajamo više od minimuma, u proseku ili minimalno, ali hajde da odobrimo ovaj predlog, ministarstvo može da odobri maksimum ovog predloga po zakonu, slusajte me, to je zakon, neki zakoni se ne mogu urediti po opštinskim propisima, ja mislim da predlog bio dobar ili ne mi ne možemo ništa učiniti i ne možemo promeniti, da li je fer ili ne, građani to moraju da procene, da, ima povećanja, apsolutno ima, a ovaj predlog povećanja je zakon koji mi ne možemo promeniti i ne možemo o tome da raspravljamo, zašto ovako pa zašto tako, to je glasanje u parlamentu i mi smo dužni da to odobrimo, svidelo se to nama ili ne, nećemo pričati kako j ebilo prošli put, ako su građani zadovoljni ovim predlogom onda je u redu, a ako nisu, mogu protestovati, ali predlog je došao iz vlade, i mi smo u obavezi da ga odobrimo, ima li zainteresovanih za raspravu?, ako ne, jeste li da ga prosledimo dalje skupštini, ko je za to da odobrimo tačku IV za skupštini?, hvala 9 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa V tačkom dnevnog reda.

Tačka 5

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o oslobađanju - oprost zakupnine za prostorije ul. "Ramadan Rexhepi" u vlasništvu opštine, direktor nam pojašnjava ovaj predlog.

Sebahate Ajeti Sadiku - Hvala predsedavajući, na osnovu člana 58 tačka 1.h Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu, član 51 tačka 2.9, Statuta opštine Uroševac 01.br.50, od 28.06.2013. godine, predsednik opštine je doneo ovaj Predlog – Odluku o oprost zakupa parcele br. P-72217092-1-3-1-0 sa adresom u ulici "Ramadan Rexhepi" u vlasništvu Opštine Uroševac, iznos zakupnine za ovu prostoriju je 540,00€ mesečno i zakupac je zatražio od 01.01.2023. do 2024.

godine da mu oprostimo zakupninu i briše zakupninu u knjigama Opštine Uroševac, i nije u mogućnosti da posluje zbog infrastrukturnih radova od strane Opštine Uroševac, odnosno u momentu kada je dobio ugovor posle dva-tri meseca, radovi na tom području su već počeli, čak ni zakupac nema mnogo vremena da posluje i nema više posla. Primoran je da zatvori lokal jer ste prekinuli pristup glavnom ulazu. Mi imamo volju da im pomognemo kao biznis i mi smo predlog doneli kao biznis, doneli smo ga ovde u Skupštinu, na vama je da li će proći ili ne, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, izvolite Brahime!

Brahim Osmani - Hvala predsedavajući, nadam se da ovi predlozi neće biti doneti ni u SO ni u OPF, ako su se radovi odvijali na tom području, a ako traže sada i drugi biznisi opraštanje zakupa sva preduzeća u tom području, sada su počeli drugi radovi u tom podvožnjaku.

Sebahate Ajeti Sadiku – Tamo gde opština želi pomoći, ona pomaže.

Brahim Osmani - Ovo nije ideja, ali ako je vaš član PDK, možete mu oprostiti, mislim da će sada drugi dolaziti da traže oprost zakupnine.

Sebahate Ajeti Sadiku - On je građanin Opštine Uroševac i kada god je to moguće, opština pomaže.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Neko drugi,

Fljamur Istrefi - Direktorice da li ste doneli neku odluku da pomognete druge poslove, to je poslovanje, i ako ne grešim dva restorana, da li da damo subvenciju ili bilo koji drugi oblik koji možemo da pomognemo i podržimo te biznise, da ne pomognemo samo jedan biznis oprostom zakupnine, bar nemojmo praviti ovakvu selekciju, ako je u pitanju subvencija ili nesto drugo u delu na kojem se pocelo raditi.

Sebahate Ajeti Sadiku - Predsedavajući, ako mi se dozvoli, nije političko pitanje, on je građanin Opštine Uroševac, aukcija je bila otvorena, bilo je otvorenih debata i pobedio je onaj ko je najviše platio kiriju, ali sada u momentu kada opština postoji mogućnost da pomogne preduzećima, zašto ne bismo pomogli i njemu, mi nemamo takvu podelu u planiranju subvencija za pomoć drugim preduzećima, jer znate da čak i u pandemiji smo pomogli preduzećima i pomogli smo samo onim preduzećima gde imamo priliku da oprostimo zakup, jer nemamo finansijskih sredstava da pomognemo svim preduzećima uopšte, gde imamo priliku, gde su biznisi bili u okviru opština, tamo ste oprostili zakup biznisa, gde nemamo mogućnosti, nemamo reakciju ovde, isto je to lokalna opština, nemamo mogućnosti sa infrastrukturnim projektom i sada smo započeli radove u tom delu, imamo mogućnost da se oslobodimo odricanja od zakupnine, tj. Oslobođenje ili oprost zakupnine, za ostale poslove nemamo finansijska sredstva predviđena u projekcijama budžeta za ovo pitanje, iako nam je zahtev u ovom slučaju stigao malo kasno i znate da je budžet odobren za 2025, ali ako pristajete da oprostite kiriju u ovom lokalnu, mi cemo to implementirati, a ako ne, na vama je da li želite pomoci ili ne, dok zavreme pandemije, opština je preduzela mere samo tamo gde smo imali prostore opštine za iznajmljivanje, jer tu imamo mogućnosti i tu imamo pomoć, tj. ne smijemo zanemariti druge poslove, ali obično tamo gdje možemo pomoći, to smo i učinili, hvala.

Predsjedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, imam pitanje, nisam protiv da se oprostí dug ili obaveza koju ima privredni subjekt, moje pitanje je?, da li je ugovor nastavljen na korišćenje od strane opštine ili ne?

Sebahate Ajeti Sadiku - Ako mu oprostimo do 31. decembra 2024. od januara 2025. godine, to će se redovno naplaćivati, jer će projekat biti završen i posao će početi sa radom, trenutno je zatvoren, jer je prošlo godinu dana i pola, ako se ne varam i zato sto sam cesto tuda prolazila, ako si raskinuo ugovor onda lokal ostaje bez placanja zakupnine tj. ostaje zatvoren.

Predsjedavajući OPF -a Xhavit Zariqi – Nije baš isto direktorice, potrebno je raskinuti ugovor, uzimajući u obzir da je slučaj takav kakav jeste, zaista želim da raskinemo ugovor u trenutku kada je rad prekinut i lokal je zatvoren, ako je ugovor nastavljen i dug oprastamo, zasto odmah ne raskinemo ugovor, malo glupo, projekat vazi samo za ovaj lokal a tamo ima puno lokala kojima nije oprošten dug, malo je nepravedno, ako ima drugih lokala opštine, a ako nema, on je jedini, onda smo dobro, ali ako ima, stvarno je nepravedno i izvinjavam se i njima.

Sebahate Ajeti Sadiku - Ovo je jedini, tamo su i dva restorana ali ga imaju iza osim ulaza tamo, ovo je jedini lokal koji je tamo bio potpuno blokiran i bio je vlasništvo opštine a u ovom slučaju opština može pomoći.

Predsjedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ako tamo nema drugih lokala, to je jedini lokal u vlasništvu opštine, i istina je da iza njega stoji posao i nema mnogo posla, dobro smo ako nema drugih.

Sebahate Ajeti Sadiku - Ne postoji, postoji zahtev, restoran na čelu projekta koliko smo obavješteni, opština je dala saglasnost besplatno, ako ne grešim, formalna taksa vezana za sportsku halu, tj. na osnovu zahteva vlasnika lokala opština joj je dala mogućnost da je ne ometa.

Predsjedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Neko drugi,

Brahim Osmani - Pojašnjenje, da li je on vlasnik opštine koja ima zakupninu, da to je ista imovina, mislim ako ćemo oprostiti, izvinite, mislim da treba svima oprostiti, svim biznisima tamo treba oprostiti, nije bitno da li pripada opštini i oni koji ne pripadaju opštini moraju placati kiriju onome od koga su uzeli.

Sebahate Ajeti Sadiku - Ostali pbiznisi su radili, ali ovaj je stalno bio zatvoren Brahime, u momentu kada je dobio ugovor radio je 4 meseca i od tada je zatvoren.

Brahim - Ne, nije bio zatvoren direktorice, uzmite kamere i pogledajte.

Predsjedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Neko drugi, ako ne, ko je da se prosledi tačka 5. u skupštini, 7 glasova za, 2 protiv, 0 uzdržanih, pa nastavljamo sa tačkom VI agende.

Tačka 6

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Finansijski izveštaj za period januar - septembar za 2024. godinu, izvolte direktorice!

Sebahate Ajeti Sadiku - Hvala predsedavajući, što se tiče finansijskog izveštaja za budžetske prihode i rashode, u periodu januar-septembar 2024. godine ukupno je prikupljeno ličnih prihoda u iznosu od 5.544.175,46€, što je vrednost prikupljena u ovom periodu od ove godine u odnosu na prikupljenu vrednost u 2023. godini beleži pad od 21,57%, dok u odnosu na realizaciju Plana SP-a za 2024. godinu, premašili smo realizaciju planiranja prihoda za 2,49%. Što se tiče rashoda budžeta, i po ovom pitanju, znači da sa budžetskim rashodima idemo u korak sa vremenom i mislimo da nećemo imati suficit, odnosno potrošena sredstva iz državnih grantova, ukupno € Potrošeno 30,369,496.91, potrošeno iz sopstvenih prihoda potrošeno je 5,544,175,46€. prikupljena vrijednost tokom ove godine je naplaćena u odnosu na vrijednost 2023. godine, postoji pad od 21,57%, dok smo u odnosu na realizaciju Plana THV za 2024. godinu premašili realizaciju planiranja prihoda za 2,49%, kako po pitanju rashoda budžeta tako i po pitanju rashoda budžeta, idemo u korak s vremenom i za to nećemo imati dovoljno utrošenih sredstava ukupan iznos državnog granta je 30.369.496,91€, sredstva utrošena iz sopstvenih prihoda iznose 5.175.158,96€ ili 83,49% tekućeg budžeta, među kojima su utrošena sredstva iz sopstvenih prihoda i prihoda donatora Save The Children i Evropske unije u u vrednosti od 35,589,795-96€ ili 83,49% tekućeg budžeta, po svim programima i budžetskim kategorijama, iz Evropske unije je 40.747,14€, i na kraju godine nećemo imati suficit za budžetska sredstva, ministarstvo gde je bilo suficita nikada nije dodeljivalo sredstva, a opštini Uroševac nikada nisu dodeljena.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Neko drugi, ako ne, jeste li da se prosledi skupštini, ko je za VI tačku u skupštini?, hvala, 7 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa nastavljamo sa VII tačkom dnevnog reda

