



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.08.2024
NR/BR.	263/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 631-2 Z.K. Talinoc i Jerlive, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastërs kadastrale 690-5 Z.K. Talinoc i Jerlive, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

Vendim

1. Për;
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 631-2 Z.K. Talinove i Jerlive, me sipërfaqe prej 58 m², pronë e Atixhe (Izet) Aziri.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të zgjerimit të rrugës “Driton Islami”.
3. Pjesa e parcelës kadastrale 631-2 Z.K. Talinove i Jerlive propozohen që të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 690-5 Z.K. Talinove i Jerlive sepse Komuna e Ferizajt paraprakisht ka shpronësuar parcelat që preken nga projekti i rrugës “Driton Islami”, mirëpo parcela kadastrale 631-2 Z.K. Talinove i Jerlive nuk është përfshi në shpronësim dhe Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt sepse është përfunduar.
4. Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 631-2 Z.K. Talinove i Jerlive në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 690-5 Z.K. Talinove i Jerlive, është e regjistruar në emër të 690-5 Z.K. Talinove i Jerlive, në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.
5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.
6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.
7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

Të bashkangjitura i gjeni:

- *Kërkesa me numer 463-122 te datës 16.05.2024,*
- *Certifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217046-00631-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

21.08.2024 - 09:56

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive / Talinoci I Jerlive

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

Certificate draft

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217046-00631-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	58	31/2005 Coptimi eshte bere sipas matjes gjendjes faktike teren e qe eshte me rrethoj R.F.P.28/2005		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZABELJ KOD GRAKLJA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klasse/3rd Class Arable Land	58

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Aziri Atixhe (Izet)	1172324742	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rruga e Reçakut nr.69	1/1	1/2022 - Aktivendim mbi Trashëgiminë LRP.nr.29570/2021, Nr.ref.10594/2021	12.01.2022

për këtë parcelë sipas vlerës së përcaktuar me akt vlerësim që do të caktohet nga zyra për vlerësimin e pronës.

Nëse për çfardo arsye, nuk përfilllet kërkesa jonë, ne do të inicojmë padi pranë Gjykatës Themelore në Ferizaj, për realizimin e të drejtave pronësore që burojnë nga Kushtetuta dhe ligjet në fuqi.

Parashtrues i kërkesës;

Atixhe (Aziri) Neziri

Data:

15/03/2022

Pranuar më: 16. 05. 20024			
Njësia org	Numri	Shtojcë	Vlerë
03	463-122		

Për : Kryetarin e Komunes së Ferizajt z. Agim Aliu

Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit

Nga Atixhe (Aziri) Neziri me numer për kontakt 049/664/620

Mbi bazë e nenit 25 paragrafi 3 i Ligjit 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme paraqes këtë:

KËRKESË **Për këmbimin e pronës**

Unë Atixhe Neziri e paraqes këtë kërkesë për këmbimin e ngastres kadastrale 613-2 Zk. Talinoc I Jerlive me sipërfaqe prej 58 m² pronë e Adixhe Neziri me pjesën e ngastres kadastrale 690-5 Zk. Talinoc I Jerlive pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Arsyeja e këmbimit të kësaj ngastre kadastrale 613-2 Zk. Talinoc I Jerlive me sipërfaqe prej 58 m² pronë e Atixhe (Aziri) Neziri me pjesën e ngastren 690-5 Zk. Talinoc I Jerlive pronë e komunës së Ferizajt.

Arsyeja e këmbimit të kësaj paluajtshmerie është interesi publik zgjerimi dhe asfaltimi rruges "Driton Islami" i cili është bërë vite me parë.

Nisur nga kjo kërkojmë nga autoritetet me të larta komunale që parcelat të këmben konform dispozitave të Ligjit me numer 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Për më tepër parcelat janë në një zonë kadastrale, ashtu siç e parasheh Ligjit me numer 06/L-092 për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme.

