REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	21.08.2024
NR/BR.	252/24
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim – Vendim për marrjen e të drejtës së shfrytëzimit të pronës**

Në bazë te nenit 58 pika h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

VENDIM
Për marrjen e të drejtës së shfrytëzimit të pronës

1. Merret e drejta e shfrytëzimit të parcelës kadastrale me nr. P-72217092-02094-0 me sipërfaqe 2769 m^2 dhe parcelës kadastrale P-72217092-02447-0 me sipërfaqe 471 m^2, Z.K. Ferizaj të destinuara për NLP "STACIONI I AUTOPBUSËVE" SH.A dhe të objekteve të ndërtuara në këto parcela, pronë e Komunës së Ferizajt të destinuara për NLP "STACIONI i AUTOBUSËVE" SH.A.

2. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Ferizajt me me rastin e themelimit të subjektit juridik NLP "STACIONI I AUTOPBUSËVE" SH.A, i ka destinuar parcelat kadastrale 2094-0 dhe 2447-0 Z.K. Ferizaj për qëllim të stacionit të Autobusëve.

Komuna e Ferizajt ka ndërtuar objektin e ri të stacionit dhe se atë objekt dhe pronën do ta bart në shfrytëzim të stacionit të autobusëve.

Andaj bazuar në në atë që u tha më lart i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që aprovoj vendimin ashtu siç është përshkruar në dispozitiv.

Të bashkangjitur gjeni;

- *Vendimin për rikonfrimimin e të drejtës së shfrytëzimit,*
- *Çertifikatën e pronësisë..*

KUVENDI KOMUNAL
FERIZAJ

DREJTORIA PER PRONË, GJEODEZI DHE KADASTER

06.Nr.463-6
Me 13.5. .2005.

Drejtoria për Pronë,Gjeodezi dhe Kadastër,duke vendosur në kerkesën e K.P.T.U."Kosovatrans",për ri-regjistrimin e pasurisë së paluajtëshme në Regjistrin e të drejtave në pronën e paluajtëshme, në veshtrim të nenit 2 dhe 4 të Vendimit të KK të Ferizajt,për Rikonfirmimin e të drejtës së shfrytëzimit të pronës shoqërore nga NSH-të dhe NP-të 01-Nr.891 të datës 21.04.2005,muar këtë:

AKTVENDIM

K.P.T.U " Kosovatrans" me seli në Ferizaj i **Ri-konfirmohet** e drejta në shfrytëzimin e pasurisë së paluajtshme të cilën e ka në posedim që nga themelimi e që evidentohet si pasuri shoqërore e KK të Ferizajt dhe ate:

-Ng. kad. nr.**486/2** me kulturë jopjellore në sipërfaqe prej 0.90.57 ha,
-Ng. kad. nr.**489/2** me kulturë jopjellore, në sipërfaqe prej:01.05.70 ha, paluajtshmërikjo e regjistruar në f.p. nr. 2950, ZK.Ferizaj,PSh.e KK të Ferizajt dhe
-Ng. Kad. nr.**2094** me kulturë shtëpi ndertesë,në sipërfaqe prej 00.02.47 ha,oborr në siperfaqe prej 00.05.00 ha dhe kullosë në siperfaqe prej 00.20.22 ha,sip e tersishme 00.27.69 ha e regjistruar në fletën poseduese nr.2947 ZK. Ferizaj,P.Sh.e mirë e shoqërisë së zjarfiksve

Arsyetim

K.P.T.U "Kosovatrans",ka paraqit kërkesën 06-Nr.463-6, me datën 22.04.2005 me të cilën kërkon ri-konfirmimin e të drejtës së shfrytëzimit të pasurisë së paluajtëshm të cilën e ka në posedim dhe shfrytëzim që nga themelimi.

Drejtoria për Pronë,Gjeodezi dhe kadastër, ka shqyrtua kërkesën dhe pas daljës në terren dhe matjeve të bëra ka konstatuar: se e tërë sipërfaqja tokësore të cilën e shfrytëzon K.P.T.U."Kosovatrans"Autoshtëpia "është e rrethuar me rrethojë të metaltë mbrenda të cilës gjinden objektet investive ku e kryen veprimtarinë e vet, ndaj kësajë prone nuk ka elemente se ndokush ka pretendime pronësore dhe as që është në kontest me të.

Me sa u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtijë Aktvendimi.

KSHILLA PËR MJETIN JURIDIK:Kundër këtijë Aktvendimi mund të ushtrohet ankesë në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit –Axhencianit Kadastral të Kosovës në Prishtinë.

Ankesa dërgohet përmes kësajë Drejtorie.

Aktvendimi i dërgohet:Paraqitsit të kërkesës,Sektorit të Kadastrit dhe të tjerat mbesin në dosje.

DREJTORI

Ahmet Hamzaj jur. i dip.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

DRAFT

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-02094-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.08.2024 - 12:43
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-02094-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**2769**	116-RDPP		21.07.2014

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"AHMET KAQIKU"				21.07.2014

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klase/1st Class Pasture	2022
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		500
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		247

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**PASURI E KOMUNËS E DES.PËR NLP "STACIONI I AUTOPBUSËVE" SH.A**	KCID2217474	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		"AHMET KAÇIKU"	**1/1**	385/2014	01.08.2014

DRAFT

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217092-02447-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**Certificate draft**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.08.2024 - 12:44
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217092-02447-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		471			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"AHMET KAÇIKU"				

DRAFT

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		432
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		39

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**PASURI E KOMUNËS E DES.PËR NLP "STACIONI I AUTOPBUSËVE" SH.A**	KCID2217474	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		"AHMET KAÇIKU"	**1/1**	385/2014	01.08.2014

DRAFT