REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	18.09.2024
NR/BR.	01-296/24
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 1140-2 Z.K. Ferizaj, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastërs kadastrale 3280-0 Z.K. Ferizaj, pronë e komunës së Ferizajt**

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;

Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadatsrale:

- 1140-2 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 879 m², pronë e Xhylsime (Isuf) Aliu dhe Asime (Adem) Ramadani, nenqirambajtje 99 vite.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të hapjes së rrugës "Ali Beqa" Ferizaj.

3. Pjesa e parcelës kadastrale 1140-2 Z.K. Ferizaj propozohen që të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 3280-0 Z.K. Ferizaj sepse Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt.

4. Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 3280-0 Z.K. Ferizaj në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 1140-2 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 879 m², pronë e Xhylsime (Isuf) Aliu dhe Asime (Adem) Ramadani, nenqirambajtje 99 vite, kjo parcel është në Hipotekë- pala ka sjell pwlqimin me nr. , ndërsa parcela e komunës nuk ka ndonjë kontest apo vërejtje.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Kembim të këtyre njësive, sipërfaqet për vlerësim janë; parcela kadastrale 1140-2 Z.K. Ferizaj, me sip. prej 879 m², parcela kadstrale me nr. 3280-0 Z.K. Ferizaj me sip. 572 m², pronë e Komunës së Ferizajt, këmbimi do të bëhet konform vlerësimit.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

Arsyetim

Komuna e Ferizajt me datë 27.06.2024 ka pranuar peticion nga banorët të cilët jetojnë në rrugën "Ali Beqa".

Kuvendi i Komunës në mbledhjen e datës 31.07.2024 ka shqyrtuar peticionin e banorëve dhe ka marrë vendim për zhvillimin e procedurave të shpronësimit, njëkohësisht e ka obliguar drejtorinë e pronës që të paraqes pronat për shpronësim.

Andaj nga ajo që u tha më lartë i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në dispozitiv.

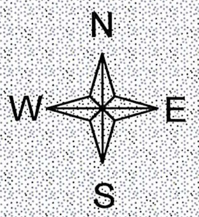
Të bashkangjitura i gjeni:

- *Kërkesa me numer 52333/2024 te datës 27.06.2024,*
- *Procesverbalin e Kuvendit Komunal të datës 31.07.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

na. FERIZAJ
Kadastrale .FERIZAJ
ër pro.gjeo.kad..
ri i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.3280-0 me sip. 572m² pron e komunës për këmbimin me pjesen e ng.kad. 1140-2 me sip.879m² pron private me planin zhvillimor (2017-2025).

9.2024

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03280-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.09.2024 - 11:30
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-03280-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**9394**	748/2020, RFP.34/2020	10.12.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LOQI KEQ			10.12.2020	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	**9394**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ**	KCID2218512	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**	216/2010 Copimi eshte bere sipas kerkesa 03 Zyrtarisht konkluzioni Dt.26.5.2010 R.F.P.38/2010	11.12.2020

DRAFT

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01140-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.09.2024 - 11:29
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-01140-2	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**4000**	444/2012 Marrëveshje për shiteblerje nr.463/53 dt.25.7.2012 Agjensioni Kosovar i Privatizimi Kosoves		11.02.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LOQI KEQ				11.02.2016

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	**4000**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**NDËRMARRJA E RE SHARR DEPOJA E MATERIALIT NDËRTIMOR SH.P.K - QIRAMBAJTJE 99 VITE**	KCID17092012	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**	444/2012	17.10.2012

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
10000000 EUR	DhjetëMilion	12.07.2026	1	Kontratë për hipotekë LRP.nr.16100/2021, Nr.ref.6043/2021	57/2021	05.08.2021

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	**Aliu Xhylsime (Isuf)**	1006066077	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Mati 1 Ndue Përlleshi	57/2021	05.08.2021
PENGDHËNËSI / Duznik-Hipotekarni / MORTGAGOR	**Ramadani Asime (Adem)**	1001235512	KOMOGLLAVË / KAMENA GLAVA / GURBARDH /		Komogllavë	57/2021	05.08.2021
PENGMARRËSI / Poverilac-Hipotekarni / MORTGAGEE	**ProCredit Bank SH.A.**	810487191	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rr. Xhorxh Bush, Nr.26	57/2021	05.08.2021
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	**Nderimi SH.P.K.**	810661125	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Magjistrale Ferizaj - Prishtinë	57/2021	05.08.2021

I. QIRAMARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

Përshkrimi i të drejtës së Qiramarrjes / Opis prava Zakupnina / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qiramarrje 99 vjet / Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	**Aliu Xhylsime (Isuf)**	1006066077	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /	Mati 1 Ndue Përlleshi	Kontratë për shitblerjën e paluajtshmërisë LRp.nr.17776/2020, Nr.ref.6384/2020	**1/2**	37/2021	28.01.2021
Qiramarrje 99 vjet / Zakupninom 99 godine / Under lease for 99 years	**Ramadani Asime (Adem)**	1001235512	KOMOGLLAVË / KAMENA GLAVA / GURBARDH /	Komogllavë	Kontratë për shitblerjën e paluajtshmërisë LRp.nr.17776/2020, Nr.ref.6384/2020	**1/2**	37/2021	28.01.2021

DRAFT

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia
Kuvendi Komunal

Data 27/06/2024

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
01-615/03-0052333/24

Afati i zgjedhjes
27/07/2024

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
Zejnullah Elmazi

Numri personal
1011631122

Adresa e vendbanimit
Ferizaj

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
44234599

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per hapjen e rruges "Ali Beqa " me rrugen"Rexhep Bislimi"

