REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21-08-2024
NR/BR.	256/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m^2 pronë private

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;

Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadatsrale:

- 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m^2 (14 ari e 26 m2), pronë e subjekti juridik "Daakonn" SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222, nenqirambajtje 99 vite.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik sepse e njëjta është marrë nga Komuna e Ferizajt me rastin e implementimit të nënkalimit për vetura ne fshtin Nekodim.

3. **Pjesa e ngastrës kadstrale 721-0 Z.K. Nekodim me sipërfaqe 1426 m² do të kompensohet me të drejtë të ndërtimit-koeficient për projekitn ndërtimor "Baci Towers", ashtu që Komuna e Ferizajt - Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis do të lëshoj leje ndërtimore edhe për 3174 m² në tre etazhe.**

4. **Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi Komuna e Ferizajt dhe subjekti juridik "Daakonn" SH.P.K., me nr. Identifikues 811553222 do të nënshkruaj marrëveshje të veçant për bartjen e paluejtshmërisë në emër të Komunës së Ferizajt dhe lejimin e koeficientit sipas pikës 3.**

5. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës- Drejtoia për Urbanizëm, Mjedis dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 60404 te datës 22.07.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217062-00721-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**72256-2024**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.08.2024 - 08:15
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekodim / Nekodim / Nekodin
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217062-00721-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**34978**	44/2007 Kontrate mbi dhurimin Vr.nr.5685/2007 Dt.16.11.2007 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E TJEGULLAVE				

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217062-00721-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		29734
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		5244

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	**DAAKONN SH.P.K.**	811553222	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rruga Lidhja e Pejës, Nr.386	**1/1**	237/2021 - Kontratë për bartje të paluajtshmërisë dhe Bashkëinvestim në ndertim të objekteve të banimit dhe afarizmit LRP.nr.15376/2021, Nr.ref.5805/2021	24.12.2021

G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

Të drejtat Prava Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e skadimit të afatit Datum isteka roka vraćanja Due Date	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih sluzbenosti / Other encumbrances				QIRAMBAJTJE 99 VJET		

J. SHËNIME - NAPOMENE - NOTES

Institucioni Institucija Institution	Emri Ime Name	Nr. rendor Serijski br. Serial no.	Nr. Reference Referentni broj Reference number	Kolateral ID	Lloji i lëndës Vrsta predmeta Case type	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Numri kadastral Katastarski broj Cadastral number	Komenti Koment Comment
Oda e Noterëve të Kosovës	Selatin Shahini	575/2024	244/2024		Transaksion / Transaksion / Transaksion	05.02.2024 08:37	P-72217062-00721-0	

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA FERIZAJ - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ

Formulari per kerkese apo ankese

Data 22/07/2024

Drejtorati/Njesia
Zyra e Kryetarit

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit
01-615/03-0060404/24

Afati i zgjedhjes
21/08/2024

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri
DAAKONN SH.P.K.

Numri personal
811553222

Adresa e vendbanimit
Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil
49934200

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit
Kërkesa

Statusi i lëndës
Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per kompenzimin e tokes.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. **Lloji i dokumentit**

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë DAAKONN SH.P.K. vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta. ____________ (Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

Nga: "DAAKONN" SH.P.K.

NUI: 811553222

Rr. Dëshmorët e Kombit, p.nr, Ferizaj

Për: Kryetari i Komunës së Ferizajt;

Kuvendi Komunal i Komunes së Ferizajt dhe

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis

Lënda: Kërkesë për kompenzimin e tokës

Të nderuar,

Shoqëria tregtare "DAAKONN" SH.P.K. është pronare e paluajtshmërisë me numër kadastral P-72217062-00721-0, Zona Kadastrale Nekodim, Ferizaj, nga e cila paluajtshmëri Komuna e Ferizajt ka marrë në zotërim faktik sipërfaqen e tokës prej 1,426.00 m2 për zgjerimin e rrugës Besim Rexhepi dhe ndërtimin e rrethit të ri.

