KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	25.03.2024
NR/BR. 01	01-311/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për caktimin e lokacionit - parcelës për ndërtimin e objektit i cili do të shërbejë për nevojat e banorëve të fshatit Komogllavë

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të LIGJI NR. 03/L-040, Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), Rregullore (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ te akteve të komunave dhe Rregullore (Qrk) Nr.06/2021 për Ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (Qrk) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave lista I, shtojca II pika 8, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

VENDIM

Për;

1. Caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit për nëvoja të Komogllavë.

2. Lokacioni për ndërtimin e objektit dhe shfrytëzimit për hapësirë gjelbëruese, parking dhe çasje në object të cilin pjesërisht do të ndërtohet në pjesë private në fshatin Komogllavë lagjja "Mulla Ademi" caktohet në parcelën kadastrale 2671-0 Z.K Komogllavë me sipërfaqe prej 3.7 ari (370 m2), pronë e Komunës së Ferizajt.

3. Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis të lëshoj leje ndërtimore për ndërtim të objektit për nevoja të banorëve të fshatit Komogllavë.

4. Ndërtimi dhe financimi për ndërtimin e objektit do të bëhet nga banorët e fshatit Komogllavë, lagjja "Mulla Ademi"

5. Obligohet Kryetari i Komunës që të lidhë marrëveshje të veçant për përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të këtij objekti me kryetarin e Komogllave, ashtu siç e Parasheh Udhëzim Administrativ (MAPL) Nr. 02/2019 për Organizimin, Funksionimin dhe Bashkëpunimin e Komunave me Fshatrat, Vendbanimet dhe Lagjet Urbane, neni 9 paragrafi 1, piak 1 deri 5.

6. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kreytari i Komunës, Drejtoria e Urbanizimit, Mjedisit, Drejtoria e Administratës dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

7. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Certifikaten e Pronës,*
- *Skicen e matjeve.*

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

TRANSFER DPGJK

Formulari per kerkese apo ankese

A.A.

Drejtorati/Njesia

Zyra e Kryetarit

Data 26/08/2024

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

01-353/01-0074594/24

Afati i zgjedhjes

25/09/2024

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Rahim Azemi

Numri personal

1500186433

Adresa e vendbanimit

Komogllavë

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

49704138

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per shfrytezim te parceles me nr 02671 - ZK Komogllavë.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Rahim Azemi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

Kryetarit të Komunës

~~Kuvendi Komunal Ferizaj~~

Kërkesa për lejimin e pjeses katastrale nr 02671-0 për ndertimin e Shtëpis Pritje në Lagjen Mulla Ademi

Kërkesa për Ndërtimin e një Shtëpie Pritjeje në Lagjen Mulla Ademi, Komogllavë Ferizaj**

* Qëllimi i Projektit**

Qëllimi i këtij projekti është të ndërtohet një shtëpi pritjeje në Lagjen Mulla AdemiKomogllav, Ferizaj, që do të shërbejë për nevojat e komunitetit, duke përfshirë raste të tilla si ceremoni familjare, takime komunitare dhe aktivitete të tjera shoqërore.

Përshkrimi i Projektit**

Shtëpia e pritjes do të jetë një ndërtesë moderne dhe funksionale, e projektuar për të përmbushur nevojat e banorëve të lagjes. Projekti do të përfshijë:
- Një hapësirë të madhe pritjeje , per nevojat e banoreve te lagjes .
- Dhomë pritjeje më të vogël për takime të vogla ose aktivitete të komunitetit.
- Kuzhinë të pajisur plotësisht për përgatitjen e ushqimit gjatë eventeve.
- Tualete dhe hapësira për garderoba.
- Parkim të mjaftueshëm për vizitorët.

Përdorimi i Ndërtesës**

Shtëpia e pritjes do të përdoret për:
- **Ceremoni familjare:** Dasma, fejesa, ditëlindje, përkujtimore, etj.
- **Takime të komunitetit:** Mbledhje të banorëve, diskutime të problemeve të lagjes, aktivitete kulturore.
- **Aktivitete shoqërore:** Takime të ndryshme joqeveritare, klube të ndryshme, dhe aktivitete

Buxheti i përgjithshëm i projektit do të përfshijë rregulimin e hapsires së hapsiren e nevojshme të tokës, te marr nga komuna nr parceles Nr _____ndërtimin e ndërtesës, mobilimin, si dhe shpenzimet operative për të siguruar funksionimin e saj. Një vlerësim i saktë i kostos do të bëhet pas hartimit të projektit arkitektonik dhe strukturor.

. Financimi**

Financimi mund të siguro nga mjetet vetanake te komuniteti po edhe nga donacionet

Projekti do të realizohet brenda një periudhe kohore prej 5 muajsh nga data e fillimit, duke përfshirë fazat e planifikimit, ndërtimit dhe përfundimit.

. Përfitimet për Komunitetin**

- Rritja e cilësisë së jetës së banorëve të lagjes.
- Përmirësimi i mundësive për zhvillimin e aktiviteteve sociale dhe kulturore.
- Përmirësimi i infrastrukturës së lagjes dhe rritja e vlerës së pronës.

Përfundim**

Ndërtimi i një shtëpie pritjeje në Lagjen Mulla Ademi do të ketë një ndikim të rëndësishëm pozitiv në jetën e përditshme të banorëve dhe do të krijojë një qendër për aktivitete shoqërore dhe kulturore. Bashkëpunimi me Komunën dhe pjesëmarrja aktive e komunitetit janë kyçe për suksesin e këtij projekti.