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Zejnullah Elmazi vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. Z. Elmazi

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

Për : Kuvendin Komunal Ferizaj- Kryesuesin z. Xhavit Zariqi

Co: Kryetarit të Komunës z. Agim Aliu,

Nënkryetarit të Komunës z. Lulzim Aliu,

Drejtorit të urbanizmit z. Arbër Bytyqi

Drejtorit të kadastrit z. Sabri Murseli

LËNDA : Kërkesë për hapjen e rrugës "Ali Beqa" me rrugën "Rexhep Bislimi"

Ne banorët e poshtëshënuar që jetojmë në zonën për rreth shkollës "Universum", shkollës Ekonomike, shkollës së "Kompetencës", varrezave të qytetit e deri në rrugën e "Varoshit" me vite të tëra jemi ballafaquar me qarkullimin e vështirësuar për shkak të një rruge të vetme e cila na ka lidhur me rrugën "Rexhep Bislimi", një rrugë që kalon rreth rrugës "Haki Stërmilli", ne nuk kemi fare qasje, gjithashu nuk kemi qasje nga rrugët "Nexhadi Kuçi", "Aleksandër Xhuvani", "Ismail Kuçi", "Ali Hadri". Prandaj për t'u lidhur me rrugën "Rexhep Bislimi" na duhet të bëjmë disa kilometra.

Gjatë procesit të hartimit të planit zhvillimor ne kemi kërkuar që kjo rrugë të parashihet me PZHK, ne e Falemnderojmë komisionin dhe kuvendin komunal që atëherë e ka aprovuar kërkesën tonë dhe e ka parapare hapjen e kësaj rruge nëpër parcelën numër 3280-0 që është pronë e komunës dhe parcelës 1140-2 që një pjesë e vogël është pronë private. Por për fat të keq u bënë 7 vite nga aprovimi i PZHK-së dhe kjo rrugë ende nuk është hapur andaj ne të poshtëshënuarit e konsiderojmë një proces të arsyeshëm dhe normal hapjen e kësaj rruge që do t'ua mundësonte mbi 150 familjeve qasje më të lehtë dhe më të shpejtë me rrugën "Rexhep Bislimi".

Duke shpresuar në aprovimin e kërkesës tonë, jemi të gatshëm që të bisedojmë dhe të takohemi me të gjitha strukturat e komunës, me qëllim të zgjidhjes së këtij problemi.

Kërkesës tonë i'a bashkangjesim skicën nëpërmes të cilës duhet të hapet rruga në gjatësi prej 140 metra.

E përsërisim edhe një herë se kjo rrugë është paraparë me PZHK-në e vitit 2017 dhe kalon nëpër parcelën 3280-0 pronë komunale dhe parcelën 1140-2 pronë private. Gjithashtu, kërkesës i'a bashkangjesim nënshkrimet e banorëve që kanë interes për hapjen e kësaj rruge.

1 - LORETA RRAHMANI - 1243165055 - [signature]
2 - LAVDIJE RRAHMANI - 1001303186 [signature]
3 - SEJDI RRAHMANI - 1030003884 [signature]
4 - VEHESA Rrahmani - 1243165128 [signature]
5 ARIF RRAHMANI - 1001308480 A. Rrahmani
6
7 AGON RRAHMANI - 1242618935 [signature]
8 BASHKIM RRAHMANI - 1001308471 [signature]
9 VALDETE RRAHMANI - 1231878978 [signature]
10 Burim Murtezi - 2172966627 [signature]
11 NAZMIJE Murtezi - 0402988455033 [signature]
12 MURTEZ MURTEZI - 1012816398 [signature]
13 AFERDITA MURTEZI - 1012816401 - [signature]
14 Kastriot Rexhepi - 1232235426 [signature]
15 MUHAMET REXHEPI - 1014101035 [signature]
16 AFERDITA REXHEPI - 1014101035 [signature]
17. Nurije Bega - 1004961893 N Bega
18. Muharrem Bega - 1004961885 M Bega
19. Qahil Bega - 1004509621 [signature]
20. Suzana Bega - 2004509237 [signature]
21. Armir Rrahmani - 1230051298 [signature]
22. Blerim Rrahmani - 1232287078 Blerim
23. Sami Nuhiu - 1030458423 [signature]
24. Dylbere Nuhiu - 1030458431 - D. Nuhiu
25. Sefer Mustafa - 1005529863 - [signature]
26. Skender Misini - 1018218898 [signature]
27. IMRIE MISINI - 1170839613 [signature]
28 ERDUAN MISINI - 1248504117 [signature]
29 HAEL BULICA 1004511294 - [signature]

1. LIRIDON MURATI - 1176261877 [signature]
Shpend Murati — 1012253440 [signature]
Mirzon Murati — 1194361970 Murati
Remzij Murati 1087432110 R.Mur[illegible]
Nurij Murati 1143788990 NM
Fadil Murati 1008694300 [signature]
Bendrim Bulica 1105543399 [signature]
Ekrem Spahiu 0022954880 E.Sp[illegible]
Lulzim Spahiu 1238877400 [signature]
10 Imeri Spahiu 1026437487 J. Spahi
11 Shefki Mjaku 1108871001 Sh.M[illegible]
12 Merita Mjaku 113268431 M.M[illegible]
13 Meriton Mjaku 0147641096 M[illegible]
14 Shaban Mjaku 1175237820 Sh.Mjak[illegible]
15 Sherife Mjaku 1003440532 Sh. Mjaku
16 - Riza Bulica 1249743018 Riza.M[illegible]
17 ILmi Bulica 1178497704 Imri B[illegible]
18 Isak. Bulica 1002194391 Isak. B
19 Lumnij Bulica 1003219071 L.B[illegible]
20 Shkurt Bulica 1104310880 Sh.B[illegible]
Mehot Bulica 1100880743
Naser Bulica 100135221[illegible]