Duke pasur parasysh që Komuna e Ferizajt nuk ka ndërmarrë asnjë procedurë për shpronësim të tokës, DAAKONN Sh.p.k i ofron Komunës së Ferizajt këtë propozim për kompensimin e kësaj sipërfaqe tokësore me koeficient ndërtimit në projektin ndërtimor "Baci Towers" është duke realizuar në ngastrën kadastrale P-72217092-01719-0, Rruga Dëshmorët e Kombit, sipas Vendimit për Leje Ndërtimore me numër: 04-351/01-0070881/21, lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit në Ferizaj.

Duke qenë se Komuna e Ferizajt ka marrë në zotërim hapësirën prej 1,426.00 m2 me vlerë të përafërt të tregut prej 570,400.00 Euro dhe për të njejtën nuk është kompensuar, Daakonn Sh.p.k. ofron mundësinë që për këtë tokë të kompensohet me të drejtë ndërtimi – koeficient për projektin ndërtimor "Baci Towers" në sipërfaqe prej 3,174.00 m2 në tre etazha dhe me këtë rast Daakonn Sh.p.k do të bëjë bartjen e pronësisë për pjesën e tokës që është marrë nga Komuna e Ferizajt.

Me këtë rast Komuna e Ferizajt përfiton zgjidhjen e një shpronësimi ndërsa Daakonn Sh.p.k merr të drejtë ndërtimi nga e cila konsideron të realizuar kërkesën që ka ndaj Komunës së Ferizajt.

Prandaj, ju lusim që kërkesën tonë ta trajtoni me afirmitet duke pasur parasysh interesin e Komunës së Ferizajt për shpronësimin e 1,426.00 m2 të tokës dhe për zhvillimin e mëtutjeshëm të projektit Baci Towers që ka rëndësi të madhe për qytetin e Ferizajt në kuadër të investimeve private.

Me respekt,

DAAKONN SH.P.K

Ismajl Avdiji

SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA DAAKONN FERIZAJ

Ferizaj, 22.07.2024

MARRËVESHJE PËR KOMPENSIMIN E TOKËS

TË MARRUR NË SHPRONËSIM FAKTIK NGA KOMUNA E FERIZAJT

E lidhur ndërmjet:

1. Komuna e Ferizajt, me adresë në Rr. Dëshmorët e Kombit, përfaqësuar nga Kryetari z. Agim Aliu

   dhe

2. Kompania "DAAKONN" SH.P.K., me numër unik identifikues 811553222, me adresë në Rr. Dëshmorët e Kombit, p.nr, Ferizaj

Komuna e Ferizajt dhe Daakonn Sh.p.k së bashku janë referuar si "Palët"

Neni 1

Komuna e Ferizajt ka marrë në shpronësim faktik sipërfaqen e tokës prej 1,426.00 m2 nga parcela me numër kadastral P-72217062-00721-0, Zona Kadastrale Nekodim, Ferizaj, në pronësi të "Daakonn" Sh.p.k, në të cilën ka ndërtuar zgjerimin e rrugës Besim Rexhepi dhe rrethin e ri.

Neni 2

Palët dakordohen që Komuna e Ferizajt për tokën e marrur e kompenson pronarin e tokës "Daakonn" Sh.p.k me të drejtë ndërtimi në sipërfaqe prej 3174 m2 në projektin Baci Towers në Ferizaj me leje ndërtimore me numër: 04-351/01-0070881/21.

Neni 3

Me rastin e marrjes së lejes ndërtimore sipas paragrafit 2, pronari i tokës "Daakonn" Sh.p.k obligohet të bëjë bartjen e titullit të pronësisë mbi Komunën e Ferizajt për hapësirën e tokës prej 1426 m2 e cila ndahet nga parcela P-72217062-00721-0.

Neni 4

Kjo Marreveshje me rastin e aprovimit nga Kuvendi Komunal dhe nenshkrimit të saj nga organet kompetente paraqet titull ekzekutiv dhe do të zbatohet para Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mjedisit të Komunës së Ferizajt për dhënien e lejes ndërtimore dhe Drejtorisë për Pronë dhe Kadastër të Komunës së Ferizajt për bartjen e pronës.

Neni 5

"Daakonn" Sh.p.k deklaron që me rastin e aprovimit të kësaj Marrëveshje Kompensimi nga Kuvendi Komunal i Ferizajt dhe zbatimit të saj nga autoritetet kompetente komunale, Daakonn Sh.p.k heq dorë nga e drejta e ushtrimit të mjeteve juridike për kompensimin e tokës së marrë në shpronësim faktik ndaj Komunës së Ferizajt.