Ferizaj
17.05.2024

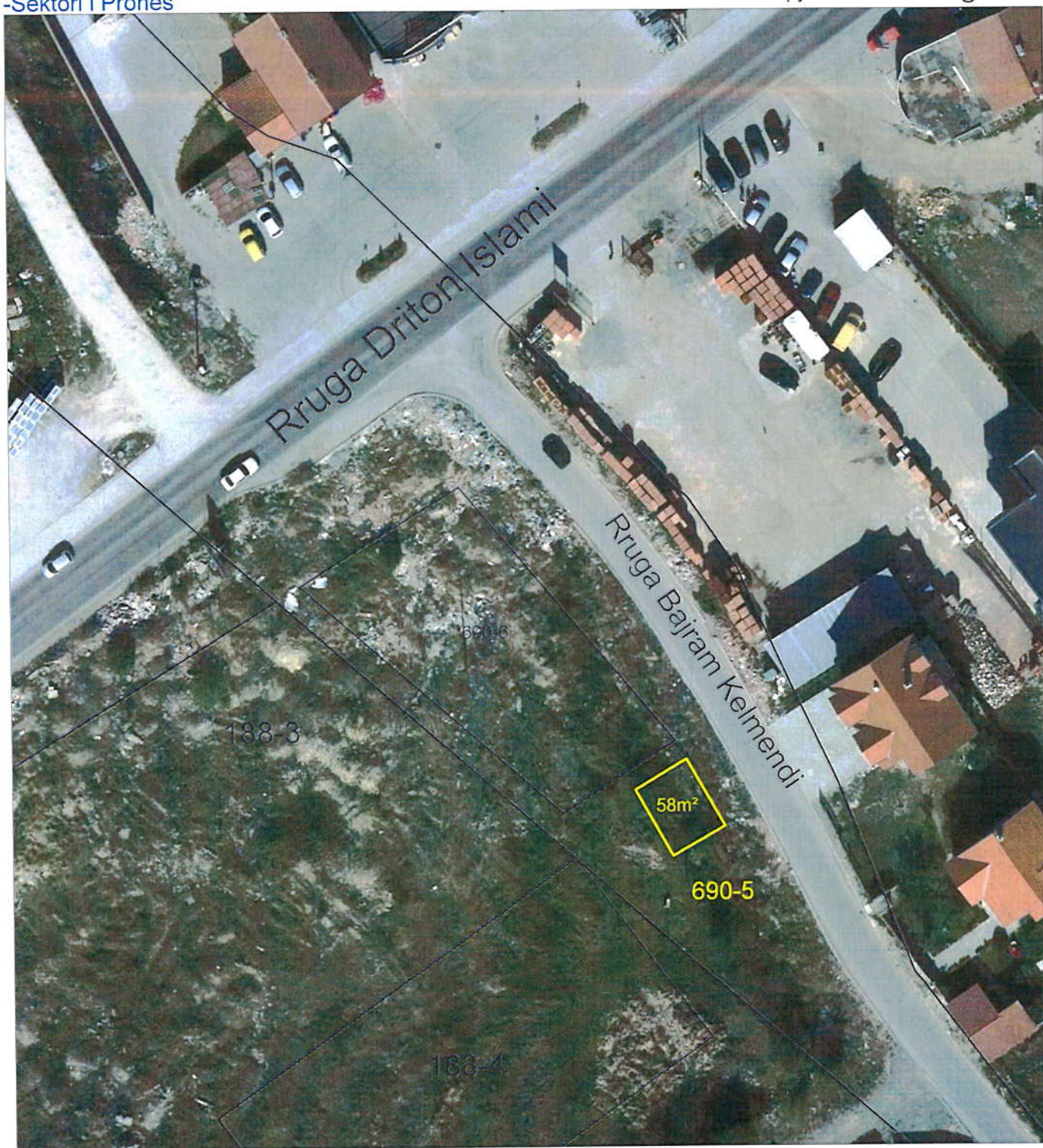
Parashtruesia e kërkesës
Atixhe Neziri



Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale .Talinoc i Jerlive
Drejt.për pro.gjeo.kad..
-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



— Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.690-5 me $S=58m^2$ zk.Talinoc i Jerlive pron e Komuna e Ferizajit
Me qëllim të këmbimit me ng.kad. 631-2 me sip.58m² zk.Talinoc i Jerlive pron e Atixhe Aziri.