LISTA

NR.	EMRI	MBIEMRI	N.P.	NËNSHKRIMI
1	EMINE	ELMAZI	100544 78 32	Emine
2	FATMIR	ELMAZI	1018182242	[illegible]
3	LULTETE	ELMAZI	1018182161	[illegible]
4	FESTIM	ELMAZI	1170715205	[illegible]
5	FORTESA	ELMAZI	1230503059	[illegible]
6	FIDAN	ELMAZI	1170715213	[illegible]
7	ZEJNULLAH	ELMAZI	101163 11 22	Z.Elmazi.
8	KREZON	ELMAZI	123539448Z	[illegible]
9	MERITA	ELMAZI	1011631114	M.Elzi
10	AND	ELMAZI	1235304479	[illegible]
11	GENT	ELMAZI	125394452	Gent.
12	NAIM	ELMAZI	117006574O	[illegible]
13	FLORIANA	ELMAZI	L6WLW4XKJ	F.Elmazi
14	LAURETA	ELMAZI	L808YJXL5	L.Elmazi
15	NAZIM	ELMAZI	1234908843	[illegible]
16	ILAZ	SADIKU	1030008Z612	[illegible]
17	NUHI	SADIKU	1005013875	[illegible]
8	MUJË	SADIKU	1013067166	[illegible]
19	SEJDI	SADIKU	1171447344	[illegible]

SHTOJCA 1

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1140–2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Ferizaj

Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________________

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1750

REPUBLIKA E KOSOVËS
LETËRNJOFTIM

РЕПУБЛИКА КОСОВО
ЛИЧНА КАРТА

REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
ELMAZI
Emri / Име / Given name
ZEJNULLAH
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
04.06.1972
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
21.06.2026
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
KOMOGLLAVË
Nënshkrimi / Потпис / Signature
Z. ELMAZI

ID0547018

938318

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
22.06.2016
Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични Бр. / Personal No.
1011631122
Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID0547018
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
FERIZAJ

IDRKSID05470180<<<<<<<<<<<<<<<
7206041M2606211RKS1011631122<2
ELMAZI<<ZEJNULLAH<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-01140-2

...ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**81715-2024**
...koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.09.2024 - 14:53
... Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
...astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
...astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

...HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

...mri i njësisë kadastrale ...oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
...-72217092-01140-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**4000**	444/2012 Marrëveshje për shiteblerje nr.463/53 dt.25.7.2012 Agjensioni Kosovar i Privatizimi Kosoves		11.02.2016

...RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LOQI KEQ				11.02.2016

...a / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217092-01140-2 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	**4000**

ARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat rava ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
vidual / Drzavina / ssor	**NDËRMARRJA E RE SHARR DEPOJA E MATERIALIT NDËRTIMOR SH.P.K - QIRAMBAJTJE 99 VITE**	KCID17092012	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**	444/2012	17.10.2012

TEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

rmata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

a e borxhit os duga unt of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
00000 EUR	DhjetëMilion	12.07.2026	1	Kontratë për hipotekë LRP.nr.16100/2021, Nr.ref.6043/2021	57/2021	05.08.2021

ponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

ë drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ËNËSI / Duznik-i / MORTGAGOR	**Aliu Xhylsime (Isuf)**	1006066077	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Mati 1 Ndue Përlleshi	57/2021	05.08.2021
ËNËSI / Duznik i / MORTGAGOR	**Ramadani Asime (Adem)**	1001235512	KOMOGLLAVË / KAMENA GLAVA / GURBARDH /		Komogllavë	57/2021	05.08.2021
RRËSI / Poverilac-i / MORTGAGEE	**ProCredit Bank SH.A.**	810487191	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rr. Xhorxh Bush, Nr.26	57/2021	05.08.2021
HLIU / Duznik / DEBTOR	**Nderimi SH.P.K.**	810661125	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Magjistrale Ferizaj - Prishtinë	57/2021	05.08.2021

MARRJE - ZAKUPNINA - LEASEHOLD

mi i të drejtës së rjes / Opis prava / Right of Leasehold	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
9 vjet / Zakupninom nder lease for 99	**Aliu Xhylsime (Isuf)**	1006066077	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /	Mati 1 Ndue Përlleshi	Kontratë për shitblerjën e paluajtshmërisë LRp.nr.17776/2020, Nr.ref.6384/2020	**1/2**	37/2021	28.01.2021
9 vjet / Zakupninom nder lease for 99	**Ramadani Asime (Adem)**	1001235512	KOMOGLLAVË / KAMENA GLAVA / GURBARDH /	Komogllavë	Kontratë për shitblerjën e paluajtshmërisë LRp.nr.17776/2020, Nr.ref.6384/2020	**1/2**	37/2021	28.01.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-03280-0

ëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**81715-2024**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	17.09.2024 - 14:54
Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
astrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-72217092-03280-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**9394**	748/2020, RFP.34/2020	10.12.2020	

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LOQI KEQ			10.12.2020	

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

JI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	**9394**

IARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat rava ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
viduai / Drzavina / ssor	**KUVENDI KOMUNAL FERIZAJ**	KCID2218512	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /			**1/1**	216/2010 Copimi eshte bere sipas kerkesa 03 Zyrtarisht konkluzioni Dt.26.5.2010 R.F.P.38/2010	11.12.2020

Classification: Restricted to ProCreditGroup

ProCredit Bank

ProCredit Bank Sh.A, Zyra Qendrore – Rr. Xhorxh Bush, Nr.26, 10 000 Prishtinë, Kosovë

PËR: Zyrën Komunale të Kadastrit-Ferizaj

ProCredit Bank
110-1
Reg.No: 05-12-2023
Date: 04.01.2024

DATA: 04.01.2024

NGA: ProCredit Bank Sh.A.