PALËT KONTRAKTUESE

Komuna e Ferizajt

Kryetari i Komunës z. Agim Aliu

____

DAAKONN SH.P.K

Ismajl Avdiji

____

Ferizaj, 22.07.2024

REPUBLIKA E KOSOVËS

ODA E NOTERËVE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

NOTER SELATIN D. SHAHINI

FERIZAJ

LRP. Nr. 7744/2021

Sot më datë nëntëmbëdhjetë prill dymijë e njëzet e një (19.04.2021), para meje Noter Selatin D. Shahini, me adresë të zyrës noteriale në Ferizaj, rruga "Reçakut", me kërkesë që në bazë të shprehjes së vullnetit të tij të lirë, t`i përpiloj aktin noterial "Autorizim", është paraqitur: --------- Shoqëria tregtare: **DAAKONN SH.P.K.** (emri i biznesit), lloji i biznesit: **Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara**, me nr. unik identifikues: **811553222**, me adresë kryesore në rr. "Lidhja e Pejës", nr. 386, në Prishtinë, përfaqësuar nga aksionari i vetëm **z. Nazmi Viça,** i lindur më datë 28.08.1961 (njëzet e tetë gusht njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e një), në Greme, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1500111352,** të lëshuar nga **MPB – RKS,** më datë 01.02.2019, me vlefshmëri deri më datë 31.01.2029, person me zotësi të plotë të veprimit, sipas deklaratës së palës i biri i Abedin-it dhe me vendbanim në fshatin Greme, Komuna Ferizaj, në rolin: **autorizuesi.** -----------------------

-- **AUTORIZIM** --

Autorizohet: Ismajl Avdiji, i lindur më datë 08.04.1981 (tetë prill njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një), në Ferizaj, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar përmes letërnjoftimit me nr. personal **1018184717**, të lëshuar nga MPB – RKS, që në emër të subjektit ekonomik **DAAKONN SH.P.K.** të ndërmarrë të gjitha veprimet si në vijim: -----------------------------

a) Të mund të nënshkruajë pranë të gjitha Zyrave Publike Noteriale që veprojnë në territorin e Republikës së Kosovës çdo lloj kontrate për veprimtari të biznesit me personat e tretë fizik dhe juridik, duke nënshkruar edhe kontratat e punës dhe qirasë; ----------------------------

b) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha institucionet ndërmjetësuese dhe ato përmbarimore në të gjitha procedurat administrative; -----------------------------------

c) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë në Administratën Tatimore të Kosovës duke pasur të drejtë që të ndërmarrë çdo lloj veprimi administrativ apo juridik; ------

d) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë administrative dhe në çdo institucion administrativ (duke përfshirë edhe gjykatat, departamentet policore, komuna dhe ministri) në procedurën e aplikimit, nënshkrimit, dorëzimit, legalizimit dhe tërheqjes së çdo lloj dokumenti; --

e) Të mund të nënshkruajë kontratat për blerjen e mjeteve motorike dhe aseteve të luajtshme të subjektit ekonomik, të negociojnë çmimin kontraktues dhe të bëjë pagesa; --------------------

f) Mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha Qendrat e Regjistrimit të Automjeteve, në Doganën e Kosovës, në qendrat e homologimit, në qendrat e kontrollit teknik dhe në të gjitha kompanitë e sigurimeve në procedurën e regjistrimit, vazhdimit të regjistrimit, ç`regjistrimit, transferit, dorëzimit të tabelave, doganimit dhe homologimit të të gjitha mjeteve motorike; --

g) Të mund që të përfaqësojë shoqërinë tregtare në çdo procedurë në Doganën e Kosovës, duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme administrative dhe juridike; ----

h) Mund të përfaqësojë shoqërinë tregtare në të gjitha institucionet publike në Republikën e Kosovës (përfshirë ministritë, komunat, agjencsionet e ndryshme publike) në procedurën e nënshkrimit të kontratave të tenderëve; ------------------------------------

i) Mund të përfaqësojë shoqërinë në Organin Shqyrtues të Prokurimit duke pasur të drejtë që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme administrative; ---------------------------

Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuara DAAKONN Prishtinë

SELATIN D. SHAHINI NOTER

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK
AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811553222

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

DAAKONN SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Rruga Dëshmorët e Kombit, p.nr Ferizaj
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	18/03/2021

25/09/2023
Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10172066

REPUBLIKA E KOSOVËS — РЕПУБЛИКА КОСОВО — REPUBLIC OF KOSOVO

AVDIJI

Given name

ISMAJL

Date of birth: 08.04.1981

Sex: M

Nationality: KOSOVAR

Date of expiry: 18.04.2029

Place of birth: FERIZAJ

Signature

IB

089561

Date of issue: 19.04.2019

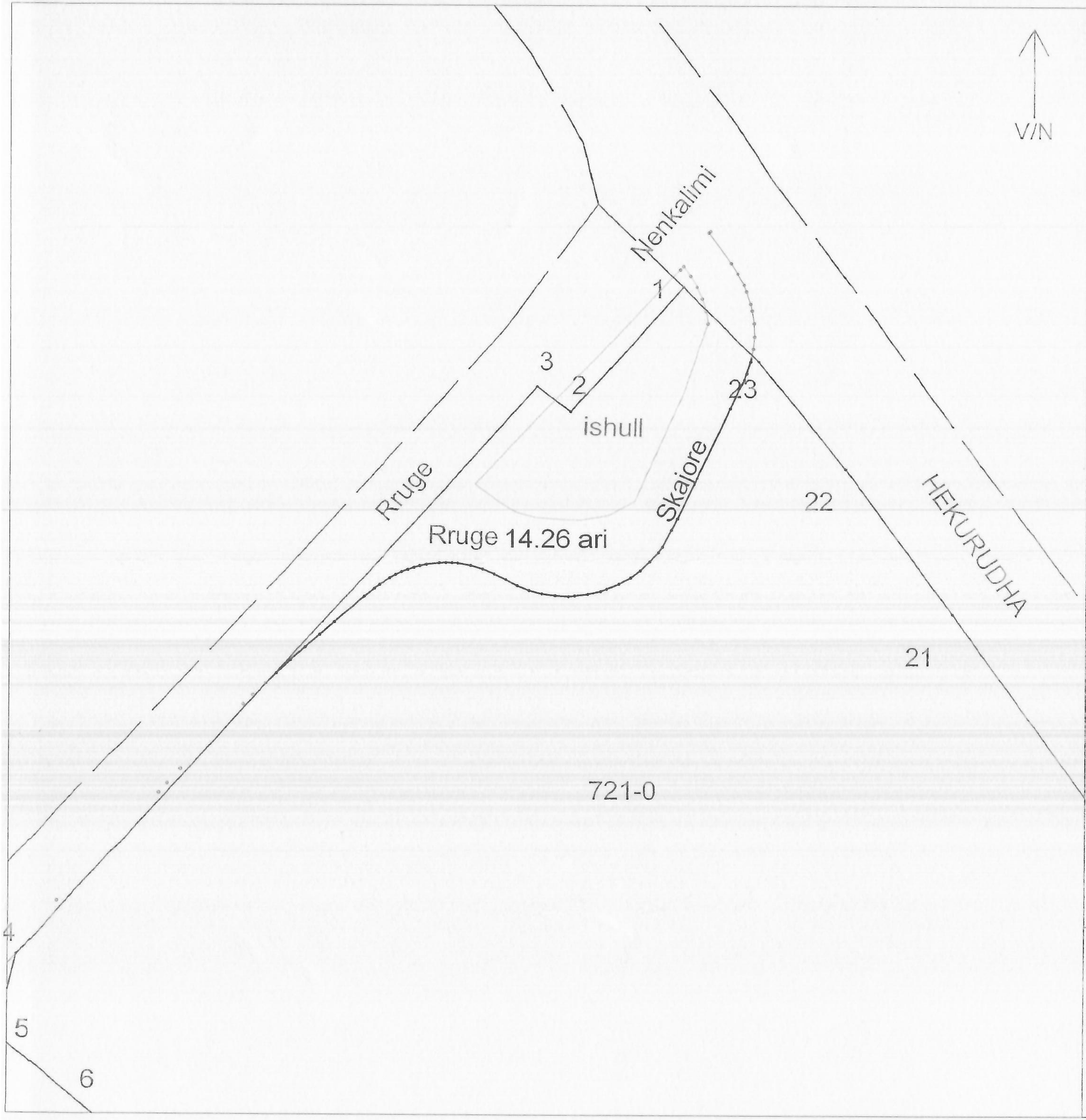
