



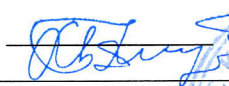
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	18.09.2024
NR/BR.	306/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 1199-40, 1199-43, 1199-16, 1199-19 dhe 1199-21, 1059-3, 1059-6, 1059-5, 1263-0 dhe 1264-0 Z.K. Prelez i Jerlive pronë private

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 1199-40 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 2835 m², pronë e Egzon (Xhavit) Zymberi dhe Florentina (Nijazi) (Zymberi Bytyqi.

- 1199-43 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 2664 m², pronë e Egzon (Xhavit) Zymberi dhe Florentina (Nijazi) Zymberi Bytyqi.
 - 1199-16 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 33 m², pronë e Egzon (Xhavit) Zymberi dhe Florentina (Nijazi) Zymberi Bytyqi.
 - 1199-19 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 36 m², pronë e Egzon (Xhavit) Zymberi dhe Florentina (Nijazi) Zymberi Bytyqi.
 - 1199-21 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 99 m², pronë e Egzon (Xhavit) Zymberi dhe Florentina (Nijazi) Zymberi Bytyqi.
 - 1263-0 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 297 m², pronë e Blerim Hyseni.
 - 1264-0 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 982 m², pronë e Blerim (Raif) Hyseni-Qirambajtje 99 vite.
 - 1059-5 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 835 m², pronë e Blerim (Raif) Hyseni-Qirambajtje 99 vite.
 - 1059-3 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 467 m², pronë e Pasuri Shoqërore Kombinati Bujësor Industrial.
 - 1059-6 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 235 m², pronë e Pasuri Shoqërore Kombinati Bujësor Industrial.
2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të hapjes së rrugës për krijim e qasjes në parcelën kadastrale 1064-1 Z.K. Prelez i Jerlive në të cilën Komuna e Ferizajt planifikon të implementoj parkun si dhe njëkohësisht lidhen rrugët e fshatit Muhoc me fshatin Prelez i Jerlive.
 3. Pjesa e parcelës kadastrale 1199-40, 1199-43, 1199-16, 1199-19 dhe 1199-21 Z.K. Prelez i Jerlive propozohen që të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 1064-1 Z.K. Prelez i Jerlive, ngastra kadastrale 1263-0, 1264-0 dhe 1059-5 Z.K. Prelez i Jerlive propozohen që të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 1057-0 dhe 1064-1 Z.K. Prelez i Jerlive ndërsa parcelat kadastrale 1059-3 dhe 1059-6 Prelez i Jerlive do të shpronësohen përmes Qeverisë së Republikës së Kosovës sepse të njëjtat janë prona nën menaxhimin e AKP-së, arsyja pse parcelat kadastrale janë propozuar që të këmbehen janë se Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt.
 4. Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 1064-1 dhe 1057-0 Z.K. Prelez i Jerlive në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 1199-40, 1199-43, 1199-16, 1199-19 dhe 1199-21 Z.K. Prelez i Jerlive në pronësi të Egzon (Xhavit) Zymberi dhe Florentina (Nijazi) Zymberi Bytyqi, në këto parcela janë të regjistruara disa të drejta të servitutit, parcela kadastrale 1263-0, pronë private Blerim Hyseni e cila është në Hipotekë në ProCredit Bank 1264-0 dhe 1059-5 Z.K. Prelez i Jerlive në pronësi të Blerim Hyseni- Qirambajtje 99 vite, 1059-3 dhe 1059-6 Prelez i Jerlive Pasuri Shoqërore Kombinati Bujësor Industrial nën menaxhimin e AKP-së në këto parcela nuk ka ndonjë kontest apo vërejtje.
 5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj sqarime për të drejtat në njësit kadastrale në të cilat egziston Servituti si dhe Pëlqimin nga Banka për këmbim si dhe vlerësim të njërive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njërive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njërive.
 6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

Arsyetim

Drejtoria e Infrastrukturës me datë 16.08.2024 përmes email ka bërë kërkesë për fillimin e procedurës së shpronësimit apo këmbimit të pjesëve të ngastrave kadastrale të përshkruara në dispozitiv sepse kjo drejtori synon të implementoj parkun në parcelën kadstarle 1064-1 Z.K. Prelez i Jerlive dhe përmes kësaj synohet të krijohet qasje më e lehtë për banorët të cilet jetojnë në atë zonë.

Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë ka ftuar në takim pronarët e paluejtshmërive të cilët preken nga ky propozim dhe i ka njoftuar se Komuna e Ferizajt nuk ka buxhet për këtë projekt dhe se forma e vetme është këmbimi për të cilën edhe të njëjtit verbalisht janë dakorduar, njëkohësisht kanë kërkuar që këmbimi të bëhet me pjesën e parcelës 1064-1 Z.K. Prelez i Jerlive, njëkohësisht me pjesën e parcelës 1057-0 Z.K. Prelez i Jerlive.

Andaj nga ajo që u tha më lartë i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në dispozitiv.

Të bashkangjitura i gjeni:

- *Kërkesa nga drejtoria e Infrastrukturës dhe situacioni,*
- *Procesverbalet-Deklaratat e palëve,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01263-0

Numri i referencës / Broj Predmet / Case Referent Number: 67480/2024M
Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.09.2024 - 08:07
Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prelez I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive
Kancelaria / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217045-01263-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	23488	RPP.30/2024	10.09.2024	13.09.2024

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAHALLA E POSHTME			10.09.2024	13.09.2024

LIJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	23488

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
viduale (Një individualno 1 VI.) / Single	HYSENI BLERIM (RAIF)	1010240332	MUZEQINË / MUŽICANE / MUZEQINË /			1/1		20.09.2024

OTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

ormata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
00000 EUR	10.12.2024	3	Kontratë për hipotekën LRP.nr.10652/2014, Nr.ref.4585/2014	6/2014	20.09.2024
00000 EUR	20.07.2038	4	me çka sigurohet Kontrata Kornizë e Kredisë për biznes—numër FW10.2841 dates 20.07.2023 Norma maksimale e interesit do të jetë 10.00 % vjetore maturiteti deri me 20.07.2038	KONTRATË HIPOTEKE, LRP.nr. 20503/2023, Ref.nr. 7438/2023 me datë 20.07.2023 Selatin D.Shahini, KolateralID: FW10.2841	20.09.2024

komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

ë drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ËNËSI / Duznik- i / MORTGAGOR	HYSENI BLERIM (RAIF)	1010240332	MUZEQINË / MUŽIČANE / MUZEQINË /			6/2014	20.09.2024
RRËSI / Poverilac- i / MORTGAGEE	" PRO CREDIT BANK " Sh.a.	70050026	PRIZREN / PRIZREN / PRIZREN /		ZAHIR PAJAZITI	6/2014	20.09.2024
LIJU / Duznik / DEBTOR	" Bavaria " SH.P.K.	70300498	MUZEQINË / MUŽIČANE / MUZEQINË /			6/2014	20.09.2024
ËNËSI / Duznik- i / MORTGAGOR	HYSENI BLERIM (RAIF)	1010240332	MUZEQINË / MUŽIČANE / MUZEQINË /			KONTRATË HIPOTEKE, LRP.nr. 20503/2023, Ref.nr. 7438/2023 me datë 20.07.2023 Selatin D.Shahini; KolateralID: FW10.2841	20.09.2024
RRËSI / Poverilac- i / MORTGAGEE	ProCredit Bank SH.A.	810487191	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rr. Xhorxh Bush, Nr.26	KONTRATË HIPOTEKE, LRP.nr. 20503/2023, Ref.nr. 7438/2023 me datë 20.07.2023 Selatin D.Shahini; KolateralID: FW10.2841	20.09.2024
LIJU / Duznik / DEBTOR	Bavaria SH.P.K.	810624800	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ /			KONTRATË HIPOTEKE, LRP.nr. 20503/2023, Ref.nr. 7438/2023 me datë 20.07.2023 Selatin D.Shahini; KolateralID: FW10.2841	20.09.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01264-0