Nr.	EMRI MBIEMRI	NR. PERSONAL	NËNSHKRIMI
1.	Januz Rexhepi	1004559998	[signature]
2.	Rrahim Azemi	1004553345	[signature]
3.	Izahir Ahmeti	1500186433	[signature]
4.	Shqeri Bajrami	100455227[illegible]	[signature]
5	Haki Azemi	1004554821	[signature]
6.	Aziz Rexhepi	1012399487	[signature]
7.	Rasim Rexhepi	1001238856	[signature]
8.	Faruk Azemi	1004555909	[signature]
9.	Bajram Azemi	1030533581	[signature]
10.	Imri Ahmeti	1004554015	[signature]
11.	Ali Azemi	1001230278	[signature]
12.	Skenderbeg Ahmeti	1001320263	[signature]
13	Pajtim Azemi	1231654590	[signature]

RR-LIMANI
180
02670-0
02672-0
02671-0
5-0
03933-3

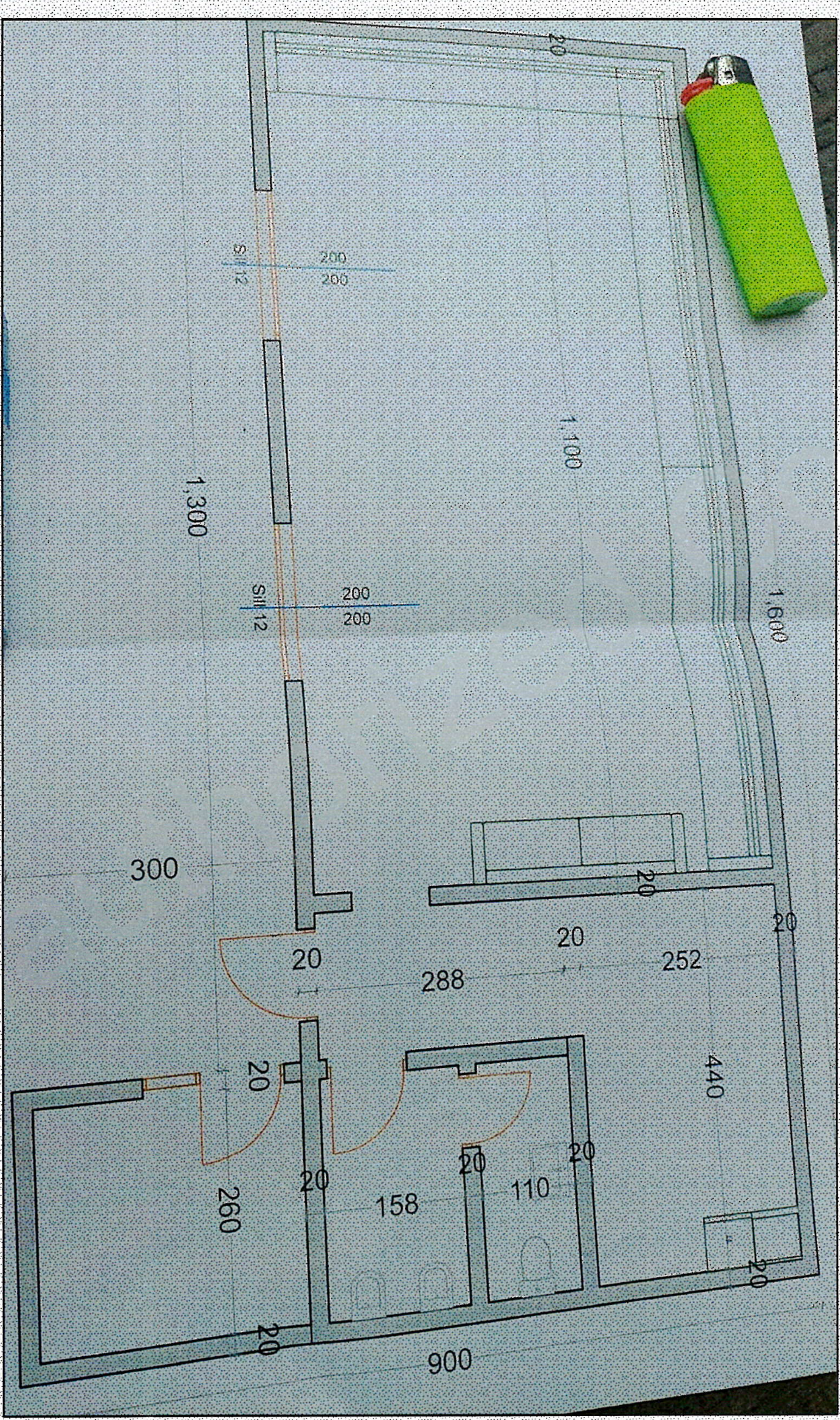
una. FERIZAJ
a Kadastrale .KOMOGLLAV

SKICA E MATJES

STRA KADASTRALE PJESA E NGASTRES 2671-0 ZK KOMOGLLAV PASURI KOMUNALE ME SIP=370m2
UACIONI ME NXHYR TE KUQE
DESTINIM INFRASTRUKTUROR PER OBJEKTIN TE PAMJES EDHE PER NEVOJA LAXHES MULLA ADEMI

RIZAJ ME 23.09.2024

PUNOI: ISMAIL KAMBERI



Unauthorized Copy

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217047-02671-0

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	83577/24
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.09.2024 - 08:51
/ Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Komogllavë / Kamena Glava / Gurbardh
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

umri i njësisë kadastrale roj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217047-02671-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1234			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LAGJA E LLUGËVE				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

OJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Shërbimet Publike/Javne Usluge/PublicServices	Varrezë/Groblje/cemetery		1234

NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

ë drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
dividual / na Drzavina / sessor	**Komuna e Ferizajit**	600629804	/ / /		DËSHMORËT E KOMBIT	**1/1**		