Issued by: MPB / MUP / MIA

Personal No.: 1018184717

ID Card No: ID1277091

Residence: FERIZAJ

IDRKSID12770916<<<<<<<<<<<<<<<
8104085M2904180RKS1018184717<0
AVDIJI<<ISMAJL<<<<<<<<<<<<<<<<



Republika e Kosovës
Qeveria -Vlada
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

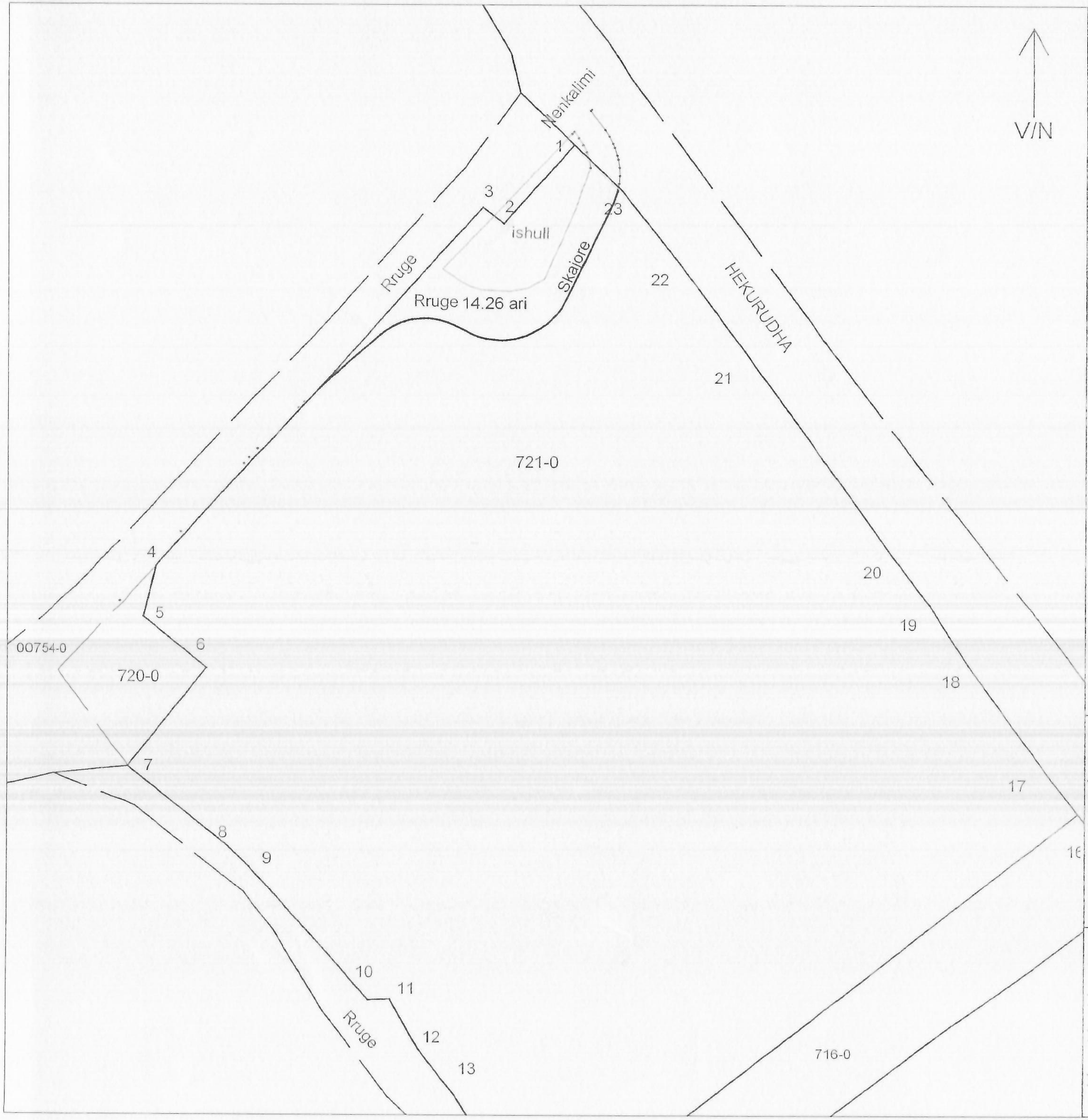
Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 721-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: ////-20
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kerkeses se komapnies DAAKOON SHPK,per rilevimin e situacionit te terenti,pas matjeve eshte konstatur se siperfaqja e cila i eshte marre parceles 721-0,nga ndertimi i nenkalimit, dhe rruges anesore te tije,eshte 1426 m2, matja eshte bere pergjate skajoreve te cilat e ndajne rrugen me parcelen ne fjale.