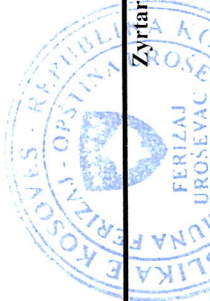
Indeks / Broj Predmet / Case Referent Number: 67480/2024M
Data e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.09.2024 - 08:07
Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prelezi I Jerlive
Kancelarija / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

SHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale Mesto zvano Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
72217045-01264-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	21079	RFP.30/2024	10.09.2024	13.09.2024

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAHALLA E POSHTME			10.09.2024	13.09.2024



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Sabri A. Murseli

From: Sabri A. Murseli
Sent: Monday, August 19, 2024 8:45 AM
To: Bekim Idrizi; Mehmet.V.Mehmeti
Cc: Meriton Hajdini
Subject: FW: Kerkese!
Attachments: SITUACIONI- Rruga te parku ne Prelez.pdf

Pershendetje Beke/Mehe,

Ju lutem e trajtoni me prioritet kerkesen e parashtruar nga Drejtoria e Infrastruktures dhe me njoftoni ne cilen form duhet te procesojme permes kembimit apo shpronesimi, nese eshte per kembim ju lutem procesoje per formim te komisionit ashtu siç e parasheh ligji, ndersa per shpronesim verifikoje a ka buxhet per kete çeshtje.

Me respekt!

From: Meriton Hajdini <Meriton.Hajdini@rks-gov.net>
Sent: Friday, August 16, 2024 10:43 AM
To: Sabri A. Murseli <sabri.a.murseli@rks-gov.net>
Subject: Kerkese!

Përshëndetje,

Uroj të jeni mirë dhe punët ju ecin mbare.

Në fshatin Prelez i Jerlive, eshte i planifikuar ndertimi i parkut ne zonën kadastrale 01064-1. Andaj per krijimin e qasjeve te te gjitha lagjeve ne park, drejtoria e infrastruktures ka planifikuar rruget qe kane qasje ne kete zone kadastrale. Lidhur me realizimin e ketij projekti nevojiten shpronsimi per realizimin e segmenteve rrugore qe kane qasje me parkun. Kerkojme nga drejtoria e prones, kadastrit dhe gjeodezise te filloje me procedura te shpronesimit ose shkembimit ne menyre qe te krijohet mundesia per realizimin e ketyre segmenteve rrugore. Gjenero te bashkengjitur situacionin e projektit te rrugëve.

Me Respekt,

Meriton Hajdini
Drejtore i Drejtorisë së Infrastrukturës
Komuna e Ferizajt
+383 (0) 49 996 300, 03820046007
E-Mail: meriton.hajdini@rks-gov.net



 Reply  Reply All  Forward



Mon 8/19/2024 8:45 AM

Sabri A. Murseli

FW: Kerkese!

o Bekim Idrizi; Mehmet.V.Mehmeti

z Meriton Hajdini

Retention Policy DelFive!OldEm (5 years)

Expires 8/18/2029



SITUACIONI- Rruga te parku ne Prelez.pdf
949 KB

Pershendetje Beke/Mehe,

Ju lutem e trajtoni me prioritet kerkesen e parashtruar nga Drejtoria e Infrastruktures dhe me njoftoni ne cilen form duhet te procesojme permes kembimit apo shpronesimi, nese eshte per kembim ju lutem procesoje per formim te komisionit ashtu siç e parasheh ligji, ndersa per shpronesim verifikojte a ka buxhet per kete çeshtje.

Me respekt!

From: Meriton Hajdini <Meriton.Hajdini@rks-gov.net>

Sent: Friday, August 16, 2024 10:43 AM

To: Sabri A. Murseli <sabri.a.murseli@rks-gov.net>

Subject: Kerkese!

Përsëndetje,

Uroj të jeni mirë dhe punët ju ecin mbare.