21.08.2024

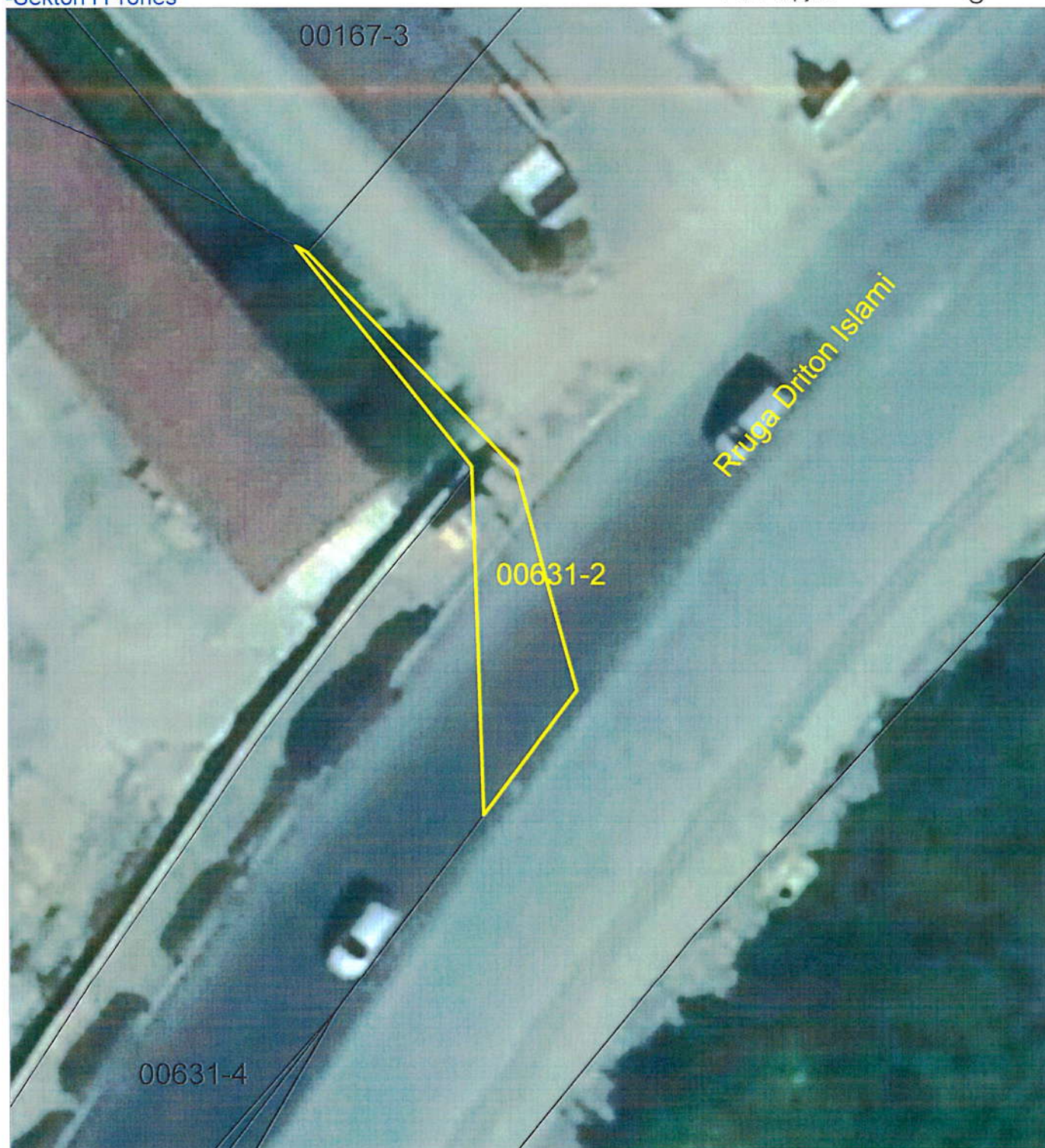
Punoi Gjeodeti: *Mehmet mehmeti*



Komuna. FERIZAJ
Zona Kadastrale .Talinoc i Jerlive
Drejt.për pro.gjeo.kad..
-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



— Ngjyra e verdhë tregon ng.kad.631-2 me sip.58m² zk.Talinoc i Jerlive pron e Atixhe Aziri
Me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 690-5 me S=58m² zk.Talinoc i Jerlive pron e Komuna e Ferizajit.

21.08.2024

Punoi Gjeodeti: *Mehmet mehmeti*