Shpjegues:
- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Gjendja faktike e rilevuar
- Emri i rrugës
- Rrugë

Rilevoi / Snimi: Shkumbin R.Aliu
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 43
Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.03.2022
Nënshkrimi / Potpis:

SHKUMBIN R.ALIU FERIZAJ



Republika e Kosovës

Qeveria -Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj

Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 721-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: ////-20

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kerkeses se komapnies DAAKOON SHPK,per rilevimin e situacionit te terenti,pas matjeve eshte konstatur se siperfaqja e cila i eshte marre parceles 721-0,nga ndertimi i nenkalimit, dhe rruges anesore te tije,eshte 1426 m2, matja eshte bere pergjate skajoreve te cilat e ndajne rrugen me parcelen ne fjale.

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Gjendja faktike e rilevuar
- Emri i rrugës
- Rrugë

Rilevoi / Snimi: Shkumbin R.Aliu

(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 43

Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.03.2022

Nënshkrimi / Potpis:

Republika e Kosovës
Qeveria -Vlada
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska zona: Nekodim
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 721-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: ////-20
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Pas kerkeses se komapnies DAAKOON SHPK,per rilevimin e situacionit te terenti,pas matjeve eshte konstatur se siperfaqja e cila i eshte marre parceles 721-0,nga ndertimi i nenkalimit, dhe rruges anesore te tije,eshte 1426 m2,
matja eshte bere pergjate skajoreve te cilat e ndajne rrugen me parcelen ne fjale.

Shpjegues:
- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Gjendja faktike e rilevuar
- Emri i rrugës
- Rrugë

Rilevoi / Snimi: Shkumbin R.Aliu
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 43
Data e rilevimit / Datum snimanja: 25.03.2022
Nënshkrimi / Potpis:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

zyrtare

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217062-00721-0

umri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	60334/24
ata dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.07.2024 - 15:28
omuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
ona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Nekodim / Nekodim / Nekodin
yra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217062-00721-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	34978	44/2007 Kontrate mbi dhurimin Vr.nr.5685/2007 Dt.16.11.2007 Gj.K.Ferizaj		

.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ARAT E TJEGULLAVE				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		29734
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		5244

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite / Pod Zakupninom 99 godine / Leasehold 99 years	**DAAKONN SH.P.K.**	811553222	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		Rruga Lidhja e Pejës, Nr.386	**1/1**	237/2021 - Kontratë për bartje të paluajtshmërisë dhe Bashkëinvestim në ndertim të objekteve të banimit dhe afarizmit LRP.nr.15376/2021, Nr.ref.5805/2021	24.12.2021

G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

Të drejtat Prava Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e skadimit të afatit Datum isteka roka vraćanja Due Date	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih sluzbenosti / Other encumbrances				QIRAMBAJTJE 99 VJET		

J. SHËNIME - NAPOMENE - NOTES

Institucioni Institucija Institution	Emri Ime Name	Nr. rendor Serijski br. Serial no.	Nr. Reference Referentni broj Reference number	Kolateral ID	Lloji i lëndës Vrsta predmeta Case type	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Numri kadastral Katastarski broj Cadastral number	Komenti Koment Comment
Oda e Noterëve të Kosovës	Selatin Shahini	575/2024	244/2024		Transaksion / Transaksion / Transaksion	05.02.2024 08:37	P-72217062-00721-0	