Në fshatin Prelez i Jerlive, është i planifikuar ndertimi i parkut ne zonën kadastrale 01064-1. Andaj per krijimin e qasjeve te te gjitha lagjeve ne park, drejtoria e infrastruktures ka planifikuar rruget qe kane qasje ne kete zone kadastrale. Lidhur me realizimin e ketij projekti nevojiten shpronsimi per realizimin e segmenteve rrugore qe kane qasje me parkun. Kerkojme nga drejtoria e prones, kadastrit dhe gjeodezise te filloje me procedura te shpronesimit ose shkembimit ne menyre qe te krijohet mundesia per realizimin e ketyre segmenteve rrugore.

Gjeni te bashkengjitur situacionin e projektit te rrugëve.

Me Respekt,

Meriton Hajdini

Drejtor i Drejtorisë së Infrastrukturës

Komuna e Ferizajt

+383 (0) 49 996 300, 03820046007

E-Mail: meriton.hajdini@rks-gov.net



una. FERIZAJ

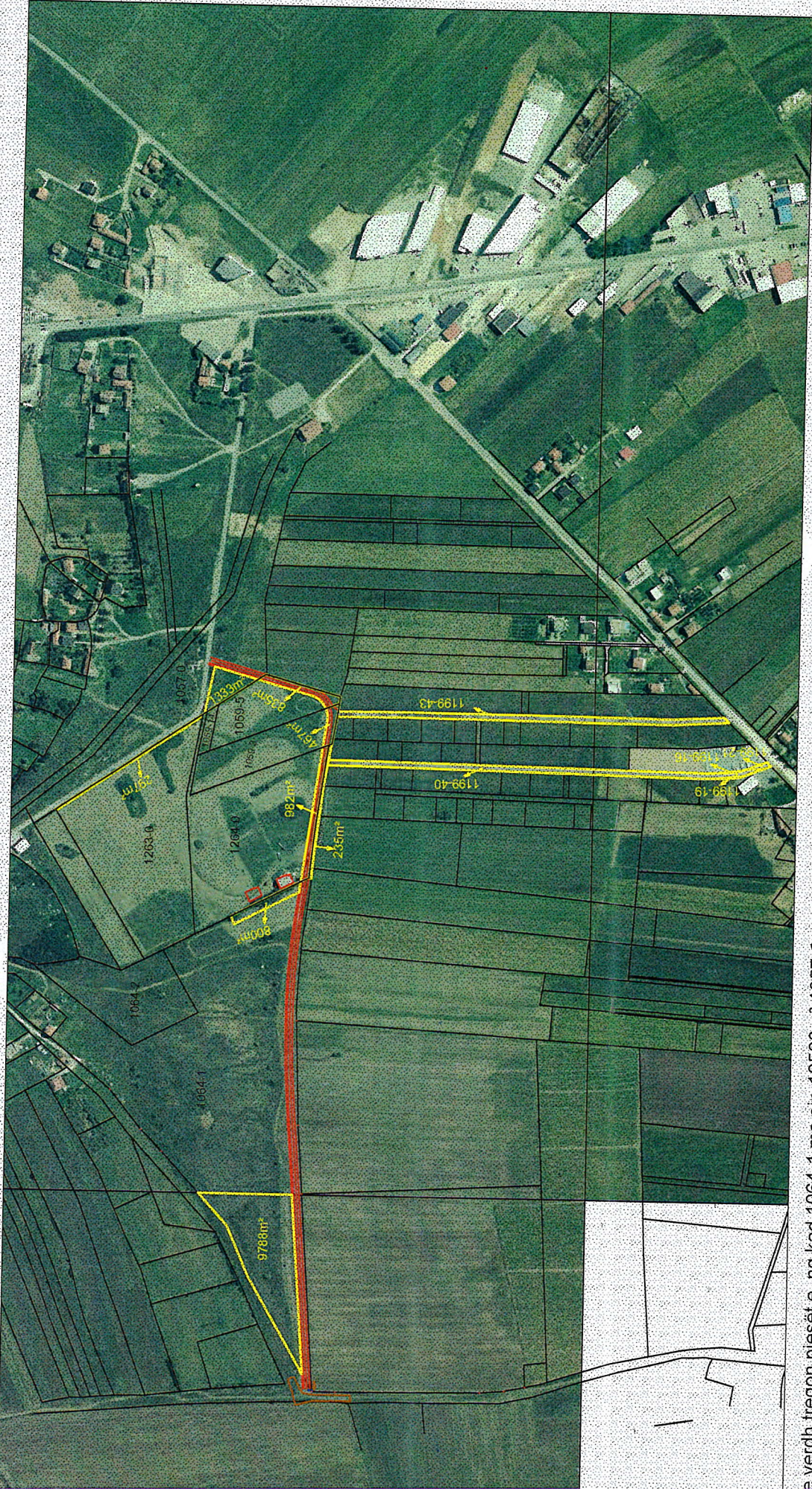
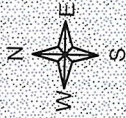
Kadastrale :Prelez i Jerlive