LËNDA: Pëlqim për rregullim të vijave të parcelave kadastrale

---

Lidhur me kërkesën e Juaj për pëlqim për rregullim të vijave të parcelës kadastrale me numër Nr. **P-72217092-01140-2** me sipërfaqe prej 4000 **m²** , në pronën e hipotekuar në favor të ProCredit Bank-ës, bazë të Aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekës me numër të protokollit 249/21 , për sigurimin e zbatimit të Kontratës Kornize të Kredisë për Biznes me numër Nr. FW10.1116

Ju njoftojmë si vijon:

Banka **jep PËLQIM dhe pajtohet** që pronarit - hipoteklënësit t'i lejohet që nga ana e Zyrës Kadastrale – Ferizaj, të behën matjet e sakta të vijave kufitare të parcelave te lartecekura . **Kërkojmë nga Zyra Komunale e Kadastrit që pas matjeve të sakta të vijave kufitare, pjesa e parcelës vazhdon te mbetet hipoteke.**

Pas ndryshimit - rregullimit të vijave të parcelave kadastrale, patundshmëria e hipotekuar në bazë të aktvendimit të lartcekur nuk do të lirohet nga hipoteka dhe nuk do ta ndryshoj prioritetin që ka aktualisht në lidhje me kontratën e lartcekur deri në përmbushjen e të gjitha detyrimeve që dalin nga kjo kontratë.

Kërkojmë nga organi i lartpërmendur qe pas procesit të ndryshimit - rregullimit të vijave të parcelave kadastrale ashtu siç është parashtruar nga ana e pronarit – hipoteklënësit, ProCredit Bank-ës t'i dërgohet një kopje e aktvendimit kadastral, certifikatës së re të pronësisë si dhe kopjet e planit.

Ky pëlqim nuk mund te përdoret për arsye të tjera përveçse ashtu si me lartë.

Me nderime,
ProCredit Bank Sh.A

ProCredit Bank Sh.A – Republika e Kosovës – 17-6

ProCredit Bank Sh.A

ProCredit Bank Sh.A
Str. George Bush No.26
10000 Prishtina
Kosovo

Phone: +383 (0) 38 / 555 777
Fax: +383 (0) 38 / 555 776
kos.info@procredit-group.com

Identification unique No: 810487191
VAT Identification No: 330001793
Fiscal No. 600018429

Management Board
Visar Paçarada
Bejte Cakaj

SHTOJCA 1

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1140−2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Ferizaj

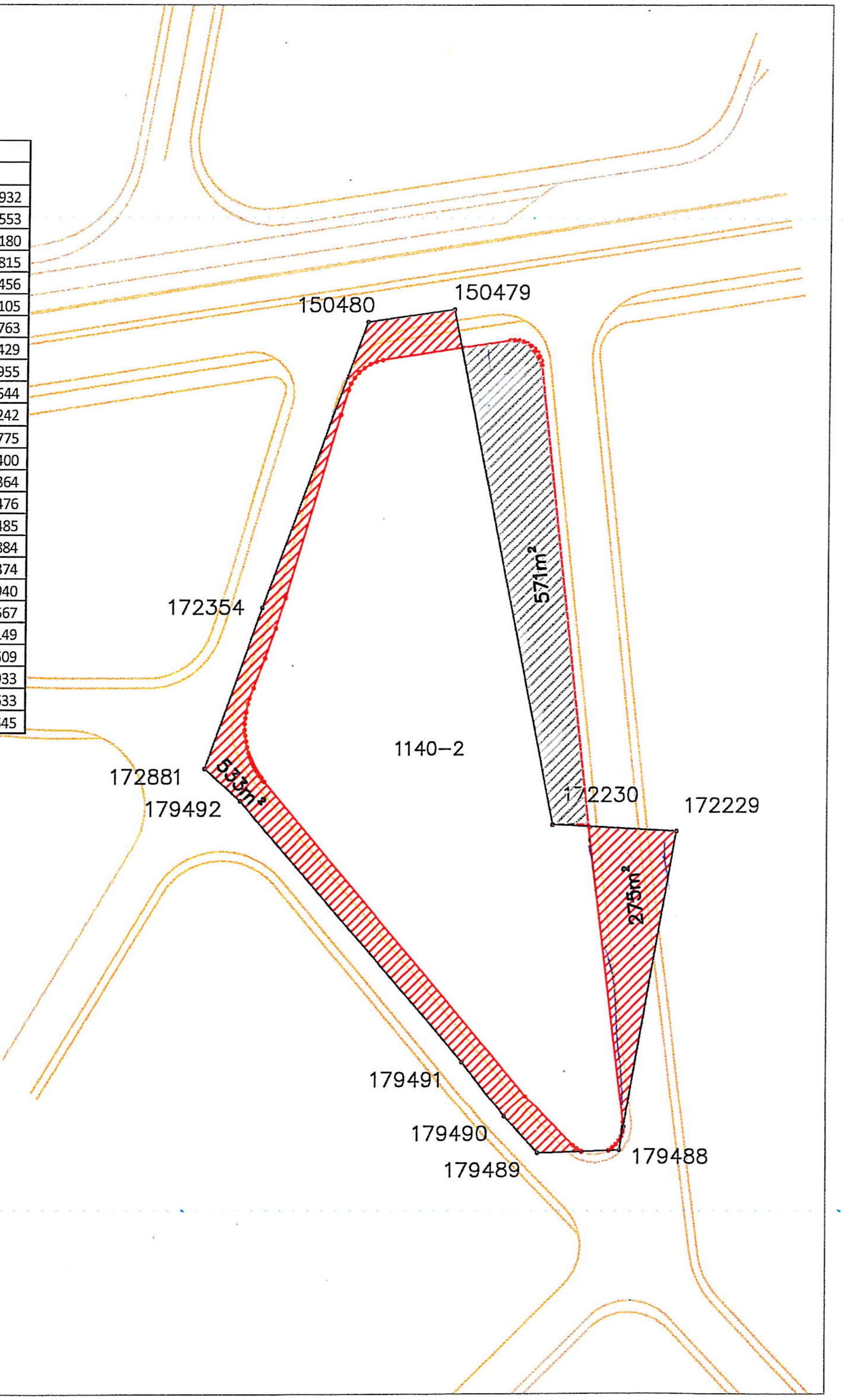
Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________________