Tačka 7

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o usvajanju Strategije za razvoj i osnaživanje mladih u opštini Uroševac 2024-2029 i Akcionog plana za mlade 2024-2027, da li neko ima da kaže nešto o ovom pitanju?, direktorica nije tu.

Sabri Murseli - Direktorica nije, koliko znam predsednik je prošao sve faze za strategiju i dobro je da je prošla u skupštini.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ko je za tačku VII u skupštini, 9 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, tako da je prošlo, nastavljamo sa tačkom VIII dnevnog reda?

Tačka 8

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o objavljivanju spiska imovine Opštine Uroševac na korišćenje za 2025. godinu, izvoli direktore!

Sabri Murseli - Predsedavajući, to je zakonska obaveza Predlog - Odluka o objavljivanju liste imovine Opštine Uroševac na korišćenje za 2025 godinu, svi smo glasali prošle godine, ali ova lista će stupiti na snagu nakon usaglašavanja sa ORP, od 2025 godine proizvodi pravno dejstvo i počinje da se sprovodi, evo imam spisak i prosledio sam vam nacrt mejlom, ja sam dao svoje komentare, hvala predsedavajući.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Da li ste za tačku VIII u skupštini, 9 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, dakle prolazi, nastavljamo sa tačkom IX - dnevnog reda?

Tačka 9

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o zameni dela katastarske parcele; 706-0, KZ Lloshkobare, vlasništvo Opštine Uroševac, sa delom katastarske parcele 705-3 i 705-4 KZ Lloshkobare, privatna svojina.

Sabri Murseli - Hvala predsedavajući, ova tačka se takođe odnosi na zamenu dva dela katastarskih parcela; 706-0, KZ Lloshkobare, vlasništvo Opštine Uroševac površine 99 m², sa delom katastarske parcele 705-3 površine 82 m² i 705-4 KZ Lloshkobare sa površinom od 17 m² privatno vlasništvo, razlog je uređenje parcela na tom prostoru i pristup tom prostoru, sada čekamo procenu od ministarstva za zamenu nekretnina, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, da li još neko želi da diskutuje, ako ne, da li ste za IX tačku u skupštini?, hvala, 9 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, tako da je prolazi, nastavljamo sa X tačkom dnevnog reda.

Tačka 10

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka za zamenu dela katastarske parcele; 992-0, KZ Muhadžer Talinovac, vlasništvo Opštine Uroševac, sa kp 376-1 i 378-3 KZ Donje Nerodime, vlasništvo Saveta Islamske zajednice Uroševac, izvoli direktore!

Sabri Murseli – predsedavajući Hvala, Predlog odluke o zameni dela katastarske parcele; 992-0 površine 33,12 m², KZ Muhadžer Talinovac, vlasništvo Opštine Uroševac, zamenjena sa k.p. 376-1 Donje Nerodime površine 39,83 m² i 378-3 KZ Donje Nerodime površine 32,1 m², vlasništvo Saveta Islamske zajednice Uroševac, svrha ovoga je izgradnja vrtića u ovoj oblasti, na osnovu ovog odobrenja bazira se evaluacija ministarstva i na osnovu toga se zasniva predlog za ovu oblast, to je projekat sa Ministarstvom prosvete, vrtić montažnog tipa, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, da li želite da raspravljate, neko ko želi, ako ne, ko je d aide za X tačku u skupštini?, hvala 9 glasova za, 0 protiv, 0 uzdržanih, pa prolazi, nastavljamo sa tačka XI- dnevnog reda.

Tačka 11

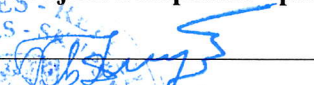
Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Pitanja i zahtjevi, ima li još neko, ako nema, time zatvaramo sastanak OPF-a.

Zapisničar



Zyliha Tafarshiku

Predsjedavajući Skupštine opštine


Xhavit Zariqi