oër Pron. Gjeodezi dhe Kadaster

ori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



e verdh tregon pjesët e ng.kad. 1064-1 me sip 10588m², 1057-0 me sip 1333m², 1263-0 me sip 297m², 1059-3 me sip 467m², 1059-6 me sip 235m², 1059-5 me sip 835m², 0 me sip 982m² dhe ng.kad. 1199-40 me sip 2835m², 1199-43 me sip 2664m², 1199-16 me sip 33m², 1199-19 me sip 36m², 1199-21 me sip 99m², zk Prelez i Jerlive

alljen e Interesit të Përgjithshëm.

aj: 16.09.2024

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01057-0

Nëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

83577/24

koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

25.09.2024 - 08:43

/ Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

kastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Prelezi I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive

kastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217045-01057-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		26352			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT TE BREGU				



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
Bujqësore/Poljioprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	26352

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Individi i drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individi / na Državina / essor	P.SH.FSHATI PRELEZI JERLIVE KKVENDI KOMUNAL FERIZAJ	KCID914119590	PRELEZI I JERLIVE / JERLI PRELEZ / PRELEZI I JERLIVE /			1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01064-1

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	83577/24
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.09.2024 - 08:44
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prelezi I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217045-01064-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	74889	37/2012-coptimi eshte bere ne prani te zyrtarve me vendimin e kuvendit 01.nr.8486; dt.30.11.2006 RFP.4/2006		

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E POSHTËME				



zyrtare

OBJEKT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	74889

PRIVETIZUESI / VLAŠNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individual / Lica Drzavina / Owner	P.SH.FSHATI PRELEZ I JERLIVE KKVENDI KOMUNAL FERIZAJ	KCID914119590	PRELEZ I JERLIVE / JERLI PRELEZ / PRELEZI I JERLIVE /		1/1	37/2012-coptimi eshte bere ne prani te zyrtarve me vendimin e kuvendit 01.nr.8486; dt.30.11.2006 RFP.4/2006	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01199-16

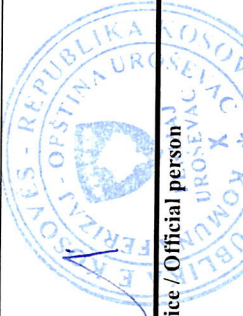
lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	83577/24
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.09.2024 - 08:45
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prelez I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësise kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
72217045-01199-16	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	33	68/2017, RFP.16/2017	23.11.2017	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINË TE SHTEPIA			23.11.2017	



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	33

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Zymberi Egzon (Xhavit)	1175647011	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /		Varosh	/	40-2024	08.08.2024
Bytyqi Zymberi Florentina (Nijazi)	1230951248	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Halim Spahiu, Bn, Kt 9, Nr.49	/	40-2024	08.08.2024



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01199-19

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

/ Opština / Municipality:

kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

83577/24

25.09.2024 - 08:47

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Prelezi I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive