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1750

Koordinatat PZHK			Koordinatat PZHK		
Nr	Y	X	Nr	Y	X
1	7513594.616	4691955.414	27	7513564.694	4691895.932
2	7513583.221	4691953.653	28	7513564.870	4691895.553
3	7513582.255	4691953.422	29	7513565.059	4691895.180
4	7513581.338	4691953.039	30	7513565.261	4691894.815
5	7513580.494	4691952.513	31	7513565.475	4691894.456
6	7513579.746	4691951.859	32	7513565.702	4691894.105
7	7513579.113	4691951.092	33	7513565.941	4691893.763
8	7513578.612	4691950.234	34	7513566.192	4691893.429
9	7513578.255	4691949.307	35	7513566.578	4691892.955
10	7513577.207	4691945.751	36	7513604.507	4691847.544
11	7513569.428	4691919.343	37	7513611.401	4691840.242
12	7513568.068	4691914.966	38	7513611.923	4691839.775
13	7513566.577	4691910.632	39	7513612.516	4691839.400
14	7513564.958	4691906.344	40	7513612.601	4691839.364
15	7513564.385	4691904.893	41	7513616.533	4691839.476
16	7513564.127	4691904.098	42	7513616.552	4691839.485
17	7513563.846	4691902.878	43	7513617.129	4691839.884
18	7513563.730	4691902.051	44	7513617.631	4691840.374
19	7513563.671	4691901.218	45	7513618.045	4691840.940
20	7513563.671	4691900.382	46	7513618.358	4691841.567
21	7513563.729	4691899.549	47	7513618.537	4691842.149
22	7513563.844	4691898.722	48	7513618.599	4691842.509
23	7513564.017	4691897.905	49	7513618.654	4691842.933
24	7513564.247	4691897.102	50	7513618.628	4691843.633
25	7513564.382	4691896.706	51	7513613.428	4691886.545
26	7513564.531	4691896.316			

Koordinatat parcela bazë		
Nr	Y	X
150479	7513593.534	4691960.872
150480	7513581.009	4691959.048
172229	7513626.130	4691885.879
172230	7513608.217	4691886.818
172354	7513566.167	4691917.811
172881	7513557.928	4691894.753
179488	7513618.080	4691839.520
179489	7513606.235	4691839.183
179490	7513601.422	4691844.534
179491	7513595.325	4691852.483
179492	7513563.076	4691890.152



Legjenda

- Sipërfaqen që e merr PZHK nga parcela 1140−2 S=808m²
- Sipërfaqen e parcelës fqinje renda bllokut të PZHK S=571m²

Rilevoi / Snimio: ______________________________
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ______________________
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: ____________________

Nënshkrimi / Potpis: ____________________

V.V.

Procesverbal 07/2024

I Mbajtur në takimin e VII-të të rregullt të KK-së me datën 31.07.2024, në sallën e Kuvendit në ora 10^{00} nën kryesimin e Kryesuesit të KK-së, Xhavit Zariqi, në prani të anëtarëve të saj, OJQ-ve dhe Zyrtarës për informim.

Fjalën Hyrëse – Kryesuesi të KK-së, Xhavit Zariqi;

Përshëndetje për të gjithë të pranishmit, drejtor/e, media dhe shoqëri civile, të nderuar dhe të respektuar Anëtarë të Kuvendit të Komunës së Ferizajt. Po fillojmë me mbledhjen e VII-të të rregullt të Kuvendit të Komunës së Ferizajt dhe për këtë mbledhje në bazë të materialit që e keni marr propozoj këtë rend dite:

Rendi i ditës:

1. Konfirmimi i pjesëmarrjes në mbledhjen e KK-së;
2. Miratimi i rendit të ditës;
3. Miratimi i procesverbalit të mbledhjes të kaluar të KK-së;
4. Raporti financiar për periudhën Janar - Qershor 2024;
5. Raporti i Auditimit për Pasqyrat financiare për Vitin 2023 Komuna e Ferizajt;
6. Raport i Komisionit lokal për vlerësimin e dëmeve;
7. Propozim -Vendim për Aprovim të Statutit aktual të QKMF-së, të Vitit 2016 si dhe Draft-Statutin Unik të QKMF-së të adaptuar me specifika të QKMF- së në Komunën e Ferizaj;
8. Propozim - Vendim për Aprovimin e Draft Strategjisë për Zhvillimin Ekonomik Lokal të Komunës së Ferizajt për periudhën kohore 2024-2034;
9. Propozim -Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pjesës së ngastrës kadastrale 626-2 Z.K.Babush i Ri;
10. Propozim -Vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurt të objekteve të institucioneve Parashkollore – Çerdheve;
11. Propozim - Vendim për Shpallje Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 2435-1 dhe 2435-2 Z.K.Ferizaj, pronë private, me qëllim të këmbimit pjesën e parcelës kadastrale 180-10 Z.K.Talinovc i Jerlive, pronë e Komunës së Ferizajt;
12. Propozim -Vendim për Shpallje interes i përgjithshëm pjesës së ngastrës kadastrale 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m^2 pronë private;
13. Propozim -Vendim për rishqyrtimin e Vendimit me Nr. 01.Nr. 52 të datës 30.05.2024;

14. Propozim - Vendim për Plotësimin dhe ndryshimin e vendimit Nr. 01.Nr.33 të datës 30.04.2024;
15. Pyetje dhe kërkesa dhe
16. Të ndryshme.

Pikat shtesë

1. Propozim ndryshim i vendimit për Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal 2025-2033.

2.Propozim – Vendim për emërtimin e Sheshit " Adem Demaçi"

3.Propozim – Vendim për bartjen e asetit (Fabrikës së ujit) në Talinoc të Muhaxherëve , Kompanisë rajonale të ujësjellësit "Bifurkacioni".

4. Propozim –Për hapjen e rrugës "Beqa" në rrugën "Rexhep Bislimi",

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Pasi përshëndeti të pranishmit ju uroi mirëseardhje në mbledhjen e 7-të të rregullt dhe pastaj e propozoi këtë rend dite të lartë cekur, sa i përket konfirmimit të pjesëmarrjes unë nuk kam ndonjë informacion për ndonjë mungesë.

Sa i përket rendit të ditës, në KPF jemi dakorduar që të jenë edhe 3 pika shtesë të cilat janë të lartëcekura dhe pasi u hodhën në votim, rendi i ditës kaloi me të gjitha votat për.

Dhe më pas Kryesuesi e lexoi edhe njëherë të gjithë ftesën me rend të ditës dhe pyeti nëse ka dikush diçka për të shtuar rreth këtyra pikave?

Sa i përket rendit të ditës fjalën e mori Flamur Istrefi, i cili përshëndeti të gjithë të pranishmit dhe theksoi se pika e 12-të është hjekur në KPF desha ta theksoi.

Arbër Bytyqi - Propozoi një propozim të ri që është bartja e asetit të fabrikës së ujit në Talinovc të Muhaxherve.

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Theksoi se pika e 12-të është hjekur nga rendi i ditës në KPF, gjithashtu edhe pika e 6-të, pra raporti duhet te hjeket pasi komisioni nuk e ka plotësu si duhet dhe e paraqesim në seanca tjera.

Kush është për këtë rend të ditës, pra me hjekjen që u ceken dhe me atë që u shtuan dhe kaloi me të gjitha votat për, pra miratohet rendi i ditës.

Sa i përket procesverbalit a ka ndokush ndonjë vërejtje apo diçka për të shtuar pyeti Kryesuesi, dhe pasi nuk pati e hodhi në votim dhe kaloi me të gjitha votat për.

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Lexoi pikën e 4-të dhe ia kaloi fjalën drejtoreshës së Financave e cila e lexoi raportin ashtu si ka qenë në dokumentin e paraqitur për asamblenë.

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Ia kaloi fjalën Drejtorit Arbër Bytyqit i cili paraqiti plotësim ndryshimin për PZHK dhe theksoi se detajet janë në propozim, ministria ka kërku që këto ndryshimet të bëhen në këtë formë dhe kaloi me 28 vota për, 0 kundër, 0 abstenim.

Arbër Bytyqi - Paraqiti edhe propozimin për Sheshin "Adem Demaçi" dhe si është në propozim u hodh në votim dhe kaloi me 28 vota për.

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Lexoi një kërkesë të qytetarëve një peticion për hapjën e një rruge e cila është në plan zhvillimor dhe kërkohet të mirrën hapat e shpronësimit pra në seancën tjetër është drejtori i obliguar që t'i paraqesë pronat që duhet të shpronësohen dhe kjo pikë kaloi me 28 për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Paraqiti edhe pikën e asetit për bartjen e asetit të Fabrikës së ujit, pra objektit të fabrikës së ujit, pra në kuadër të kompetencave, këto kompetenca bijen mbi kompanin e cila është "Bifurkacioni" që duhet te kihet parasysh që këtu bartet vetëm objekti, ndërsa prona mbetet ashtu si është.

Mimoza Pajaziti - Pyet drejtorin nëse është ndonjë marveshje se kur do të fillohet me ujin e pijëshëm a ka ndonjë marveshje?

Kjo pikë pasi u hodhë në votim kaloi me 27 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Tek pyetje dhe kërkesa a ka dikush diçka:

Hatixhe Bungu - Pasi përshëndeti të gjithë të pranishmit, theksoi se kam një pyetje për Drejtorin e Shëndetësisë, sot i skadon kontrata punëtorëve të KARITAS-it, çka do të ndodhë me ta dhe kur do t'iu bëhet pagesa për punën që kanë bërë deri më sot, ska ditë që ata puntorë nuk na pyesin për këtë çështje dhe duhet që sot të na jepni një përgjigje për këtë çështje.