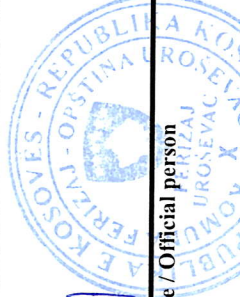
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësise kadastrale Mesto zvano Called place Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217045-01199-19	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	36	67/2017, RFP.18/2017	22.11.2017	

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINË TE SHTEPIA			22.11.2017	



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	36

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Zymberi Egzon (Xhavit)	1175647011	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /		Varosh	/	40-2024	08.08.2024
Bytyqi Zymberi Florentina (Nijazi)	1230951248	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Halim Spahiu, Bn, Kt 9, Nr.49	/	40-2024	08.08.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01199-21

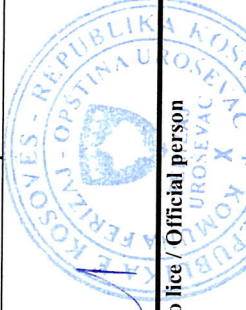
lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	83577/24
koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	25.09.2024 - 08:46
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prelezi I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

NDHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësise kadastrale broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217045-01199-21	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	99	4/2007 Aktivendimi mbi Trashigimin T.nr.119/90 Dt.31.05.1990 Gj.K.Ferizaj 69/2016 R.F.P.23/2016 70/2017 R.F.P.17/2017 70/2016 R.F.P.24/2016	22.11.2017	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINË TE SHTEPIA			22.11.2017	



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	99

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Zymberi Egzon (Xhavit)	1175647011	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /		Varosh	/	40-2024	08.08.2024
Bytyqi Zymberi Florentina (Nijazi)	1230951248	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Halim Spahiu, Bn, Kt 9, Nr.49	/	40-2024	08.08.2024



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01199-40

Nr. i referencës / Broj Predmet / Case Referent Number: 83577/24

Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.09.2024 - 08:48

Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prelez I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive

Kancelaria / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

SHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	2835	163/2019, RFP.45/2019	15.10.2019	

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINË TE SHTEPIA			15.10.2019	



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	2835

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Zymberi Egzon (Xhavit)	1175647011	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /		Varosh	/	40-2024	08.08.2024
Bytyqi Zymberi Florentina (Nijazi)	1230951248	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Halim Spahiu, Bn, Kt 9, Nr.49	/	40-2024	08.08.2024



SRVITUTET - SLUZBENOSTI - SERVITUDES

Prese / dominante žño / povlasno nant / Dominant	Lloji i servitutit Vrsta službenosti Type of servitude	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Njësia dominante/ Personi Povlasna jedinica/ Osoba Dominant part/ Person	Njësia shërbyese Poslužna jedinica Servant part	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)	Afati i servitutit/Data Rok službenosti/Datum Due date of the servitude	Azhuruar Ažurirano Updated
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3685/2019 Ref.nr.1023/2019		P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3869/2019 Ref.nr.1101/2019		P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	09.06.2021
/Dominant/Povlasn o	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3869/2019 Ref.nr.1101/2019	Spahiu Afrim				09.06.2021
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3929/2019 Ref.nr.1125/2019		P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.4450/2019 Ref.nr.1304/2019		P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
/Usluzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	LRP.NR.38562019 REF.NR.1098/2019		P-72217045-01199-40	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01199-43

Nëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

83577/24

koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

25.09.2024 - 08:49

/ Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Prelez I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive

lastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
72217045-01199-43	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	2664	163/2019, RFP.45/2019	15.10.2019	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINË TE SHTEPIA			15.10.2019	

OJJI I SHFRYTËZËMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	2664

DNARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Përshkrimi i drejtave Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Përshkrimi i drejtave Prava Rights	Zymberi Egzon (Xhavit)	1175647011	VAROSH / VAROŠ SELO / VAROSH /		Varosh	/	40-2024	08.08.2024
Përshkrimi i drejtave Prava Rights	Bytyqi Zymberi Florentina (Nijazi)	1230951248	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Halim Spahiu, Bn, Kt 9, Nr.49	/	40-2024	08.08.2024

SRVITUTET - SLUZBENOSTI - SERVITUDES

Prese / dominante Uzuzno / povlasno Dominant / Dominant	Lloji i servitutit Vrsta sluzbenosti Type of servitude	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Njësia dominante/ Personi Povlasna jedinica/ Osoba Dominant part/ Person	Njësia shërbyese Poslužna jedinica Servant part	Sipërfaqja Površina Area	Afati i servitutit/Data Rok sluzbenosti/Datum Due date of the servitude	Azhuruar Ažurirano Updated
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way			P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3685/2019 Ref.nr.1023/2019		P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3869/2019 Ref.nr.1101/2019		P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3869/2019 Ref.nr.1101/2019	Spahiu Afrim		6		09.06.2021
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.3929/2019 Ref.nr.1125/2019		P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	Kontratë mbi Shitblerjen e Paluajtshmërisë Lrp.Nr.4450/2019 Ref.nr.1304/2019		P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019
Ushuzno/SERVAN TI	E Drejta Për Kalim/Pravo Na Prelazak/Right of way	LRP.NR.38562019 REF.NR.1098/2019		P-72217045-01199-43	6	I përhershëm / Stalni / Permanent	20.12.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE
Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01059-5

Numri i njësive kadastrale / Broj Predmet / Case Referent Number: 83577/24	
Koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.09.2024 - 08:50	
Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	
Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prelez I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive	
Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	

PODHENAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësive / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona / U/R / G/S / U/R	Sipërfaqja / Povišina / Area (m²)	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
P-72217045-01059-5	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	6014	23/2012-Rexhistrimi i copimit sipas kerkeses nr.762/2012; dt.11.04.2012 RFP.13/2012		

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur / Mesto zvano / Called place	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Emri i rrugës / Naziv ulice / Street name	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Ažurirano / Updated
MAHALLA E POSHTME				



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	6014

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Individi i drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individi / na Državina / essor	HYSENI BLERIM - QIRAMBAJTJE 99 VITE (RAIF)	1010240332	/ / /			1/1	25/2014	19.06.2014



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01059-3

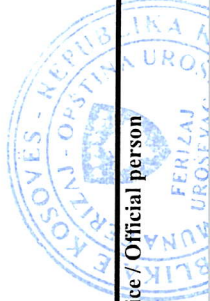
lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	83577/24
kohe e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.09.2024 - 08:50
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prelez I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive
kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

PODHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	6500	RFP.27/2024	10.09.2024	

ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAHALLA E POSHTME			10.09.2024	



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		6500

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Individi i drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individi / na Drzavina / ssessor	PASURI SHOOËRORE KOMBINATI BUJËSOR INDUSTRIAL	KCID2206523	PRELEZI JERLI / PRELEZI JERLI / PRELEZI JERLI /		51	1/1		19.09.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastruktura / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217045-01059-6

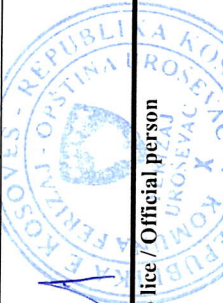
lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	83577/24
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.09.2024 - 08:50
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prelez I Jerlive / Jerli Prelez / Prelezi I Jerlive
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësise kadastrale broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217045-01059-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	235	RFP.27/2024	10.09.2024	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAHALLA E POSHTME			10.09.2024	



LOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		235

DNARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosći adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PASURI SHOQËRORE KOMBINATI BUJËSOR INDUSTRIAL	KCID2206523	PRELEZI JERLI / PRELEZI JERLI / PRELEZI JERLI /		51	1/1		19.09.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



DREJTORIA PËR , PRONË, GJEODEZI DHE KADASTER
UPRAVA ZA IMOVINU, GEODEZIJU I KADASTAR
DEPARTMENT OF ,PROPERTY , GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	25.09.2024
NR/BR.	10-Nr463-270

PËR/ZA/TO	Asime Ramadani Xhylsime Aliu
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	Drejtorisë për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër
NGA/OD/FROM	Spektori i Pronës <i>mmmm</i>
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Deklaratë

Përpiluar me datë **25.09.2024** në Drejtorinë e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit lidhur me kërkesën për kembimin e pjesëve të ngastrave kadastrale: 1199/40, 1199/43, 1199/16, 1199/19, 1199/21 Z.K. Prelez i Jerlive.