Amir Rexhepi - Për Drejtorin Arbër Bytyqi në Jezerc po zhvillohet asfalltimi i rrugicave, aty është ndryshu edhe paramasa, është ndryshu edhe rrugë, madje operatori ekonomik e ka dëmtu edhe kodrën dhe kërkojë nga ju që të na njoftoni?, a ka operatori ekonomik pëlqim për lejimin e asaj veprimtarie ju faleminderit?

Arbër Bytyqi - Këto janë leje që mirrën në ministri, ne s'kemi lëshu këso leje pasi s'kemi drejt.

Brahim Osmani - Desha të ndërlidhëm me Hatixhen, kur ka me u ba pagaesa për punëtorët e KARITAS-it dhe kur do të nënshkruhet kontrata, nuk ka të bëjë vetëm me kontratën kolektive, pasi raporti i audimit i Vitit 2024 që mbi 2 milion euro janë nënshkru marrveshje pa mbulesë.

Kryesuesi i KK-së Xhavit Zariqi – Pyeti nëse ka dikush tjetër pasi s'pati kalojmë në të ndryshme.

Amir Rexhepi - Mbasi e kem Arbërin këtu, po më intereson cili është interesi i komunës këtu mbrapa, po zhvillohet festivali përpos që i ka dhënë qytetit një hjeshi çka ka komuna interes pasi atyne që ju keni dhënë ata po i japin ato shtëpit e vogla me pagesë dhe këtu spo shohë ndonjë interes të komunës, andaj kërkoj nga ju që të na sqaroni çka konkretisht kemi patur, ne si interes këtu, pasi ne vetëm aty si komunë e pastrojmë çdo ditë e gjithçka tjetër.

Classification: Restricted to ProCreditGroup

ProCredit Bank

ProCredit Bank Sh.A, Zyra Qendrore – Rr. Xhorxh Bush, Nr.26, 10 000 Prishtinë, Kosovë

ProCredit Bank
110-1
Reg.No: 05-12-2023
Date: 04.01.2024

PËR: Zyrën Komunale të Kadastrit-Ferizaj

DATA: 04.01.2024

NGA: ProCredit Bank Sh.A.

LËNDA: Pëlqim për rregullim të vijave të parcelave kadastrale

---

Lidhur me kërkesën e Juaj për pëlqim për rregullim të vijave të parcelës kadastrale me numër Nr. **P-72217092-01140-2** me sipërfaqe prej 4000 m^2, në pronën e hipotekuar në favor të ProCredit Bank-ës, bazë të Aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekës me numër të protokollit 249/21, për sigurimin e zbatimit të Kontratës Kornize të Kredisë për Biznes me numër Nr. FW10.1116

Ju njoftojmë si vijon:

Banka **jep PËLQIM dhe pajtohet** që pronarit - hipoteklënësit t'i lejohet që nga ana e Zyrës Kadastrale – Ferizaj, të behën matjet e sakta të vijave kufitare të parcelave te lartecekura . **Kërkojmë nga Zyra Komunale e Kadastrit që pas matjeve të sakta të vijave kufitare, pjesa e parcelës vazhdon te mbetet hipoteke.**

Pas ndryshimit - rregullimit të vijave të parcelave kadastrale, patundshmëria e hipotekuar në bazë të aktvendimit të lartcekur nuk do të lirohet nga hipoteka dhe nuk do ta ndryshoj prioritetin që ka aktualisht në lidhje me kontratën e lartcekur deri në përmbushjen e të gjitha detyrimeve që dalin nga kjo kontratë.

Kërkojmë nga organi i lartpërmendur qe pas procesit të ndryshimit - rregullimit të vijave të parcelave kadastrale ashtu siç është parashtruar nga ana e pronarit – hipoteklënësit, ProCredit Bank-ës t'i dërgohet një kopje e aktvendimit kadastral, certifikatës së re të pronësisë si dhe kopjet e planit.

Ky pëlqim nuk mund te përdoret për arsye të tjera përveçse ashtu si me lartë.

Me nderime,
ProCredit Bank Sh.A

Republika e Kosovës 17-6 ProCredit Bank Sh.A

ProCredit Bank Sh.A

ProCredit Bank Sh.A
Str. George Bush No.26
10000 Prishtina
Kosovo

Phone: +383 (0) 38 / 555 777
Fax: +383 (0) 38 / 555 776
kos.info@procredit-group.com

Identification unique No: 810487191
VAT Identification No: 330001793
Fiscal No. 600018429