Në Drejtorinë e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit kanë prezentuar:

- **Egzon Zymberi** e lindur më 17.09.1989 në fshatin Varosh me vendbanim në fshatin Ferizaj me nr personal të letërnjoftimit 1175647011 të leshuar nga MPB-ja e RKS-së, shqiptarë, shtetase e RKS-së.
- **Florentina Bytyqi Zymberi** e lindur më 10.08.1993 në fshatin Gjilan me vendbanim në fshatin Ferizaj me nr personal të letërnjoftimit 1230951248 të leshuar nga MPB-ja e RKS-së, shqiptare, shtetase e RKS-së të cilët vullnetarisht në prezencën e Udhëheqësit të Sektorit të Pronës Bekim Idrizi e japin këtë:

D E K L A R A T Ë

Drejtorinë e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë ka pranuar kërkesë nga Drejtorinë e Infrastrukturës, përmes së cilës kanë kërkuar hapjen e rrugës përmes pronës private me qëllim të krijimit të qasjes në parcelën kadastrale 1064-1 Z.K. Prelez i Jerlive.

Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë nuk ka buxhet për shpronësim sipas këtij projekti dhe me datë 17.09.2024 i ftoj palët që të japin pëlqim për vazhdimin e procedurës përmes këmbimit për pjesën e pronës që preken nga ky vendim.

Parcelat kadastrale të cilat preken nga ky projekt janë 1199/40, 1199/43, 1199/16, 1199/19, 1199/21 Z.K. Prelez i Jerlive, pronë e Egzon Zymberit dhe Florentina Bytyqi Zymeri.

Në pytjen e shefit të sektorit të pronës se a pajtohen pronarët e njësisë kadastrale 1199/40, 1199/43, 1199/16, 1199/19, 1199/21 Z.K. Prelez i Jerlive që procedura të vazhdojë përmes këmbimit për njësitë kadastrale deklarojnë;

Ne pronarët e paluajtshmërisë - ngastres kadastrale 1199/40, 1199/43, 1199/16, 1199/19, 1199/21 Z.K. Prelez i Jerlive e cila është në pronësi tonë jemi të pajtimit të kembehet me pjesën e komunës me ngastren kadastrale 1064-1 Zk. Prelez i Jerlive me qëllim të realizimit të projektit infrastrukturor hapjen e rrugës për rregullimin e parkut në këtë parcelë dhe krijimin e rrugëve të cilat e lidhin fshatin Muhoc me fshatin Prelez i Jerlive, po ashtu kërkojmë nga Komuna e Ferizajt- Kuvendi Komunal që në këmbim të përfshihen edhe ngastrat kadastrale 1199/30, 1199/31 dhe 1199/6 Z.K. Prelez i Jerlive sepse edhe keto parcela duhet të kenë qasje në rrugën publike dhe totali për këmbim duhet të jetë 7424 m².

Kërkojmë nga Drejtoria që sa më parë të jetë e mundur që të permbyllet çështja e këmbimit të këtyre paluajtshmërive konform legjislacionit në fuqi Ligjit për Dhënjën në Shfytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Ligji 06/L-092 të Republikës së Kosovës.

Tjeter skemi çka të shtojmë deklaratën e pranoj dhe e nënshkruaj pa kurfar vërejtje.

Palët;

Egzon Zymberi



Florentina Bytyqi Zymeri



Udheheqesi i Sektorit;

Bekim Idrizi jur. i dip