Management Board
Visar Paçarada
Bejte Cakaj

SHTOJCA 1

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1140–2

Zona kadastrale / Katastarska zona: Ferizaj

Numri i lëndës / Broj predmeta: ____________________

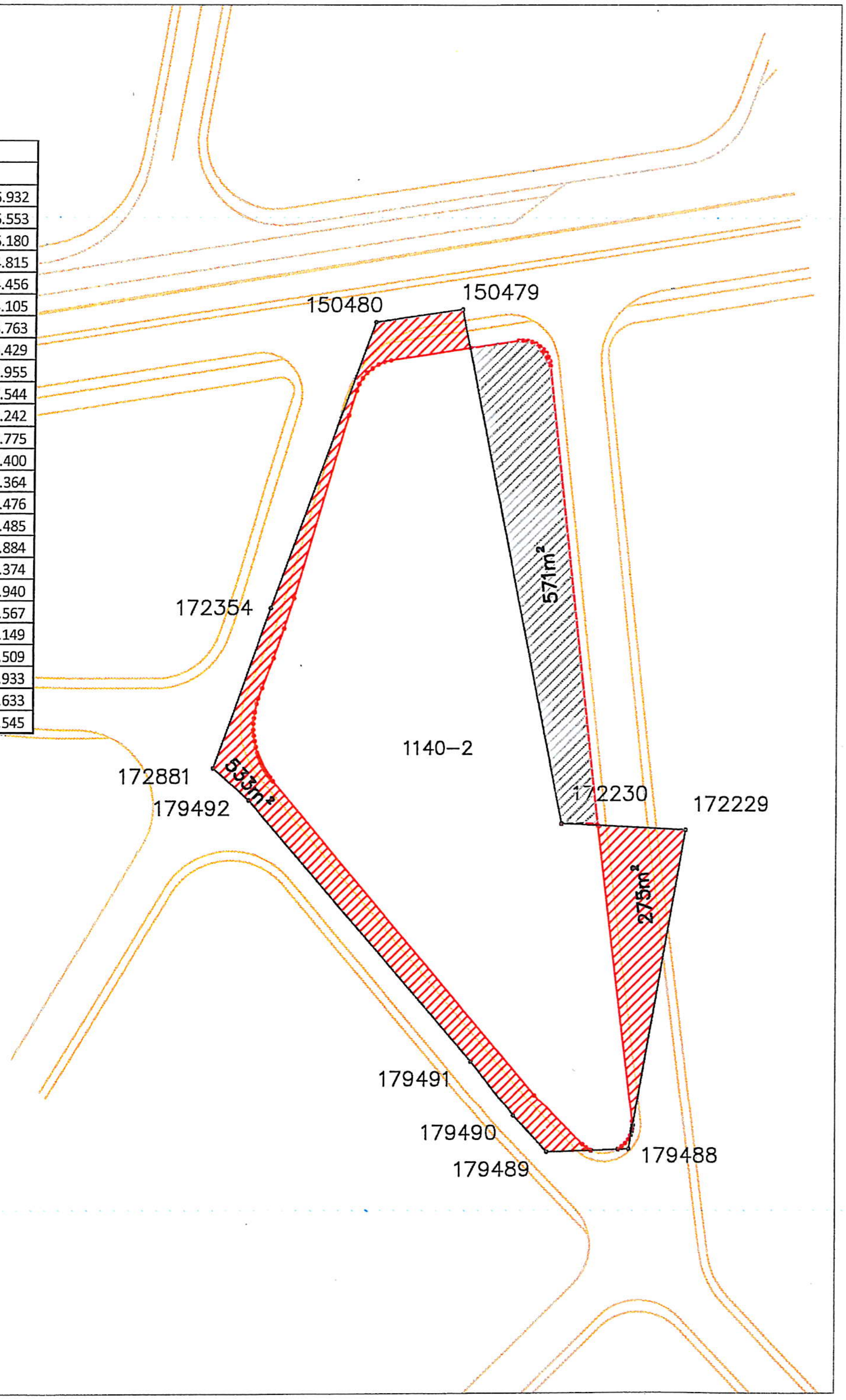
Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1750

Koordinatat PZHK		
Nr	Y	X
1	7513594.616	4691955.414
2	7513583.221	4691953.653
3	7513582.255	4691953.422
4	7513581.338	4691953.039
5	7513580.494	4691952.513
6	7513579.746	4691951.859
7	7513579.113	4691951.092
8	7513578.612	4691950.234
9	7513578.255	4691949.307
10	7513577.207	4691945.751
11	7513569.428	4691919.343
12	7513568.068	4691914.966
13	7513566.577	4691910.632
14	7513564.958	4691906.344
15	7513564.385	4691904.893
16	7513564.127	4691904.098
17	7513563.846	4691902.878
18	7513563.730	4691902.051
19	7513563.671	4691901.218
20	7513563.671	4691900.382
21	7513563.729	4691899.549
22	7513563.844	4691898.722
23	7513564.017	4691897.905
24	7513564.247	4691897.102
25	7513564.382	4691896.706
26	7513564.531	4691896.316

Koordinatat PZHK		
Nr	Y	X
27	7513564.694	4691895.932
28	7513564.870	4691895.553
29	7513565.059	4691895.180
30	7513565.261	4691894.815
31	7513565.475	4691894.456
32	7513565.702	4691894.105
33	7513565.941	4691893.763
34	7513566.192	4691893.429
35	7513566.578	4691892.955
36	7513604.507	4691847.544
37	7513611.401	4691840.242
38	7513611.923	4691839.775
39	7513612.516	4691839.400
40	7513612.601	4691839.364
41	7513616.533	4691839.476
42	7513616.552	4691839.485
43	7513617.129	4691839.884
44	7513617.631	4691840.374
45	7513618.045	4691840.940
46	7513618.358	4691841.567
47	7513618.537	4691842.149
48	7513618.599	4691842.509
49	7513618.654	4691842.933
50	7513618.628	4691843.633
51	7513613.428	4691886.545

Koordinatat parcela bazë		
Nr	Y	X
150479	7513593.534	4691960.872
150480	7513581.009	4691959.048
172229	7513626.130	4691885.879
172230	7513608.217	4691886.818
172354	7513566.167	4691917.811
172881	7513557.928	4691894.753
179488	7513618.080	4691839.520
179489	7513606.235	4691839.183
179490	7513601.422	4691844.534
179491	7513595.325	4691852.483
179492	7513563.076	4691890.152



Legjenda

Sipërfaqen që e merr PZHK nga parcela 1140–2 S=808m²

Sipërfaqen e parcelës fqinje renda bllokut të PZHK S=571m²

Rilevoi / Snimio: ______________________________
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: ______________________
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: ____________________

Nënshkrimi / Potpis: ____________________

V.V.